

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

# Р Е Ш Е Н И Е - проект

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территории села Медведево***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда от 28 июня 2017 года, Дума городского округа Нижняя Салда

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территории села Медведево, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 № 16/3 (с изменениями внесенными решениями Думы городского округа Нижняя Салда от 19.02.2014 № 34/8, от 19.06.2014 № 38/10, от 21.06.2016 № 65/16, от 23.08.2016 № 68/8, от 17.11.2016 № 3/10) следующие изменения:

1.1. статью 2 части 3 дополнить таблицей № 3 (приложении № 1).

1.2. из статьи 2 части 3 таблицу «Предельные (максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловых зон» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

3. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  городского округа Нижняя Салда  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Волкова | Глава городского  округа Нижняя Салда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Матвеева |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Думы городского округа Нижняя Салда «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территории села Медведево»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Таблица № 3. Перечень предельных (максимальных и минимальных) размеров ЗУ и**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа

от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые

составляют три метра\*.

| **№** | **Обозначение** | **Наименование территориальной зоны** | **Мини**  **мальная площадь ЗУ,**  **(га)** | **Максималь ная площадь ЗУ,**  **(га)** | **Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,\***  **(м)** | **Максимальный процент застройки,\*\***  **(%)** | **Предельное**  **количество этажей** | **Допустимые классы санитарной классификации промышленных объектов и производств\*\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОД-(С1) | Зона торговых комплексов | 0,02 | 0,3 | 3 | 70 | 2 | нет |
|  | ОД-(С2) | Зона лечебно-оздоровительных комплексов | 0,02 | 0,4 | 3 | 70 | 2 | нет |
|  | ОД-(С3) | Зона культурно-развлекательных объектов | 0.02 | 0,40 | 3 | 70 | 2 | нет |
|  | ОД-(С5) | Зона спортивных комплексов | 0.04 | 1,00 | 3 | 70 | 2 | нет |
|  | ОД-(С9) | Зона муниципальных административных комплексов | 0.02 | 1.00 | 3 | 70 | 2 | нет |
|  | И-2 | Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры | 0,001 | 10,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | СХ-4 | Зона сельскохозяйственная зона 4-го класса | 0,02 | 20,00 | 3 | 70 | 2 | IV - V |
|  | СХ-5 | Зона сельскохозяйственная зона 5-го класса | 0,02 | 20,00 | 3 | 70 | 2 | V |
|  | СХ-6 | Зона сельскохозяйственных угодий | 0,02 | 100,00 | нр | нр | нр | нет |
|  | Р-1 | Зона городских лесов, лесопарков | 0,001 | 10.0 | нр | нр | нр | нет |
|  | Р-2 | Зона городских парков, скверов, садов, бульваров | 0,001 | 1.00 | 3 | 25 | 2 | нет |
|  | Р-5 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий | 0,001 | 200 | нр | нр | нр | нет |
|  | С | Зона специального назначения IV класса (утилизационная) | 0,02 | 0,50 | 3 | 20 | 2 | IV - V |

\* Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

\*\* Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

\*\*\* Гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Условные обозначения к таблице: ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нр – не регулируется