

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2020

г. Минеральные Воды

№ 1138

Об утверждении Порядка прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа в новой редакции

В соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края и типовым Стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденными приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 № 109/од, на основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа в новой редакции.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 28.07.2019 № 1777 «Об утверждении Порядка прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городнего Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его

официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети «Интернет».

Глава Минераловодского  
городского округа



С. Ю. Перцев





прохождения административных процедур для получения разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа

#### 1. Термины и определения

1.1. Инвестор – юридическое или физическое лицо, осуществляющее в рамках реализации инвестиционного проекта вложения (инвестиции) собственных, заемных (кредитов) или иных имущественных и интеллектуальных привлеченных ценностей в новое строительство или реконструкцию объектов недвижимости в объеме полного финансирования и обеспечивающее их полное использование для ввода объекта в эксплуатацию. Права Инвестора на участие в инвестиционном проекте и получение по его завершению имущественных прав подтверждаются контрактом или дополнительным соглашением к контракту и актом о результатах реализации инвестиционного проекта.

1.2. Инвестиционный проект – экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях; обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений с привлечением необходимой проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описанием практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2. Административные процедуры для получения разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа

2.1. Выдача разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов.

направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора;

- подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.2. Прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора.

2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором заявления (согласно приложению 1) на имя Главы Минераловодского городского округа о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в административно-территориальном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.2.2. Для получения разрешения на строительство инвестор к заявлению прилагает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.



3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выделенная в соответствии с инфраструктурой, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выделенный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация поддежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное

привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектно документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанной организацией осуществлено соответствующее финансирование и полномочия учредителя или права собственника имущества, - согласие о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение



непосредственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществляться в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

2.2.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 пункта 2.2.2, запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если инвестор не представил указанные документы самостоятельно.

2.2.4. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 пункта 2.2.2., направляются инвестором самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре закладочений.

2.2.5. Документы, предусмотренные пунктом 2.2.2 настоящего Порядка, могут быть направлены в электронной форме.

2.2.6. Зарегистрированные документы передаются на исполнение в Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа (далее - Управление).

2.2.7. Результатом процедуры является регистрация заявления инвестора с присвоением регистрационного номера и указанием даты поступления, прием специализированного Управления, указанным в резолюции.

заявления и документов для непосредственного исполнения.

2.2.8. Специалист Управления, получивший заявление инвестора о получении разрешения на строительство, рассматривает его, проводя проверку документов на соответствие документации требованиям градостроительного законодательства.

2.2.9. В случае отсутствия документов, предусмотренных п. 2.2.2 настоящего Порядка, специалист Управления готовит межведомственные запросы для получения необходимых документов.

Результатом административной процедуры является проверка специалистом Управления заявления и предоставленной (направленной) документации, формирование представленных документов в дело и направление межведомственных запросов.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день, в случае направления межведомственных запросов - 3 рабочих дня.

2.3. Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.3.1. Основанием для начала процедуры является получение заявления и необходимого комплекта документов на подготовку разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и подписанное первым заместителем главы администрации Минераловодского городского округа разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.3.2. При наличии контактного телефона должностное лицо устанавливает возможность выдачи документов лично инвестору, извещает инвестора о времени и дате получения документов.

2.3.3. В случае отсутствия возможности выдачи документов лично инвестору они направляются по почтовому адресу, указанному в заявлении инвестора, заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.3.4. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

2.3.5. Результатом выполнения процедуры является подготовленное и выданное разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день.

Общий сокращенный срок прохождения процедуры по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства составляет 4 дня. Блок-схема для получения разрешения на строительство сроком 4 дня приведена в приложении 5.

3. Административные процедуры для получения разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является



линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

3.1. Выдача разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов;
- направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора, направление приложенного к заявлению раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;
- подготовка разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

3.2. Прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором заявления (согласно приложению 2) на имя Главы Минераловодского городского округа о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в административно Минераловодского городского округа или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.2.2. Для получения разрешения на строительство инвестор к заявлению прилагает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной

корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосу отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства. в том числе в случае, если данной



проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является

государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - согласие о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства о заключении негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случаев принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

3.2.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 пункта 3.2.2, запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и



подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если инвестор не представил указанные документы самостоятельно.

3.2.4. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 пункта 3.2.2., направляются инвестором самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре законченных.

3.2.5. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

3.2.6. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение.

3.2.7. Документы, предусмотренные пунктом 3.2.2 настоящего Порядка, могут быть направлены в электронной форме.

3.2.8. Зарегистрированные документы передаются на исполнение в Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа (далее - Управление).

3.2.9. Результатом процедуры является регистрация заявления инвестора с присвоением регистрационного номера и указанием даты поступления, прием специалистом управления, указанным в резолюции, заявления и документов для непосредственного исполнения.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день.

3.3. Направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора, направление приложенного к заявлению раздела проектной документации объекта

капитального строительства, содержащего архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

3.3.1. Специалист Управления, получивший заявление инвестора о получении разрешения на строительство, рассматривает его, проводя проверку документов на соответствие документации требованиям градостроительного законодательства.

3.3.2. В случае отсутствия документов, предусмотренных п. 3.2.2 настоящего Порядка, специалист Управления готовит межведомственные запросы для получения необходимых документов.

3.3.3. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в пункте 3.2.5, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, специалист Управления направляет приложенный к заявлению раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

Результатом административной процедуры является проверка специалистом Управления заявления и представленных (направленной) документов, формирование представленных документов в дело и направление межведомственных запросов и раздела проектной документации, содержащего архитектурные решения.

Срок проведения процедуры составляет 26 рабочих дней.

3.4. Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

3.3.1. Основанием для начала процедуры является получение заявления и необходимого комплекта документов на подготовку разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и подписанное первым заместителем главы администрации Минераловодского городского округа разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

3.3.2. При наличии контактного телефона должностное лицо устанавливает возможность выдачи документов лично инвестору, извещает инвестора о времени и дате получения документов.

3.3.3. В случае отсутствия возможности выдачи документов лично инвестору они направляются по почтовому адресу, указанному в заявлении инвестора, заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.3.4. Разрешение на строительство выдается в форме электронного



документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство

3.3.5. Результатом выполнения процедуры является подготовленное и выданное разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день.

Общий сокращенный срок прохождения процедуры по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства составляет 28 дней. Блок-схема для получения разрешения на строительство сроком 28 дней приведена в приложении 6.

4. Административные процедуры для получения решения о внесении изменений в разрешение на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа в случаях направления инвестором уведомления о переходе к нему прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)

4.1. Выдача решения о внесении изменений в разрешение на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа в случаях направления инвестором уведомления о переходе к нему прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора;

- подготовка и выдача решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

4.2. Под указанные административные процедуры попадают инвесторы в следующих случаях:

- физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

- в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

- в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

- в случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, представлявшем пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

4.3. Прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора.

4.3.1. Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором в администрацию Минераловодского городского округа или через многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг уведомления (согласно приложению 3) на имя Главы Минераловодского городского округа о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган



государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 Градостроительного кодекса РФ;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензий на праве пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

4.3.2. Основанием для начала административной процедуры является подача инвестором в администрацию Минераловодского городского округа или через многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг заявления (согласно приложению 4) на имя Главы Минераловодского городского округа о внесении изменений в разрешение на строительство.

4.3.3. Для получения решения о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме решения о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) инвестор к заявлению прилагает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которыми заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного

участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, представляемое лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,



осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставляемым органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указаный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы

проектной документации, в случае, если представлено заключение государственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случаев принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

4.3.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 пункта 4.3.3, запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если инвестор не представил указанные документы самостоятельно.

4.3.5. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 пункта 4.3.3, направляются инвестором самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре закладочений.

4.3.6. Уведомления, документы, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 4.3.1, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные пунктом 4.3.3., могут быть направлены в форме электронных документов.

4.3.7. Зарегистрированные документы передаются на исполнение в



Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа (далее – Управление).

4.3.8. Результатом процедуры является регистрация заявления инвестора с присвоением регистрационного номера и указанием даты поступления, прием специалистом Управления, указанным в резолюции, заявления и документов для непосредственного исполнения.

4.3.9. Специалист Управления, получивший заявление инвестора, рассматривает его, проводит проверку документов на соответствие документам требованиям градостроительного законодательства.

4.3.10. В случае отсутствия документов, предусмотренных п. 4.3.7 настоящего Порядка, специалист Управления готовит межведомственные запросы для получения необходимых документов.

Результатом административной процедуры является проверка специалистом Управления заявления и предоставленной (направленной) документации, формирование представленных документов в дело и направление межведомственных запросов.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день, в случае направления межведомственных запросов – 3 рабочих дня.

4.4. Подготовка и выдача решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

4.4.1. Основанием для начала процедуры является получение заявления и необходимого комплекта документов на подготовку решения о внесении изменений в разрешение на строительство и подписанное первым заместителем главы администрации Минераловодского городского округа разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

4.4.2. При наличии контактного телефона должностное лицо устанавливает возможность выдачи документов лично инвестору, извещает инвестора о времени и дате получения документов.

4.4.3. В случае отсутствия возможности выдачи документов лично инвестору они направляются по почтовому адресу, указанному в заявлении инвестора, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.4. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляются в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении в несении изменений в разрешение на строительство.

4.4.5. Результатом выполнения процедуры является подготовленное и выданное решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день.

Общий сокращенный срок прохождения процедуры по выдаче решения о внесении изменений в разрешение на строительство составляет 4 дня. Блок-схема для получения решения о внесении изменений в разрешение на строительство сроком 4 дня приведена в приложении 7.

5. Информирование о порядке и ходе предоставления услуги получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа

5.1. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Управления при личном обращении заявителя, посредством почтовой, телефонной связи и электронной почты или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - через раздел «Личный кабинет», пройдя процедуру авторизации.

5.2. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, осуществляют МФЦ в соответствии с соглашениями о взаимодействии между администрацией Минераловодского городского округа и МФЦ.



Приложение 1  
к Порядку прохождения  
административных процедур получения  
разрешения на строительство для  
реализации инвестиционного проекта на  
территории Минераловодского  
городского округа

### Главе Минераловодского городского округа

(наименование руководителя и уполномоченного органа)  
\_\_\_\_\_  
Наименование, юридический и почтовый адреса,  
ИНН, ОГРН, банковские реквизиты -  
\_\_\_\_\_  
для юридических лиц, Ф.И.О., адрес регистрации  
(места жительства) - для физических лиц  
\_\_\_\_\_  
номер телефона, факс, адрес электронной почты  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию  
(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

сроком на \_\_\_\_\_ (адрес, кадастровый номер участка)  
\_\_\_\_\_ месяца(ев).

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа)

от " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя)  
имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)  
от " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

положительное заключение экспертизы получено за

N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

Дополнительно информируем:

1) финансирование строительства (реконструкции) застройщиком

будет осуществляться <1>

(указание на источник бюджетного финансирования: федеральный бюджет, бюджет Ставропольского края или бюджет Минераловодского городского округа)

В соответствии с договором (контрактом) от " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_, заключенным \_\_\_\_\_

(наименование организации - контрагента по договору (контракту), ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (р/с, к/с, БИК)

2) строительный контроль в процессе строительства осуществляется

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

в соответствии с договором от " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ <2>

3) архитектурный надзор в процессе строительства осуществляется

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

в соответствии с договором от " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем  
заявлении сведениями, сообщать в \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)

Прошу результат предоставления муниципальной услуги выдать:

- в форме документа на бумажном носителе

\* вручить лично;

\* направить по месту фактического проживания (месту нахождения)  
- в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.  
(нужное подчеркнуть)

Дано согласие на обработку моих персональных данных, указанных в  
заявлении, в порядке, установленном законодательством РФ о  
персональных данных.

Застройщик \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

<1> Указывается в случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на счет средств бюджета  
бюджетной системы РФ.

<2> Пункт 4 Указа № 4 Указывает в случае, если государственной строительной надзор в отношении строящегося  
(реконструируемого) объекта капитального строительства не возложен осуществляться в соответствии с 1 районной службой  
кадастровой № 01 и согласно подзаконным актам Кадастра и不动产登记局 Ставропольского края от 21.06.2014 № 46/О, наряду  
проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов  
капитального строительства строительный контроль будет осуществляться на стадии строительства, а привлечением для этих  
цели лицом.







Приложение 3  
к Порядку прохождения  
административных процедур получения  
разрешения на строительство для  
реализации инвестиционного проекта на  
территории Минераловодского  
городского округа

Главе Минераловодского городского округа

(наименование руководителя и уполномоченного  
органа)

Наименование, юридический и почтовый адреса,

ИНН, ОГРН, банковские реквизиты -

для юридических лиц, Ф.И.О., адрес регистрации

(места жительства) - для физических лиц

номер телефона, факса, адрес электронной почты

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о переходе прав на земельный участок

Сообщаю о переходе к \_\_\_\_\_

права на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(кадастровый № участка)

по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес участка)

права пользования недрами \_\_\_\_\_

об образовании земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(кадастровый № участка)

по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес участка)

Реквизиты:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок \_\_\_\_\_

2) решения об образовании земельного участка \_\_\_\_\_

3) градостроительного плана земельного участка, на котором  
планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта  
капитального строительства \_\_\_\_\_

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения \_\_\_\_\_

о переоформлении лицензии на право пользования недрами

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем  
уведомлении сведениями, сообщать в \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

Прошу результат предоставления муниципальной услуги выдать:

- в форме документа на бумажном носителе

\*вручить лично;

\*направить по месту фактического проживания (месту  
нахождения)

- в форме электронного документа, подписанного электронной  
подписью.

(нужное подчеркнуть)

Дано согласие на обработку моих персональных данных, указанных в  
заявлении, в порядке, установленном законодательством РФ о  
персональных данных

Застройщик \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(должность)



Приложение 4  
к Порядку прохождения  
административных процедур получения  
разрешения на строительство для  
реализации инвестиционного проекта на  
территории Минераловодского  
городского округа

#### Главе Минераловодского городского округа

(наименование руководителя и уполномоченного  
органа)

Наименование, юридический и почтовый адреса,

ИНН, ОГРН, банковские реквизиты -

для юридических лиц, Ф.И.О., адрес регистрации

(места жительства) - для физических лиц

номер телефона, факс, адрес электронной почты

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

О внесении изменений в разрешение на строительство  
(в том числе в связи с необходимостью продления срока действия  
разрешения на строительство)

Прошу внести изменения в разрешение № \_\_\_\_\_  
выданного «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на строительство (реконструкцию) \_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

(продлить срок действия разрешения № \_\_\_\_\_,

выданного «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на \_\_\_\_\_ строительство

(реконструкцию) \_\_\_\_\_)

(наименование объекта)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(кадастровый № участка)

по адресу: \_\_\_\_\_,

(адрес участка)

Обоснование срока, на который продлевается разрешение на  
строительство \_\_\_\_\_

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем  
заявлении сведениями, сообщать в \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

Прошу результат предоставления муниципальной услуги выдать:

- в форме документа на бумажном носителе  
\* вручить лично;
- \* направить по месту фактического проживания (месту  
нахождения)
- в форме электронного документа, подписанного электронной  
подписью.

(нужное подчеркнуть)

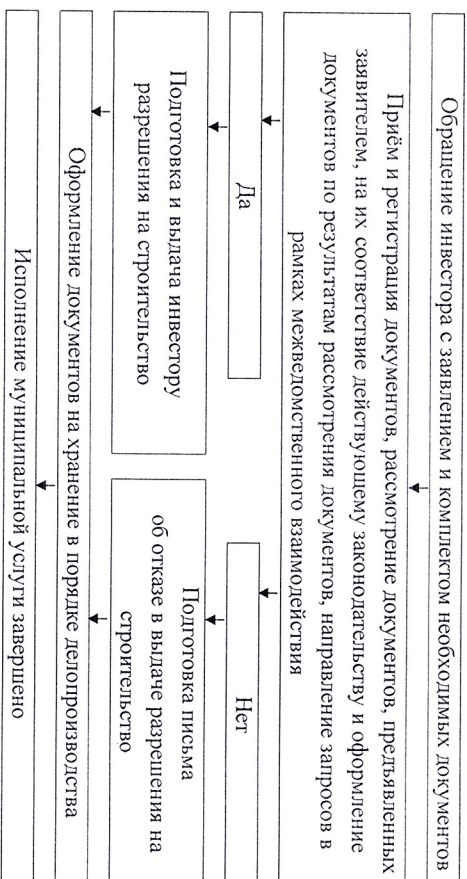
Дано согласие на обработку моих персональных данных, указанных в  
заявлении, в порядке, установленном законодательством РФ о  
персональных данных

Застройщик \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(должность)



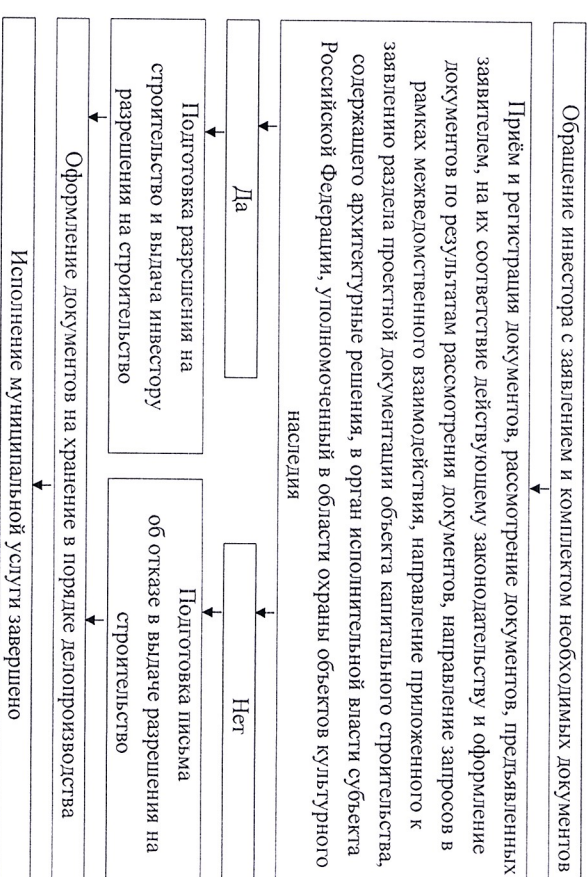
Приложение 5  
к Порядку прохождения  
административных процедур получения  
разрешения на строительство для  
реализации инвестиционного проекта на  
территории Минераловодского  
городского округа

Блок-схема для получения разрешения на строительство сроком 4 дня



Приложение 6  
к Порядку прохождения  
административных процедур получения  
разрешения на строительство для  
реализации инвестиционного проекта на  
территории Минераловодского  
городского округа

Блок-схема для получения разрешения на строительство сроком 28 дней





Приложение 7  
к Порядку прохождения  
административных процедур получения  
разрешения на строительство для  
реализации инвестиционного проекта на  
территории Минераловодского городского  
округа

Блок-схема для получения решения о внесении изменений в разрешение на  
строительство сроком 4 дня

