

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся в
муниципальную программу
Минераловодского городского округа
«Управление имуществом»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«Управление имуществом»

ПАСПОРТ
муниципальной программы Минераловодского городского округа
«Управление имуществом»

Наименование Программы	Муниципальная программа Минераловодского городского округа «Управление имуществом» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (далее - Управление)
Соисполнители мероприятий муниципальной программы	Администрация Минераловодского городского округа (в том числе, получатель МКУ «Городское хозяйство»)
Участники программы	Не предусмотрены
подпрограммы Программы	1. Управление, распоряжение и использование муниципального имущества. 2. Управление, распоряжение земельными участками и их использование. 3. Обеспечение реализации Программы и общепрограммные мероприятия
Цель Программы	Обеспечение эффективного и рационального использования имущественных объектов, и земельных ресурсов, способствующих обеспечению решения задач социально-экономического развития в Минераловодском городском округе (далее - МГО)
Индикаторы достижения цели Программы	• Доля приватизированных имущественных объектов, находящихся в муниципальной собственности в общем количестве имущественных объектов, подлежащих указанной процедуре.

	<ul style="list-style-type: none"> • Доля имущественных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности округа, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих данной процедуре. • Уровень доходности получаемый в виде поступлений от реализации и использования имущественных объектов находящихся в муниципальной Казне, являющихся муниципальной собственностью МГО. • Уровень доходности, получаемый в виде поступлений получаемых от использования и реализации земельных участков. • Доля приобретенного в муниципальную собственность имущества необходимого для реализации муниципальных нужд, а так же для реализации муниципальных полномочий в рамках установленных обязательств, от запланированного количества.
Сроки реализации Программы	<p>2016 - 2021 годы</p> <p>Этапы не выделяются.</p>
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	<p>Объем финансового обеспечения Программы составит 440 372, 33 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:</p> <p>2016 год– 48 016,33 тыс. рублей; 2017 год– 63 468,58 тыс. рублей; 2018 год– 78 523,94 тыс. рублей; 2019 год– 99 676,93 тыс. рублей; 2020 год– 74 446,71 тыс. рублей; 2021 год– 76 239,84 тыс. рублей.</p> <p>Средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>Средства краевого бюджета - 1025,00 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 1025,00 тыс. рублей;</p>

	<p>2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей; Средства бюджет Минераловодского городского округа 439 347, 33 рублей, в том числе по годам: 2016 год– 48 016,33 тыс. рублей; 2017 год– 63 468,58 тыс. рублей; 2018 год– 78 523,94 тыс. рублей; 2019 год– 98 651,93 тыс. рублей; 2020 год– 74 446,71 тыс. рублей; 2021 год– 76 239,84 тыс. рублей; Выпадающие доходы местного бюджета - 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей. Средства участников Программы - 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год – 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей; 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей. Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению и корректировке в соответствующем финансовом году.</p>
Ожидаемый конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Увеличение доли приватизированных объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности в общем количестве объектов имущества, подлежащих приватизации до 75% к 2021 году; • Увеличение доли имущественных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности округа, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих данной процедуре до 75% к 2021 году; • Ежегодное 100% обеспечение планового уровня доходности, получаемого в виде поступлений от реализации и использования

	<p>имущественных объектов находящихся в муниципальной Казне, являющихся муниципальной собственностью МГО;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ежегодное 100% обеспечение планового уровня доходности, получаемого в виде поступлений получаемых от использования и реализации земельных участков; • Увеличение доли приобретенного в муниципальную собственность имущества необходимого для реализации муниципальных нужд, а так же для реализации муниципальных полномочий в рамках установленных обязательств, от запланированного количества до 100% к 2021 году.
--	---

Раздел 1. Приоритеты и цели, реализуемой в Минераловодском городском округе политики сферы управления имуществом, находящимся в собственности Минераловодского городского округа

Управление объектами муниципальной собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края, является неотъемлемой частью деятельности администрации Минераловодского городского округа (далее МГО). Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Минераловодский городской округ (далее - муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества, являющегося муниципальной собственностью Округа, числящегося в Казне муниципальной собственности МГО, либо закрепленного за учреждениями и структурными подразделениями, унитарными предприятиями на соответствующем виде права.

В настоящее время муниципальное имущество МГО используется не достаточно рационально. Часть объектов муниципальной собственности, находящихся в Казне муниципальной собственности МГО, не эксплуатируется в связи с тем, что требует значительных вложений на ремонт и содержание. Часть объектов недвижимости, расположенных на территории МГО и являющихся муниципальной собственностью, не имеют соответствующих технических и право подтверждающих документов, что затрудняет возможность их эффективного использования, например, передачу в долгосрочную аренду или приватизацию. Также не прошли техническую инвентаризацию и кадастровый учет и часть жилых помещений, расположенных на территории МГО, оформление которых необходимо в целях проведения бесплатной приватизации жилых помещений гражданами.

Отсутствие оформленного права муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством РФ на муниципальное

имущество (жилищно-коммунального назначения, инженерные сооружения) тормозит процесс вовлечению в гражданский оборот.

Основными проблемами в управлении, распоряжении муниципальным имуществом и его использовании являются:

1) отсутствие необходимых правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;

2) дефицит бюджетных средств.

Также, при приватизации и передаче в аренду муниципального имущества, действующее законодательство устанавливает обязательное наличие рыночной оценки данного имущества, проведение которой ранее было очень ограничено финансовыми ресурсами. Сейчас бюджетом МГО на данные цели предусмотрены большие суммы.

На территории МГО имеется ряд объектов коммунального хозяйства (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) инженерно-технических сооружений, являющихся бесхозными и требующих проведения технической инвентаризации и иных процедур, связанных с постановки на учет бесхозных объектов.

Не имеют соответствующих технических и правовых документов сооружения дорожного транспорта, расположенные в МГО, что так же требует более тщательного и детального подхода к данной задаче.

Основой составляющей поступлений в бюджет Минераловодского района были доходы от аренды по использованию земельных участков. Для МГО данный вид поступлений так же является существенным. С целью увеличения поступлений в бюджет МГО, проводятся мероприятия по вовлечению свободных участков в гражданский оборот (в соответствии с видом разрешенного использования).

Актуальными направлениями повышения эффективности управления имуществом, в том числе земельными участками, остаются мероприятия по осуществлению контроля за его эффективным использованием и защиты имущественных прав МГО в области имущественных и земельных отношений.

Уровень развития имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования Минераловодский городской округ и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Приоритеты в области управления муниципальным имуществом определены в Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года. Система управления Программой направлена на достижение поставленных целей и задач, на достижение эффективности от проведения каждого мероприятия. Уполномоченным органом, обеспечивающим текущее управление и координацию работ по реализации мероприятий Программы, и исполнителем мероприятий Программы выступает Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (далее - Управление). В его обязанности входит:

- текущее управление мероприятиями подпрограммы Программы, в том числе подлежащих реализации соисполнителями;
- мониторинг реализации программных мероприятий, в том числе реализуемых соисполнителями.

Соисполнителями Программы «Управление имуществом» в 2016-2018 годах является:

- Администрация Минераловодского городского округа (в том числе получатель МКУ «Городское хозяйство»);
- Управление по делам территорий администрации Минераловодского городского округа.

Управление является органом, уполномоченным осуществлять проведение на территории Минераловодского городского округа Ставропольского края единой политики в области имущественных и земельных отношений, учет, управление и распоряжение, в пределах своей компетенции, имуществом, являющимся муниципальной собственностью Округа.

Управление основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Основными приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом Минераловодского городского округа на период до 2021 года являются:

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом;
- рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;
- повышение экономического потенциала имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- формирование эффективной системы управления пакетами акций, долями в уставных капиталах, находящимися в муниципальной собственности.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Важной составляющей в процессе управления муниципальным имуществом является процедура перераспределения имущества между органами власти и структурными подразделениями, а так же сторонними организациями и структурами. Основными направлениями использования муниципального имущества МГО являются вовлечение имущественных объектов в гражданский оборот:

- передача имущественных объектов на соответствующем виде права муниципальным учреждениям и предприятиям МГО;
- передача имущественных объектов в пользование сторонним структурам и организациям (аренда, концессионные соглашения, безвозмездное пользование и т.д. в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ);
- безвозмездный прием имущественных объектов в муниципальную собственность от иных собственников, и безвозмездное отчуждение имущественных объектов муниципальной собственности на иные уровни собственности в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ;
- передача земельных участков в пользование и собственность в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ;
- передача имущественных объектов в собственность, посредством проведения приватизации объектов.

Однако часть имущества муниципальной Казны МГО не может быть вовлечена в гражданский оборот ввиду специфичности его целевого назначения. Это автомобильные дороги, памятники-сооружения, фонтаны, малые архитектурные формы, защитные сооружения гражданской обороны и др.

В целях обеспечения надлежащего учета и управления такими объектами, имущество муниципальной Казны МГО, составляющее городское хозяйство, закрепляется для учета, управления и содержания за учреждениями МГО в чьи полномочия входит обслуживание выше описанных объектов.

В соответствии с долгосрочными приоритетами муниципальной политики, а также с учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом, МГО определена цель Программы: Обеспечение эффективного и рационального использования имущества и земельных ресурсов, способствующих обеспечению решений задач социально- экономического развития в Минераловодском городском округе.

Достижение цели возможно в ходе решения следующих задач:

- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности;
- проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности и бесхозных объектов;
- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- повышение эффективности использования имущественных объектов муниципальной собственности и земельных участков, вовлечение в гражданский оборот;
- поддержание уровня доходности от использования и реализации объектов муниципального имущества;
- приобретение в муниципальную собственность имущества, необходимого для обеспечения и реализации муниципальных нужд;

- обеспечение сохранности и содержания муниципального имущества;
- осуществление ГКУ на земельные участки, расположенные в МГО;
- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, расположенные в МГО;
- рост и поддержание уровня доходности от использования и реализации объектов муниципального имущества.

Программные мероприятия реализуются в течение каждого календарного года в пределах средств, выделенных на реализацию настоящей Программы. Реализация программы рассчитана на 6 лет – с 2016 по 2021 гг. Объем финансового обеспечения Программы составит 440 372, 33 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

2016 год– 48 016,33 тыс. рублей;
 2017 год– 63 468,58 тыс. рублей;
 2018 год– 78 523,94 тыс. рублей;
 2019 год– 99 676,93 тыс. рублей;
 2020 год– 74 446,71 тыс. рублей;
 2021 год– 76 239,84 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;
 2017 год – 0,00 тыс. рублей;
 2018 год – 0,00 тыс. рублей;
 2019 год – 0,00 тыс. рублей;
 2020 год – 0,00 тыс. рублей;
 2021 год – 0,00 тыс. рублей.

Средства краевого бюджета - 1025,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;
 2017 год – 0,00 тыс. рублей;
 2018 год – 0,00 тыс. рублей;
 2019 год – 1025,00 тыс. рублей;
 2020 год – 0,00 тыс. рублей;
 2021 год – 0,00 тыс. рублей;

Средства бюджет Минераловодского городского округа 439 347, 33 рублей, в том числе по годам:

2016 год– 48 016,33 тыс. рублей;
 2017 год– 63 468,58 тыс. рублей;
 2018 год– 78 523,94 тыс. рублей;
 2019 год– 98 651,93 тыс. рублей;
 2020 год– 74 446,71 тыс. рублей;
 2021 год– 76 239,84 тыс. рублей;

Выпадающие доходы местного бюджета - 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0,00 тыс. рублей;
 2017 год – 0,00 тыс. рублей;
 2018 год – 0,00 тыс. рублей;

2019 год – 0,00 тыс. рублей;
2020 год – 0,00 тыс. рублей;
2021 год – 0,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению и корректировке в соответствующем финансовом году. Объем бюджетных ассигнований, выделяемых на исполнение программных мероприятий в течении всего периода реализации Программы, определяется на основании решений Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края об утверждении бюджета Минераловодского городского округа на очередной финансовый год и плановые периоды, и вносимые в них изменения. Финансирование за счет средств бюджетов Российской Федерации и Ставропольского края, а также за счет внебюджетных источников муниципальной программы «Управление имуществом», как и подпрограмм, входящих в ее состав в настоящее время не предусмотрено.

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. При достижении цели Программы и решении задач подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с неверно выбранными приоритетами и недостаточным финансированием Программы. При реализации программы могут возникнуть следующие внешние риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем:

- социальные риски, связанные с вероятностью повышения социальной напряженности из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях, в силу наличия разноплановых социальных интересов социальных групп, а также в условиях излишнего администрирования
- финансово-экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий программы, оптимизацией расходов при формировании проекта бюджета округа на очередной финансовый год и плановый период;
- правовые риски, связанные с несовершенством и требующие дальнейшего совершенствования нормативно-правовой базы сферы управления муниципальным имуществом.

К внутренним рискам реализации программы относятся следующие организационные и управленческие риски:

- недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках программы; несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;
- несогласованные действия органов администрации округа, снижение их ответственности;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

Для снижения рисков при реализации мероприятий подпрограммы Программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей;
- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ, при необходимости - корректировка целевых индикаторов, показателей подпрограммы Программы.

Финансирование мероприятий подпрограммы Программы в очередном финансовом году будет осуществляться с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности реализации Программы в отчетном периоде.

Анализ рисков:

- в целях минимизации риска неисполнения Программы в связи с изменением законодательства, будет постоянно осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов и документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- при сокращении бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета округа, приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки и в установленных объемах.

Для минимизации указанного риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей Программы.