

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.01.2019 № 43/2

***Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества***

***городского округа Нижняя Салда на 2019 год***

***и плановый период 2020 и 2021 годов***

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Нижняя Салда, рассмотрев предложение администрации городского округа Нижняя Салда, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А :**

1. Утвердить Программу управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (прилагается).
2. Признать утратившим силу с 01.01.2019 решение Думы городского округа Нижняя Салда от 25.01.2018 № 25/1 «Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (с изменениями).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник плюс», разместить на официальном сайте Думы городского округа Нижняя Салда.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (В.П. Компаниц).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы городскогоокруга Нижняя Салда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Лобжин | Глава городскогоокруга Нижняя Салда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Матвеева |

 УТВЕРЖДЕНА

 решением Думы городского

 округа Нижняя Салда

#  от 24.01.2019 № 43/2

# **Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов**

# **Раздел 1. Программа управления муниципальной собственностью**

# **городского округа Нижняя Салда**

# **Глава 1. Основные цели и направления совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда.**

1.1. Основными целями совершенствования управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда являются:

1) обеспечение доходов бюджета городского округа от использования и отчуждения муниципального имущества городского округа Нижняя Салда;

2) сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для обеспечения экономической основы в решении вопросов местного значения и исполнения полномочий органами местного самоуправления, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) обновление и совершенствование информационной базы данных, содержащей полный объем сведений о муниципальном имуществе и правах на него;

4) вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

1.2. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом, находящимся в составе муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, являются:

1) использование публичной процедуры (аукцион, конкурс) предоставления муниципальных объектов в аренду;

2) проведение мероприятий в соответствии с законодательством по постановке на бюджетный учет имущества муниципальной казны городского округа Нижняя Салда, а также совершенствование программного обеспечения по учету имущества;

3) использование концессионных соглашений для привлечения инвестиций в объекты недвижимого имущества (инженерной инфраструктуры);

4) применение конкурсной процедуры заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, расположенных на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

5) передача муниципального имущества в залог для исполнения обязательств, в исполнении которых заинтересован городской округ, а также обязательств иных лиц, имущества, относящегося к муниципальной казне городского округа;

6) оформление прав на имущество;

7) оптимизация состава и количества муниципальных учреждений и предприятий, муниципального имущества, в том числе путем приватизации;

8) проведение работы по выявлению бесхозяйных объектов с последующим признанием права муниципальной собственности, с последующим вовлечением их в хозяйственный оборот;

9) широкое использование средств массовой информации в вопросах информирования об условиях приватизации и аренды муниципального имущества, в том числе с использованием сети Интернет.

1.3. Основными направлениями совершенствования управления муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, являются:

1) совершенствование механизмов управления в части усиления контроля за эффективностью использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями закрепленного за ними муниципального имущества, а именно: утверждение программ финансово-хозяйственной деятельности, проведение проверок использования объектов муниципальной собственности, рассмотрение деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений на заседаниях балансовых комиссий, принятие решений о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий;

2) совершенствование порядка отчисления части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, подлежащей перечислению в местный бюджет;

3) оптимизация состава и количества муниципальных унитарных предприятий, в том числе путем реорганизации (приватизации) существующих муниципальных унитарных предприятий.

1.4. В 2019 – 2021 годах решения об увеличении за счет средств бюджета городского округа Нижняя Салда уставных фондов муниципальных унитарных предприятий могут быть приняты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Глава 2. Основные виды и предполагаемый размер доходов бюджета городского округа, за исключением доходов от приватизации**

# **муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| 1 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства) | 1833,000 | 1941,000 | 1941,000 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) муниципального жилищного фонда, находящихся в казне городских округов | 981,000 | 1059,000 | 1059,000 |
| 3 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы за указанные земельные участки) | 3256,000 | 3300,000 | 3300,000 |
| 4 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) | 1300,000 | 1429,000 | 1429,000 |
| 5 | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами | 24,000 | 25,000 | 25,000 |
|  | **Итого:** | **7 394,000** | **7 754,000** | **7 754,000** |

# **Раздел 2. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда**

**Глава 3. Цели и задачи приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:**

3.1. С учетом приоритетов экономического развития городского округа Нижняя Салда основными целями и задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

1) приватизация муниципального имущества, не имеющего значения для социально-экономического развития городского округа и не способного приносить существенный доход в местный бюджет;

2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения городского округа;

3) увеличение доходной части бюджета городского округа.

3.2.Основные направления приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда.

Основным направлением приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда является приватизация имущества (способами, предусмотренными пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

3.3. Порядок приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда:

1) Приватизация муниципального имущества городского округа Нижняя Салда осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда на аукционе, утвержденным решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/6 (с изменениями), Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда посредством публичного предложения, утвержденным решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/7 (с изменениями), Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Нижняя Салда без объявления цены, утвержденным решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.05.2012 № 5/8 (с изменениями), Положением о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Думы городского округа Нижняя Салда от 18.02.2016 № 61/4 (с изменениями).

2) Продавцом, осуществляющим продажу муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, является администрация городского округа Нижняя Салда.

3) Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также цена продажи муниципального имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4) Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет городского округа Нижняя Салда в полном объеме.

5) Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями).

6) Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет городского округа денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда.

3.4.Решения о приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда могут приниматься в отношении следующих видов муниципального имущества:

1) муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда;

2) иного муниципального имущества городского округа Нижняя Салда.

**Глава 4. Муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда, подлежащее приватизации в 2019 году и плановом периоде 2020 – 2021 годах**

1. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество городского округа Нижняя Салда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объект приватизации | Площадь здания/зем.уч(кв.м) | Предполагаемый способ приватизации | Характеристика объекта приватизации |
| 1. | Здание, назначение нежилое по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, д. 2а | 91,8 | открытый аукцион | Реестровый № 108;год постройки - 1976;кадастровый номер66:55:0303006:85,кадастровая стоимость: 1 023 792, 16 руб. |
| 1.1. | Здание, назначение нежилое по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, д. 2б | 511,1 | Реестровый № 106; год постройки-1984;кадастровый номер66:55:0303005:183,кадастровая стоимость: 3 186 314, 95 руб. |
| 1.2. | Земельный участок по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул.1-я Привокзальная, 2а, 2б | 14 330 | Кадастровый номер: 66:55:0303006:140кадастровая стоимость: 8 276 148,20 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Здание, назначение нежилое по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, пос. Шайтанский Рудник, д. 3 | 77,7 | открытый аукцион | Реестровый № 91;год постройки – 1958,кадастровый номер: 66:55:0401001:133,кадастровая стоимость 702 603,03 руб. |
| 2.1. | Земельный участок по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, пос. Шайтанский Рудник, д. 3 | 1358 | Кадастровый номер 66:55:0101005:52, кадастровая стоимость 130 042,08 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Здание, назначение нежилое по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул. Строителей, д. 62 | 516,9 | открытый аукцион | Реестровый № 187;год постройки - 1972;кадастровый номер 66:55:0303022:781, кадастровая стоимость 7 807 569,14 руб. |
| 3.1. | Земельный участок по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул. Строителей, д. 62 | 2853 | Кадастровая стоимость – 6 482 700,72 руб., кадастровый номер 66:55:0303022:679 (участок 2) |
| 4. | Здание, назначение нежилое по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул. Карла Маркса, д. 11 | 291,6 | открытый аукцион | Реестровый № 13;год постройки - 1917;кадастровый номер 66:55:0303029:85, кадастровая стоимость 1 501 226,23 руб. |
| 4.1. | Земельный участок по адресу: г. Нижняя Салда Свердловской области, ул. Карла Маркса, д. 11 | 359 | Кадастровый номер 66:55:0303029:41, кадастровая стоимость: 672 356,74 руб.  |

2) Движимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Движимое имущество | Количество | Предполагаемый способ приватизации | Характеристика объекта приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Автобус БОГДАНА09214, цвет белый, 2008 года выпуска, VIN Y7BA092148B001455 | 1 | открытый аукцион | Балансовая стоимость214 171,00 руб.остаточная стоимость0,00 руб. |
| 2. | Легковой автомобиль SKODA SUPERBцвет белый, 2012 года выпуска, VINТМВАВ43Т5D9024405 | 1 | открытый аукцион | Балансовая стоимость 995 000,00 руб.остаточная стоимость0,00 руб. |

**Глава 5. Предполагаемый размер доходов бюджета городского округа от приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности и земельных участков на территории городского округа Нижняя Салда:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид доходов | Сумма доходов, в тыс. рублей |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| 1 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу | 959,000 | 959,000 | 959,000 |
| 2 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  | 1046,000 | 1046,000 | 1046,000 |
|  | **Итого** | **2 005,000** | **2 005,000** | **2 005,000** |

**Глава 6. Основные виды и предполагаемый размер расходов бюджета городского округа на мероприятия по управлению муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид расходов | Сумма расходов, в тыс. рублей |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| 1 | Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 180,000 | 182,169 | 184,598 |
| 2 | Проведение рыночной оценки стоимости имущества | 45,000 | 45,542 | 46,149 |
| 3 | Расходы на содержание имущества | 671,200 | 679,288 | 688,345 |
| 4 | Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет) | 142,000 | 143,711 | 145,627 |
| 5 | Проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан | 45,000 | 45,542 | 46,149 |
| 6. | Проведение работ по подготовке проектов реконструкции и перепланировки нежилых помещений | 30,000 | 30,362 | 30,767 |
| **Итого** | **1 113,200** | **1 126,614** | **1 141,635** |

**Раздел 3. Создание, ликвидация и реорганизация муниципальных**

**унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда и**

**муниципальных учреждений**

В Реестр муниципальных унитарных предприятий городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2019 года включено - 4 предприятия.

В 2019 году планируется ликвидация Муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания».

 В Реестр муниципальных учреждений городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01 января 2019 года включено 26 учреждений.

В 2019 – 2021 годах создание, реорганизация или ликвидация муниципальных учреждений не планируется.