

№ экз. 1

**Строительство объекта: Газопровод среднего да-
вления к «Автомобильной газокompрессорной стан-
ции (АГНКС)» по адресу: Ставропольский край, по
адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57. код
стройки №1314-35-000012-01/15**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕ-
ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ставрополь

2016



Кадастровый
центр

355000, г. Ставрополь,
проезд Ботанический 4, офис 64
(8652) 56-22-34 ; 56-41-48
stavropol@kadastr-centr.ru



**Строительство объекта: Газопровод среднего давления
к «Автомобильной газокомпрессорной станции (АГНКС)»
по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Мине-
ральные Воды, ул. Советская, 57. код стройки №1314-35-
000012-01/15**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

Генеральный директор

ООО «Кадастровый центр»

Главный инженер



Валуев Д.А.

Синицын К.Е.

Ставрополь
2016

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
1 Основание для разработки проекта	4
2 Соответствие проектной документации техническим регламентам и другим нормативно-правовым и нормативно-техническим документам	6
3 Характеристика участка строительства	7
4 Краткая физико-географическая и климатическая характеристика района работ	9
5 Методы производства строительно-монтажных работ	10
6 Газоснабжение	12
7 Мероприятия по охране проектируемых газопроводов	16
8 Техничко-экономические показатели	17
9 Каталог координаты временного отвода под строительство объекта	18
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	31
ВЕДОМОСТЬ ПОЛОСЫ ОТВОДА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	33
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОЛОСЫ ОТВОДА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	34
ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ	36

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Основание для разработки проекта

Проектная документация «Газопровод среднего давления к «Автомобильной газокompрессорной станции (АГНКС)» по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57. код стройки №1314-35-000012-01/15» разработана на основании договора.

Проект разработан в полном соответствии со следующими нормативными документами:

-Техрегламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления / утвержденный постановлением правительства от 29 2010 г. № 870 с изменениями от 23июня 2011 года. /

-СНиП42-01-2002

«Газораспределительные системы»

-Правила охраны ГРС утвержденные постановлением правительства Р.Ф. от 20 ноября 2000 г. № 878 с изменениями от 22 декабря 2011 года.

-СП.-62.13330.2011

«Актуализированная редакция»

-ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»,

-ГОСТ 21.610-85 СПДС «Газоснабжение. Наружные сети. Рабочие чертежи»,

-ГОСТ 21.1101-2009 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»,

-СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

-СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»,

-«Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»,

-РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3 Характеристика участка строительства

Административно проектируемый объект находится в г. Минеральные Воды Ставропольского края. Трасса проектируемого газопровода проходит по улице Советской, пересекает ряд городских коммуникаций, и представляет собой подводящий Газопровод среднего давления.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному склону реки Джемуха. Площадка находится в черте города Минеральные Воды. Абсолютные отметки изменяются от 314 до 316 м.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие меловые отложения, представленные глинами, перекрытые с поверхности почвенно-гумусированным комплексом.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на разрезе (см. лист 2 графических приложений). Ниже приводится геолого-литологический разрез (сверху вниз):

eQ_{IV} Почвенно-гумусированный комплекс – суглинок бурый с корнями растений. Вскрыт с поверхности до глубины 0,30-0,50м, мощность слоя 0,30-0,50м.

adQ_{III-IV} Глина зеленовато-серого цвета, полутвердой консистенции, пылеватая, плотная. Вскрыта с глубины 0,30 м до глубины 4,0 - 7,0 м, мощность слоя 3,70-6,70 м.

На участке согласно ГОСТ 25100-2011 выделен 1 инженерно-геологический элемент. Ниже приводится краткая характеристика выделенного инженерно-геологического элемента.

Инженерно-геологический элемент 1 – глина зеленовато-серого цвета, полутвердой консистенции, легкая, пылеватая, ненабухающая.

Почвенно-растительный слой в отдельный ИГЭ не выделялся, т.к. не рекомендуется в качестве основания проектируемого сооружения.

Фирмой «ИНГЕО» в 2004г выполнялись инженерно-геологические изыскания для проекта: «Капитальный ремонт малых и средних мостов Северо-Кавказской железной дороги на участке Минеральные Воды - Кисловодск» (арх. № 2221/3).

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Инженерно-геологический элемент 1 – глина зеленовато-серого цвета, полутвердой консистенции, легкая, пылеватая, ненабухающая.					
Почвенно-растительный слой в отдельный ИГЭ не выделялся, т.к. не рекомендуется в качестве основания проектируемого сооружения.						
Фирмой «ИНГЕО» в 2004г выполнялись инженерно-геологические изыскания для проекта: «Капитальный ремонт малых и средних мостов Северо-Кавказской железной дороги на участке Минеральные Воды - Кисловодск» (арх. № 2221/3).						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

По материалам изученности в геолого-литологическом строении до глубины 8,5-9,0м принимают участие меловые отложения, представленные известняками, выветрелыми в кровле до состояния щебня, верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные суглинки, перекрытые техногенными грунтами.

Грунтовые воды на период изысканий (апрель 2005 года) вскрыты на глубине 3,40м (абс. отметки 629,99-630,00м) и приурочены к щебенистым грунтам.

Город Минеральные Воды по сейсмическим свойствам по картам ОСР-97 А и В - составляет 8 баллов, по карте С - 9 баллов (СП 14.13330.2011, прил. Б). По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ-1 относятся ко II категории. Исследуемая площадка, в соответствии с картой А и В (СП 14.13330.2011), характеризуется сейсмичностью 8 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов для г. Кисловодска в соответствии с СП 131.13330.2012 составляет 0,70 м (принимается равной средней величине из ежегодных максимальных глубин сезонного промерзания).

В пределах трассы проектируемых сетей специфические грунты встречены не были.

По результатам лабораторных измерений, грунты, залегающие в районе участка изысканий на глубине предполагаемого размещения трубопровода, обладают удельным электрическим сопротивлением 4-7 Ом*м. Согласно п.4.2 ГОСТ 9.602-2005, коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали средняя.

Грунты окрашены в зеленовато-серый цвет, что, согласно п.4.3 ГОСТ 9.602-2005, свидетельствует о наличии биокоррозионной агрессивности грунта по отношению к стали.

Постоянные токи, измеренные по схеме «Земля-земля», достаточно устойчивы во времени, а их значения по абсолютной величине значительно ниже 0,04 В, что в соответствии с п.4.7 ГОСТ 9.602-2005 свидетельствует об отсутствии опасного влияния блуждающих токов на стальные подземные сооружения в районе участка исследований.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2005, свидетельствует о наличии биокоррозионной агрессивности грунта по отношению к стали.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			Постоянные токи, измеренные по схеме «Земля-земля», достаточно устойчивы во времени, а их значения по абсолютной величине значительно ниже 0,04 В, что в соответствии с п.4.7 ГОСТ 9.602-2005 свидетельствует об отсутствии опасного влияния блуждающих токов на стальные подземные сооружения в районе участка исследований.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

4 Краткая физико-географическая и климатическая характеристика района работ

Район строительства	IIВ климатический район
Расчетная сейсмичность района	8 баллов
Расчетная температура наружного воздуха:	
а) средняя наиболее холодной пятидневки	-18°C
б) средняя наиболее холодных суток	-22°C
в) средняя наиболее теплого месяца	+24,6°C
г) средняя за отопительный период	+0,4°C
Продолжительность отопительного периода	179 дней
Ветровой район	IV
Снеговой район	II
Район по толщине стенки гололеда	V

Климатическая характеристика района строительства определена согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5 Методы производства строительно-монтажных работ

До начала строительства газопровода в первую очередь выполняются следующие подготовительные работы:

- разбивка и закрепление пикетажа, геодезическая разбивка горизонтальных углов поворота, разметка строительной полосы;
- планирование трассы;
- подготовка технических проездов для строительной техники;
- обеспечение строительной площадки водой, электроэнергией на период строительства, а также противопожарным инвентарем;
- устройство защитных ограждений, обеспечивающих безопасность производства работ, монтаж средств наружного освещения;
- согласование в существующих службах времени прокладки газопровода через существующие автодороги.

До начала строительства газопровода заказчиком с участием заинтересованных эксплуатационных организаций должна быть разбита трасса.

Разбивочные оси углов поворота трассы должны быть закреплены на местности и привязаны к постоянным объектам и реперам.

Пересечение трассы газопровода с существующими подземными коммуникациями и сооружениями должны отмечаться на поверхности особыми знаками.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации, земельные работы приостанавливают, на место работы вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются, и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждения.

Движение автотранспорта и монтажного крана для разгрузки полиэтиленовых труб предусматривается по существующим проездам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В местах пересечения проектируемой трассы газопровода с существующими инженерными сетями временные проезды необходимо предусмотреть из автодорожных плит.

Работы по строительству и монтажу проектируемого газопровода осуществляет организация, имеющая лицензию на выполнение данного вида работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

6 Газоснабжение

Проектная документация «Газопровод среднего давления к «Автомобильной газокompрессорной станции (АГНКС)» по адресу: Ставропольский край, по адресу г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57. код стройки №1314-35-000012-01/15» выполнена на основании технического задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями на присоединение, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства № 870 от 29.10.2010 г, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 .

Настоящим проектом предусматривается прокладка газопровода высокого (0,6 МПа) давления до АГНКС. Материал труб - полиэтилен ПЭ100 SDR11 Ø200, (с=2,6) Поверхность трубы защищена покрытием «Протект» по ТУ 2248-043-73011750-2015. Прокладка производится по территории г. Минеральные Воды.

Диаметры газопроводов определены, в соответствии с ТУ АО «Минераловодская газовая компания», расчетом.

Источником газоснабжения АГНКС является существующая газораспределительная сеть города

Точка подключения, согласно техническим условиям на присоединение №24/5М-14 от 28.02.2014 г. ОАО «Минераловодская газовая компания»: существующий стальной подземный газопровод среднего давления Ø 426 мм по ул. Дружбы.

Давление газа в точке подключения:

- максимальное — 0,3 МПа;
- минимальное — 0,25 МПа.

Прокладка газопроводов преимущественно подземная. Надземная - в месте выхода газопровода из земли у территории АГНКС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Переход газопроводом высокого давления через искусственные преграды – асфальтированный проезд к прилегающей территории и ул. Дружбы открытым способом в футляре из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 355х32,2. Асфальтобетонное покрытие подлежит восстановлению по окончании работ.

Средняя глубина заложения подземных газопроводов 1,40 м.

На проектируемом газопроводе высокого давления устанавливается запорная арматура. Места установки кранов – см. графическую часть раздела 2 «Проект полосы отвода».

Применяемые к проектированию полиэтиленовые трубы и трубопроводная арматура имеют Сертификаты соответствия Госстандарта России.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой встык нагретым инструментом, при толщине стенки труб более 5 мм, или сваркой при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями (ЗН) при температуре окружающей среды от -15° до +45°С.

Разработка грунта экскаватором разрешается не ближе двух метров от боковой стенки и не ближе одного метра над верхом подземной коммуникации. Оставшийся грунт дорабатывается вручную, исключая повреждение коммуникаций при вскрытии. Мерзлый грунт должен быть предварительно отогрет.

Ответвления, повороты, переходы газопроводов из полиэтилена следует выполнять с помощью соединительных деталей из полиэтилена с закладными электронагревателями. При отсутствии полиэтиленовых отводов радиус изгиба полиэтиленовых газопроводов должен быть не менее 25 диаметров труб.

Переходы стального газопровода на полиэтиленовый в местах входа-выхода газопровода из земли выполняются с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» усиленного типа.

Неразъемные соединения "полиэтилен-сталь" должны укладываться на основание из песка длиной по 1,0 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и засыпаться песком на высоту 20 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Переходы стального газопровода на полиэтиленовый в местах входа-выхода газопровода из земли выполняются с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» усиленного типа.</p> <p>Неразъемные соединения "полиэтилен-сталь" должны укладываться на основание из песка длиной по 1,0 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и засыпаться песком на высоту 20 см.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

Работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°C и не выше $+30^{\circ}\text{C}$.

При укладке газопровода в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации: при температуре труб (окружающего воздуха) выше $+10^{\circ}\text{C}$ проводится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой») с засыпкой в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже $+10^{\circ}\text{C}$ возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи. Засыпку газопровода в этом случае производят в самое теплое время суток.

Укладку плети производить летом в самое холодное время суток, зимой – в самое теплое время суток.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменений диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, устанавливаются опознавательные знаки, которые крепятся на указательные столбики, и настенные указатели.

На опознавательные знаки наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, расстояние до газопровода (сооружений) и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемых сооружений в соответствии с проектом.

До начала работ по прокладке газопровода необходимо получить письменное разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Производство земляных работ под строительство газопровода обязательно осуществлять совместно с представителями заинтересованных организаций.

По окончании работ по прокладке газопровода следует составить акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы по форме приложения Ж СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, строительные паспорта по формам СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб, а также акты на следующие виды скрытых работ:

- а) проверка сварных стыков физическими методами контроля;
- б) механические испытания контрольных стыков;
- в) изоляция монтажных стыков стального подземного газопровода;
- г) выполнение балластировки газопровода;
- д) выполнение работ методом наклонно-направленного бурения;
- е) укладка сигнальной ленты вдоль полиэтиленового газопровода;
- ж) устройство основания под газопровод и обратные засыпки выемок в местах пересечения территории с дорожным покрытием.

Производство работ и прием в эксплуатацию производить согласно Техническому регламенту о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденному Постановлением Правительства № 870 от 29.10.2010г и СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7 Мероприятия по охране проектируемых газопроводов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

3. Расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода и должны быть не менее требуемых строительными нормами и правилами.

4. Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

8 Технико-экономические показатели

- 1. Общая протяженность газопроводов высокого давления по пикетажу – 503 м.
- 2. Отключающие устройства (краны) стальные с ПЭ патрубками подземной установки в изоляции ВУС:– dy200 мм — 1 шт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

9 Каталог координаты временного отвода под строительство объекта

н1	382616,04	1410399,76
н2	382617,32	1410441,60
н3	382608,18	1410441,81
н4	382609,11	1410478,37
н5	382540,84	1410481,58
н6	382467,55	1410487,92
н7	382457,76	1410501,18
н8	382447,56	1410492,52
н9	382251,80	1410504,84
н10	382249,68	1410499,02
н11	382249,06	1410499,09
н12	382233,60	1410470,68
н13	382221,78	1410478,07
н14	382217,86	1410470,56
н15	382236,77	1410458,75
н16	382257,06	1410496,00
н17	382369,80	1410488,91
н18	382413,04	1410486,19
н19	382450,48	1410483,84
н20	382456,33	1410488,83
н21	382462,97	1410479,80
н22	382540,44	1410473,09
н23	382600,40	1410470,26
н24	382599,47	1410433,50
н25	382608,92	1410433,29

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

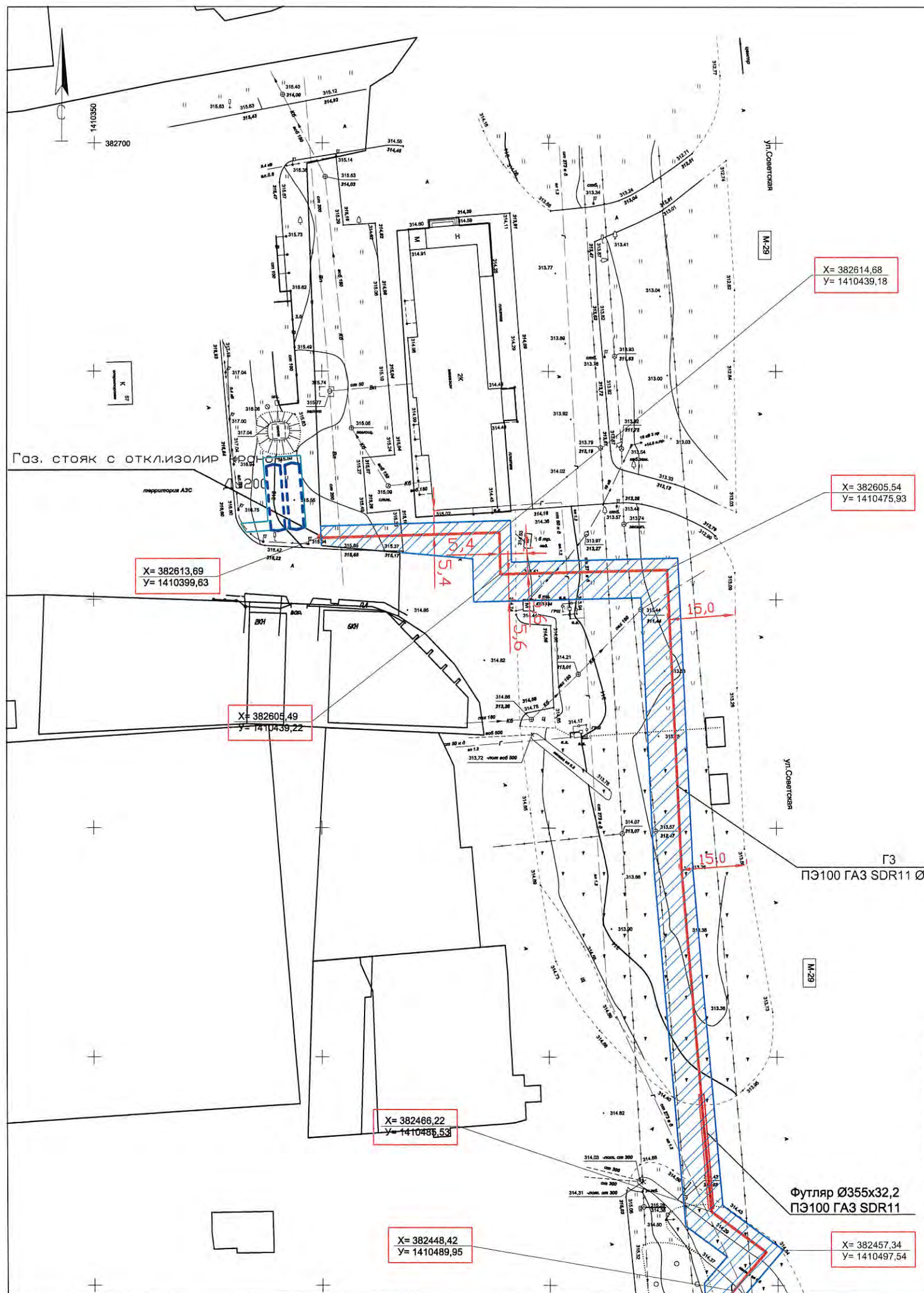
н26	382610,29	1410417,27
н27	382611,78	1410399,92
н1	382616,04	1410399,76

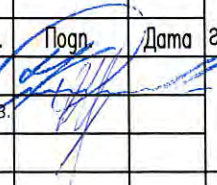
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

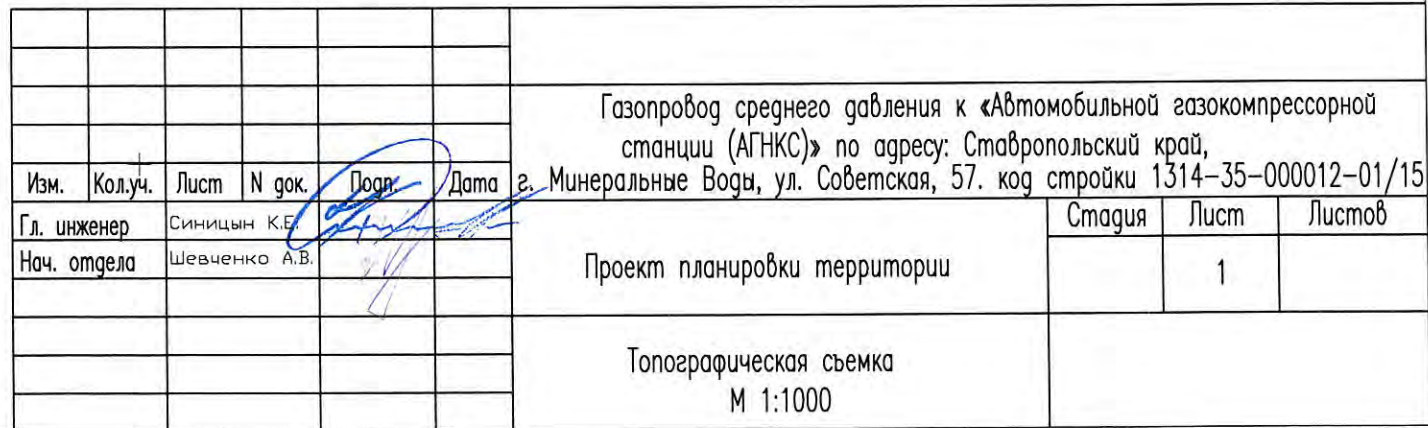
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

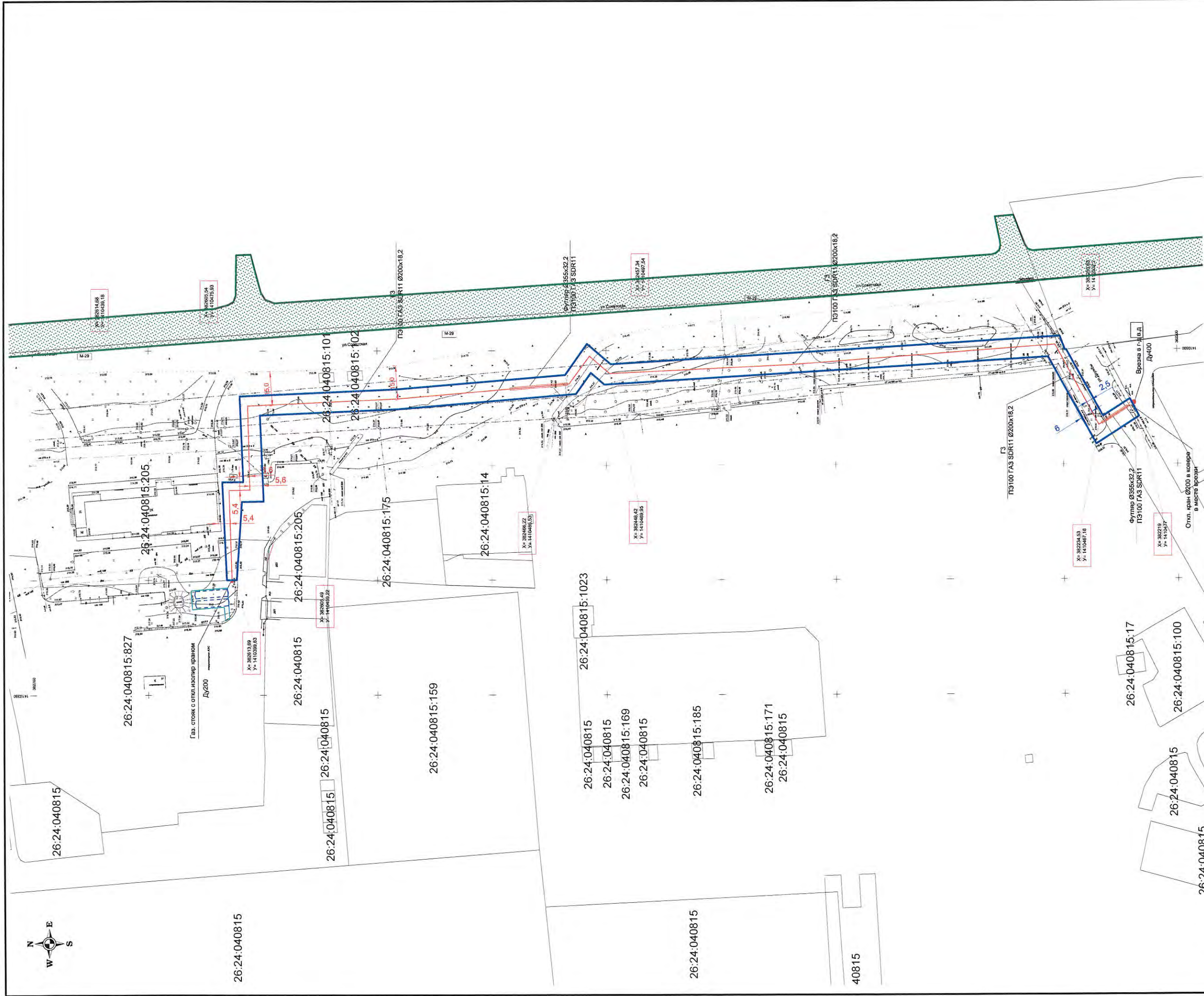
- ☐ Топографическая съемка Масштаб 1:1000;
- ☐ Проект планировки территории линейного объекта Масштаб 1:1500;
- ☐ Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1500;
- ☐ Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000;
- ☐ Чертеж красных линий Масштаб 1:1500;
- ☐ Кадастровый план территории 1:1500;
- ☐ Схема градостроительного зонирования территории 1:2000;
- ☐ Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Масштаб 1:3000.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



		+							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57. код стройки 1314-35-000012-01/15			
Гл. инженер	Синицын К.Б.					Стадия	Лист	Листов	
Нач. отдела	Шевченко А.В.					Проект планировки территории		1	

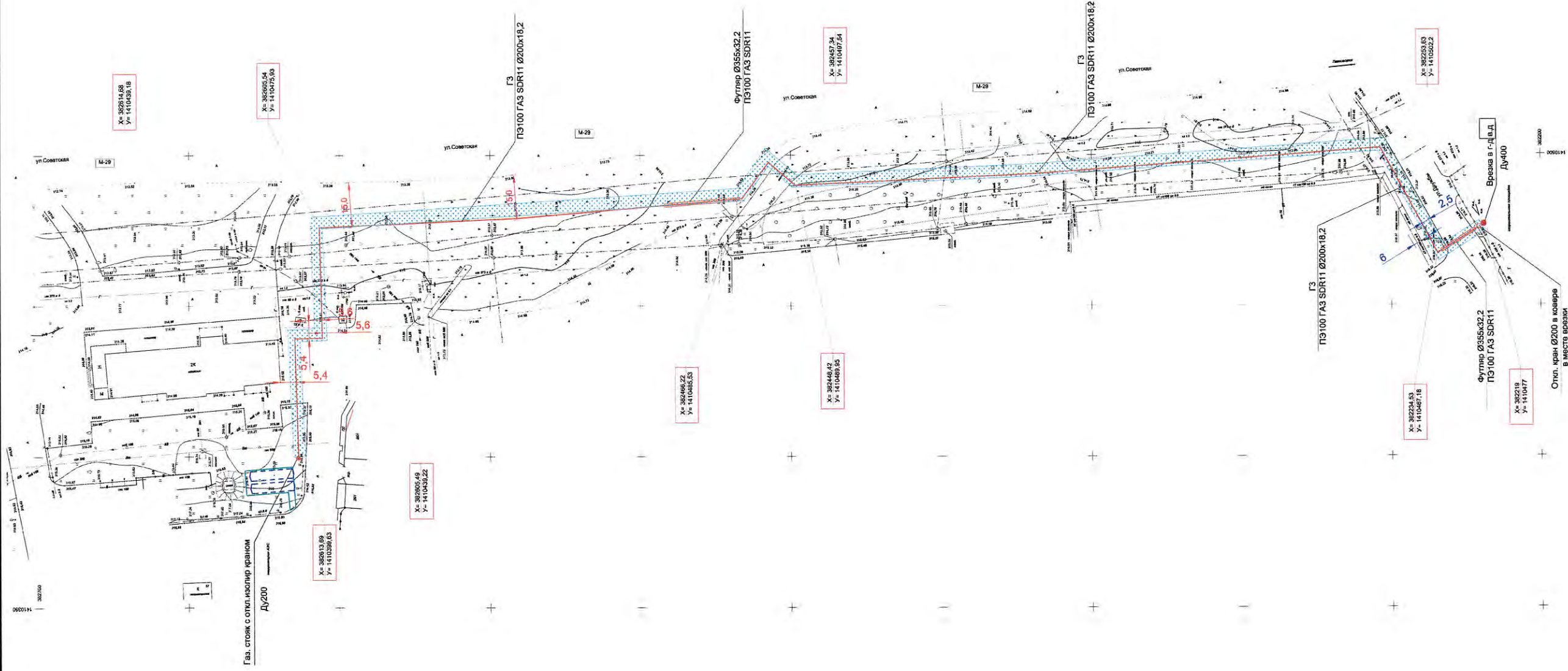




Условные обозначения:

- Дороги существующие
- Полоса отвода проектируемого газопровода под строительство
- Существующие земельные участки
- Ось проектируемого газопровода
- Зоны с особыми условиями использования
- Линия существующего водопровода
- Линия ЛЭП существующая
- Линия существующего газопровода

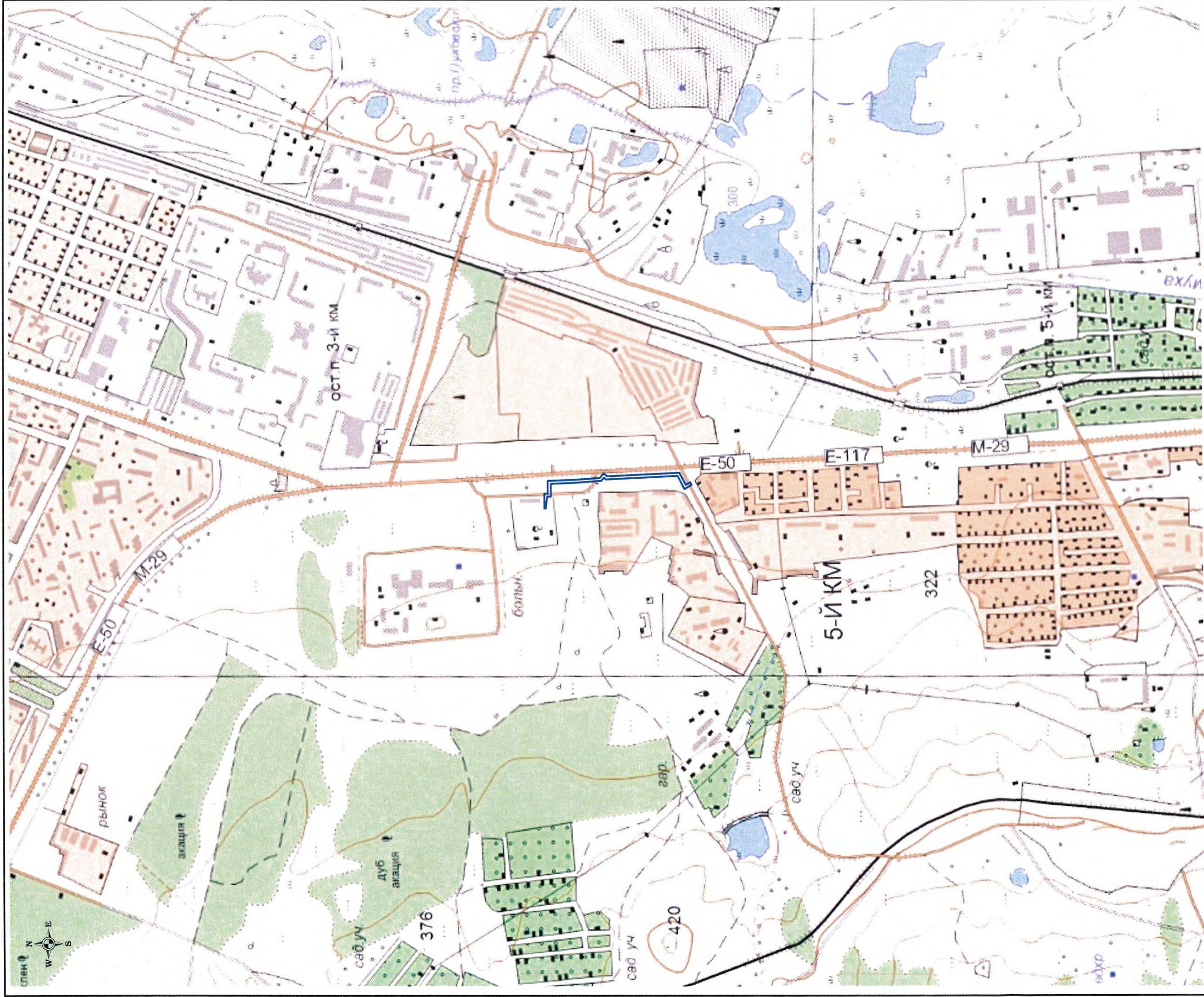
[illegible]




Условные обозначения:



- Ось проектируемого газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода, 4 метра
- Линия существующего водопровода
- Линия существующего газопровода
- Линия ЛЭП существующая

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	Газопровод среднего давления к "Автомобильной газокompрессорной станции (АГККС)" по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57, код строки №1314-35-000012-01/15
Гл. инженер	Синицын К.Е.	Лист	Лист	Лист	Стация
Нач.отдела	Шевченко А.В.	Лист	Лист	Лист	П
					Проект планировки территории
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории
					ООО "Кадастровый центр"



Условные обозначения:

 - территория проектирования инженерных сетей

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Синицын К.Е.				
Нач. отдела	Шевченко А.В.				
Проект планировки территории					
Стадия					
Лист					
П					
Листов					
Схема расположения элементов планировочной структуры					
План масштаба 1:10000					
ООО "Кадастровый центр"					

Газопровод среднего давления к "Автомобильной газоконденсаторной станции (АГНКС)" по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57, код стройки №1314-35-000012-01/15



Условные обозначения:



- Полоса отвода проектируемого газопровода под строительство



- Зоны многофункционального назначения

				Газопровод среднего давления к "Автомобильной газокompрессорной станции (АГНКС)" по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57, код стройки №1314-35-000012-01/15				
Изм. Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Синицын К.Е.					П		
Нач.отдела	Шевченко А.В.							
					Схема градостроительного зонирования территории	ООО "Кадастровый центр"		
					План масштаба 1:2000			

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

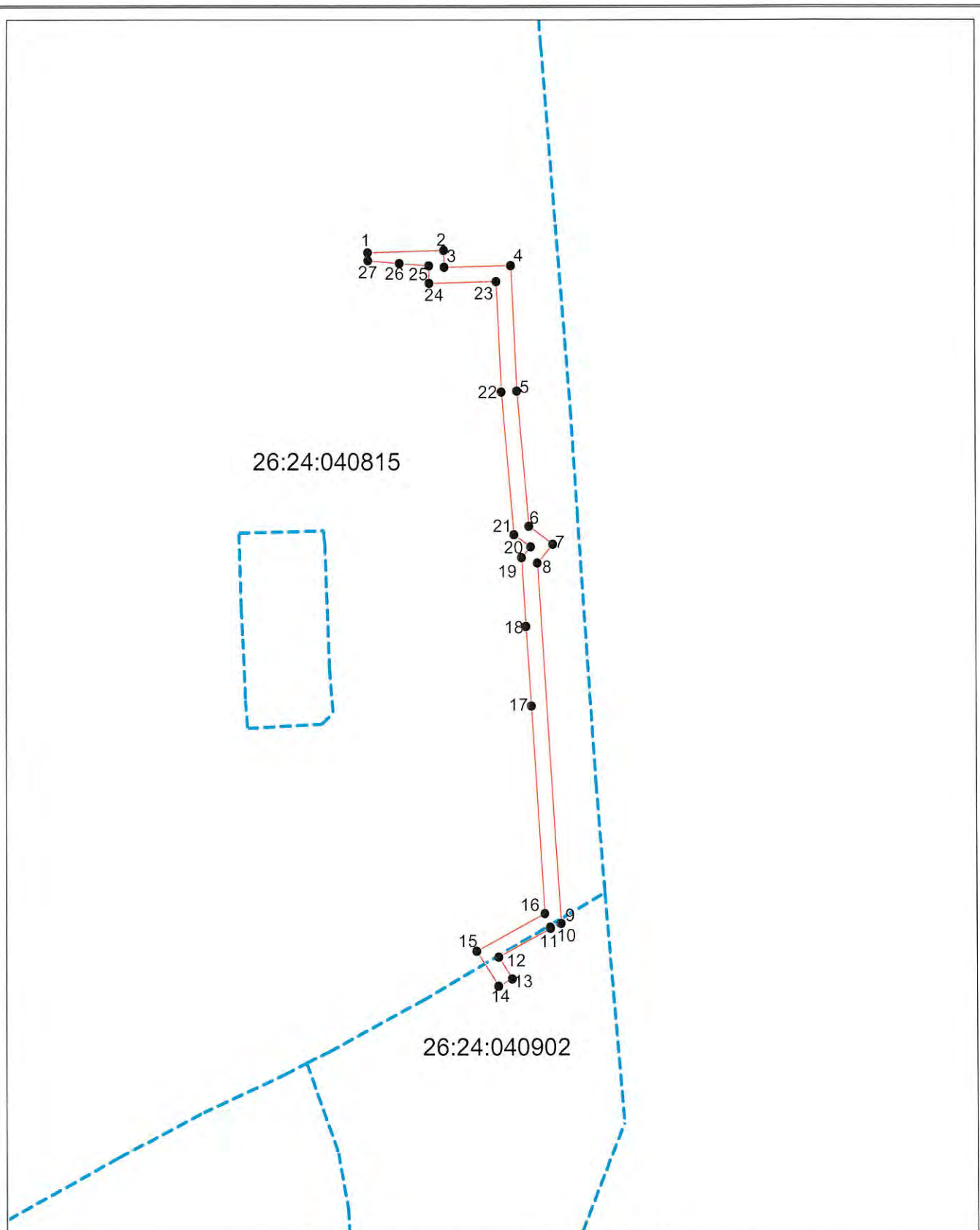
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 4178 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382616	1410400
2	382617	1410442
3	382608	1410442
4	382609	1410478
5	382541	1410482
6	382468	1410488
7	382458	1410501
8	382448	1410493
9	382252	1410505
10	382250	1410499
11	382249	1410499
12	382234	1410471
13	382222	1410478
14	382218	1410471
15	382237	1410459
16	382257	1410496
17	382370	1410489
18	382413	1410486
19	382450	1410484
20	382456	1410489
21	382463	1410480
22	382540	1410473
23	382600	1410470
24	382599	1410434
25	382609	1410433
26	382610	1410417
27	382612	1410400
1	382616	1410400



Система координат: МСК 26 от СК 95
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство объекта: Газопровод среднего давления к «Автомобильной газокompрессорной станции (АГНКС)» по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57. код стройки №1314-35-000012-01/15

Генеральный директор
ООО «Кадастровый центр»

Главный инженер



(Handwritten signature)

Валуев Д.А.

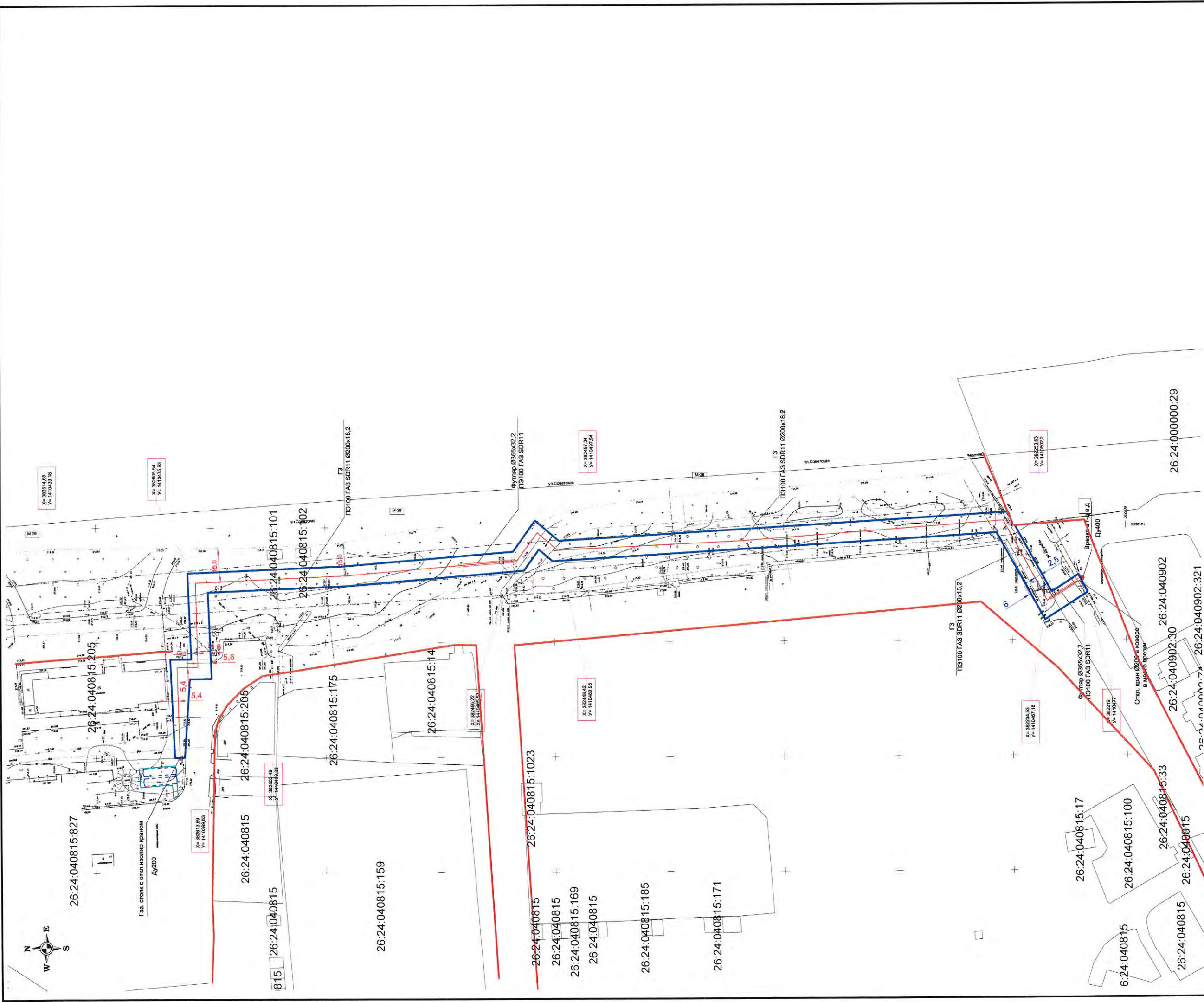
Синицын К.Е.

Ставрополь
2016

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Условные обозначения:

- Красные линии
- Полоса отвода проектируемого газопровода под строительство
- Существующие земельные участки
- Ось проектируемого газопровода
- Линия существующего водопровода
- Линия ЛЭП существующая
- Линия существующего газопровода

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	Газопровод среднего давления к "Автомобильной газоконденсаторной станции (АГНКС)" по адресу: Ставропольский край, по адресу г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57, код строки №1314-35-000012-01/15
Гл. инженер	Синицын К.В.	Лист	Полный	26.24.040815:33	Стация
Нач. отдела	Шевченко А.В.	Лист	П	26.24.040815:33	Лист
Проект межевания территории					Лист
План масштаба 1:1500					Лист
ООО "Кадастровый центр"					Лист

ВЕДОМОСТЬ ПОЛОСЫ ОТВОДА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Газопровод среднего давления к «Автомобильной газокompрессорной станции (АГНКС)» по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57. код стройки №1314-35-000012-01/15

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м
1	Земли государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1)	Российская Федерация, Ставропольский край, город Минеральные воды, ул.Советская, 57	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (Газопровод среднего давления к «Автомобильной газокompрессорной станции (АГНКС)» по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57. код стройки №1314-35-000012-01/15)	4178

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОЛОСЫ ОТВОДА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИ- НЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Земли государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1) – 4178

кв.м.

н1 382616,04 1410399,76

н2 382617,32 1410441,60

н3 382608,18 1410441,81

н4 382609,11 1410478,37

н5 382540,84 1410481,58

н6 382467,55 1410487,92

н7 382457,76 1410501,18

н8 382447,56 1410492,52

н9 382251,80 1410504,84

н10 382249,68 1410499,02

н11 382249,06 1410499,09

н12 382233,60 1410470,68

н13 382221,78 1410478,07

н14 382217,86 1410470,56

н15 382236,77 1410458,75

н16 382257,06 1410496,00

н17 382369,80 1410488,91

н18 382413,04 1410486,19

н19 382450,48 1410483,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

н14	382217,80	1410470,50
н15	382236,77	1410458,75
н16	382257,06	1410496,00
н17	382369,80	1410488,91
н18	382413,04	1410486,19
н19	382450,48	1410483,84

н20	382456,33	1410488,83
н21	382462,97	1410479,80
н22	382540,44	1410473,09
н23	382600,40	1410470,26
н24	382599,47	1410433,50
н25	382608,92	1410433,29
н26	382610,29	1410417,27
н27	382611,78	1410399,92
н1	382616,04	1410399,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ

Наименование объекта: «АЗК №117 (59) в МТАЗК с участком реализации компримированного природного газа».

Адрес объекта: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57

Класс конструктивной пожарной опасности здания существующей автомобильной станции не менялся и остался прежним – СО (письмо № 472-п от 17.10.2016 г. приведено ниже).

Класс опасности не меняется и остается прежним – IV класс опасности для опасных производственных объектов (письмо № 472-п от 17.10.2016 г. приведено ниже).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Строй-Дизайн»

(ООО «Проект-Строй-Дизайн»)

ул. Старокубанская, д. 114, оф. 702, г. Краснодар, 350058

тел./ факс (861) 231-06-98/ (861) 231-26-89, E-mail: mail@psdkrd.ru

ОКПО 474 576 35, ОГРН 1022301974111, ИНН/КПП 2312064194/231201001

«14» октября 2016 г. № 442-п
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «НК «Роснефть-Ставрополье»
С.Н. Харченко

Уважаемый Сергей Николаевич!

По объекту «Реконструкция действующей АЗК №117 (59) в МТАЗК с участком реализации компримированного природного газа» расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57 с подводным подземным газопроводом среднего давления класс опасности не меняется и остается прежним – IV класс опасности для опасных производственных объектов.

Генеральный директор



Е.В. Агеева



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Строй-Дизайн»

(ООО «Проект-Строй-Дизайн»)

ул. Старокубанская, д. 114, оф. 702, г. Краснодар, 350058

тел./ факс (861) 231-06-98/ (861) 231-26-89, E-mail: mail@psdkrd.ru

ОКПО 474 576 35, ОГРН 1022301974111, ИНН/КПП 2312064194/231201001

17 октября 2016 г. № 174-П

Генеральному директору
АО «НК «Роснефть – Ставрополье»
С. Н. Харченко

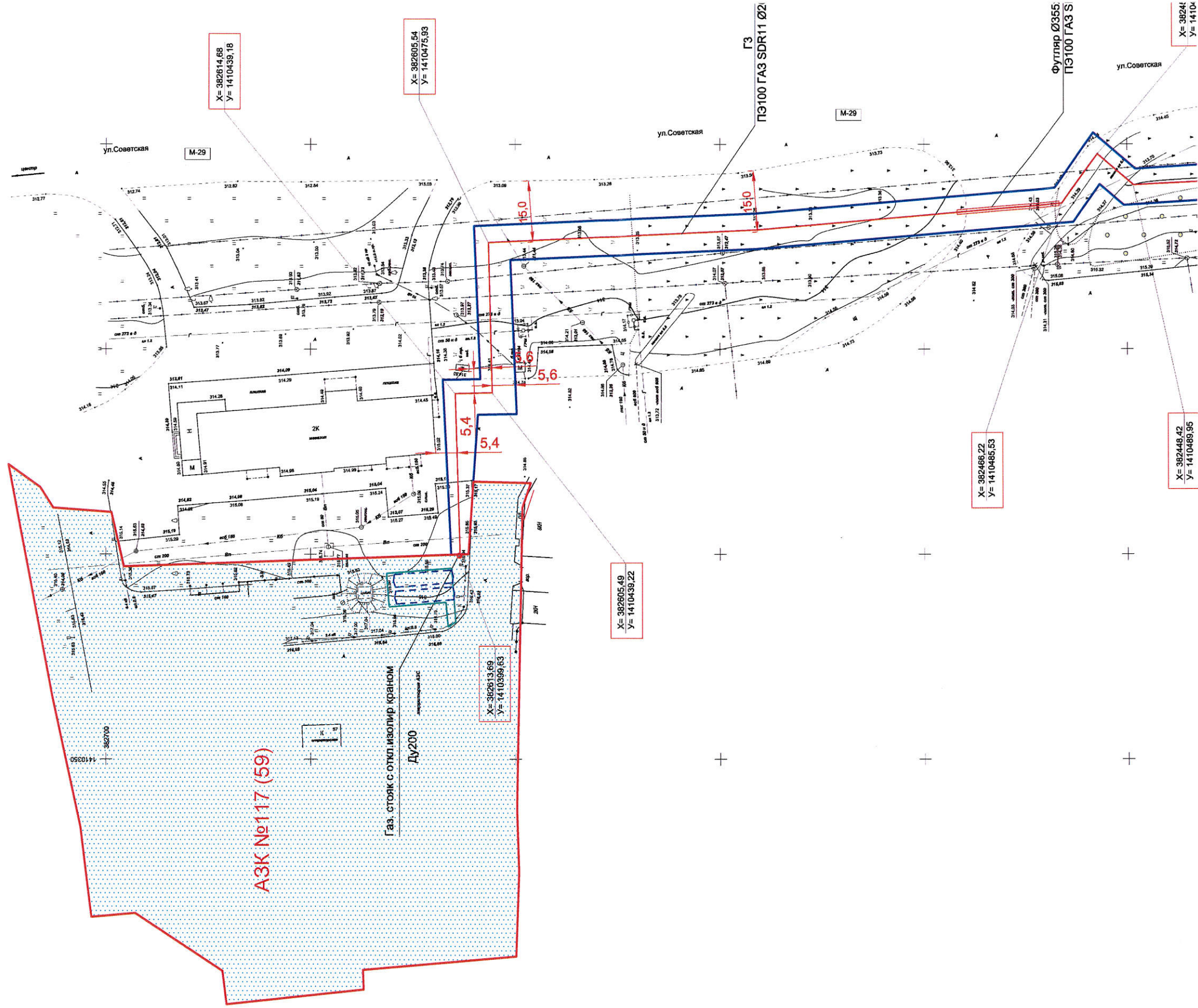
Уважаемый Сергей Николаевич!

По объекту «Реконструкция действующей АЗК №117 (59) в МТАЗК с участком реализации компримированного природного газа» расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57, класс конструктивной пожарной опасности здания существующей автомобильной станции не менялся и остался прежним – СО.

Генеральный директор



Е. В. Агеева



Условные обозначения:

- земельный участок АЗК №117 (59)
- Полоса отвода проектируемого газопровода под строительство
- Существующие земельные участки
- Линия существующего водопровода
- Линия ЛЭП существующая
- Линия существующего газопровода

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Синицын К.Е.				
Нач. отдела	Шевченко А.В.				
Проект планировки территории					
Стация					
Лист					
Листов					
П					
Топографическая съемка Масштаб 1:1000					
ООО "Кадастровый центр"					

Газопровод среднего давления к "Автомобильной газоконденсаторной станции (АГНС)" по адресу: Ставропольский край, по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Советская, 57, код строки №1314-35-000012-01/15

