**Извещение о проведении аукциона**

**Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Право на заключение договора аренды земельного участка приобретает тот, кто предложит наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Уполномоченный орган (организатор аукциона) –** Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа юридический адрес: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул.50 лет Октября 87 А, телефон/факс: (87922) 6-18-54 (далее – организатор).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 06.08.2018 г. № 1897, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Форма торгов -** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Критерий определения победителя аукциона -** наибольший размер ежегодной арендной платы за выставляемый земельный участок.

**Осмотр земельного участка** производится по заявлению любого заинтересованного лица,в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

**Дата начала приема заявок** **на участие в аукционе** – **27.09.2018 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин по московскому времени по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26.

**Дата окончания** **приема заявок на участие в аукционе – 22.10.2018 г.** 17 час. 00 мин.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **26.10.2018 года** в 14 ч. 30 мин по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87а, кабинет 23. При этом, время проведения аукциона по Лоту 1 - в 14 ч. 30 мин., время проведения аукциона в отношении последующих лотов - по мере проведения аукциона по предыдущему лоту в порядке возрастания номеров лотов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по установленной организатором торгов форме. Форму заявки можно узнать в Управлении имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, 87 А, кабинет 26 либо на сайте www.torgi.gov.ru в приложении к извещению о проведении данного аукциона.

**Предмет аукциона -** право заключения договора аренды земельного участка. Информация по каждому лоту приводится ниже отдельно.

**Лот 1** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:060202:1. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4.6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Перевальный, ул. Мира, дом 31 Площадь земельного участка 1 699 840 кв.м, разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство (участок № 41/1), использование земельного участка возможно только под сенокошение и выпас скота, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 1 068 621,41 рубль. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 32 058,64 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 1 068 621,41 рубль. Срок аренды – три года.

Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничения использования и обременения в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Лот 2 –** земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:3939. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Розовка, ул. Молодежная, дом 4. Площадь земельного участка 883 323 кв.м, разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, использование земельного участка возможно только под садоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 4 601 406,18 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 138 042,18 рубля, для участия в аукционе установить задаток в размере 4 601 406,18 рублей. Срок аренды – десять лет.

Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Лот 3 –** земельный участок с кадастровым номером 26:23:100702:1. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Гражданское, ул. Партизанская, дом 54. Площадь земельного участка 172 723 кв.м, разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство (участок № 109-1), использование земельного участка возможно только под сенокошение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 319 651,60 рубль. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 589,60 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 319 651,60 рубль. Срок аренды – три года.

Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Лот 4** - земельный участок с кадастровым номером 26:23:020201:18. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир СПК "Розовский". Участок находится примерно в 6.5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Розовка. Площадь земельного участка 30 342 кв.м, разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство (участок 22), использование земельного участка возможно только под сенокошение и выпас скота, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 52 253,17 рубля. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 567,60 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 52 253,17 рубля. Срок аренды – три года.

Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничений использования и обременений в отношении земельного участка не зарегистрировано.

**Лот 5** – земельный участок с кадастровым номером 26:23:050910:17. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,1 км., от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, х. Утренняя Долина, ул. Калинина, 21. Площадь земельного участка 83 649 кв.м, разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство (участок №74-2), использование земельного участка возможно только под сенокошение и выпас скота, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 155 510,18 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 665,31 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 155 510,18 рублей. Срок аренды – три года. Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничения использования и обременения в отношении земельного участка не зарегистрированы.

**Лот 6** - земельный участок с кадастровым номером 26:23:050910:3. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир на территории СПК "Авангард. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Марьины Колодцы. Площадь земельного участка 61 000 кв.м, разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство (участок №3), использование земельного участка возможно только под растениеводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 283 509,70 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 505,30 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 283 509,70 рублей. Срок аренды – три года.

Право государственной собственности на земельный участок не разграничено. Ограничения использования и обременения в отношении земельного участка не зарегистрированы.

**Лот 7** - земельный участок с кадастровым номером 26:23:051115:15. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир СПК "Авангард". Участок находится примерно в 5.9 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Минераловодский, с. Марьины Колодцы. Площадь земельного участка 50 002 кв.м, разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство (участок № 80), использование земельного участка возможно только под растениеводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 185 915,44 рублей. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 577,46 рублей, для участия в аукционе установить задаток в размере 185 915,44 рублей. Срок аренды – три года.

Ограничения использования и обременения в отношении земельного участка не зарегистрированы.

**Условия участия в аукционе**:

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет организатора в указанном в настоящем извещении порядке.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на следующие реквизиты:Получатель: УФК по СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) ИНН 2630046625, ОКТМО 07721000, л/с 05213D00610, расчетный счет 40302810207023000004, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ Г. СТАВРОПОЛЬ, БИК Банка – 040702001, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на специальный счет организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок возврата задатка:**

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления в письменной форме уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждая последующая цена назначается путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названой цене, эта цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван последним;

- по завершении аукциона объявляется о завершении торгов, называется сумма, сложившаяся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Заключительные положения:**

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на сайте www.torgi.gov.ru, в приложении к настоящему извещению.