**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ставропольский край,

г. Минеральные Воды «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование Минераловодский городской округ, от имени и в интересах которого действует Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Управления Михалевой Елены Владимировны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 23 октября 2015 года № 21, постановления администрации Минераловодского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах аукциона, который состоялся «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 года.
2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

3. Покупатель приобретает Имущество в собственность.

1. Имущество принадлежит Муниципальному образованию Минераловодскому городскому округу Ставропольского края на праве собственности.

Документами, подтверждающими право собственности муниципального образования на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается наименование имущества) являются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются соответствующие документы)

Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным при визуальном осмотре перед проведением аукциона.
2. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.
3. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязуется передать Покупателю: техническую и иную документацию на имущество, указанное в пункте 2 договора.
4. Цена приобретаемого Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае приобретения Имущества индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом указывается сумма без НДС; в случае приобретения Имущества физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, указывается сумма, увеличенная на сумму НДС).

1. В случае приобретения Имущества индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС.
2. В случае приобретения Имущества физическим лицом обязанность по исчислению и уплате НДС возлагается на Продавца.
3. Оплата стоимости приобретаемого Имущества производится Покупателем в безналичном порядке единовременно в течение пяти банковских дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) ИНН 2630046625 / КПП 263001001, р/с 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07721000, КБК 602 1 14 02043 04 0000 410, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

12. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма указывается цифрами и прописью) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

 13. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

 14. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Имущества, Имущество Покупателю не передается, задаток не возвращается, настоящий договор считается незаключенным.

15. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Имущества Покупателю.

1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Продавца и один для Покупателя.
2. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского краяв лице Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округаИНН 2630046625/КПП263001001ОГРН 1152651028166357212, Ставропольский край,г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А»Руководитель   |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Михалева/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

**Акт**

**приёма-передачи имущества**

к договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

г. Минеральные Воды "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное образование – Минераловодский городской округ, от имени которого выступает **Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края** (именуемое в дальнейшем «Продавец»), в лице руководителя Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Михалевой Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 23 октября 2015 года № 21, постановления администрации Минераловодского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема- передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование имущества) (далее – Имущество).

1. Настоящий акт приёма-передачи подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого Имущества и подтверждает факт его передачи по договору.

3. Акт составлен в количестве 2-х экземпляров, один из которых хранится у Покупателя, один - у Продавца.

Передал: Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского краяв лице Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округаИНН 2630046625/КПП263001001ОГРН 1152651028166357212, Ставропольский край,г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А»**ПОДПИСИ СТОРОН:** | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. МихалеваЕлена Владимировна Михалевам.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |