

Исх.№.0351/4.5-01 от 01.04.2021

ИО директора
ГУП СК Корпорации Развития Ставропольского края
Яшенковой М.Н.

Уважаемая Марина Николаевна!

Компания ООО «Ай-Пласт» является крупнейшим российским производственным предприятием по выпуску промышленной крупногабаритной пластиковой тары и упаковки. Компания осуществляет выпуск широкого спектра полимерной тары универсального применения, начиная от небольших ящиков для организации складского и полочного хранения мелкогабаритного ассортимента, ящиков и контейнеров для хранения и транспортировки продукции пищевой промышленности и фармацевтики, и заканчивая различными поддонами, крупногабаритными контейнерами и мусорными баками.

Годовой оборот Компании составляет свыше 6,5 млрд. рублей. Общий объем переработки полимерного сырья – свыше 50 000 тонн в год.

Три основные производственные площадки располагаются в г. Нижнекамск, Республики Татарстан. Кроме того, работают производственные площадки в г. Азов, Ростовской области, пос. Ставрово, Владимирской области, г. Тобольк, Тюменской области.

Парк основного производственного оборудования представлен термопластавтоматами ведущих мировых производителей: Engel, Krauss Maffei, Husky с усилием смыкания от 60 до 5500 тонн.

Более подробную информацию о компании можно получить на корпоративном сайте: <https://iplast.com>.

В настоящее время ООО «Ай-Пласт» рассматривает варианты развития производственных мощностей на юге России. Основное направление: выпуск крупногабаритных полимерных контейнеров для хранения и транспортировки сельскохозяйственной продукции (овощи, фрукты), пищевой продукции, мусорных контейнеров. Примерный объем инвестиций: около 500 млн. руб.

Одним из приоритетных регионов, который рассматривается для реализации данного инвестиционного проекта и размещения производства, является Ставропольский край.

На сегодняшний день основной задачей в рамках реализации данного проекта является подбор необходимых площадей, удовлетворяющих требования производства. В силу крайне сжатых сроков реализации проекта нет возможности рассматривать вариант строительства производственного комплекса, рассматривается вариант выкупа/ аренды готового объекта недвижимости.

В связи с вышесказанным искренне надеемся на плодотворное сотрудничество между ООО «Ай-Пласт» и Корпорацией Развития Ставропольского края и просим Вас оказать посильное содействие в реализации данного инвестиционного проекта в части подбора объектов недвижимости – зданий, корпусов – расположенных на территории Ставропольского края и удовлетворяющих необходимым для размещения производства требованиям.

Будем благодарны за любую предоставленную информацию, как в части самих объектов недвижимости, так и касательно контактов с организациями, лицами, которые смогут оказать содействие в данном вопросе.

Технические требования к объекту для размещения производства приведены далее.

По всем вопросам касательно реализации данного проекта специалисты Корпорации могут обращаться к ответственному со стороны Компании ООО «Ай-Пласт» специалисту:

Руководитель проектов ООО «Ай-Пласт»

Халитов Рустем Ринатович

тел: +7 917 856 84 10

эл. почта: rustem.halitov@iplast.com

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
для подбора производственной площадки

Основные данные и требования	
1. Местоположение объекта	Ставропольский край. Желательно с расположением не далее 10 км от населенного пункта с численностью не менее 50 тыс. человек, либо в границах промышленной зоны населенного пункта, в месте с развитой инфраструктурой
2. Требования к зданиям, сооружениям и землеотведению	<p>Производственный корпус: отапливаемое помещение общей площадью от 1000 кв. м. без опорных колонн по средней оси корпуса для возможности установки мостового крана, с бетонированными полами. Высота потолков не менее 13 м. Желательно наличие мостового крана грузоподъемностью от 32 т. и выше.</p> <p>Складское помещение: любой конструкции площадью от 1500 кв. м.</p> <p>Либо общий производственный корпус со складом общей площадью от 3000 кв. м.</p> <p>Желательно офисное и бытовое помещение вместимостью 10-15 работников, с душевой комнатой, раздевалками.</p> <p>Подъездные дороги, пути должны иметь твердое покрытие в виде асфальта или бетона.</p> <p>Площадь производственной площадки около 1,5 га, желательно с возможностью увеличения в перспективе.</p>
3. Условия приобретения / пользования зданиями, сооружениями	Выкуп/аренда.
4. Требования к инженерным сетям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение площадки электричеством мощностью 1,0 МВт, либо наличие в непосредственной близости (0,2-0,5) км точки технологического присоединения к электрическим сетям с требуемым количеством потребления и мощностью 1,0 МВт., категория надежности электропотребления 2-я либо 3-я 2. Напряжение, приемлемое для запуска производства 0,4, 6,10,35 кВ. 3. Наличие сетей водоснабжения (с желаемым давлением не менее 2,0 атм., среднемесячным потреблением 80 м³), сетей водоотведения. 4. Отопление производственного корпуса в осенне-зимний период должно осуществляться тепловым носителем (вода сетевая теплофикационная) либо газом природным среднего, либо низкого давления
5. Требования к инфраструктуре	Наличие подъездных дорог, желательно маршрутного транспорта (маршрутные автобусы, трамваи, троллейбусы).

Наличие в непосредственной близости автомагистралей федерального и регионального значения.

Санитарно-защитная зона не должна быть менее 150 м (т.е. в непосредственной близости не должно быть объектов жилищного строительства, предприятий пищевой отрасли).

С уважением,
Исполнительный директор ООО «Ай-Пласт»



А.А. Ермоленко

Исп. Халитов Р.Р.
+79178568410

Исполнительный директор
ООО «Ай-Пласт»
Халитов Р.Р.

Исполнительный директор
ООО «Ай-Пласт»
Халитов Р.Р.