

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО**

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



**Схема планировки территории (земельного участка)
под размещение индивидуального жилого
строительства**

Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая , 1.

Раздел 2 " Проект планировки территории "

602 / 2015 - ППТ

Том 2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО**

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



**Схема планировки территории (земельного участка)
под размещение индивидуального жилого
строительства**

Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая , 1.

Раздел 2 " Проект планировки территории "

602 / 2015 - ППТ

Том 2

Директор

Ф. К. Фиев

г. Минеральные Воды
2015г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	2	3	4
1	602-2015 - ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	602-2015 - ППТ	Раздел 2 "Проект планировки территории"	

Ивв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	602 / 2015 - ППТ.СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата			
			Директор	Фиев Ф. К.			Состав проектной документации	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды			
			ГИП	Фиев Ф. К.							
			Архитектор	Иноземцев И. Н.							
			Н. Контроль	Иноземцев И. Н.							

Проектная документация на разработку проекта планировки территории расположенного: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая , 1, разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Ф. К. Фиев

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	602 / 2015 - ППТ.СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Директор	Фиев Ф. К.				Справка ГИПа	ООО		
			ГИП	Фиев Ф. К.					Архитектурно - планировочное бюро		
			Архитектор	Иноземцев И. Н.					г. Минеральные Воды		
			Н. Контроль	Иноземцев И. Н.							

()

602 / 2015 - ППТ

Текстовая часть

Инва.№ подл.	Подпись и дата					Взамен инв.№			
						602 / 2015 - ПЗУ.ПЗ			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Директор		Фиев Ф. К.				Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Фиев Ф. К.				П	1	
	Архитектор		Иноземцев И. Н.				ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
	Н. Контроль		Иноземцев И. Н.						

1. Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства формируемый земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена, выполнена на основании топографической съемки М 1:500.

2. Существующее положение:

Формируемый земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена, под стороительство магазина, благоустройства прилегающей зеленой зоны и устройства автостоянки (парковки) расположен по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая , 1. Формируемый земельный участок свободен от застройки. Согласно СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода - 5,0 метроб, от ливневой канализации - 3,0 метра.

Застройщику необходимо обеспечить защиту, сохранность или перенос существующих инженерных сетей и согласовать с эксплуатирующими службами. Обеспечить доступ к сетям эксплуатирующим службам

3. Площадь земельного участка под строрительство объекта составляет 238,66 м²

4. Архитектурно-планирочные решения: Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании исходных материалов, с учетом технологического процесса, функционального зонирования, выполнения санитарных и протипожарных требований.

Радиусы проездов обеспечивают достаточный обзор водителям, безопасное движение и маневры автотранспорта; проезды предусматриваются с бортовым камнем; обеспечиваются необходимые расстояния от края проезжей части

дорог до зданий и сооружений, территории устанавливаются указатели проездов и проходов, специальные надписи и знаки.

5. Организация рельефа

Рельеф участка спокойный. Вертикальную планировку решить с учетом существующего рельефа и увязать с окружающей ситуацией. Выполнить систему ливнеотоков по проездам площадкам и далее в локальные очистные сооружения. Создать оптимальные уклоны по проездам и тротуарам

6. Сейсмичность строительной площадки согласно СНиП 11-7-81* - 8баллов. Площадка характеризуется следующими геолого-климатическими показателями:

климатический район - III Б;

расчетная температура наиболее холодной пятидневки - (- 23⁰С);

расчетная температура наиболее холодных суток - (-19⁰С); расчетная температура наиболее теплого месяца - (+ 27,ГС); скоростной напор ветра - 60 кг/ м ;

преобладающие ветры восточного и западного направления - масса снегового покрова - 84 кг / м ;

глубина промерзания - 0,8 м;

7. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

Для создания санитарно-гигиенических и эстетических условий в зоне размещения проектируемого объекта предусматривается благоустройство и озеленение окружающей территории. Для озеленения территории использовать декоративные формы древесных и кустарниковых лиственных пород. Ассортимент посадочного материала подобрать согласно почвенно-климатическим условиям данного региона

8. Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:

Для создания наиболее благоприятной среды пребывания инвалидов и других маломобильных групп населения предусматриваются устройство пандусов, стоянок для автомобилей инвалидов. Ширина стоянки для автомобиля инвалида принята 3,50 м. Покрытие подъездов предусматривается асфальтобетонным, ровным. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара принята не менее 2,50 см, не более 4,00 см.

9. Мероприятия по охране окрцжающей среды:

Территория формируемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение автостоянки (парковки) расположена вне залегания полезных ископаемых и лечебных источников. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами, расположена вне оползневых участков. Территория, отводимая под строительство, благоустраивается. Запроектированные проезды с асфальтобетонным покрытием, что позволяет выполнить организованный отвод поверхностных вод. Во исполнение условий Государственной инспекции по использованию и охране земель по всей территории строительства производится срезка и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты, попадающие в зону застройки, следует пересадить. Работы по восстановлению озеленения должны выполняться только после застилки растительного грунта и уборки остатков строительного мусора. Подрядная организация несет ответственность за качество выполненных работ по озеленению территории в установленном для общестроительных работ порядке. Озеленение необходимо включать в биологическую рекультивацию территории, где нарушен растительный покров.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			602 / 2015 - ППТ. ПЗ						
Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

()

602 / 2015 - ППТ

Графическая часть

Инва.№ подл.	Подпись и дата					602 / 2015 - ППТ	Стадия	Лист	Листов		
	Взамен инв.№										
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды	Формат А4		
	Директор	Фиев Ф. К.				П				1	
	ГИП	Фиев Ф. К.									
	Архитектор	Иноземцев И. Н.									
	Н. Контроль	Иноземцев И. Н.									

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21. 204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ВСН 62-91*	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.	

1. Схема планировочной организации формируемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение индивидуального жилого строительства выполнена на основании топографической съемки М 1:500.

2. Существующее положение:
Формируемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под строительство магазина, благоустройства прилегающей зеленой зоны и устройства автостоянки (парковки) расположен по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1. Формируемый земельный участок свободен от застройки. Согласно СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода - 5,0 метроб, от ливневой канализации - 3,0 метра.

Застройщику необходимо обеспечить защиту, сохранность или перенос существующих инженерных сетей и согласовать с эксплуатирующими службами. Обеспечить доступ к сетям эксплуатирующим службам

3. Площадь земельного участка под строительство объекта составляет 238,66 м²

4. Архитектурно-планировочные решения: Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании исходных материалов, с учетом технологического процесса, функционального зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Радиусы проездов обеспечивают достаточный обзор водителям, безопасное движение и маневры автотранспорта проезды предусматриваются с бортовым камнем, обеспечиваются необходимые расстояния от края проезжей части дорог до зданий и сооружений, территории устанавливаются указатели проездов и проходов, специальные надписи и знаки.

5. Организация рельефа
Рельеф участка спокойный. Вертикальную планировку решить с учетом существующего рельефа и увязать с окружающей ситуацией. Выполнить систему ливнеотводов по проездам, площадкам и далее в локальные очистные сооружения. Создать оптимальные уклоны по проездам и тротуарам

6. Сейсмичность строительной площадки согласно СНиП 11-7-81* - 8баллов. Площадка характеризуется следующими геолого-климатическими показателями:
климатический район - III Б;
расчетная температура наиболее холодной пятидневки - (- 23⁰С);
расчетная температура наиболее холодных суток - (-19⁰С); расчетная температура наиболее теплого месяца - (+ 27,ГС); скоростной напор ветра - 60 кг/ м ;
преобладающие ветры восточного и западного направления - масса снегового покрова - 84 кг / м ;
глубина промерзания - 0,8 м;

7. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:
Для создания санитарно-гигиенических и эстетических условий в зоне размещения проектируемого объекта предусматривается благоустройство и озеленение окружающей территории. Для озеленения территории использовать декоративные формы древесных и кустарниковых лиственных пород. Ассортимент посадочного материала подобрать согласно почвенно-климатическим условиям данного региона

8. Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
Для создания наиболее благоприятной среды пребывания инвалидов и других маломобильных групп населения предусматриваются устройство пандусов, стоянок для автомобилей инвалидов. Ширина стоянки для автомобиля инвалида принята 3,50 м. Покрытие подъездов предусматривается асфальтобетонным, ровным. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара принята не менее 2,50 см, не более 4,00 см.

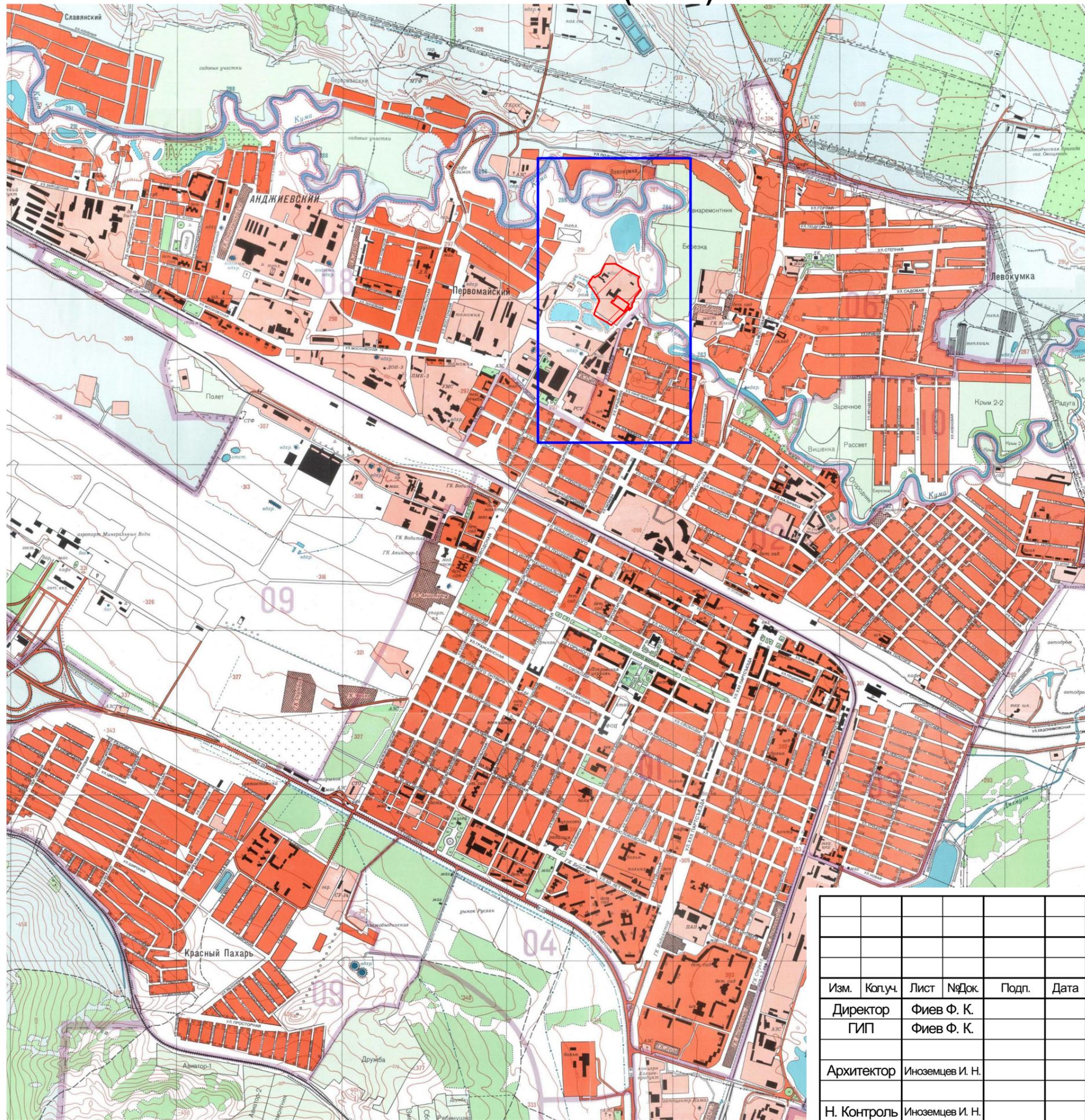
9. Мероприятия по охране окружающей среды
Территория формируемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение автостоянки (парковки) расположена вне залегания полезных ископаемых и лечебных источников. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами, расположена вне оползневых участков. Территория, отводимая под строительство, благоустраивается.

Запроектированные проезды с асфальтобетонным покрытием, что позволяет выполнить организованный отвод поверхностных вод. Во исполнение условий Государственной инспекции по использованию и охране земель по всей территории строительства производится срезка и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты, попадающие в зону застройки, следует пересадить. Работы по восстановлению озеленения должны выполняться только после расстилки растительного грунта и уборки остатков строительного мусора. Подрядная организация несет ответственность за качество выполненных работ по озеленению территории в установленном для общестроительных работ порядке. Озеленение необходимо включать в биологическую рекультивацию территории, где нарушен растительный покров.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						602 / 2015 - ППТ			
						Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Директор	Фиев Ф. К.					Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Фиев Ф. К.						П	2	
Архитектор	Иноземцев И. Н.					Ведомость ссылочных документов; Общие данные	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Н. Контроль	Иноземцев И. Н.						Формат А3		

()



Согласовано				
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

602 / 2015 - ППТ

Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая , 1.

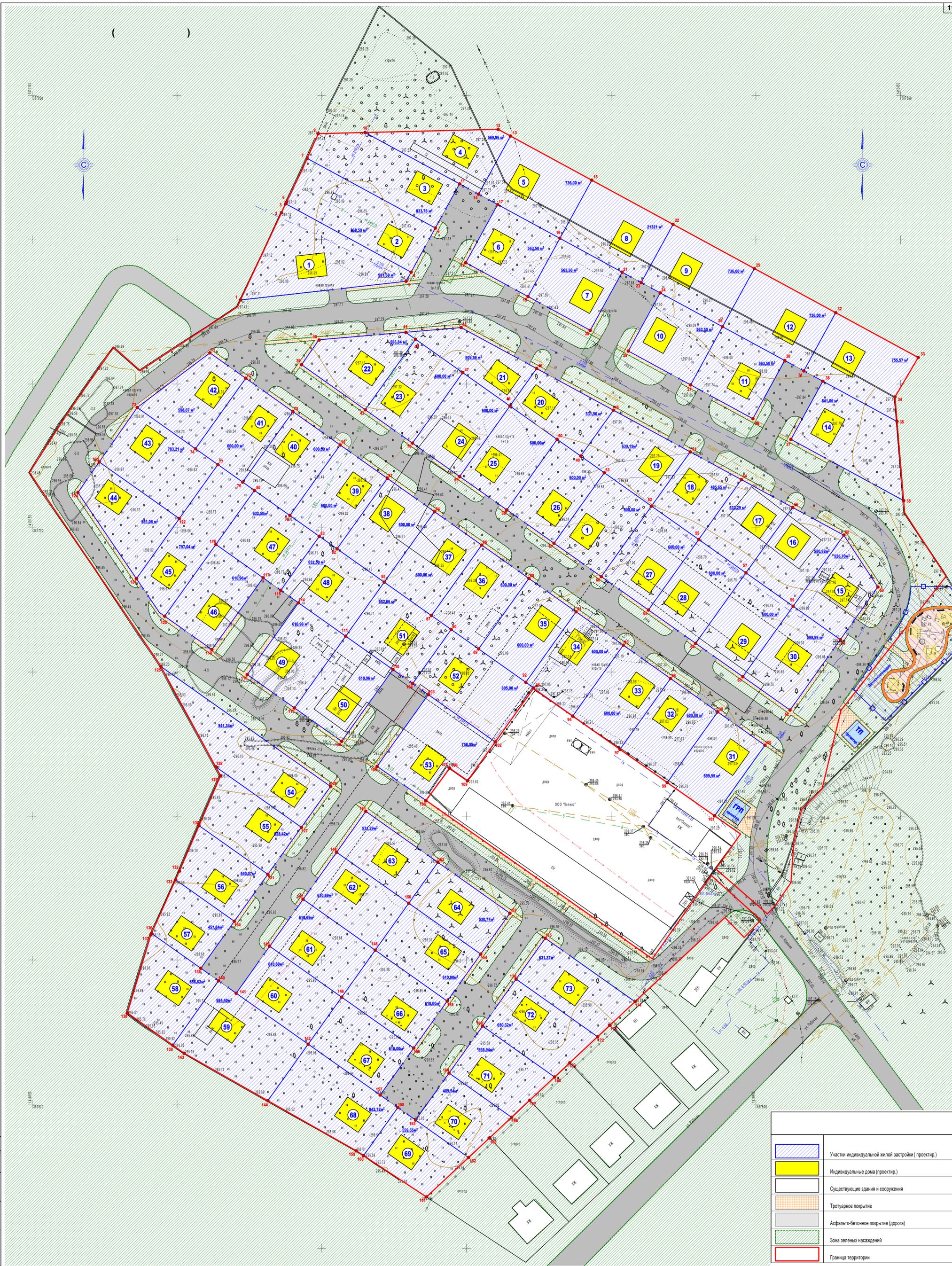
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
	Директор	Фиев Ф. К.			
	ГИП	Фиев Ф. К.			
	Архитектор	Иноземцев И. Н.			
	Н. Контроль	Иноземцев И. Н.			

Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Ситуационный план (схема)

ООО
Архитектурно - планировочное
бюро
г. Минеральные Воды
Формат А3

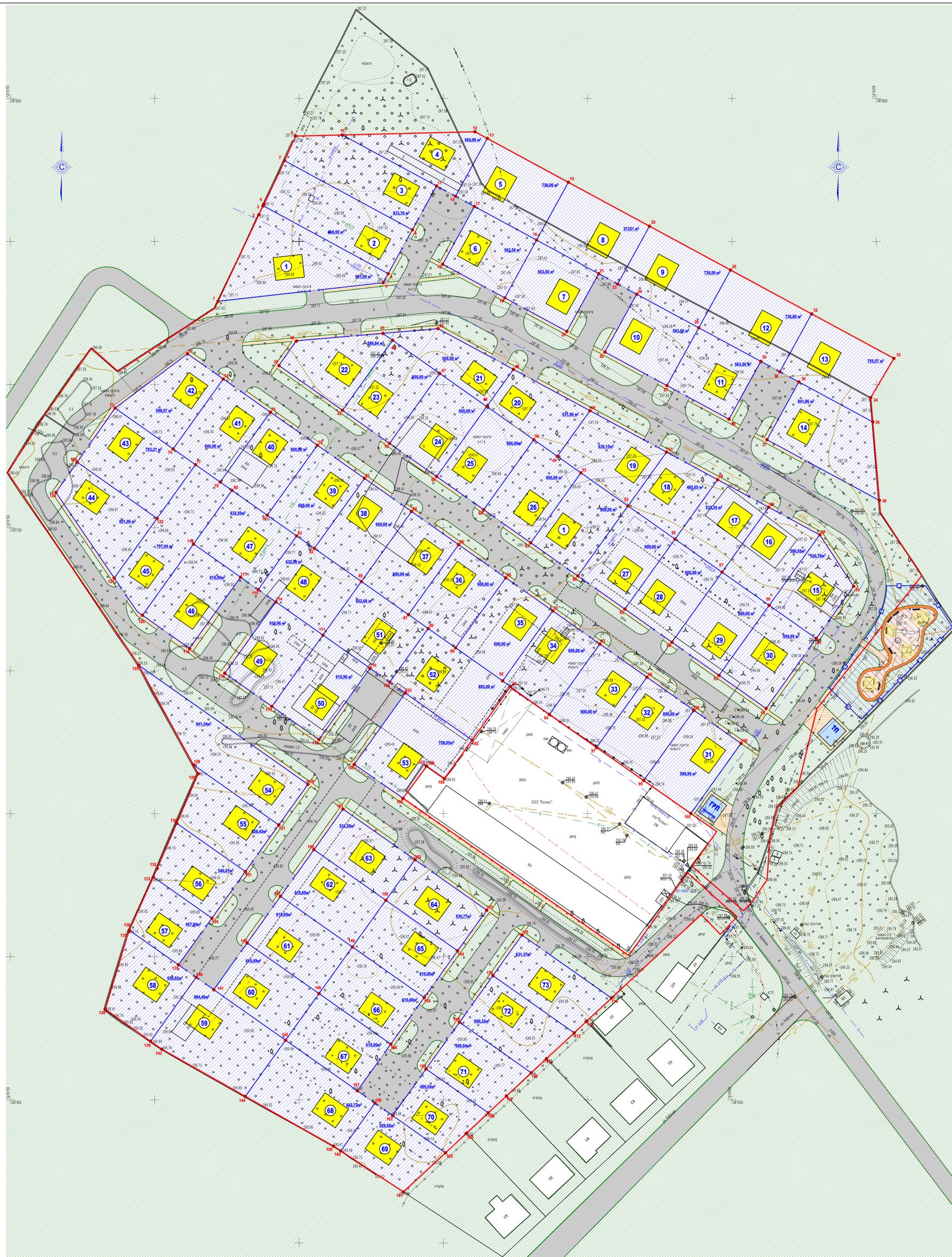


	Участки индивидуальной жилой застройки (проектир.)
	Индивидуальные дома (проектир.)
	Существующие здания и сооружения
	Тротуарное покрытие
	Асфальто-бетонное покрытие (дорога)
	Зона зеленых насаждений
	Граница территории

Наименование территории	В границах участка (м ²)	%
Площадь участка	68 371,93	100%
Площадь застройки под ИЖС	47 290,89	69,16%
Площадь проездов / тротуаров	10 911,27 / 1 993,16	15,95% / 2,91%
Площадь озеленения	8190,96	11,98%

602 / 2015 - ППТ						
Старопольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1.						
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж	Подп.	Дата	
Директор	Фив Ф. К.					
ГИП	Фив Ф. К.					
Архитектор	Исмаилов И. Н.					
Н. Контроль	Исмаилов И. Н.					
Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации территории (эскиз застройки)				П	4	
				ООО «Архитектурно-планировочное бюро г. Минеральные Воды»		

Согласовано
Взам. инв. №
Изм. № подл.
Плоск. и дата

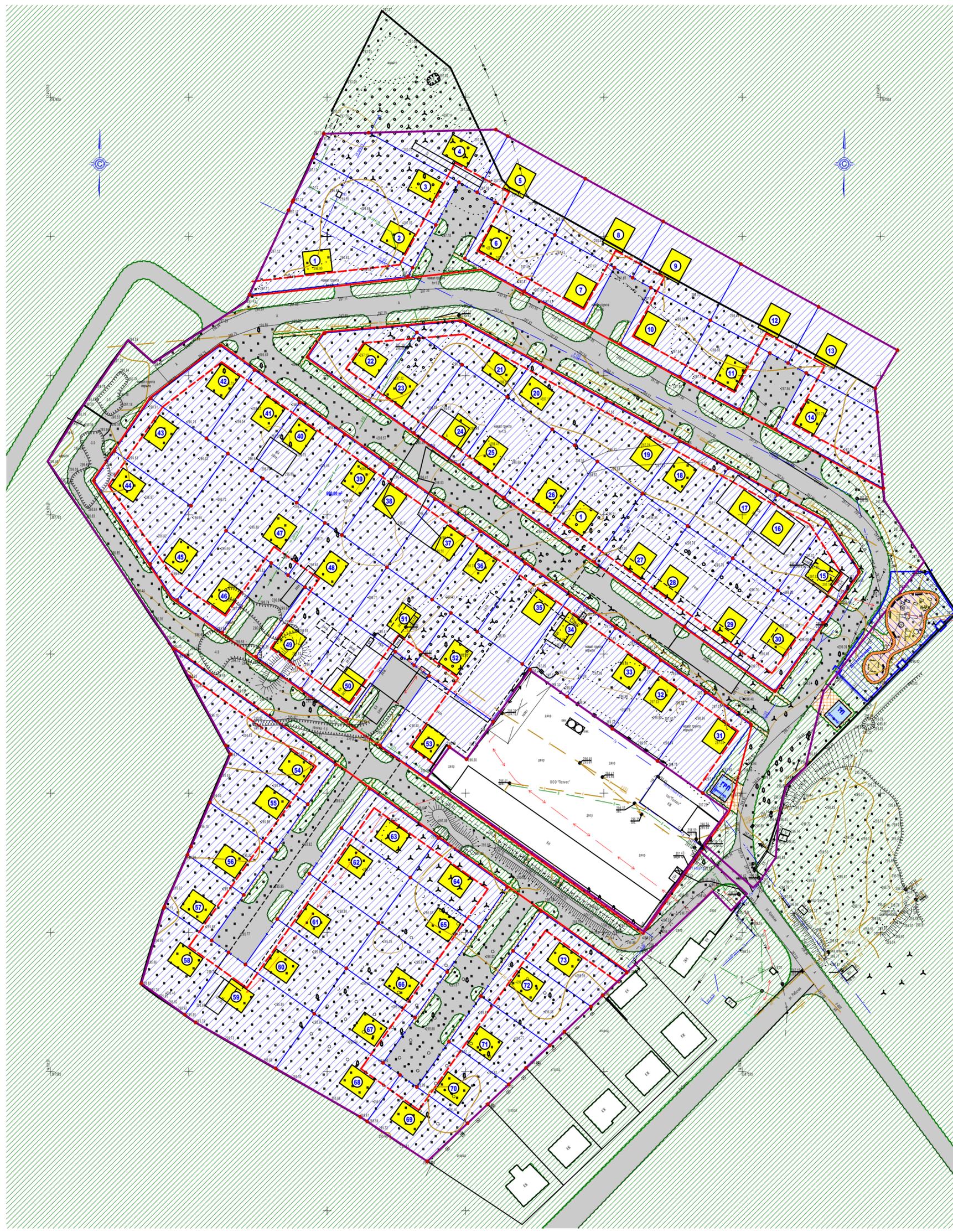


№ п/п	Координаты, м		№ п/п	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	1410221,05	38779,13	89	1410304,22	38765,02
2	1410236,11	38780,41	90	1410294,75	38764,75
3	1410237,53	38781,45	91	1410337,90	38765,89
4	1410280,89	38778,79	92	1410320,53	38764,43
5	1410279,17	38775,63	93	1410354,21	38765,31
6	1410237,78	38781,05	94	1410336,72	38763,66
7	1410244,99	38782,28	95	1410323,26	38764,45
8	1410289,26	38780,12	96	1410370,51	38764,73
9	1410248,83	38783,87	97	1410353,06	38762,15
10	1410264,99	38783,26	98	1410368,82	38763,15
11	1410297,63	38781,45	99	1410369,39	38761,62
12	1410310,95	38783,38	100	1410403,12	38762,57
13	1410315,23	38783,04	101	1410385,73	38760,08
14	1410304,21	38781,85	102	1410309,96	38762,73
15	1410343,32	38782,71	103	1410286,83	38762,16
16	1410322,30	38780,52	104	1410281,43	38764,00
17	1410310,80	38781,26	105	1410286,14	38761,25
18	1410289,78	38779,07	106	1410285,99	38760,34
19	1410321,28	38778,54	107	1410294,08	38761,72
20	14104042,70	38776,60	108	1410294,23	38761,61
21	1410353,81	3877,79	109	1410306,37	38761,22
22	1410371,41	38780,58	110	1410274,60	38760,85
23	1410360,39	38775,19	111	1410258,29	38762,43
24	1410368,97	38771,60	112	1410256,91	38762,94
25	1410399,87	38770,23	113	1410240,61	38763,52
26	1410388,48	38769,86	114	1410241,99	38764,01
27	1410377,46	38749,87	115	1410235,87	38764,35
28	1410355,95	38761,41	116	1410224,30	38764,10
29	1410388,86	38773,93	117	1410229,76	38762,69
30	1410409,98	38778,12	118	1410213,45	38764,28
31	1410416,57	38775,43	119	1410212,07	38761,79
32	1410427,58	38774,72	120	1410195,77	38766,37
33	1410456,09	38779,16	121	1410196,01	38762,40
34	1410448,05	38774,46	122	1410200,82	38763,25
35	1410448,76	38773,96	123	1410173,15	38772,90
36	1410423,15	38770,94	124	1410165,79	38771,31
37	1410412,13	38770,75	125	1410194,46	38765,90
38	1410451,86	38770,80	126	1410253,07	38761,07
39	1410454,93	38776,66	127	1410242,99	38759,07
40	1410249,13	38775,22	128	1410213,40	38761,10
41	1410279,08	38777,87	129	1410215,08	38761,01
42	1410262,43	38775,89	130	1410207,64	38759,66
43	1410265,16	387741,63	131	1410211,41	38759,79
44	1410296,16	38775,52	132	1410200,86	38758,80
45	1410324,28	38775,32	133	1410199,53	38757,89
46	1410315,04	38774,22	134	1410219,83	38763,47
47	1410286,78	38775,91	135	1410208,78	38754,17
48	1410350,80	38774,66	136	1410191,22	38759,26
49	1410339,50	38772,45	137	1410190,99	38758,76
50	1410331,35	38770,74	138	1410182,87	38753,67
51	1410377,33	38772,81	139	1410198,59	38752,06
52	1410363,96	38770,58	140	1410221,46	38754,23
53	1410374,65	38771,16	141	1410224,37	38753,48
54	1410395,02	38771,77	142	1410245,34	38752,82
55	1410380,27	38766,00	143	1410202,47	38751,68
56	1410412,70	38770,13	144	1410231,40	38761,20
57	1410396,57	38764,42	145	1410232,00	38754,58
58	1410430,42	38769,54	146	1410256,92	38753,13
59	1410412,88	38767,84	147	1410243,58	38757,13
60	1410442,14	38769,49	148	1410268,50	38755,43
61	1410415,81	38761,25	149	1410255,16	38761,44
62	1410411,91	38763,80	150	1410280,05	38769,74
63	1410395,50	38764,38	151	1410285,25	38761,62
64	1410379,20	38769,96	152	1410290,16	38758,93
65	1410382,89	38767,54	153	1410315,03	38766,26
66	1410436,59	38763,12	154	1410304,95	38752,08
67	1410330,28	38764,70	155	1410293,37	38753,77
68	1410313,98	38770,28	156	1410281,79	38759,47
69	1410297,67	38771,87	157	1410270,20	38750,16
70	1410281,37	38772,45	158	1410276,32	38749,82
71	1410211,37	38770,76	159	1410261,92	38743,81
72	1410223,74	38775,58	160	1410264,47	38742,13
73	1410186,28	38774,79	161	1410286,19	38747,79
74	1410206,39	38772,50	162	1410300,75	38748,47
75	1410240,07	38774,38	163	1410282,43	38749,47
76	1410222,55	38771,51	164	1410294,02	38751,78
77	1410214,14	38772,00	165	1410308,05	38748,33
78	1410256,37	38772,80	166	1410315,61	38749,44
79	1410239,07	38770,18	167	1410321,88	38761,34
80	1410226,77	38771,03	168	1410330,46	38769,42
81	1410272,68	38771,22	169	1410305,00	38752,08
82	1410255,31	38769,76	170	1410317,18	38754,39
83	1410249,19	38769,10	171	1410335,73	38754,37
84	1410288,99	38770,54	172	1410345,33	38752,40
85	1410271,61	38768,18	173	1410349,57	38752,38
86	1410305,29	38769,06	174	1410358,26	38753,55
87	1410287,92	38769,60	175	1410327,26	38757,58
88	1410321,60	38768,47			

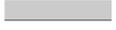
	Участки индивидуальной жилой застройки (проектир.)
	Индивидуальные дома (проектир.)
	Существующие здания и сооружения
	Тротуарное покрытие
	Асфальто-бетонное покрытие (дорога)
	Зона зеленых насаждений
	Граница территории

Согласовано
Имя, № подл.
Подпись, дата
Имя, № подл.
Подпись, дата

602 / 2015 - ППТ									
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1.									
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов	
Директор	Фиев Ф. К.					Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства	П	5	
Архитектор	Исаева И. И.					Схема разбивочного плана территории в координатах			ООО "Архитектурно-планировочное бюро г. Минеральные Воды"
Н. Контроль	Исаева И. И.								

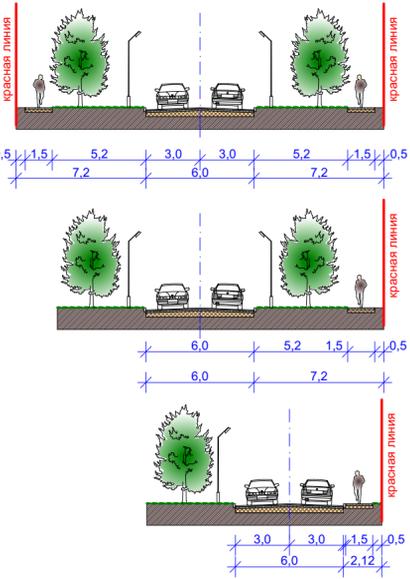
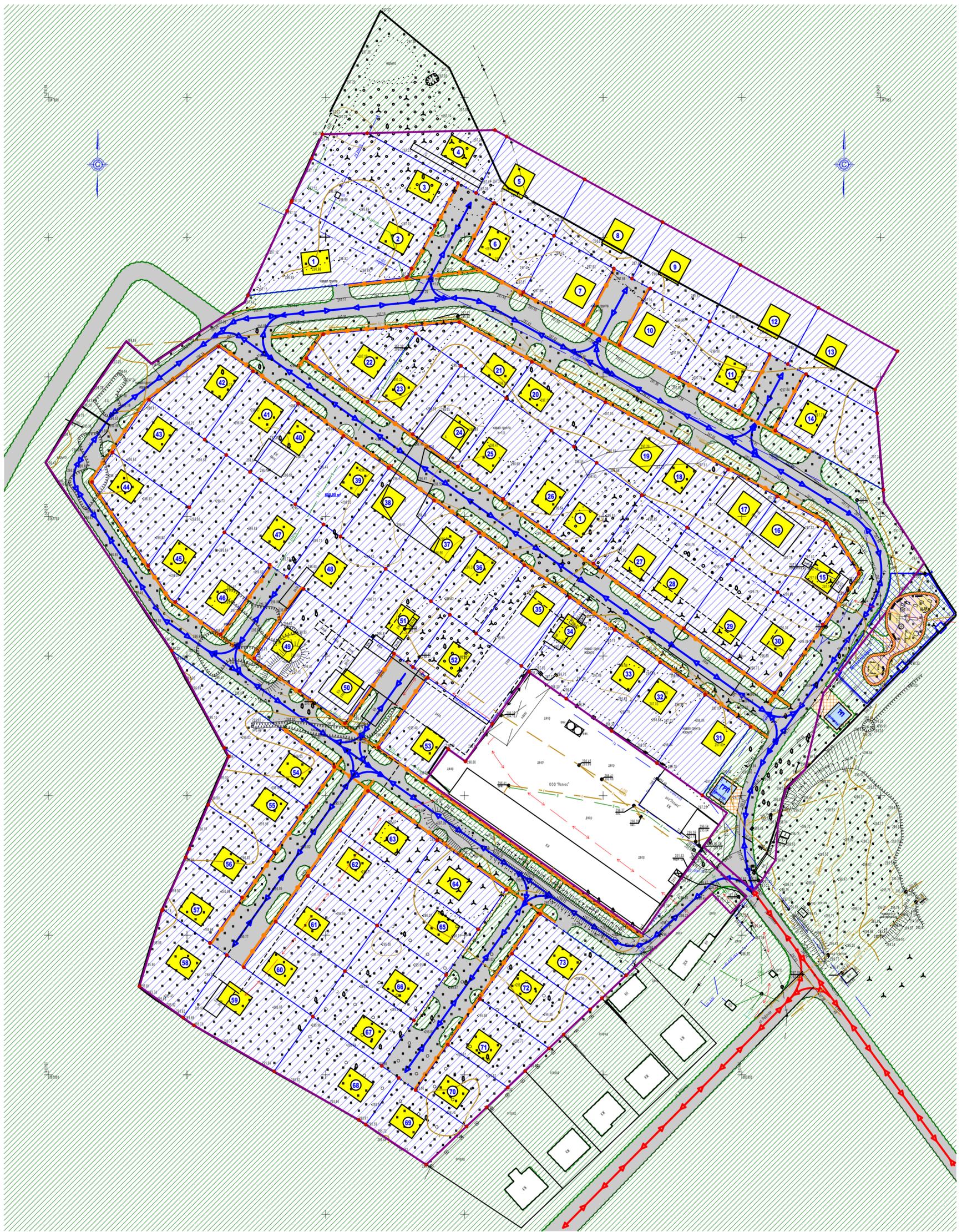


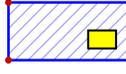
Согласовано			
Изм. № подл.			
Изм. № инв.			
Изм. № подл.			
Изм. № инв.			
Изм. № подл.			
Изм. № инв.			

-  - Кадастровые границы рассматриваемого участка
-  - Красные линии
-  - Линии регулирования застройки
-  - Проектируемые участки (индивидуальной жилой застройки)
-  - Автодороги, проезды, площадки
-  - Территории озеленения

Наименование территории	В границах участка (м ²)	%
Площадь участка	68 371,93	100%
Площадь застройки под ИЖС	47 290,89	69,16%
Площадь проездов / тортуаров	10 911,27 / 1 993,16	15,95% / 2,91%
Площадь озеленения	8190,96	11,98%

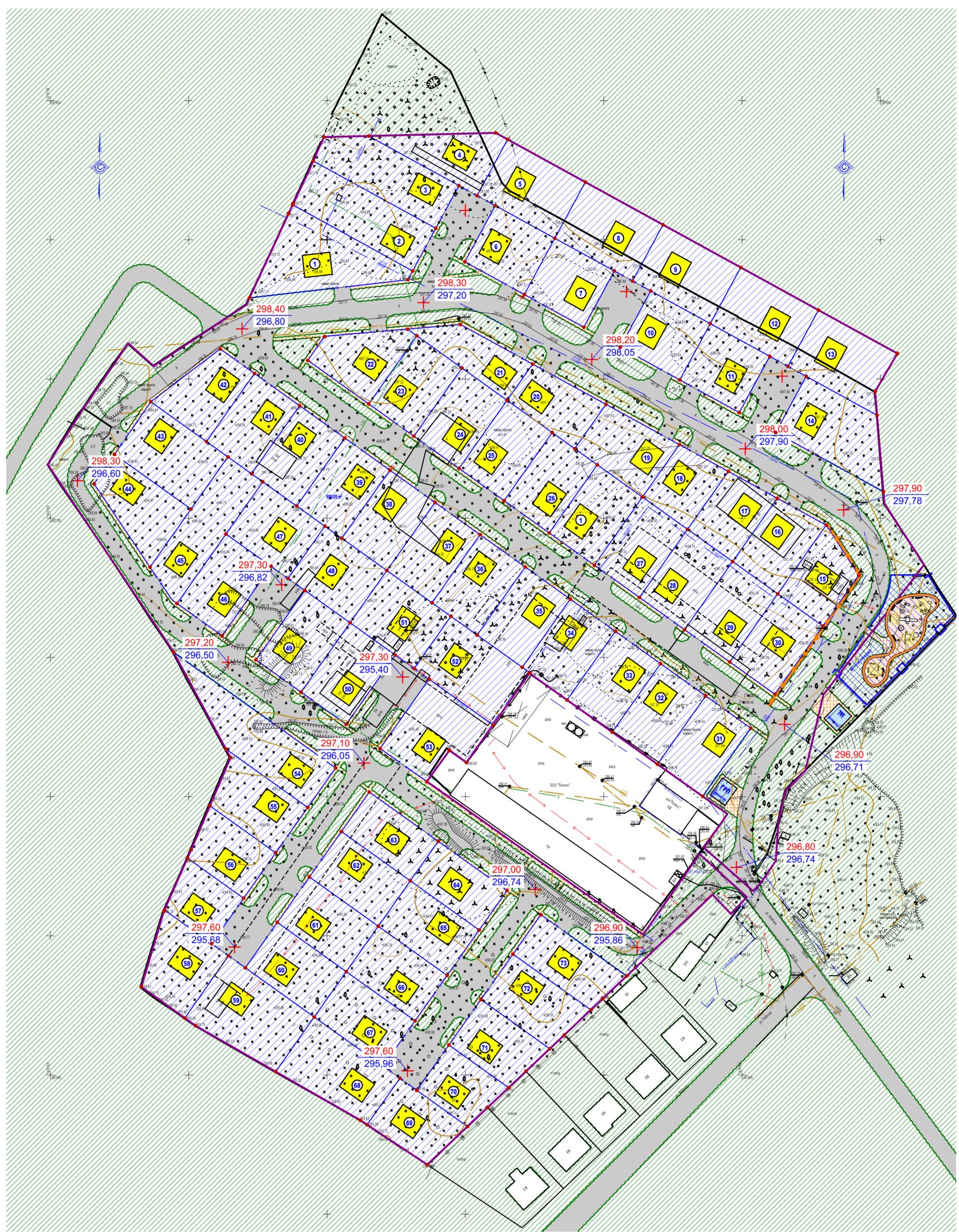
602 / 2015 - ППТ						
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1.						
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док.	Подл.	Дата	
Директор	Фиев Ф. К.					
ГИП	Фиев Ф. К.					
Архитектор	Иноземцев И. Н.					
Н. Контроль	Иноземцев И. Н.					
Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
Схема размещения красных линий				ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		



-  - Кадастровые границы рассматриваемого участка
-  - Основные направления движения автотранспорта (существующее)
-  - Основные направления движения автотранспорта (проектируемое)
-  - Основные направления движения тротуаров (проектируемое)
-  - Автодороги, проезды, площадки
-  - Территории озеленения
-  - Проектируемые участки (индивидуальной жилой застройки)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

602 / 2015 - ППТ					
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1.					
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	Фиев Ф. К.	Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства		Стадия	Лист
ГИП	Фиев Ф. К.			П	7
Архитектор	Иноземцев И. Н.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		ООО Архитектурно-планировочное бюро г. Минеральные Воды	
Н. Контроль	Иноземцев И. Н.				



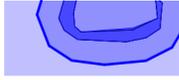
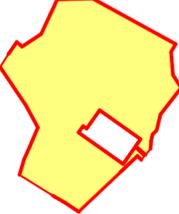
- Кадастровые границы рассматриваемого участка
- Автодороги, проезды, площадки
- Территории озеленения
- Проектируемые участки (индивидуальной жилой застройки)

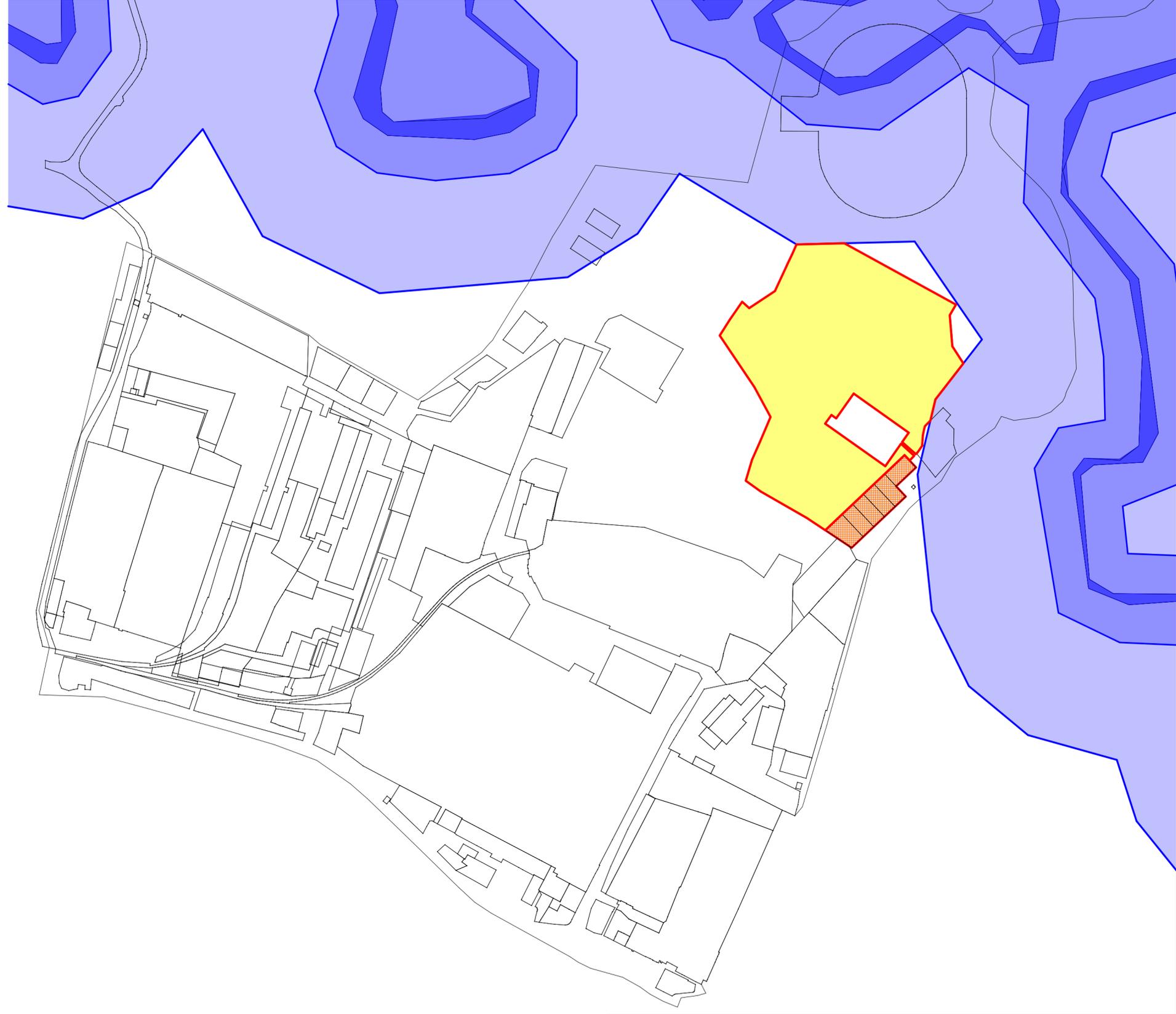
Отметка переломной точки проектного уклона
+ 298,00 - проектная отметка
+ 297,90 - натурная отметка

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

602 / 2015 - ППТ						
Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1.						
Изм.	Копуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Директор	Фиев Ф. К.					
	ГИП					
Архитектор	Иноземцев И. Н.					
Н. Контроль	Иноземцев И. Н.					
Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства				Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				П	8	
ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды						

Условные обозначения

-  водоохранная зона
-  испрашиваемая территория - под строительство ИЖС
-  территория - существующих участков ИЖС



Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

						602 / 2015 - ППТ			
						Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Ул. Рабочая, 1.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировки территории (земельного участка) под размещение индивидуального жилого строительства	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фиев Ф. К.						П	9	
Архитектор	Иноземцев И. Н.					Схема межевых границ	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Н. Контроль	Иноземцев И. Н.								

