

Приложение 2
к изменениям которые вносятся
в муниципальную программу
Минераловодского городского
округа «Управление имуществом»

Подпрограмма
«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»
муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Управление имуществом»

ПАСПОРТ Подпрограммы
«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»

Наименование Подпрограммы	«Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (далее – Управление)
Соисполнители Подпрограммы	Администрация Минераловодского городского округа (далее - Администрация МГО) Управление по делам территорий администрация Минераловодского городского округа (далее УДТ АМГО)
Участники Подпрограммы	Не предусмотрены
Задачи Подпрограммы	Управление, распоряжение и контроль за использованием объектов движимого, недвижимого имущества муниципальной собственности Ставропольского края имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий МГО, муниципальных учреждений МГО и земельных участков муниципальной собственности МГО (далее - имущественные объекты муниципальной собственности МГО), рациональное их использование
Показатели решения задач Подпрограммы	• Доля имущественных объектов муниципальной собственности МГО учтенных в программном комплексе "Барс-имущество", в общем количестве

имущественных объектов муниципальной собственности МГО подлежащих учету;

- Количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности МГО, поставленных на кадастровый учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отчетном году;

- Количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности МГО, на которые проведена процедура государственной регистрация права муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- Сокращение количества муниципальных унитарных предприятий МГО;

- Количество имущественных объектов муниципальной собственности МГО, в отношении которых проведены торги на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущественных объектов муниципальной собственности МГО;

- Размер поступлений (доходов) от реализации и использования имущественных объектов муниципальной собственности;

- Количество мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущественных объектов муниципальной собственности МГО, проведенных в отчетном году;

- Количество проведенных мероприятий по обеспечению сохранности, содержанию имущественных объектов, составляющих муниципальную Казну МГО, а также имущественных объектов муниципальной собственности, арендованного имущества, и используемого муниципальными учреждениями обслуживающих структурные подразделения администрации МГО;

- прирост количества объектов движимого, недвижимого имущества и земельных участков являющихся муниципальной собственностью Минераловодского городского округа, включенных в перечень муниципального имущества Минераловодского городского округа свободного от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отчетном году по отношению к предыдущему году

Сроки реализации
Подпрограммы
Объемы и источники
финансового обеспечения
Подпрограммы

2020 - 2025 годы

Реализация мероприятий Программы может осуществляться за счет бюджетов различных уровней.

Объем финансового обеспечения Программы составит 42 553,36 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

Средства бюджета Минераловодского городского округа по годам:

2020 год– 9 388,59 тыс. рублей;

2021 год– 11 095,18 тыс. рублей;

2022 год– 5 022,28 тыс. рублей;

2023 год– 5 682,51 тыс. рублей;

2024 год– 5 682,51 тыс. рублей;

2025 год– 5 682,51 тыс. рублей;

Средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей.

Средства краевого бюджета - 00,00 тыс. рублей.

Средства участников Программы – 00,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению и корректировке в соответствующем финансовом году.

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Подпрограммы

- Ежегодное (с 2020 по 2025 год) сохранение доли имущественных объектов муниципальной собственности МГО учтенных в программном комплексе "Барс-имущество", в общем количестве имущественных объектов муниципальной

собственности МГО подлежащих учету, на уровне 100%;

- Ежегодное (с 2020 по 2025) увеличение количества объектов недвижимого имущества муниципальной собственности МГО, поставленных на кадастровый учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на 65 единиц;
- Ежегодное (с 2020 по 2025) увеличение количества объектов недвижимого имущества муниципальной собственности МГО, на которые проведена процедура государственной регистрация права муниципальной собственности в порядке, предусмотренном законодательством РФ на 150 единиц;
- Сокращение количества муниципальных унитарных предприятий МГО к 2022 на 8 единиц;
- Проведение торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав к 2025 году в отношении 118 имущественных объектов муниципальной собственности МГО;
- Ежегодное обеспечение поступления доходов от реализации и использования имущественных объектов муниципальной собственности в соответствии с плановыми показателями;
- Увеличение количества мероприятий по проверке сохранности и использования по назначению имущественных объектов муниципальной собственности МГО с 10 в 2020 года до 30 в 2025 году;
- Проведение планового количества мероприятий по обеспечению сохранности, содержанию имущественных объектов, составляющих муниципальную Казну МГО, а также имущественных объектов муниципальной собственности, обслуживающих структурные подразделения администрации МГО;
- ежегодный (с 2020 по 2025 год) прирост количества объектов движимого, недвижимого имущества и земельных участков являющихся муниципальной собственностью Минераловодского

городского округа, включенных в перечень муниципального имущества Минераловодского городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 процентов.

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий

1. Оформление права муниципальной собственности Минераловодского городского округа на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

Финансовое обеспечение указанного мероприятия планируется осуществить за счет средств местного бюджета в пределах установленных лимитов. Реализация данного мероприятия Подпрограммы осуществляется путем проведения закупок на услугу по направлению мероприятия, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для осуществления обеспечения государственных и муниципальных нужд». Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление, соисполнителем администрация МГО (получатель муниципальное казенное учреждение МГО «Городское хозяйство» - далее МКУ «Городское хозяйство»). Обеспечивается данное мероприятие путем выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам следующих подмероприятий:

1.1. Оформление технических паспортов, технических планов на муниципальное имущество.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия предполагается:

- заключение прямых договоров и/или проведение электронного аукциона на право оформления технической документации на объекты муниципального имущества и бесхозные объекты необходимой для

постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества муниципальной собственности МГО.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы позволит провести техническую инвентаризацию и паспортизацию объектов муниципальной собственности, подлежащих данной процедуре. На основании результатов инвентаризации будут подготовлены технические планы и паспорта, что позволит данные объекты поставить на кадастровый учет, осуществить регистрацию права муниципальной собственности МГО на объекты недвижимого имущества отнесенные к муниципальной собственности. Проведение указанной процедуры позволит более эффективно вести учет и распоряжаться объектами недвижимого имущества

1.2. Оценка объектов муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм, проведение экспертиз.

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия предполагается заключение прямых договоров и/или проведение электронного аукциона, на право провидения:

- оценки по определению рыночной стоимости имущественных объектов муниципальной собственности МГО, в том числе подлежащих приватизации;
- оценки по определению рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества муниципальной собственности МГО;
- аудиторской проверки муниципальных унитарных предприятий МГО в том числе подлежащих процедуре ликвидации, передаче в государственную собственность Ставропольского края или преобразованию в открытые акционерные общества.

Реализация данного мероприятия Подпрограммы позволит: установить начальную цену объектов муниципальной собственности, планируемых к продаже в соответствии с утвержденным Планом приватизации муниципального имущества Минераловодского городского округа, при объявлении решения о проведении аукциона. Так же позволит установить начальный размер годовой арендной платы объектов муниципальной собственности, планируемых к передаче по договорам аренды, как по прямым договорам, так и после проведения конкурса на право заключения договора аренды. Позволит провести торги на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении всех имущественных объектов муниципальной собственности МГО подлежащих данной процедуре.

1.3. Содержание и ремонт муниципального имущества, составляющего казну МГО, а также арендованного имущества, и используемого муниципальными учреждениями

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является управление имущественных отношений Минераловодского городского округа, соисполнитель администрация МГО СК (получатель - МКУ «Городское

хозяйство»), второй соисполнитель Управление по делам территорий администрации МГО СК.

В целях реализации данного мероприятия предполагается заключение прямых договоров и/или проведение электронного аукциона на:

- поставку коммунальных ресурсов и услуг по обслуживанию объектов муниципальной собственности, а также арендованного имущества, и используемого муниципальными учреждениями с ресурсоснабжающими организациями;
- право проведения ремонтных работ на объектах муниципального имущества;
- право заключения договора по организации охраны объектов муниципальной собственности.

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить сохранность имущественных объектов муниципальной собственности. Поддерживать функциональное и исправное состояние недвижимых имущественных объектов муниципальной собственности, а также арендованного имущества, и используемого муниципальными учреждениями, производить текущий и капитальный ремонт объектов муниципального имущества. За счет подключения к коммунальным ресурсам поддерживать функциональное назначение объектов муниципального имущества, обеспечивать функционирование структурных подразделений и отделов администрации Минераловодского городского округа.

1.4. Участие муниципального образования - Минераловодский городской округ в создании, деятельности и ликвидации юридических лиц

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия:

- Будет осуществляться управление, реорганизация, ликвидация и передача объектов муниципальной собственности в виде муниципальных унитарных предприятий МГО.

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить передачу муниципальных унитарных предприятий в государственную собственность Ставропольского края в связи с разграничением полномочий в рамках реализации Закона Ставропольского края от 20.12.2018 №113-кз, а также в соответствии с федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27.12.2019 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" сократить количество унитарных предприятий являющихся убыточными и/или выполняющих дублирующие функции с бюджетными и казенными учреждениями к 2023 году.

2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Данное мероприятие реализуется в рамках регионального проект "Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности в Ставропольском крае" реализация которого проходит в рамках национального

проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы".

Ответственным исполнителем данного мероприятия Подпрограммы является Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа. В целях реализации данного мероприятия:

- будут проводиться консультации по вопросам связанным с имущественной поддержкой оказываемой субъектам малого и среднего предпринимательства;
- заседания координационного Совета по развитию малого среднего предпринимательства МГО и рабочей группы вопросам оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства в МГО по вопросам связанным рассмотрением включения объектов в «Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МГО СК, предназначенного для передачи в пользование и/или владение субъектам МСП и организациям, образующими инфраструктуру поддержки МСП»

Реализация данного мероприятия позволит стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства на территории МГО посредством информационной открытости (трансперентности) информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, включённом в «Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности МГО СК, предназначенного для передачи в пользование и/или владение субъектам МСП и организациям, образующими инфраструктуру поддержки МСП» о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, разъяснение норм законодательства регулирующего данную сферу.