

**Общество с ограниченной ответственностью
“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”**

Экз № _____

**«Разработка и сопровождение проекта планировки
с проектом межевания территории
в целях подготовки межевых планов
и постановки на кадастровый учёт
земельных участков на период строительства объекта
АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
«Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до
ГРС 2 г. Минеральные Воды»**

Том 3. Проект межевания.

8120-ПП

**Рязань
2016**

**Общество с ограниченной ответственностью
“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”**

Экз № _____

**«Разработка и сопровождение проекта планировки
с проектом межевания территории
в целях подготовки межевых планов
и постановки на кадастровый учёт
земельных участков на период строительства объекта
АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
«Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до
ГРС 2 г. Минеральные Воды»**

Том 3. Проект межевания.

8120-ПП

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев

**Рязань
2016**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3	4
	8120-ПП	Том 1 Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	5
1.1		Исходно-разрешительная документация	5
1.2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.3		Природно-климатические условия	6
1.4		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
1.5		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	7
1.6		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	8
1.7		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	9
		Приложения	10
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	11
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	12
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.	15
		Графическая часть.	18
1		Чертеж планировки территории. М1:500	19
	8120-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	5
2.1		Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.	5
2.2		Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	6
2.2.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	6
2.3		Иные вопросы планировки территории	8
2.3.1		Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры	8
2.3.2		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	9
2.3.3		Предложения о резервировании в пределах территории	9

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

8120-ПМ

Лист

1

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

		проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	
		Приложения	10
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	11
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	12
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 24.06.2015 г.	15
		Графическая часть.	18
1		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:500	19
2		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	20
	8120-ПМ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка.	
		Введение	5
3.1		Информация о земельных участках	6
3.2		Описание предлагаемых проектных решений	6
3.3		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
		Приложения	7
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	8
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	9
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.	12
4		Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	15
5		Ведомость координат поворотных точек красных линий	16
6		Ведомость координат углов поворота газопровода	20
7		Ведомость координат углов поворота охранной зоны газопровода	21
8		Ведомость координат образуемых земельных участков	22
		Графическая часть.	24
1		Границы образуемых земельных участков и проектируемых красных линий. М1:500	25
2		Линии размещения линейного объекта и его охранной зоны. М1:500	26

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

8120-ПМ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Введение

Проект межевания территории линейного объекта АО «Газпром газораспределение Ставрополь»: «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г.Минеральные воды», расположенного на застроенной территории п.Анджиевский, выполнен в рамках договора № 8120 от 24 августа 2015г.

Проект межевания выполнялся вместе с проектом планировки указанной территории.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Земельным кодексом Российской Федерации.
3. Генеральным планом п.Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края.
4. Правилами землепользования и застройки п.Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края.
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды»;
- техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения (Приложение 2);
- технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» (Приложение 3);
- топографическая съемка, масштаб 1:500;
- сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования;
- материалы планировки территории.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 3,97 га.

Общая протяженность проектируемого распределительного газопровода ориентировочно составляет 1 км.

Координаты поворотных точек газопровода приведены в Том 3, Пояснительная записка Приложение 6, чертёж поворотных точек - Том 3, Графическая часть.

Окружающая существующая жилая застройка представлена, в основном, индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками с приусадебными участками, используемыми под огороды, магазинами, а так же зданиями производственного назначения.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, дороги, улицы и проезды.

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельных участка линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий (Том 3, Пояснительная записка, приложение 5), норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Взамен инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						8120-ПМ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.1. Информация о земельных участках

Проектируемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов: 26:24:020107, 26:24:020108, 26:24:020114, 26:24:020115 и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Межевание выполнено с учётом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

В ходе изысканий были выявлены земельные участки, сведения о которых отсутствуют в Государственном кадастре недвижимости. Для формирования таких земельных участков были использованы сведения, содержащиеся в документах территориального планирования.

Информация о земельных участках, расположенных в границах проектирования приведена в Том 3, Пояснительная записка Приложение 8.

3.2. Описание предлагаемых проектных решений

Участки образованы в соответствии с проектом планировки территории в границах территорий общего пользования, отграниченных от кварталов жилой зоны красными линиями, которые отражены на Чертеже межевания территории. Чертёж красных линий М 1:500, Том 3, Графическая часть.

Координаты поворотных точек красных линий приведены в Том 3, Пояснительная записка Приложение 5.

При выполнении проекта межевания было сформировано 8 земельных участков. Площадь сформированных участков на период строительства составляет 1947 м².

Координаты поворотных точек охранной зоны газопровода приведены в Том 3, Пояснительная записка Приложение 7. Чертёж поворотных точек охранной зоны - Том 3, Графическая часть.

Координаты образуемых земельных участков приведены в Том 3, Пояснительная записка Приложение 8, чертёж границ образуемых земельных участков - Том 3, Графическая часть.

Система координат МСК-26.

3.1.3. Основные показатели по проекту межевания. Выводы.

Проект межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г.Минеральные воды» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а так же техническому заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода низкого и высокого давления в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м ²	782906,81
2	Площадь земельных участков, формируемых на период строительства газопровода (временный отвод):	м ²	39849,7
3	Площадь охранной зоны газопровода	м ²	432302,7

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

8120-ПМ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8120-ПМ					
---------	--	--	--	--	--

Лист
5

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2015 г.

г. Минеральные Воды

№ 243

О разработке документации по планировке территории для строительства
объекта «Распределительный газопровод среднего давления
от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные Воды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ставрополь», юридический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 1, А,о подготовке документации по планировке территории, администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «Газпром газораспределение Ставрополь» разработать документацию по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные Воды» в пределах северной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:24:020114:3, 26:24:020114:92, 26:24:020115:41, 26:24:020115:17, 26:24:020115:255, южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:24:020115:319, 26:24:020108:6744 за счет собственных средств.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городнего Д.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Минераловодского
городского округа



С.Ю. Перцев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по землеустроительным (кадастровым) работам по строительству объекта:
Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды
Ставропольского края

1. Предмет работ и его краткое описание:
выполнение землеустроительных (кадастровых) работ по строительству объекта: Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:
Согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3-х календарных дней с даты заключения договора

Окончание выполнения работ: Не более 180 календарных дней с момента начала выполнения работ.

4. Условия выполнения работ:

Работы выполняются в местной системе координат 26 от СК 95, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Высотная съемка при проведении работ не выполняется.

Координаты характерных точек границ земельных участков без ограждений рассчитываются аналитическим методом, межевые знаки в этом случае не устанавливаются.

Указать на планах границы земельных участков собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, которые попадают (полностью или частично) в границы охранных зон объектов Заказчика.

На планах топографической съемки должны быть нанесены:

- кадастровое деление;
- административное деление;
- границы существующих земельных участков;
- наземные объекты (элементы).

Площади земельных участков вычисляются с округлением до 1 м.кв.

I этап - Подготовительные и полевые работы

- Получение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети (ГГС).
- Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.
- Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, с учетом ширины полосы отвода, определенной в проектной документации.
- Определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта.
- Подготовка данных о земельных участках, их площадей, местоположения, категории земель, составление технического отчета.

Результаты работ по I этапу:

1) Технические отчеты по инвентаризации границ земельных участков в 1 экз.;

Состав технического отчета:

- а) титульный лист;
- б) содержание;
- в) пояснительная записка;
- г) техническое задание на выполнение работ;
- д) сведения государственного кадастра недвижимости;
- е) сводный перечень земельных участков, с указанием на каких землях они располагаются (государственные, муниципальные, частные) с указанием вида зарегистрированного права;
- ж) ситуационный план расположения газораспределительных сетей и сооружений с обозначением земельных участков, занимаемых наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.
- з) ситуационный план расположения газораспределительных сетей с нанесенными на них охранными зонами;
- и) каталоги координат охранной зоны и земельных участков под наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.

II этап - Составление землеустроительной документации и постановка земельных участков на кадастровый учет:

- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- Проведение публичных слушаний;
- Утверждение в органах местного самоуправления (далее - ОМС) проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Подготовка схем земельных участков на кадастровом плане территории.
- Сдача на подпись Заказчику схем земельных участков на кадастровом плане территории.
- Сбор, подача и сопровождение документов в ОМС и у собственников или арендаторов (иных правообладателей) земельных участков в целях подготовки необходимых распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
- Получение в ОМС распорядительного документа об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
- Подготовка межевых планов на земельные участки..
- Направление межевых планов на согласование Заказчику.
- 9. - Согласование границ земельных участков с заинтересованными Сторонами (при необходимости).
- подача и сопровождение оформленных и согласованных Заказчиком межевых планов в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю в целях постановки земельных участков на государственный кадастровый учет или в целях учета изменений в ранее учтенных земельных участках.
- Получение кадастровых паспортов на земельные участки.
- Сдача Заказчику копий распоряжений ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков, 2-го экземпляра межевого плана и трех экземпляров кадастрового паспорта на земельные участки под объектом газоснабжения.

Результаты работ по II этапу:

1. Оригинал проекта планировки территории и проекта межевания территории в 2 экз.
2. Оригинал (или в случае отсутствия – копия) распоряжения ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в 1 экз.
2. Схема образования части земельного участка, в случае если трасса газопровода проходит по ранее учтенным земельным участкам;
3. Вторые экземпляры межевого плана в 1 экз.;
4. Кадастровые паспорта земельных участков в 3 экз.;
5. Данные о сформированных земельных участках: графическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, - на DVD носителях.

5. **Требования к качеству и безопасности выполнения работ:**
проектную документацию необходимо подготовить в соответствии с ТУ выданными АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Выполнение землеустроительных (кадастровых) работ	км	1
1.1.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории	Ед.	2
1.2.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Отчет о выполнении кадастровых работ с приложением кадастровых паспортов на бумажном носителе и в электронном виде	Ед.	2 на бум. носителе и 2 в эл. виде

7. Перечень нормативной документации:

Гражданский кодекс РФ; Земельный кодекс РФ.
Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «Газпром газораспределение Ставрополь»


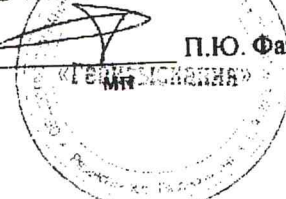
8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего технического задания:

1. Схема
2. ТУ АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

Подписи Сторон:

От Исполнителя:

Директор
ООО «Геонизыскания»


П.Ю. Фатин


От Заказчика:

Начальник отдела организации закупок
ООО «Газэнергосервис»


Б.В. Короблина




ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кутузова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029
Тел.: +7 (8652) 58-36-77, факс: +7 (8652) 25-17-10
www.stavgas.ru E-mail: gaspromstavropol@yandex.ru
ОГРН 00867621, ОГРН 1022801968561, ИНН 2635014240, КПП 263500001

06.05.2015 № 06/1887

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование объекта: «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС №1 до ГРС №2 г. Минеральные Воды Ставропольского края»

1. Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»
2. Основание для выдачи технических условий: «Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края, финансируемая исключительно за счет средств, полученных в результате введения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ставропольского края для всех групп потребителей услуг по транспортировке газа, кроме населения, ОАО "Газпром газораспределение Ставрополь" на 2014-2016 гг.»
3. Наименование объекта проектирования: распределительный газопровод среднего давления от ГРС №1 до ГРС №2 г. Минеральные Воды Ставропольского края
4. Характеристика проектируемого газопровода: распределительный закольцовочный подземный газопровод среднего давления в полиэтиленовом исполнении.
5. Назначение: для закольцевания существующих распределительных газопроводов среднего давления.
6. Основание для включения объекта в Программу: недостаточный уровень давления газа в наиболее удаленных точках существующей сети газораспределения.
7. Планируемый срок строительства объекта:
Начало: 2015 год Окончание: 2016 год
8. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2016 год.
9. Точки подключения:
— существующий распределительный подземный газопровод среднего давления $\Phi 219$ мм по ул. Заводская, п. Анджиевский, принадлежащий ОАО

«Минераловодская газовая компания» Материал трубы - сталь. Давление газа:
 $P_{\text{проект}} = 0,3 \text{ МПа}$, $P_{\text{раб}} = 0,3 \text{ МПа}$.

- существующий распределительный подземный газопровод среднего давления
Ф219мм по ул. Исакова п. Анджиевский, принадлежащий ОАО
«Минераловодская газовая компания». Материал трубы - сталь. Давление газа:
 $P_{\text{проект}} = 0,3 \text{ МПа}$, $P_{\text{раб}} = 0,3 \text{ МПа}$.

Расстояние между точками подключения - 1,0 км

10. Коррозионная активность грунтов - высокая.

11. Наличие ЭХЗ в точке подключения - имеется.

12. Сейсмичность района - 8 баллов.

13. Общие инженерно - технические требования:

13.1. Проектирование и работы по строительству газопровода выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб; СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб; другими нормативными и руководящими документами.

13.2. Проектную документацию на строительство газопроводов согласовать с ОАО «Минераловодская газовая компания» и с ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь».

13.3. Согласовать проект с собственниками всех пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений.

13.4. Проект подлежит регистрации МТУ Ростехнадзора.

13.5. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.

13.6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, газовое оборудование - сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ, трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

13.7. В проекте указать границы охранных зон газопроводов.

14. Основные требования:

14.1. Использовать полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838 и соединительные детали по ГОСТ Р 52779 из полиэтилена ПЭ 100 с SDR не более SDR 11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

14.2. Предусмотреть проектом требования нормативных документов по строительству подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в сейсмичном районе.

14.3. В местах расположения неразъемных соединений полиэтилен-сталь, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, в местах прокладки газопровода в футляре предусмотреть установку контрольных трубок.

14.5. Предусмотреть установку отключающих устройств (безколодезные шаровые краны для подземной установки) в точках подключения.

14.6. Предусмотреть прокладку провода-спутника вдоль трассы проектируемого полиэтиленового газопровода.

14.7. Газопровод проложить в защитном футляре на пересечении с автомобильной дорогой, с подземными коммуникациями.

14.8. Метод пересечения согласовать с предприятием, в ведении которого находятся автомобильные дороги.

14.9. Проектом предусмотреть электрохимзащиту подземных металлических участков газопровода, подземных металлических вставок на полиэтиленовом газопроводе согласно ГОСТ 9.602-2005 ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

14.10. При проектировании предусмотреть перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Дополнительные требования:

15.1. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя ОАО «Минераловодская газовая компания».

15.2. Организовать технический надзор за качеством строительства.

15.3. До начала строительства с проектной организацией заключить договор на ведение авторского надзора.

Срок действия технических условий: 2 года.

**Исполняющий обязанности
заместителя генерального директора-
главный инженер**



К.В. Ртищев

КН	АДРЕС	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
26:24:000000:6738	Ставропольский край р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская д. № 20-34	для размещения автомобильной дороги	4744
26:24:020108:79	Ставропольский край Минераловодский район поселок Анджиевский ул. Заводская/пер. Северный дом 20/1	под многоквартирный жилой дом	1583
26:24:000000:19	Ставропольский край р-н Минераловодский	под опорами ВЛ 35 кВ Л 349 ПС	88
26:24:020114:92	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская дом 1	производственная территория	154447
26:24:020114:3	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская	Под электроподстанцией	2540
26:24:020108:185	Ставропольский край р-н Минераловодский п. Анджиевский переулок Северный район автобусной остановки	под магазином	466
26:24:000000:6744(2)	Ставропольский край район Минераловодский поселок Анджиевский	Для размещения автомобильной дороги	20446
26:24:020108:28	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский пер. Партизанский дом 4	Индивидуальное жилищное строительство	926
26:24:020108:65	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская дом 10	Индивидуальное жилищное строительство	1878
26:24:020108:39	край Ставропольский р-н Минераловодский г. Минеральные Воды	Под резервуаром технической воды	148
26:24:020108:260	Российская Федерация Ставропольский край р-н Минераловодский Муниципальное образование поселка Анджиевский п. Анджиевский ул. Заводская №8а	под нежилыми строениями	494
26:24:020108:35	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская дом 8	Под нежилыми строениями	2271
26:24:020108:36	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская 6	Индивидуальное жилищное строительство	2005
26:24:020108:74	Ставропольский край Минераловодский район поселок Анджиевский улица Заводская 4 а	Под нежилым зданием	48
26:24:020108:73	Ставропольский край Минераловодский район поселок Анджиевский улица Заводская 4	под нежилым зданием	16
26:24:020108:71	Ставропольский край Минераловодский район поселок Анджиевский улица Заводская 4	под нежилым зданием	24
26:24:020108:72	Ставропольский край Минераловодский район поселок Анджиевский улица Заводская 4	под нежилым зданием	24
26:24:020108:70	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская дом 8	Под строительство здания магазина	24
26:24:020108:38	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская дом 4	Под строением магазина	103
26:24:020108:55	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Анджиевского № 3	торговый павильон	22
26:24:020108:62	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Заводская мини-рынок	Магазин	31
26:24:020115:254	Ставропольский край Минераловодский район пос. Анджиевский в 42 м на юго-запад от здания Дома Культуры по ул. Анджиевского 3	памятник Григорию Григорьевичу Анджиевскому	158
26:24:020115:40	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Анджиевского ул. Заводская	Под павильоном № 14	5
26:24:020115:2	Ставропольский край Минераловодский пос. Анджиевский ул. Анджиевского/Брахина д. 5/2	под многоквартирным жилым домом	1533
26:24:020114:84	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Анджиевского адресный номер 3	под размещения торгового павильона	21
26:24:020115:7	край Ставропольский р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Анджиевского дом 7/ул. Н.С. Исакова дом 1	Индивидуальное жилищное строительство	1493
26:24:020115:319	Ставропольский край р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Исакова	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных	2233
26:24:020115:41	Ставропольский край Минераловодский район поселок Анджиевский улица Анджиевского / Исакова дом №9/2	под многоквартирным жилым домом	2278
26:24:020115:280	Ставропольский край Минераловодский район поселок Анджиевский улица Исакова 2 а	Под гаражом	54
26:24:020115:17	Ставропольский край р-н Минераловодский п. Анджиевский ул. Змейская д. 6 ул. Н.С. Исакова д. 4	под многоквартирным жилым домом	3211
26:24:020115:8	Ставропольский край р-н Минераловодский п Анджиевский ул Змейская дом 4 ул. Исакова дом 3	многоквартирный жилой дом	2062
26:24:000000:6760(2)	Ставропольский край р-н Минераловодский поселок Анджиевский ул. Змейская	для размещения автомобильной дороги	2780
26:24:000000:6760(1)	Ставропольский край р-н Минераловодский поселок Анджиевский ул. Змейская	для размещения автомобильной дороги	2780
26:24:020115:255	Ставропольский край Минераловодский район пос. Анджиевский в 200 м на юго-запад от жилого дома № 22 по ул. Красногвардейская	Парк культуры и отдыха	27632
26:24:020115:256	Ставропольский край Минераловодский район п. Анджиевский 50 м на север от дома №7 по ул. Исакова.	под газораспределительный пункт №27	46

		Приложение 5
Ведомость координат поворотных точек красных линий		
1	2	3
1	388274.74	1407062.70
2	388238.23	1407067.61
3	388221.61	1407075.31
4	388216.32	1407093.81
5	388213.63	1407106.34
6	388209.68	1407125.63
7	388208.56	1407131.63
8	388204.71	1407149.57
9	388210.55	1407150.11
10	388210.14	1407164.27
11	388200.78	1407167.39
12	388200.30	1407169.82
13	388197.58	1407183.90
14	388195.96	1407193.72
15	388195.80	1407194.68
16	388194.34	1407204.24
17	388193.00	1407211.57
18	388195.37	1407211.98
19	388234.73	1407223.09
20	388192.30	1407274.14
21	388180.45	1407272.24
22	388178.75	1407281.05
23	388177.72	1407287.72
24	388174.74	1407305.94
25	388173.45	1407315.35
26	388206.29	1407320.27
27	388197.61	1407327.18
28	388194.36	1407326.37
29	388178.15	1407324.01
30	388172.22	1407323.87
31	388172.22	1407323.87
32	388168.61	1407346.42
33	388168.00	1407348.65
34	388165.86	1407361.71
35	388164.84	1407367.30
36	388166.92	1407367.68
37	388167.94	1407371.04
38	388167.94	1407371.04
39	388167.31	1407374.96
40	388165.18	1407386.79
41	388165.09	1407387.29
42	388161.97	1407386.72
43	388161.97	1407386.72
44	388161.15	1407391.30
45	388160.86	1407393.13
46	388160.37	1407396.11
47	388160.02	1407397.98
48	388166.62	1407399.04

		Приложение 5
49	388154.53	1407415.78
50	388154.39	1407416.36
51	388147.77	1407414.97
52	388148.19	1407412.61
53	388141.98	1407411.56
54	388141.98	1407411.56
55	388140.82	1407414.72
56	388140.56	1407415.46
57	388139.69	1407420.47
58	388138.95	1407422.93
59	388137.52	1407431.84
60	388136.07	1407442.03
61	388135.67	1407444.38
62	388135.11	1407448.73
63	388122.98	1407455.34
64	388124.20	1407449.23
65	388124.79	1407446.31
66	388126.95	1407430.25
67	388128.48	1407421.19
68	388128.87	1407419.69
69	388129.65	1407411.97
70	388129.65	1407411.97
71	388129.78	1407411.39
72	388122.59	1407410.07
73	388115.65	1407409.00
74	388109.76	1407408.12
75	388105.22	1407407.19
76	388101.79	1407406.63
77	388099.00	1407406.11
78	388097.49	1407405.94
79	388087.60	1407404.55
80	388085.94	1407413.86
81	388084.40	1407422.84
82	388082.59	1407439.58
83	388082.32	1407443.23
84	388082.32	1407443.23
85	388079.75	1407461.34
86	388079.62	1407462.30
87	388078.86	1407467.77
88	388078.83	1407467.97
89	388078.50	1407470.97
90	388076.94	1407485.12
91	388101.05	1407487.54
92	388100.97	1407488.12
93	388105.32	1407488.65
94	388106.14	1407488.11
95	388122.58	1407490.13
96	388101.36	1407502.17
97	388087.17	1407499.79
98	388080.80	1407498.88
99	388075.24	1407498.00
100	388074.99	1407500.90
101	388071.59	1407537.81
102	388071.51	1407539.19

		Приложение 5
103	388070.07	1407555.72
104	388091.43	1407558.78
105	388211.70	1406984.55
106	388208.84	1407003.02
107	388207.04	1407012.00
108	388201.51	1407044.11
109	388203.49	1407053.25
110	388202.60	1407062.54
111	388202.04	1407067.97
112	388200.90	1407081.56
113	388194.55	1407086.47
114	388185.06	1407136.84
115	388184.20	1407140.93
116	388169.35	1407221.36
117	388169.34	1407221.41
118	388168.24	1407226.58
119	388142.99	1407363.99
120	388141.75	1407371.12
121	388142.54	1407371.25
122	388142.18	1407373.35
123	388141.36	1407373.28
124	388140.82	1407376.55
125	388140.29	1407379.25
126	388133.64	1407378.07
127	388134.11	1407375.41
128	388117.02	1407372.45
129	388116.49	1407375.09
130	388110.19	1407374.00
131	388110.64	1407371.81
132	388108.60	1407371.22
133	388104.85	1407370.59
134	388085.16	1407367.24
135	388055.69	1407362.29
136	388055.22	1407365.60
137	388048.34	1407364.43
138	388048.88	1407361.17
139	388037.20	1407359.20
140	388036.92	1407360.99
141	388034.56	1407360.60
142	388034.79	1407358.72
143	388028.92	1407357.77
144	388018.79	1407355.89
145	388056.18	1407399.04
146	388072.12	1407401.77
147	388069.66	1407425.94
148	388069.60	1407427.30
149	388069.46	1407430.03
150	388067.62	1407443.44
151	388063.19	1407485.63
152	387997.21	1407477.49
153	388048.24	1407494.56
154	388061.67	1407496.09
155	388058.70	1407523.43
156	388057.31	1407532.92
157	388057.04	1407535.83
158	388056.93	1407538.12

		Приложение 5
159	388056.89	1407539.03
160	388056.94	1407539.52
161	388055.32	1407552.76
162	388055.13	1407553.18
163	388053.31	1407556.24
164	388041.91	1407554.84
165	388254.24	1407044.48
166	388242.72	1407041.93
167	388241.84	1407046.12
168	388227.89	1407043.56
169	388228.84	1407038.82
170	388234.16	1407011.64
171	388235.27	1407009.18
172	388236.54	1407002.49
173	388236.33	1407001.26
174	388236.99	1406998.00
175	388240.63	1406982.62
176	388240.45	1406981.34
177	388241.37	1406979.65
178	388158.20	1407414.19
179	388157.35	1407414.08
180	388154.97	1407413.64
181	388154.53	1407415.78
182	388125.78	1407574.49
183	388102.89	1407571.73
184	388098.82	1407571.45
185	388093.55	1407607.23
186	388092.95	1407615.79
187	388091.95	1407621.34
188	388097.98	1407622.30
189	388096.61	1407630.97
190	388092.85	1407630.40
191	388092.38	1407633.42

Ведомость координат углов поворота газопровода		
1	2	3
1	388233.70	1406996.40
2	388224.47	1407040.04
3	388220.99	1407039.35
4	388210.42	1407094.53
5	388206.59	1407113.44
6	388204.76	1407121.61
7	388201.81	1407134.87
8	388201.54	1407144.87
9	388196.34	1407170.87
10	388198.32	1407171.20
11	388192.73	1407199.13
12	388189.98	1407215.81
13	388173.14	1407212.51
14	388165.54	1407254.51
15	388163.32	1407254.10
16	388160.43	1407269.66
17	388177.43	1407272.86
18	388167.57	1407330.84
19	388166.22	1407338.54
20	388162.04	1407366.77
21	388157.00	1407393.81
22	388138.40	1407390.94
23	388086.31	1407382.13
24	388080.09	1407420.26
25	388077.14	1407449.76
26	388074.12	1407480.02
27	388071.06	1407511.11
28	388065.72	1407566.44

**Ведомость координат углов поворота
охранной зоны газопровода**

1	2	3
н1	388235.66	1406996.82
н2	388226.01	1407042.39
н3	388222.58	1407041.71
н4	388212.38	1407094.92
н5	388208.55	1407113.86
н6	388203.81	1407135.11
н7	388203.54	1407145.09
н8	388198.71	1407169.24
н9	388200.68	1407169.57
н10	388194.69	1407199.48
н11	388191.62	1407218.17
н12	388174.75	1407214.86
н13	388167.15	1407256.84
н14	388164.92	1407256.43
н15	388162.76	1407268.06
н16	388179.73	1407271.25
н17	388169.54	1407331.18
н18	388168.19	1407338.85
н19	388164.01	1407367.10
н20	388158.61	1407396.08
н21	388138.08	1407392.91
н22	388087.96	1407384.44
н23	388082.08	1407420.52
н24	388076.12	1407480.21
н25	388067.71	1407566.63
н26	388063.73	1407566.25
н27	388069.07	1407510.91
н28	388078.11	1407420.00
н29	388084.66	1407379.82
н30	388138.72	1407388.96
н31	388155.39	1407391.54
н32	388160.07	1407366.44
н33	388164.24	1407338.22
н34	388175.13	1407274.46
н35	388158.09	1407271.26
н36	388161.71	1407251.77
н37	388163.93	1407252.18
н38	388171.54	1407210.16
н39	388188.34	1407213.45
н40	388190.76	1407198.77
н41	388195.95	1407172.83
н42	388193.98	1407172.50
н43	388199.55	1407144.64
н44	388199.82	1407134.62
н45	388204.64	1407113.02
н46	388208.45	1407094.14
н47	388219.41	1407037.00
н48	388222.92	1407037.70
н49	388231.75	1406995.99
н1	388235.66	1406996.82

Ведомость координат образуемых земельных участков		
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	388076.90	1407402.55
н2	388078.00	1407404.90
н3	388078.00	1407407.95
н4	388077.50	1407412.10
н5	388072.00	1407468.45
н6	388071.24	1407476.89
н7	388068.43	1407476.62
н8	388071.17	1407449.21
н9	388074.11	1407419.76
н10	388074.12	1407419.62
н1	388076.90	1407402.55
:ЗУ1(2)		
н11	388085.10	1407403.72
н12	388085.81	1407403.84
н13	388084.60	1407411.24
н14	388083.62	1407411.08
н15	388082.07	1407420.56
н16	388082.06	1407420.56
н17	388079.14	1407449.89
н18	388076.50	1407476.34
н19	388076.37	1407476.33
н20	388077.50	1407462.55
н21	388079.50	1407441.00
н22	388082.50	1407409.95
н23	388085.00	1407403.85
н11	388085.10	1407403.72
:ЗУ1(3)		
н24	388231.03	1406994.33
н25	388235.96	1406995.33
н26	388225.52	1407045.06
н27	388221.63	1407044.33
н28	388229.00	1407005.20
н24	388231.03	1406994.33
:ЗУ1(4)		
н29	388215.42	1407038.09
н30	388214.55	1407043.02
н31	388214.20	1407042.95
н32	388214.17	1407042.95
н33	388215.09	1407038.03
н29	388215.42	1407038.09
:ЗУ1(5)		
н34	388215.82	1407087.99
н35	388213.45	1407099.75
н36	388212.46	1407099.57
н37	388209.53	1407114.08
н38	388207.70	1407122.22
н39	388204.80	1407135.56
н40	388204.54	1407145.20
н41	388199.30	1407171.40
н42	388198.81	1407171.30
н43	388193.22	1407199.21
н44	388190.73	1407214.35
н45	388191.47	1407214.50
н46	388190.01	1407221.85
н47	388186.07	1407221.10
н48	388212.56	1407087.38
н34	388215.82	1407087.99

Ведомость координат образуемых земельных участков		
<i>н34</i>	<i>388215.82</i>	<i>1407087.99</i>
<i>:3У1(6)</i>		
<i>н49</i>	<i>388171.98</i>	<i>1407207.72</i>
<i>н50</i>	<i>388175.52</i>	<i>1407208.36</i>
<i>н51</i>	<i>388174.54</i>	<i>1407213.74</i>
<i>н52</i>	<i>388178.88</i>	<i>1407214.52</i>
<i>н53</i>	<i>388168.79</i>	<i>1407270.24</i>
<i>н54</i>	<i>388165.32</i>	<i>1407269.56</i>
<i>н55</i>	<i>388164.54</i>	<i>1407273.50</i>
<i>н56</i>	<i>388159.79</i>	<i>1407272.59</i>
<i>н57</i>	<i>388163.55</i>	<i>1407252.11</i>
<i>н58</i>	<i>388163.93</i>	<i>1407252.18</i>
<i>н49</i>	<i>388171.98</i>	<i>1407207.72</i>
<i>:3У1(7)</i>		
<i>н59</i>	<i>388177.19</i>	<i>1407267.17</i>
<i>н60</i>	<i>388180.92</i>	<i>1407267.88</i>
<i>н61</i>	<i>388179.64</i>	<i>1407274.76</i>
<i>н62</i>	<i>388179.02</i>	<i>1407274.64</i>
<i>н63</i>	<i>388167.49</i>	<i>1407343.44</i>
<i>н64</i>	<i>388163.39</i>	<i>1407369.52</i>
<i>н65</i>	<i>388157.54</i>	<i>1407399.48</i>
<i>н66</i>	<i>388154.50</i>	<i>1407399.01</i>
<i>н67</i>	<i>388168.00</i>	<i>1407329.40</i>
<i>н59</i>	<i>388177.19</i>	<i>1407267.17</i>
<i>:3У1(8)</i>		
<i>н68</i>	<i>388066.11</i>	<i>1407499.96</i>
<i>н69</i>	<i>388069.14</i>	<i>1407500.25</i>
<i>н70</i>	<i>388066.00</i>	<i>1407535.10</i>
<i>н71</i>	<i>388063.50</i>	<i>1407557.95</i>
<i>н72</i>	<i>388065.50</i>	<i>1407564.75</i>
<i>н73</i>	<i>388067.72</i>	<i>1407566.59</i>
<i>н74</i>	<i>388067.18</i>	<i>1407572.16</i>
<i>н75</i>	<i>388063.20</i>	<i>1407571.78</i>
<i>н76</i>	<i>388063.58</i>	<i>1407567.80</i>
<i>н77</i>	<i>388059.60</i>	<i>1407567.41</i>
<i>н68</i>	<i>388066.11</i>	<i>1407499.96</i>
<i>:3У1(9)</i>		
<i>н78</i>	<i>388142.75</i>	<i>1407396.74</i>
<i>н79</i>	<i>388135.84</i>	<i>1407395.58</i>
<i>н80</i>	<i>388136.18</i>	<i>1407393.60</i>
<i>н81</i>	<i>388088.78</i>	<i>1407385.59</i>
<i>н82</i>	<i>388088.46</i>	<i>1407387.54</i>
<i>н83</i>	<i>388080.08</i>	<i>1407386.15</i>
<i>н84</i>	<i>388081.69</i>	<i>1407376.28</i>
<i>н85</i>	<i>388144.36</i>	<i>1407386.87</i>
<i>н78</i>	<i>388142.75</i>	<i>1407396.74</i>

Графическая часть

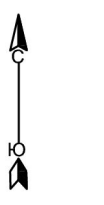
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.








Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8120-ПМ					
---------	--	--	--	--	--

Лист
6

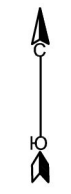
Чертеж межевания территории.
Границы образуемых земельных участков и
проектируемых красных линий



 Водопровод
 Канализация
 Газопровод
 Линии электропередач 10, 35, 110 кВ
 Линии электропередач 0,4 кВ
 Линии связи
 Проектируемый газопровод среднего давления

[illegible]

Чертеж межевания территории.
Линии размещения линейного объекта и его
охранной зоны



						8120-PM					
						Решение об отнесении земельного участка к территории и проекта межевания территории с учетом данных кадастровой основы, подготовки материалов плана и постановления на кадастровый учет земельных участков на территории стратегического объекта АО "Горный кластер Саянск". Согласованной в соответствии с законодательством Российской Федерации.					
Имя	Коллукт	Лист	№ листа	Полномочия	Дата	Статус	Лист	Листов			
Директор	Филипп				01.2016						
Зам. директора	Сафьянова				01.2016						
Исполнитель	Сафьянова				01.2016						
Проект межевания территории						ММ	2	2			
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500						ООО "Геоинженерия" г. Рязань, 2016 г.					