

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.06.2017 № 469

***Об установлении размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании,
на территории городского округа Нижняя Салда***

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации
от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с изменениями), постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.05.2017 № 40-ПК «Об утверждении нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области», постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.05.2017 № 39-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2017 года размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда (Приложение).

2. Признать постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 29.06.2016 № 562«Об установлении размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Нижняя Салда от 29.08.2016 № 765; от 17.04.2017 № 281), утратившим силу с 01 июля 2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа С.Н. Гузикова.

Глава городского округа Е.В. Матвеева

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Нижняя Салда

от 28.06.2017 № 469

**Размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения,
размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, на территории городского округа Нижняя Салда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. |
| При наличии всех видов благоустройства  | При отсутствии *одного* вида благоустройства | При отсутствии *двух* видов благоустройства | При отсутствии *трех* видов благоустройства | При отсутствии *четырех* видов благоустройства | При отсутствии *пяти* видов благоустройства |
| Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС | Без НДС | С НДС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Плата граждан за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: |
| **1.1.** | Отдельная квартира в многоквартирном доме,в том числе : | **12,94** | **14,75** | **12,47** | **14,19** | **12,00** | **13,63** | **11,53** | **13,08** | **11,06** | **12,52** | **10,59** | **11,97** |
| содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,47 | 1,73 | 1,47 | 1,73 | 1,47 | 1,73 | 1,47 | 1,73 | 1,47 | 1,73 | 1,47 | 1,73 |
| содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 4,71 | 5,56 | 4,24 | 5,00 | 3,77 | 4,45 | 3,30 | 3,89 | 2,83 | 3,33 | 2,36 | 2,78 |
|  благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 |
| расходы на управление | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 |
| сбор твердых коммунальных отходов | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* |
| вывоз твердых коммунальных отходов | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* |
| утилизация твердых коммунальных отходов  | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* |
| услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 |
|  **1.2.** | в жилфонде, в котором первые этажи и подвальные помещения в многоквартирном доме, согласно проектно-сметной документации принадлежат предпринимателям, муниципалитету в том числе: | **9,55** | **10,80** | **9,31** | **10,52** | **9,08** | **10,24** | **8,84** | **9,97** | **8,61** | **9,69** | **8,37** | **9,41** |
| содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0,74 | 0,87 | 0,74 | 0,87 | 0,74 | 0,87 | 0,74 | 0,87 | 0,74 | 0,87 | 0,74 | 0,87 |
| содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 2,36 | 2,78 | 2,12 | 2,50 | 1,88 | 2,22 | 1,65 | 1,95 | 1,41 | 1,67 | 1,18 | 1,39 |
|  благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 |
| расходы на управление | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 |
| сбор твердых коммунальных отходов | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* |
| вывоз твердых коммунальных отходов | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* |
| утилизация твердых бытовых отходов  | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* |
| услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 |
| **1.3.** | в коммунальной квартире, комнате (ах) в жилом доме с коридорной или секционной системой проживания, в том числе: |
| 1)    при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади, *большем или равном 1,60,* в том числе: | **20,19** | **23,36** | **19,15** | **22,12** | **18,10** | **20,89** | **17,05** | **19,65** | **16,01** | **18,42** | **14,96** | **17,18** |
| содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3,27 | 3,85 | 3,27 | 3,85 | 3,27 | 3,85 | 3,27 | 3,85 | 3,27 | 3,85 | 3,27 | 3,85 |
| содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 10,47 | 12,35 | 9,42 | 11,12 | 8,37 | 9,88 | 7,33 | 8,65 | 6,28 | 7,41 | 5,23 | 6,18 |
|  благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 |
| расходы на управление | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 |
| сбор твердых коммунальных отходов | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* |
| вывоз твердых коммунальных отходов | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* |
| утилизация твердых бытовых отходов  | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* |
| услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 |
| 2)    при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади, *меньшем 1,6, но большем или равном 1,4*, в том числе: | **17,70** | **20,41** | **16,84** | **19,40** | **15,98** | **18,39** | **15,13** | **17,38** | **14,27** | **16,37** | **13,41** | **15,36** |
| содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,67 | 3,15 | 2,67 | 3,15 | 2,67 | 3,15 | 2,67 | 3,15 | 2,67 | 3,15 | 2,67 | 3,15 |
| содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 8,56 | 10,11 | 7,71 | 9,09 | 6,85 | 8,08 | 5,99 | 7,07 | 5,14 | 6,06 | 4,28 | 5,05 |
|  благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 |
| расходы на управление | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 |
| сбор твердых коммунальных отходов | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* |
| вывоз твердых коммунальных отходов | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* |
| утилизация твердых бытовых отходов  | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* |
| услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 |
| 3)    при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади, *меньшем 1,4, но большем или равном 1,2,* в том числе: | **15,29** | **17,57** | **14,62** | **16,78** | **13,94** | **15,98** | **13,27** | **15,19** | **12,60** | **14,39** | **11,92** | **13,60** |
| содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,10 | 2,48 | 2,10 | 2,48 | 2,10 | 2,48 | 2,10 | 2,48 | 2,10 | 2,48 | 2,10 | 2,48 |
| содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 6,73 | 7,94 | 6,06 | 7,15 | 5,38 | 6,35 | 4,71 | 5,56 | 4,04 | 4,76 | 3,36 | 3,97 |
|  благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 | 1,43 | 1,69 |
| расходы на управление | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 | 1,51 | 1,78 |
| сбор твердых коммунальных отходов | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* | 0,39\* |
| вывоз твердых коммунальных отходов | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* | 2,01\* |
| утилизация твердых бытовых отходов  | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* | 0,52\* |
| услуги по информационно-расчетному обслуживанию | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 | 0,91 | 1,07 |
| **2.** | Плата граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), в том числе: |
| отдельная квартира | 9,00 |
| отдельная квартира, в жилфонде, в котором первые этажи и подвальные помещения в многоквартирном доме, согласно проектно-сметной документации принадлежат предпринимателям | 9,00 |
| коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной или секционной системой проживания | 9,00 |
| иные помещения, находящиеся в муниципальном жилом фонде | 9,00 |
| **3.** | Техническое обслуживание ВДГО | 0,11 | 0,13 | 0,11 | 0,13 | 0,11 | 0,13 | 0,11 | 0,13 | 0,11 | 0,13 | 0,11 | 0,13 |
| **4.** | Плата за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Расчет для каждого лицевого счета, исходя из жилой площади, площади общего имущества МКД и нормативов, утвержденных постановлением РЭК Свердловской области |

Примечание:

- «все виды благоустройства» включают в себя следующие виды удобств: центральное отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- тарифы, отмеченные значком ‹\*›, налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организации применяют упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Главы 26.2 части IIНалогового кодекса Российской Федерации;

- расчет платежей в коммунальных квартирах, комнат в жилом доме с коридорной или секционной системой проживания производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений;

- организациям, находящимся на общей системе налогообложения и являющимися плательщиками налога на добавленную стоимость, при начислении платежей гражданам за содержание и ремонт жилого помещения учитывать налог на добавленную стоимость;

- организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации, при начислении платежей гражданам за содержание и ремонт жилого помещения налог на добавленную стоимость не учитывать;

- ВДГО – внутридомовое газовое оборудование.