**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25 июля 2016 года г. Минеральные Воды №277

**Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Минераловодского городского округа Ставропольского края»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом Минераловодского городского округа Ставропольского края, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края, Совет депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](http://www.grad-peresvet.ru/sovet-deputatov/resheniya-soveta-deputatov/657-reshenie-ot-27-08-2015-14-7-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-poryadke-privatizatsii-sluzhebnykh-zhilykh-pomeshchenij-munitsipalnogo-spetsializirovannogo-zhilishchnogo-fonda-gorodskogo-poseleniya-peresvet#Par36) «О порядке и условиях приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Минераловодского городского округа Ставропольского края».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Минераловодского городского округа по законности и местному самоуправлению (Дорофеев А.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу с дня его официального опубликования.

Глава Минераловодского

городского округа

Ставропольского края С.Ю. Перцев

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края

от 25 июля 2016 года №277

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Положение о порядке и условиях приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Минераловодского городского округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом Минераловодского городского округа Ставропольского края, Положением «Об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края».

2. Настоящее Положение определяет основания, порядок и условия приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - служебное жилое помещение),

3. Передача служебного жилого помещения в собственность граждан осуществляется бесплатно.

4. Право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения имеют наниматели служебного жилого помещения- граждане Российской Федерации, осуществляющие свою трудовую деятельность в государственных и (или) муниципальных учреждениях и предприятиях Минераловодского городского округа, в социально значимых сферах, таких, как образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт, охрана общественного порядка, ранее не реализовавшие право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, при наличии следующих оснований:

1) непрерывный стаж работы гражданина на территории Минераловодского городского округа, на муниципальном предприятии, в муниципальном учреждении Минераловодского городского округа или в государственном учреждении, по ходатайству которого предоставлялось служебное жилое помещение,– 1 год и более;

2) при условии проживания в занимаемом служебном жилом помещении не менее 1 года;

3) отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи иных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, а также предоставленного на безвозмездной основе органом местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке земельного участка для строительства жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства.

5. Члены семьи нанимателя служебного жилого помещения вправе участвовать в его приватизации при условии наличия у нанимателя такого права в соответствии пунктом 4 настоящего Положения. При этом граждане, не желающие быть собственниками жилья, сообщают о своем согласии на приватизацию жилого помещения, но подтверждают, что личного участия в приватизации не принимают.

6. Для рассмотрения возможности передачи служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации наниматель жилого помещения представляет в администрацию Минераловодского городского округа заявление и документы, необходимые для принятия решения о приватизации служебных жилых помещений. Перечень документов, необходимых для принятия решения о приватизации служебного жилого помещения и подтверждающих наличие оснований, изложенных в пункте 4 настоящего Положения, представляемых нанимателем служебного жилого помещения, а также форма заявления определяются правовым актом администрации городского округа.

7. В течение 30 дней после подачи нанимателем служебного жилого помещения заявления и документов, предусмотренных [пунктом](#Par48) 6 настоящего Положения, они подлежат рассмотрению Общественной комиссией по жилищным вопросам при администрации городского округа.

Решение Общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Минераловодского городского округа, носящее рекомендательный характер, совместно с заявлением и документами, предусмотренными пунктом 6 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней после заседания, Общественной комиссией по жилищным вопросам направляются главе администрации Минераловодского городского округа.

8. Решение о приватизации или об отказе в приватизации служебного жилого помещения принимается администрацией Минераловодского городского округа в 2-месячный срок со дня подачи нанимателем служебного жилого помещения заявления и приложенных к нему документов, с учетом сроков предоставления документов или сведений, запрашиваемых в государственных органах и органах местного самоуправления в рамках рассмотрения заявления.

Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия решения о приватизации или об отказе в приватизации служебного жилого помещения администрация Минераловодского городского округа выдает заявителю или направляет по адресу, указанному в заявлении, копию такого решения.

9. Наниматель служебного жилого помещения не вправе претендовать на приватизацию служебного жилого помещения в случае, если:

1) наниматель уже использовал свое право на приватизацию другого жилого помещения;

2) нанимателем не представлены необходимые документы в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, подтверждающие соблюдение условий, изложенных в пункте 4 настоящего Положения;

3) нанимателем представлены документы, содержащие недостоверные сведения;

4) к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора найма служебного жилого помещения или право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке;

5) служебное жилое помещение находится в аварийном состоянии;

6) не соблюдены условия, изложенные в пункте 4 настоящего Положения.

10. Принятое решение о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется постановлением администрации Минераловодского городского округа и является основанием для заключения договора передачи в собственность граждан жилого помещения, и исключения указанного жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда Минераловодского городского округа.

11. Передача служебных жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан, заключаемым администрацией Минераловодского городского округа, с гражданином (гражданами) в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

12. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.