**Извещение о проведении аукциона**

**Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона) –** Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 22.09.2017 г. № 2507, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Форма торгов -** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Критерий определения победителя аукциона -** наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок.

**Осмотр земельного участка** производится по заявлению любого заинтересованного лица,в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

**Дата начала приема заявок** **на участие в аукционе** – **26.10.2017** года. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин по московскому времени по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26.

**Дата окончания** **приема заявок на участие в аукционе – 22.11.2017 г.** 18 час. 00 мин.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **28.11.2017 года** в 15 ч. 00 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 1 - в 15 ч. 00 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов - по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26 либо на сайте www.torgi.gov.ru в приложении к извещению о проведении данного аукциона.

**Предмет аукциона -** право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно.

**Лот 1** - земельный участок с кадастровым номером 26:24:020116:576. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Октябрьская. Площадь земельного участка 291 кв.м, разрешенное использование земельного участка – магазины, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 121618,07 рубля. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 3648,54 рубля, для участия в аукционе установить задаток в размере 121618,07 рубля. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: участок расположен в зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Согласно Правил землепользования и застройки предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

* 1) Максимальное количество этажей зданий - 5;
* 2) Максимальное значение коэффициента застройки (Кз) - 0,6;
* 3) Максимальное значение коэффициента плотности застройки (Кпз) — 1,8.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта правообладателю участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.16г № 49/1 с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объемов водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения после готовности объекта.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» имеется возможность подключения к централизованному источнику теплоснабжения котельной № 26-28.

**Лот 2** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:070405:188. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Минераловодский, с. Ульяновка, ул. Ленина, 114. Площадь земельного участка 336 кв.м, разрешенное использование земельного участка – магазин, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 141225 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4236,75 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 141225 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне О-1 «Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения местного уровня (общественный центр населенного пункта)». Согласно Правил землепользования и застройки МО Ульяновский сельсовет, утвержденными решение Думы Ульяновского сельсовета 19.03.2013г. № 9 разрешенный вид использования «магазины» в данной территориальной зоне отнесен к основным видам разрешенного использования. Градостроительным регламентом, установленным для вышеуказанной зоны предельные параметры разрешенного строительства не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, для общественно-деловых территориальных зон устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства:

Для многофункциональной застройки:

- коэффициент застройки – 1;

-коэффициент плотности застройки – 3;

Для специализированной общественной застройки

- коэффициент застройки – 0,8;

- коэффициент плотности застройки – 2,4.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 0,5 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 0,5 кубм/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» предусмотреть собственный источник теплоснабжения ввиду значительной удаленности объекта от централизованного источника теплоснабжения МФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» котельной № 26-53.

**Лот 3** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:100502:261. Адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Минераловодский район, с. Гражданское, в 30 м на юго-запад от жилого дома № 5 по ул. Школьная. Площадь земельного участка 154  кв.м, разрешенное использование земельного участка – под строительство салона красоты, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 26250 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 787,50 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 26250 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне О «Общественно-деловая зона. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Гражданский сельсовет Минераловодского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Гражданского сельсовета Минераловодского района от 21.12.2012г. № 137 разрешенный вид использования «размещение объектов бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, технического обслуживания, ателье, бани, сауны, парикмахерские, фотоателье, прачечные похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты и т.п.)» в данной зоне отнесен к основным видам разрешенного использования. Согласно ПЗЗ, предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, проектно-технической документацией. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под зданием салона красоты для земельного участка с площадью 154 кв.м должна составлять не более 123,2 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 369,6 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованные источники теплоснабжения отсутствуют, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 4** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:080802:5. Адрес (описание местоположения): Ставропольский край, Минераловодский район, п. Загорский, в 50 м по направлению на юго-запад от ориентира квартальной застройки дом №1. Площадь земельного участка 22043   кв.м, разрешенное использование земельного участка – под строительство объектов придорожного сервиса, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 2100000 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 63000 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 2100000 рублей. Срок аренды – пять лет шесть месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Первомайского сельсовета Минераловодского района Ставропольского края, утвержденным решением Думы Первомайского сельсовета Минераловодского района от 06 июня 2014 года № 299 участок расположен в территориальной зоне ПК – 1 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности». Градостроительным регламентом, установленным для вышеуказанной зоны предельные параметры разрешенного строительства не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под объектами капитального строительства на земельном участке с площадью 22043 кв.м должна составлять не более 17634,4 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» техническая возможность подключения к системе водоснабжения отсутствует.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» централизованные источники теплоснабжения отсутствуют, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 5** – земельный участок с кадастровым номером 26:24:020108:260. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Минераловодский, Муниципальное образование поселка Анджиевский, п. Анджиевский, ул. Заводская, № 8а. Площадь земельного участка 494 кв.м, разрешенное использование земельного участка – под нежилыми строениями, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 262500 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 7875 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 262500 рублей. Срок аренды – восемнадцать месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** участок расположен в территориальной зоне ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Градостроительным регламентом, установленным для вышеуказанной зоны предельные параметры разрешенного строительства не определены. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под объектами капитального строительства для земельного участка с площадью 494 кв.м должна составлять не более 395,2 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 1185,6 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 3 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 3 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Лот 6** – земельный участок с кадастровым номером 26:24:040603:42. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 825 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, г. Минеральные Воды ул. Новая, дом 13. Площадь земельного участка 1660 кв.м, разрешенное использование земельного участка – под строительство производственной базы, категория земель – земли населённых пунктов. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 787500 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 23625 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 787500 рублей. Срок аренды – два года восемь месяцев. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно Правилам землепользования и застройки города Минеральные Воды, утвержденным Решением Минераловодской городской Думы от 12 марта 2015 года № 571 участок расположен в территориальной зоне П-1 «Зона промышленных предприятий». Разрешенный вид использования «производственные предприятия различного профиля с соблюдением установленных санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) (озеленение для предприятий II, III классов опасности – не менее 50 процентов площади СЗЗ, озеленение для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60 процентов площади СЗЗ), логистические центры» в данной зоне отнесен к основным.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная площадь земельных участков – настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, принимается по расчету в зависимости от назначения конкретного здания, сооружения;

- максимальная высота зданий – не выше 5 этажей и согласно градостроительным регламентам в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территории;

- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 метров;

- площадь зеленых насаждений должна занимать не менее 5 процентов территории;

- при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820, площадь под объектами капитального строительства на земельном участке с площадью 1660 кв.м должна составлять не более 1328 кв.м., а площадь всех этажей зданий и сооружений – не более 3984 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- согласно письма ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 3 куб.м/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 3 куб.м/сут. Срок подключения объекта капитального строительства – период действия технических условий. Срок действия технических условий – 3 года со дня их выдачи. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик-застройщик в течение 1 года не определит необходимую ему для подключения к сети водоснабжения нагрузку и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный». Размер платы за подключение указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. и № 65/1 от 18.12.2015г., с учетом фактической подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водопровода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение.

- согласно письма АО «Минераловодская газовая компания» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения в районе планируемого расположения объекта капитального строительства существует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка будут определены после предоставления застройщиком информации о планируемых объектах потребления газа. Точки подключения объектов к газораспределительным сетям будут определены после предоставления планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Величина оплаты за технологическое присоединение к газоснабжению согласно величины подключаемой нагрузки. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) будут выданы АО «Минераловодская газовая компания» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Срок действия технических условий не менее двух лет.

**-** согласно письма Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» возможность подключения к централизованным источникам теплоснабжения отсутствует, при необходимости предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

**Условия участия в аукционе**:

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

**Порядок внесения задатка**

Задаток вносится на следующие реквизиты:Получатель: УФК по СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) л/с 05213D00610, расчетный счет 40302810207023000004, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г. СТАВРОПОЛЬ, БИК Банка – 040702001, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в письменной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов**

**и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названой цене, эта цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван последним;

- по завершении аукциона объявляется о завершении торгов, называется сумма, сложившаяся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Заключительные положения**

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на сайте www.torgi.gov.ru, в приложении к настоящему извещению.