

**Общество с ограниченной ответственностью
“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”**

Экз № _____

**«Разработка и сопровождение проекта планировки
с проектом межевания территории
в целях подготовки межевых планов
и постановки на кадастровый учёт
земельных участков на период строительства объекта
АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
«Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до
ГРС 2 г. Минеральные Воды»**

**Проект планировки территории.
Том 1. Основная часть.**

8120-ПП

**Рязань
2016**

**Общество с ограниченной ответственностью
“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”**

Экз № _____

**«Разработка и сопровождение проекта планировки
с проектом межевания территории
в целях подготовки межевых планов
и постановки на кадастровый учёт
земельных участков на период строительства объекта
АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
«Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до
ГРС 2 г. Минеральные Воды»**

**Проект планировки территории.
Том 1. Основная часть.**

8120-ПП

Директор

П.Ю. Фатин

Главный инженер

А.В. Гладышев



**Рязань
2016**

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3	4
	8120-ПП	Том 1 Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	5
1.1		Исходно-разрешительная документация	5
1.2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
1.3		Природно-климатические условия	6
1.4		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
1.5		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	7
1.6		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	8
1.7		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	9
		Приложения	10
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	11
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	12
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.	15
		Графическая часть.	18
1		Чертеж планировки территории. М1:500	19
	8120-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
		Введение	5
2.1		Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.	5
2.2		Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
2.2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	5
2.2.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	6
2.2.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне	6
2.3		Иные вопросы планировки территории	8
2.3.1		Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры	8
2.3.2		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	9
2.3.3		Предложения о резервировании в пределах территории	9

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

8120-ПП

Лист

1

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

		проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	
		Приложения	10
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	11
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	12
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 24.06.2015 г.	15
		Графическая часть.	18
1		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:500	19
2		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	20
	8120-ПМ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка.	
		Введение	5
3.1		Информация о земельных участках	6
3.2		Описание предлагаемых проектных решений	6
3.3		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
		Приложения	7
1		Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».	8
2		Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.	9
3		Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.	12
4		Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	15
5		Ведомость координат поворотных точек красных линий	16
6		Ведомость координат углов поворота газопровода	20
7		Ведомость координат углов поворота охранной зоны газопровода	21
8		Ведомость координат образуемых земельных участков	22
		Графическая часть.	24
1		Границы образуемых земельных участков и проектируемых красных линий. М1:500	25
2		Линии размещения линейного объекта и его охранной зоны. М1:500	26

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

8120-ПП

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Введение

Проект планировки территории линейного объекта АО «Газпром газораспределение Ставрополь»: «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды», расположенного на застроенной территории п.Анджиевский, выполнен в рамках договора № 8120 от 24 августа 2015г.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана поселка Анджиевский, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территориальной зоны, правилами землепользования и застройки поселка Анджиевский.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-26, система высот – Балтийская.

1.1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Генеральный план поселка Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края.
4. Правила землепользования и застройки поселка Анджиевский Минераловодского района, утвержденный решением Думы поселка Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края от 29 марта 2013г № 288.
5. Схема территориального зонирования п.Анджиевский.
6. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
7. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
8. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».
9. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
10. Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 29.12.2015 №243 о разработке документации по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные воды».
11. СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».
12. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения.
13. Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- топографическая съемка, масштаб 1:500;
- сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода для обслуживания п.Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края. Трасса газопровода проходит от места врезки в существующий распределительный подземный газо-

Взамен инв.	сооружения.					
	13. Технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №06/1887 от 06.05.2015 г.					
Подпись и дата	Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:					
	<ul style="list-style-type: none">• топографическая съемка, масштаб 1:500;• сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.					
Инв. № подл.	1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика					
	Проект планировки выполняется для определения мест размещения газопровода для обслуживания п.Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края. Трасса газопровода проходит от места врезки в существующий распределительный подземный газо-					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
8120-ПП						Лист
						3

Взамен инв.

Подпись и дата

Инов. № подл.

провод среднего давления диаметром 219мм по ул.Заводская, п.Анджиевский до врезки в существующий распределительный подземный газопровод среднего давления диаметром 219мм по ул.Исакова п.Анджиевский.

При проектировании газопровода предусмотрено:

- строительство подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в сейсмичном районе.
- в местах расположения неразъемных соединений полиэтилен-сталь, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, в местах прокладки газопровода в футляре предусмотрена установка контрольных трубок.
- в точках подключения предусмотрена установка отключающих устройств (безколодезные шаровые краны для подземной установки).
- прокладка провода-спутника вдоль трассы проектируемого газопровода.
- прокладка газопровода в защитном футляре на пересечении с автомобильной дорогой, с подземными коммуникациями.
- электрохимзащита подземных металлических участков газопровода, подземных металлических вставок на полиэтиленовом газопроводе согласно ГОСТ 9.602-2005 ЕСЗКС.

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Назначение: для закольцевания существующих распределительных газопроводов среднего давления.

Основание для включения объекта в Программу: недостаточный уровень давления газа в наиболее удаленных точках существующей сети газораспределения.

Линейный объект планируется разместить в жилой существующей застройке п.Анджиевский Минераловодского района.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория размещения линейного объекта расположена в следующих кадастровых кварталах: 26:24:020107, 26:24:020108, 26:24:020114, 26:24:020115.

По планируемому участку проходят зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны газопровода, водопровода, канализации, линии связи, Линии электропередач 04 кВ, Линии электропередач 10 35 110 кВ.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ.
2. В соответствии с техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Ставрополь» от 06.05.2015 г. проектируемый газопровод подключается к распределительному подземному газопроводу среднего давления D219 мм по ул.Заводская, п.Анджиевский. Точка подключения является начальной точкой (ПК 0).
3. Общая протяженность распределительного газопровода ориентировочно будет составлять 1000 м.
4. Давление в проектируемом газопроводе среднего давления 0,3 МПа.

1.3. Природно – климатические условия

Посёлок Анджиевский расположен на территории Минераловодского муниципального района, находящегося в северной части особо охраняемого природного региона Российской Федерации - Кавказских Минеральных Вод.

Взамен инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

						8120-ПП	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно климатическому районированию Ставропольского края, рассматриваемая территория относится к Южному климатическому району. Зима умеренно мягкая, средняя температура января -4°C , лето жаркое, средняя температура июля $+24^{\circ}\text{C}$.

Поселок Анджиевский располагается на Ставропольской возвышенности, что способствует изменению климатических условий с северо-востока на юго-запад в соответствии с возрастанием абсолютных отметок, а также влияет на повышенную сейсмичность района, которая согласно СНиП II-7-81* составляет 8 баллов.

По увлажненности климат изменяется от засушливого, неустойчиво влажного, умеренно-влажного до влажного в направлении с северо-востока на юго-запад. За год в среднем выпадает 450-550 мм осадков.

По климатическим условиям вся территория особо охраняемого эколого-курортного региона РФ – Кавказских Минеральных Вод, включая Минераловодский район, может быть использована для любого вида деятельности: сельского хозяйства, промышленного производства, строительства, рекреации и туризма.

1.4. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».
2. СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»».
3. СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов.

Подготовка строительной полосы».

4. СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ».

При назначении размеров полосы для временного и постоянного отвода учитывались план газопровода, топографические условия прохождения трассы.

Согласно генеральному плану МО п.Анджиевский Ставропольского края, объект располагается в санитарно-защитной зоне от предприятий.

1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки п.Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

на стадии проектирования:

-проектируемая трасса выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

Имен. инв.	Взамен инв.	Подпись и дата	Имен. № подл.							Лист
				8120-ПП						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

при строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства распределительного газопровода, а также максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. Проект плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов.

Решения отражены в чертеже планировки территории М 1:500, Том 1, Графическая часть, координаты поворотных точек красных линий - Том 3, Приложение 5.

2. Проектом планировки территории предполагается сформировать 8 земельных участков, на период строительства (временный отвод).

1.6. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Водопроводы d=20 мм, d=100 мм, d=150 мм, d=250 мм.
2. Канализации d=150 мм, d=200 мм, d=250 мм, d=500 мм, d=600 мм.
3. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 0,22кВ, 6 кВ, 35 кВ.
4. Линии связи.
5. Охранная зона газораспределительной сети.

Таблица 1. Зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросете-	охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
		охранная зона ЛЭП 35 кВ	15
		охранная зона ЛЭП 10 кВ	10

Взамен инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	8120-ПП	Лист
							6

	вого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1
4	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	охранная зона линии связи (подземные кабели связи)	2
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2

1.7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана п.Анжиевский Минераловодского района Ставропольского края, Правил землепользования и застройки п.Анжиевский Минераловодского района Ставропольского края в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Взамен инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						8120-ПП	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8120-ПП					
---------	--	--	--	--	--

Лист
8

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2015 г.

г. Минеральные Воды

№ 243

О разработке документации по планировке территории для строительства
объекта «Распределительный газопровод среднего давления
от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные Воды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Ставрополь», юридический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 1, А,о подготовке документации по планировке территории, администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «Газпром газораспределение Ставрополь» разработать документацию по планировке территории для строительства объекта «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2 г. Минеральные Воды» в пределах северной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:24:020114:3, 26:24:020114:92, 26:24:020115:41, 26:24:020115:17, 26:24:020115:255, южной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:24:020115:319, 26:24:020108:6744 за счет собственных средств.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городнего Д.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Минераловодского
городского округа



С.Ю. Перцев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по землеустроительным (кадастровым) работам по строительству объекта:
Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды
Ставропольского края

1. Предмет работ и его краткое описание:
выполнение землеустроительных (кадастровых) работ по строительству объекта: Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:
Согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3-х календарных дней с даты заключения договора

Окончание выполнения работ: Не более 180 календарных дней с момента начала выполнения работ.

4. Условия выполнения работ:

Работы выполняются в местной системе координат 26 от СК 95, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Высотная съемка при проведении работ не выполняется.

Координаты характерных точек границ земельных участков без ограждений рассчитываются аналитическим методом, межевые знаки в этом случае не устанавливаются.

Указать на планах границы земельных участков собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, которые попадают (полностью или частично) в границы охранных зон объектов Заказчика.

На планах топографической съемки должны быть нанесены:

- кадастровое деление;
- административное деление;
- границы существующих земельных участков;
- наземные объекты (элементы).

Площади земельных участков вычисляются с округлением до 1 м.кв.

I этап - Подготовительные и полевые работы

- Получение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети (ГГС).
- Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.
- Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, с учетом ширины полосы отвода, определенной в проектной документации.
- Определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта.
- Подготовка данных о земельных участках, их площадей, местоположения, категории земель, составление технического отчета.

Результаты работ по I этапу:

1) Технические отчеты по инвентаризации границ земельных участков в 1 экз.;

Состав технического отчета:

- а) титульный лист;
- б) содержание;
- в) пояснительная записка;
- г) техническое задание на выполнение работ;
- д) сведения государственного кадастра недвижимости;
- е) сводный перечень земельных участков, с указанием на каких землях они располагаются (государственные, муниципальные, частные) с указанием вида зарегистрированного права;
- ж) ситуационный план расположения газораспределительных сетей и сооружений с обозначением земельных участков, занимаемых наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.
- з) ситуационный план расположения газораспределительных сетей с нанесенными на них охранными зонами;
- и) каталоги координат охранной зоны и земельных участков под наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.

II этап - Составление землеустроительной документации и постановка земельных участков на кадастровый учет:

- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- Проведение публичных слушаний;
- Утверждение в органах местного самоуправления (далее - ОМС) проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Подготовка схем земельных участков на кадастровом плане территории.
- Сдача на подпись Заказчику схем земельных участков на кадастровом плане территории.
- Сбор, подача и сопровождение документов в ОМС и у собственников или арендаторов (иных правообладателей) земельных участков в целях подготовки необходимых распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
- Получение в ОМС распорядительного документа об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
- Подготовка межевых планов на земельные участки..
- Направление межевых планов на согласование Заказчику.
- 9. (-) - Согласование границ земельных участков с заинтересованными Сторонами (при необходимости).
- подача и сопровождение оформленных и согласованных Заказчиком межевых планов в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю в целях постановки земельных участков на государственный кадастровый учет или в целях учета изменений в ранее учтенных земельных участках.
- Получение кадастровых паспортов на земельные участки.
- Сдача Заказчику копий распоряжений ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков, 2-го экземпляра межевого плана и трех экземпляров кадастрового паспорта на земельные участки под объектом газоснабжения.

Результаты работ по II этапу:

1. Оригинал проекта планировки территории и проекта межевания территории в 2 экз.
2. Оригинал (или в случае отсутствия – копия) распоряжения ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в 1 экз.
2. Схема образования части земельного участка, в случае если трасса газопровода проходит по ранее учтенным земельным участкам;
3. Вторые экземпляры межевого плана в 1 экз.;
4. Кадастровые паспорта земельных участков в 3 экз.;
5. Данные о сформированных земельных участках: графическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, - на DVD носителях.

5. **Требования к качеству и безопасности выполнения работ:**
проектную документацию необходимо подготовить в соответствии с ТУ выданными АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Выполнение землеустроительных (кадастровых) работ	км	1
1.1.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории	Ед.	2
1.2.	Распределительный газопровод среднего давления от ГРС»1 до ГРС»2 г. Минеральные воды Ставропольского края	Отчет о выполнении кадастровых работ с приложением кадастровых паспортов на бумажном носителе и в электронном виде	Ед.	2 на бум. носителе и 2 в эл. виде

7. Перечень нормативной документации:

Гражданский кодекс РФ; Земельный кодекс РФ.
Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего технического задания:

1. Схема
2. ТУ АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

Подписи Сторон:

От Исполнителя:

Директор
ООО «Геонизыскания»


П.Ю. Фаткин


От Заказчика:

Начальник отдела организации закупок
ООО «Газэнергосервис»


Б.В. Короблина




ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кутузова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029
Тел.: +7 (8652) 58-36-77, факс: +7 (8652) 25-17-10
www.stavgaz.ru E-mail: gazpromstavropol@yandex.ru
ОГРН 1022601968561, ИНН 2635014240, КПП 263500001

06.05.2015 № 06/1887

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование объекта: «Распределительный газопровод среднего давления от ГРС №1 до ГРС №2 г. Минеральные Воды Ставропольского края»

1. Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»
2. Основание для выдачи технических условий: «Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края, финансируемая исключительно за счет средств, полученных в результате введения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ставропольского края для всех групп потребителей услуг по транспортировке газа, кроме населения, ОАО "Газпром газораспределение Ставрополь" на 2014-2016 гг.»
3. Наименование объекта проектирования: распределительный газопровод среднего давления от ГРС №1 до ГРС №2 г. Минеральные Воды Ставропольского края
4. Характеристика проектируемого газопровода: распределительный закольцовочный подземный газопровод среднего давления в полиэтиленовом исполнении.
5. Назначение: для закольцовывания существующих распределительных газопроводов среднего давления.
6. Основание для включения объекта в Программу: недостаточный уровень давления газа в наиболее удаленных точках существующей сети газораспределения.
7. Планируемый срок строительства объекта:
Начало: 2015 год Окончание: 2016 год
8. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2016 год.
9. Точки подключения:
— существующий распределительный подземный газопровод среднего давления $\Phi 219$ мм по ул. Заводская, п. Анджиевский, принадлежащий ОАО

«Минераловодская газовая компания» Материал трубы - сталь. Давление газа:
 $P_{\text{проект}} = 0,3 \text{ МПа}$, $P_{\text{раб}} = 0,3 \text{ МПа}$.

- существующий распределительный подземный газопровод среднего давления
Ф219мм по ул. Исакова п. Анджиевский, принадлежащий ОАО
«Минераловодская газовая компания». Материал трубы - сталь. Давление газа:
 $P_{\text{проект}} = 0,3 \text{ МПа}$, $P_{\text{раб}} = 0,3 \text{ МПа}$.

Расстояние между точками подключения - 1,0 км

10. Коррозионная активность грунтов - высокая.

11. Наличие ЭХЗ в точке подключения - имеется.

12. Сейсмичность района - 8 баллов.

13. Общие инженерно - технические требования:

13.1. Проектирование и работы по строительству газопровода выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб; СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб; другими нормативными и руководящими документами.

13.2. Проектную документацию на строительство газопроводов согласовать с ОАО «Минераловодская газовая компания» и с ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь».

13.3. Согласовать проект с собственниками всех пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений.

13.4. Проект подлежит регистрации МТУ Ростехнадзора.

13.5. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.

13.6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, газовое оборудование - сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ, трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

13.7. В проекте указать границы охранных зон газопроводов.

14. Основные требования:

14.1. Использовать полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838 и соединительные детали по ГОСТ Р 52779 из полиэтилена ПЭ 100 с SDR не более SDR 11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

14.2. Предусмотреть проектом требования нормативных документов по строительству подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в сейсмичном районе.

14.3. В местах расположения неразъемных соединений полиэтилен-сталь, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, в местах прокладки газопровода в футляре предусмотреть установку контрольных трубок.

14.5. Предусмотреть установку отключающих устройств (безколодезные шаровые краны для подземной установки) в точках подключения.

14.6. Предусмотреть прокладку провода-спутника вдоль трассы проектируемого полиэтиленового газопровода.

14.7. Газопровод проложить в защитном футляре на пересечении с автомобильной дорогой, с подземными коммуникациями.

14.8. Метод пересечения согласовать с предприятием, в ведении которого находятся автомобильные дороги.

14.9. Проектом предусмотреть электрохимзащиту подземных металлических участков газопровода, подземных металлических вставок на полиэтиленовом газопроводе согласно ГОСТ 9.602-2005 ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

14.10. При проектировании предусмотреть перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Дополнительные требования:

15.1. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя ОАО «Минераловодская газовая компания».

15.2. Организовать технический надзор за качеством строительства.

15.3. До начала строительства с проектной организацией заключить договор на ведение авторского надзора.

Срок действия технических условий: 2 года.

**Исполняющий обязанности
заместителя генерального директора-
главный инженер**



К.В. Ртищев

Графическая часть

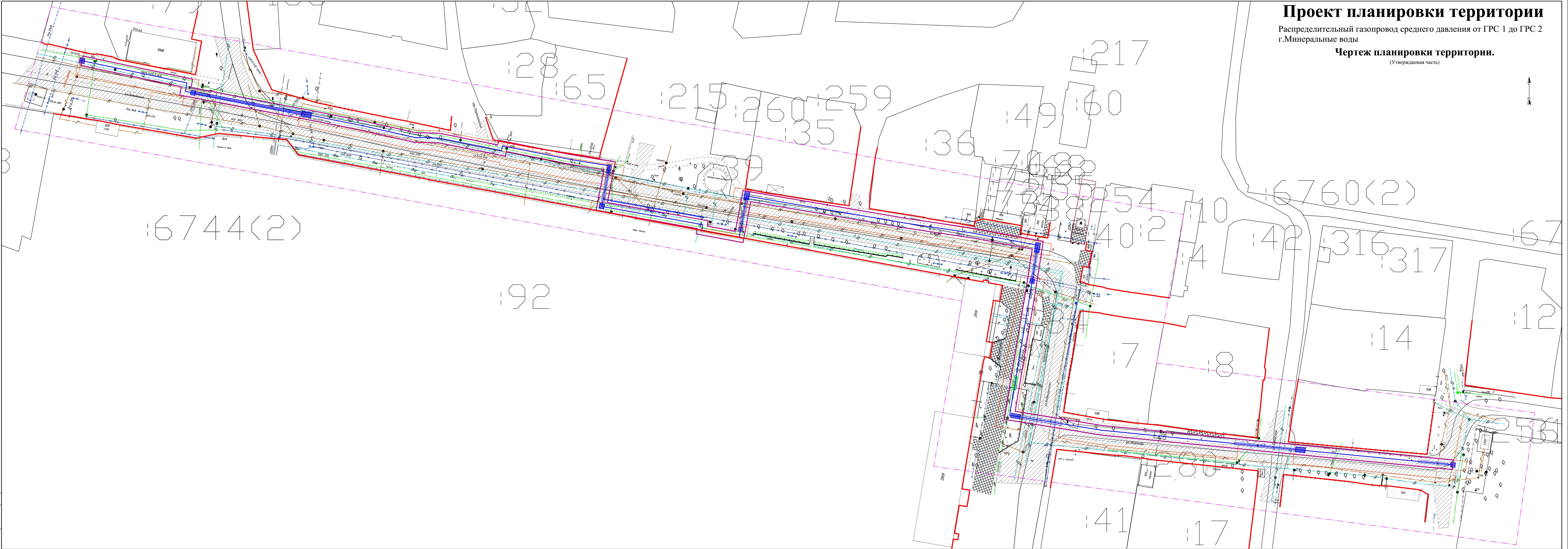
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

						8120-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

Проект планировки территории

Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2
г.Минеральные воды

Чертеж планировки территории.
(Утверждаемая часть)



Границы и ограничения:

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Земельные участки, учтённые в Государственном кадастре недвижимости
- Существующие здания и сооружения
- Осевые линии дорог, улиц, проездов
- Проектируемая часть дорог, проездов
- Граница охранной зоны проектируемого газопровода
- Граница проектируемых участков

Инженерная инфраструктура:

- Водопровод
- Канализация
- Газопровод
- Линия электропередачи 10, 35, 110 кВ
- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Линия связи
- Проектируемый газопровод среднего давления

						8120-ПП		
						Разработка и согласование проекта планировки и проекта освоения территории с учётом подготовки картографической основы, подготовки земельных планов и постановки на кадастровый учёт земельных участков на территории строительства объекта "Распределительный газопровод среднего давления от ГРС 1 до ГРС 2, Минеральные воды"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Утверждаемая часть) Масштаб 1:500	Страна	Лист
Директор		Фатин		01.2016			ПП	1
Гл. инженер		Гадыев		01.2016				
Исполнитель		Сафьянова		01.2016				
						ООО "Геоэзысканг"		
						г. Раздан, 2016 г.		

ООО "Геоинженерия"
г. Рязань, 2016 г.