

**Общество с ограниченной ответственностью
“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”**

Экз № _____

**«Разработка и сопровождение проекта планировки
с проектом межевания территории
в целях подготовки межевых планов
и постановки на кадастровый учёт
земельных участков на период строительства объекта
АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
«Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до
ГРС 2 г. Минеральные Воды»**

**Проект планировки территории.
Том 2. Материалы по обоснованию.**

8120-ПП

**Рязань
2016**

**Общество с ограниченной ответственностью
“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”**

Экз № _____

**«Разработка и сопровождение проекта планировки
с проектом межевания территории
в целях подготовки межевых планов
и постановки на кадастровый учёт
земельных участков на период строительства объекта
АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
«Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до
ГРС 2 г. Минеральные Воды»**

**Проект планировки территории.
Том 2. Материалы по обоснованию.**

8120-ПП

Директор

П.Ю. Фатин

Главный инженер

А.В. Гладышев



**Рязань
2016**

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3	4
	8120-ПП	Том 1 Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	5
1.1		Исходно-разрешительная документация	5
1.2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.3		Природно-климатические условия	6
1.4		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
1.5		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	7
1.6		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	8
1.7		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	9
		Приложения	10
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	11
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	12
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.	15
		Графическая часть.	18
1		Чертеж планировки территории. М1:500	19
	8120-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	5
2.1		Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.	5
2.2		Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	6
2.2.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	6
2.3		Иные вопросы планировки территории	8
2.3.1		Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры	8
2.3.2		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	9
2.3.3		Предложения о резервировании в пределах территории	9

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

8120-ПП

Лист

1

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

		проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	
		Приложения	10
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	11
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	12
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 24.06.2015 г.	15
		Графическая часть.	18
1		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:500	19
2		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	20
	8120-ПМ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка.	
		Введение	5
3.1		Информация о земельных участках	6
3.2		Описание предлагаемых проектных решений	6
3.3		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
		Приложения	7
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	8
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	9
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.	12
4		Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	15
5		Ведомость координат поворотных точек красных линий	16
6		Ведомость координат углов поворота газопровода	20
7		Ведомость координат углов поворота охранной зоны газопровода	21
8		Ведомость координат образуемых земельных участков	22
		Графическая часть.	24
1		Границы образуемых земельных участков и проектируемых красных линий. М1:500	25
2		Линии размещения линейного объекта и его охранной зоны. М1:500	26

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

8120-ПП

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Введение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта АО «Газ-пром газораспределение Ставрополь»: «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г.Минеральные воды», расположенного на застроенной территории п.Анджиевский. Проект планировки выполнен в рамках договора № 8120 от 24 августа 2015г.

2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.

1. Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».
2. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.
3. Генеральный план поселка Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края.
4. Правила землепользования и застройки поселка Анджиевский Минераловодского района, утвержденный решением Думы поселка Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края от 29 марта 2013г № 288.
5. Схема территориального зонирования п.Анджиевский Минераловодского района.
6. Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.
7. Топографическая съемка, масштаб 1:500.

2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода для обслуживания п.Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края. Трасса газопровода проходит от места врезки в существующий распределительный подземный газопровод среднего давления диаметром 219мм по ул.Заводская, п.Анджиевский до врезки в существующий распределительный подземный газопровод среднего давления диаметром 219мм по ул.Исакова п.Анджиевский.

2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Зона строительства линейного сооружения расположена в умеренно-континентальном климате, в широтном поясе, богатом солнечной радиацией. Согласно климатическому районированию Ставропольского края рассматриваемая территория относится к Южному климатическому району.

Зима умеренно мягкая. Среднемесячная температура января -3,0 – -5,0 °С, минимальная - -32 - -34 °С. Высота снежного покрова достигает 10 см. Сход отмечается в начале марта. Продолжительность безморозного периода – 180 -195 дней.

Лето жаркое, со среднемесячной температурой июля +22 - +24 °С. Максимальная температура достигает +35 °С.

Поселок Анджиевский располагается на Ставропольской возвышенности, что способствует изменению климатических условий с северо-востока на юго-запад в соответствии с возрастанием абсолютных отметок.

Вся территория располагается на землях населенных пунктов.

Взамен инв.	<p>климате, в широтном поясе, богатом солнечной радиацией. Согласно климатическому районированию Ставропольского края рассматриваемая территория относится к Южному климатическому району.</p> <p>Зима умеренно мягкая. Среднемесячная температура января -3,0 – -5,0 °С, минимальная - -32 - -34 °С. Высота снежного покрова достигает 10 см. Сход отмечается в начале марта. Продолжительность безморозного периода – 180 -195 дней.</p> <p>Лето жаркое, со среднемесячной температурой июля +22 - +24 °С. Максимальная температура достигает +35 °С.</p> <p>Поселок Анджиевский располагается на Ставропольской возвышенности, что способствует изменению климатических условий с северо-востока на юго-запад в соответствии с возрастанием абсолютных отметок.</p> <p>Вся территория располагается на землях населенных пунктов.</p>																								
	Подпись и дата																								
Инв. № подл.																									
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div>8120-ПП</div>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																				

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях населенного пункта п.Анджиевский.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной проектируемой территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера необходимо отметить, что рассматриваемая территория Минераловодского района относится к области низкогорного и холмистого рельефа.

Наибольшую опасность для строительства в п.Анджиевский создают оползни, просадочность лессовых грунтов, подтопление территории, способность глинистых грунтов к набуханию и усадке, эрозия и выветривание. Большую значимость имеет высокая сейсмичность. Подчиненное значение на рассматриваемой территории – процесс выветривания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	8120-ПП				4

Оползни.

На рассматриваемой территории оползни характеризуются большим многообразием форм проявления. Здесь наблюдаются как мелкие оползни и оплывы, объемом в первые десятки кубических метров, так и большие оползневые массивы.

Имеют место как стабилизировавшиеся, так и активные, постоянно растущие оползни. В большинстве случаев оползни приурочены к крутым уступам правобережных речных террас, сложенных легкоразмокаемыми мергелями при намокании превращающиеся в пластинчатую глинистую массу. Чаще всего с этими породами связаны оползни-потоки, очень активные, находящиеся в стадии роста, сплывы.

Подтопление территории.

Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается дном долины реки, пойменными террасами с затрудненным естественным стоком, близким к дневной поверхности залеганием слабопроницаемых грунтов.

С подтоплением могут быть связаны значительные деформации инженерных сооружений, особенно в местах развития просадочных и набухающих грунтов.

Эрозия.

Значительная часть пород, залегающих в верхней части разреза – легкоразмываемые. С этим свойством пород связано интенсивное развитие эрозийных процессов. Они проявляются повсеместно и практически постоянно. Помимо прямого разрушающего влияния эрозийных процессов на сооружения, они часто являются причиной активизации оползней, выветривания.

Весьма существенно отрицательное воздействие эрозийных процессов на существующие и строящиеся объекты промышленного и гражданского назначения, дороги, трубопроводы, мосты.

Выветривание.

Выветривание – активный геологический процесс, осложняющий возведение линейных, промышленных и гражданских сооружений. Выветриванию в той или иной степени подвержены все породы, но в наибольшей степени – коренные. Мощность выветриваемой зоны неогеновых и верхпалеогеновых глинистых отложений обычно меняется от 12-15 до 20-25 м, иногда до 30-50 м.

Процессы выветривания подготавливают условия для развития других неблагоприятных процессов – оползней, обвалов, осыпей, подтопления, повышения сейсмичности балла.

Сейсмичность.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» для 1% вероятности превышения сейсмической интенсивности, регион Кавказских Минеральных Вод расположен в 8-9 балльной сейсмической зоне. Граница между 8 и 9 – балльными зонами приурочена к Невинномысскому тектоническому разлому, южнее которого расположена мощная зона разрывных нарушений, что является одной из причин высокой сейсмичности региона Кавказских Минеральных Вод.

Ввиду особой сложности грунтовых условий на территории эколого-курортного региона Кавказских Минеральных Вод при дальнейшем рассмотрении инженерно-строительных условий принимается 1% вероятность превышения сейсмической интенсивности.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81* составляет 8 баллов.

Возможны **аварии техногенного характера:**

Техногенные источники ЧС на территории Ставропольского края:

- пожары, взрывы, угрозы взрывов;
- транспортные аварии и катастрофы;
- аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ, радиоактивных веществ, биологически опасных веществ;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
			8120-ПП						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- аварии на электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, на очистных сооружениях;
- внезапное обрушение зданий и сооружений.
- возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

К основным способам защиты населения от ЧС относятся: своевременное оповещение, укрытие в защитных сооружениях, использование средств индивидуальной защиты, в том числе медицинских, эвакуация населения.

В соответствии с ФЗ РФ от 11.11.1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», защита населения от ЧС является общегосударственной задачей и включает в себя комплексное использование всех способов и средств защиты от поражающих факторов техногенных катастроф и стихийных бедствий.

Защите от ЧС подлежит всё население Ставропольского края, а также граждане других регионов РФ, иностранные граждане и лица без гражданства, находящиеся на территории края.

С целью эффективной защиты людей проводятся следующие мероприятия:

- обучение населения и спасателей правилам защиты от опасностей, вызванных авариями, катастрофами, стихийными бедствиями, эпидемиями, эпизоотиями, в том числе способам оказания первой медицинской помощи и мерам профилактики инфекционных болезней
- морально-психологическая подготовка населения и спасателей с целью формирования психологической устойчивости и готовности к действиям по ликвидации последствий ЧС, предупреждения паники, усугубляющей последствия ЧС
- использование защитных сооружений, как средств коллективной защиты населения, в том числе и для развёртывания и деятельности медицинских учреждений
- использование средств индивидуальной защиты
- соблюдение соответствующих режимов, правил поведения, проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий

2.3. Иные вопросы планировки территории

2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры представлены в таблице 1.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.	<p>При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.</p> <p>Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры представлены в таблице 1.</p>									
						8120-ПП						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							6

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На рас- четный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	3,97	3,97
1.2	Из общей площади проектируемого района территории с особыми условиями использования, всего:	м ²	86506	89865
1.2.1	охранная зона существующих газопроводов	м ²	4075	4075
1.2.2	охранная зона существующего водопровода	м ²	26608	26608
1.2.3	охранная зона существующей канализации	м ²	18078	18078
1.2.4	охранная зона существующих линий связи	м ²	8918	8918
1.2.5	охранная зона существующих линии электропередач	м ²	29366	29366
1.2.	охранная зона проектируемого газопровода	м ²	-	2820
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,674	0,674

2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки п.Анжиевский Минераловодского района Ставропольского края, а также учесть его в генеральном плане на данную территорию.

2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

Взамен инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						8120-ПП	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8120-ПП					
---------	--	--	--	--	--

Лист
8

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2015 г.

г. Минеральные Воды

№ 243

О разработке документации по планировке территории для строительства
объекта «Распределительный газопровод среднего давления
от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные Воды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ставрополь», юридический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 1, А,о подготовке документации по планировке территории, администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «Газпром газораспределение Ставрополь» разработать документацию по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные Воды» в пределах северной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:24:020114:3, 26:24:020114:92, 26:24:020115:41, 26:24:020115:17, 26:24:020115:255, южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:24:020115:319, 26:24:020108:6744 за счет собственных средств.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Минераловодского
городского округа



С.Ю. Перцев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по землеустроительным (кадастровым) работам по строительству объекта:
Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды
Ставропольского края

1. Предмет работ и его краткое описание:
выполнение землеустроительных (кадастровых) работ по строительству объекта: Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:
Согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3-х календарных дней с даты заключения договора

Окончание выполнения работ: Не более 180 календарных дней с момента начала выполнения работ.

4. Условия выполнения работ:

Работы выполняются в местной системе координат 26 от СК 95, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Высотная съемка при проведении работ не выполняется.

Координаты характерных точек границ земельных участков без ограждений рассчитываются аналитическим методом, межевые знаки в этом случае не устанавливаются.

Указать на планах границы земельных участков собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, которые попадают (полностью или частично) в границы охранных зон объектов Заказчика.

На планах топографической съемки должны быть нанесены:

- кадастровое деление;
- административное деление;
- границы существующих земельных участков;
- наземные объекты (элементы).

Площади земельных участков вычисляются с округлением до 1 м.кв.

I этап - Подготовительные и полевые работы

- Получение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети (ГГС).
- Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.
- Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, с учетом ширины полосы отвода, определенной в проектной документации.
- Определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта.
- Подготовка данных о земельных участках, их площадей, местоположения, категории земель, составление технического отчета.

Результаты работ по I этапу:

1) Технические отчеты по инвентаризации границ земельных участков в 1 экз.;

Состав технического отчета:

- а) титульный лист;
- б) содержание;
- в) пояснительная записка;
- г) техническое задание на выполнение работ;
- д) сведения государственного кадастра недвижимости;
- е) сводный перечень земельных участков, с указанием на каких землях они располагаются (государственные, муниципальные, частные) с указанием вида зарегистрированного права;
- ж) ситуационный план расположения газораспределительных сетей и сооружений с обозначением земельных участков, занимаемых наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.
- з) ситуационный план расположения газораспределительных сетей с нанесенными на них охранными зонами;
- и) каталоги координат охранной зоны и земельных участков под наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.

II этап - Составление землеустроительной документации и постановка земельных участков на кадастровый учет:

- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- Проведение публичных слушаний;
- Утверждение в органах местного самоуправления (далее - ОМС) проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Подготовка схем земельных участков на кадастровом плане территории.
- Сдача на подпись Заказчику схем земельных участков на кадастровом плане территории.
- Сбор, подача и сопровождение документов в ОМС и у собственников или арендаторов (иных правообладателей) земельных участков в целях подготовки необходимых распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
- Получение в ОМС распорядительного документа об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
- Подготовка межевых планов на земельные участки..
- Направление межевых планов на согласование Заказчику.
- 9. - Согласование границ земельных участков с заинтересованными Сторонами (при необходимости).
- подача и сопровождение оформленных и согласованных Заказчиком межевых планов в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю в целях постановки земельных участков на государственный кадастровый учет или в целях учета изменений в ранее учтенных земельных участках.
- Получение кадастровых паспортов на земельные участки.
- Сдача Заказчику копий распоряжений ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков, 2-го экземпляра межевого плана и трех экземпляров кадастрового паспорта на земельные участки под объектом газоснабжения.

Результаты работ по II этапу:

1. Оригинал проекта планировки территории и проекта межевания территории в 2 экз.
2. Оригинал (или в случае отсутствия – копия) распоряжения ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в 1 экз.
2. Схема образования части земельного участка, в случае если трасса газопровода проходит по ранее учтенным земельным участкам;
3. Вторые экземпляры межевого плана в 1 экз.;
4. Кадастровые паспорта земельных участков в 3 экз.;
5. Данные о сформированных земельных участках: графическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, - на DVD носителях.

5. **Требования к качеству и безопасности выполнения работ:**
проектную документацию необходимо подготовить в соответствии с ТУ выданными АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Выполнение землеустроительных (кадастровых) работ	км	1
1.1.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории	Ед.	2
1.2.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Отчет о выполнении кадастровых работ с приложением кадастровых паспортов на бумажном носителе и в электронном виде	Ед.	2 на бум. носителе и 2 в эл. виде

7. Перечень нормативной документации:

Гражданский кодекс РФ; Земельный кодекс РФ.

Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего технического задания:

1. Схема
2. ТУ АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

Подписи Сторон:

От Исполнителя:

Директор
ООО «Геонизыскания»


П.Ю. Фатин


От Заказчика:

Начальник отдела организации закупок
ООО «Газэнергосервис»


Б.В. Короблина




ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проект Купавца, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029
Тел.: +7 (8652) 58-36-77, факс: +7 (8652) 25-17-10
www.stavgaz.ru E-mail: gazprom@stavgaz.ru
ОГРН 00867621, ОГРН 1022801968561, ИНН 2635014240, КПП 263500001

06.05.2015 № 06/1887

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование объекта: «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС №1 до ГРС №2 г. Минеральные Воды Ставропольского края»

1. Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»
2. Основание для выдачи технических условий: «Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края, финансируемая исключительно за счет средств, полученных в результате введения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ставропольского края для всех групп потребителей услуг по транспортировке газа, кроме населения, ОАО "Газпром газораспределение Ставрополь" на 2014-2016 гг.»
3. Наименование объекта проектирования: распределительный газопровод среднего давления от ГРС №1 до ГРС №2 г. Минеральные Воды Ставропольского края
4. Характеристика проектируемого газопровода: распределительный за кольцевочный подземный газопровод среднего давления в полиэтиленовом исполнении.
5. Назначение: для за кольцевания существующих распределительных газопроводов среднего давления.
6. Основание для включения объекта в Программу: недостаточный уровень давления газа в наиболее удаленных точках существующей сети газораспределения.
7. Планируемый срок строительства объекта:
Начало: 2015 год Окончание: 2016 год
8. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2016 год.
9. Точки подключения:
— существующий распределительный подземный газопровод среднего давления $\Phi 219$ мм по ул. Заводская, п. Анджиевский, принадлежащий ОАО

«Минераловодская газовая компания» Материал трубы - сталь. Давление газа:
 $P_{\text{проект}} = 0,3 \text{ МПа}$, $P_{\text{раб}} = 0,3 \text{ МПа}$.

- существующий распределительный подземный газопровод среднего давления
Ф219мм по ул. Исакова п. Анджиевский, принадлежащий ОАО
«Минераловодская газовая компания». Материал трубы - сталь. Давление газа:
 $P_{\text{проект}} = 0,3 \text{ МПа}$, $P_{\text{раб}} = 0,3 \text{ МПа}$.

Расстояние между точками подключения - 1,0 км

10. Коррозионная активность грунтов - высокая.

11. Наличие ЭХЗ в точке подключения - имеется.

12. Сейсмичность района - 8 баллов.

13. Общие инженерно - технические требования:

13.1. Проектирование и работы по строительству газопровода выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб; СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб; другими нормативными и руководящими документами.

13.2. Проектную документацию на строительство газопроводов согласовать с ОАО «Минераловодская газовая компания» и с ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь».

13.3. Согласовать проект с собственниками всех пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений.

13.4. Проект подлежит регистрации МТУ Ростехнадзора.

13.5. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.

13.6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, газовое оборудование - сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ, трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

13.7. В проекте указать границы охранных зон газопроводов.

14. Основные требования:

14.1. Использовать полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838 и соединительные детали по ГОСТ Р 52779 из полиэтилена ПЭ 100 с SDR не более SDR 11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

14.2. Предусмотреть проектом требования нормативных документов по строительству подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в сейсмичном районе.

14.3. В местах расположения неразъемных соединений полиэтилен-сталь, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, в местах прокладки газопровода в футляре предусмотреть установку контрольных трубок.

14.5. Предусмотреть установку отключающих устройств (безколодезные шаровые краны для подземной установки) в точках подключения.

14.6. Предусмотреть прокладку провода-спутника вдоль трассы проектируемого полиэтиленового газопровода.

14.7. Газопровод проложить в защитном футляре на пересечении с автомобильной дорогой, с подземными коммуникациями.

14.8. Метод пересечения согласовать с предприятием, в ведении которого находятся автомобильные дороги.

14.9. Проектом предусмотреть электрохимзащиту подземных металлических участков газопровода, подземных металлических вставок на полиэтиленовом газопроводе согласно ГОСТ 9.602-2005 ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

14.10. При проектировании предусмотреть перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Дополнительные требования:

15.1. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя ОАО «Минераловодская газовая компания».

15.2. Организовать технический надзор за качеством строительства.

15.3. До начала строительства с проектной организацией заключить договор на ведение авторского надзора.

Срок действия технических условий: 2 года.

**Исполняющий обязанности
заместителя генерального директора-
главный инженер**



К.В. Ртищев

Графическая часть

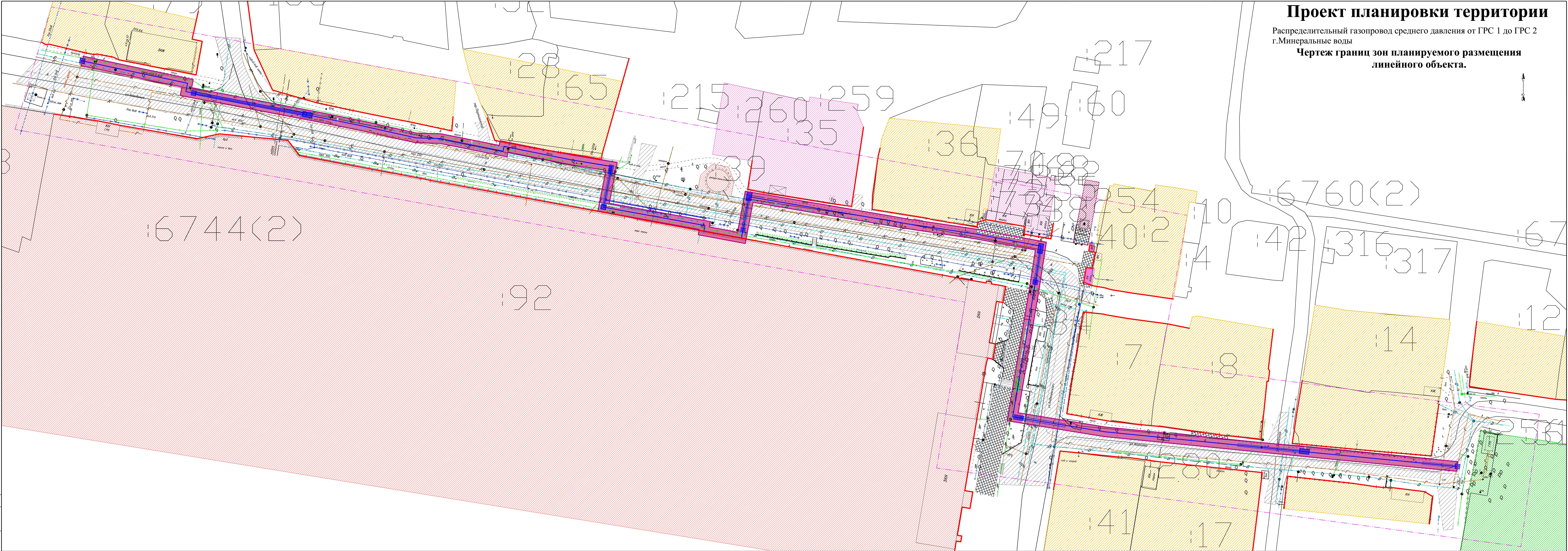
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	8120-ПП	Лист 9

Проект планировки территории

Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2
г.Минеральные воды

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта.



Границы и ограничения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Зональные участки утилиты и Государственного кадастра недвижимости
- Существующие здания и сооружения
- Осевые линии дорог, улиц, проездов
- Проезжая часть дорог, проездов

Условные обозначения:

- Зона застройки
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственная зона
- Зона особо охраняемых территорий
- Рекреационная зона
- Территория планируемого размещения линейного объекта

Инженерная инфраструктура:

- Водопровод
- Канализация
- Газопровод
- Линии электропередач 10, 35, 110 кВ
- Линии электропередач 0,4 кВ
- Линии связи
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Граница охранный зоны проектируемого газопровода

						8120-ПП				
						Разработка и утверждение проекта планировки территории с учетом подготовки картографической основы, подготовки межевых планов и постановки на кадастровый учет земельных участков и территории строительства объекта "Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 "Минеральные воды"				
Имя	Колум	Дата	Имя	Колум	Дата	Проект планировки территории	Специальность	Листов		
Директор	Фатин	01.2016	Гладышев	01.2016	01.2016					
Гл. инженер	Гладышев	01.2016	Сафьянова	01.2016	01.2016					
Исполнитель	Сафьянова	01.2016			01.2016					
						Проект планировки территории (Утверждаемая часть) Масштаб 1:500				
						ООО "Геоньязская" г. Рязань, 2016 г.				

Проект планировки территории

Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2
г. Минеральные воды

Схема границ зон с особыми условиями
использования территории.



Границы и ограничения:

Граница проектируемой территории

Проектируемые красные линии

Земельные участки, учётные и государственного кадастре недвижимости

Существующие здания и сооружения

Осевые линии дорог, улиц, проездов

Проектная часть дорог, проездов

Территория планируемого размещения линейного объекта

Инженерная инфраструктура:

Водопровод

Канализация

Газопровод

Линии электропередач 10, 35, 110 кВ

Линии электропередач 0,4 кВ

Линии связи

Проектируемый газопровод среднего давления

Зона ограничений:

Охранный зона водопровода

Охранный зона канализации

Охранный зона газопровода

Охранный зона линий электропередач 10, 35, 110 кВ

Охранный зона линий электропередач 0,4 кВ

Охранный зона линий связи (подземный кабель связи)

Граница охранной зоны проектируемого газопровода

						8120-III							
						Разработка и сопровождение проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учёт земельных участков на территории строительства объекта "Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 (Минеральные воды)"							
Имя	Коллеж	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Страниц	Лист	Листов			
Директор	Фатин	01.2016				ПП		2		2			
Гл. инженер	Гадыхиев	01.2016				Чертёж планировки территории. (Утверждаемая часть)		ООО "Тоннызасания" г. Рязань, 2016 г					
Исполнитель	Сафьянова	01.2016				Масштаб 1:500							