**Налоги и налогообложение**

**на территории Минераловодского городского округа**

**Местные налоги**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**

**ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Физические лица (ФЛ)

Индивидуальные предприниматели (ИП)

Юридические лица (ЮЛ)

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

Земельный налог на территории Минераловодского городского округа установлен в соответствии с решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2015 г. № 63 (в ред. решений Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 26.02.2016 № 143, от 27.05.2016 № 235, от 22.06.2018 № 564, от 07.09.2018 № 579, от 23.11.2018 № 597, от 20.09.2019 № 694, от 25.10.2019 № 709, от 08.11.2019 № 713).

**Налоговые ставки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного**  **использования земельного участка** | **Категории налогопла-тельщиков** | **Размер ставки**  **в налоговом периоде, %** | | |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной многоквартирной жилой застройки | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | ФЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | - |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства | ФЛ, ИП | 0,15 | 0,15 | - |
| 7. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретённые (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | ФЛ, ИП | - | - | 0,15 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | ФЛ, ЮЛ, ИП | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации) и санаторной деятельности | ЮЛ, ИП | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности | ЮЛ | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального обслуживания | ЮЛ | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, обеспечения научной деятельности, спорта, религиозного использования | ЮЛ | 0,6 | - | - |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания и магазинов | ЮЛ, ИП | 1 | - | - |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для объектов гаражного назначения | ФЛ, ЮЛ, ИП | 1 | - | - |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности | ЮЛ | 1 | - | - |
| 16. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта | ЮЛ, ИП | 1 | - | - |
| 17. | Прочие земельные участки | ФЛ, ЮЛ, ИП | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

**Местные налоговые льготы**

**по земельному налогу**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **получателя льготы** | **Наличие льготы**  **в налоговом периоде, «+»/«-»** | | |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| 1. | Органы местного самоуправления Минераловодского городского округа и их структурные подразделения с правами юридического лица | + | + | - |
| 2. | Организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения | + | + | - |
| 3. | Вдовы ветеранов Великой Отечественной войны, вдовы ветеранов боевых действий, труженики тыла в отношении одного земельного участка, под жилым домом или приобретенного для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, одного земельного участка под гаражом и одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемого для ведения предпринимательской деятельности | + | + | + |
| 4. | Супруга (супруг) погибшего (умершего) военнослужащего при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившая (не вступивший) в повторный брак в отношении одного земельного участка, под жилым домом или приобретенного для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, одного земельного участка под гаражом и одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемого для ведения предпринимательской деятельности | + | + | + |
| 5. | Родители (усыновители) погибшего (умершего) военнослужащего при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в отношении одного земельного участка, под жилым домом или приобретенного для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, одного земельного участка под гаражом и одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемого для ведения предпринимательской деятельности | + | + | + |
| 6. | Пенсионеры в отношении одного земельного участка под гаражом и неиспользуемого в предпринимательской деятельности | + | + | + |

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**

**ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Налог на имущество физических лиц является местным налогом, установлен решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2015 г. № 64 «О налоге на имущество физических лиц на территории Минераловодского городского округа» (в ред. решений Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 27.10.2017 № 468, от 23.11.2018 № 598).

**Налоговые ставки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта и/или кадастровая стоимость и/или местонахождение объекта и/или вид территориальных зон** | **Размер ставки**  **в налоговом периоде, %** | | |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включаемые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 1,5 | 2,0 | 2,0 |
| 7. | Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 1,5 | 2,0 | 2,0 |
| 8. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 1,5 | 2,0 | 2,0 |
| 9. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

**Местные льготы по налогу**

**на имущество физических лиц**

Решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2015 г. № 64 местные налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц не установлены. Налоговым кодексом РФ утверждены федеральные льготы с определением категорий налогоплательщика, оснований предоставления льготы, размера и условий предоставления льготы.