

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.09.2016 № 811

Нижняя Салда

*О подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»*

В целях исполнения муниципального контракта от 14.04.2016г., рег. № 83 от 19.04.2016г., в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2014 № 44/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» (Приложение № 1).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» (Приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Гузиков

городского округа

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации городского округа Нижняя Салда  от 16.09.2016 № 811 |

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов – «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов - «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейных объектов - «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 8 | Проверка документации по планировке территории по планировке территории для линейных объектов - «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для линейных объектов - «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием подрядной организации |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 12 | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейных объектов - «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области» | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению администрации городского округа Нижняя Салда  от 16.09.2016№ 811 |

Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейных объектов - «Наружные газопроводы низкого давления в городе Нижняя Салда Свердловской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3 | Основания для выполнения работ | Муниципальный контракт от 14.04.2016г., рег. № 83 от 19.04.2016г. |
| 4 | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Салда,  ул. Металлургов, дома №№ 20, 21, 22, 23, 25,  ул. Володарского, дома №№ 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 116, 118, 122, 124, 126,  ул. Заводская, дома №№ 10, 12, 13, 15  ул. Подбельского, дома №№ 66, 68, 70, 72, 74,  ул. Луначарского, дома №№ 120, 122, 124, 126,  ул. Свердлова, дома №№ 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36,38, 38а, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 67,  ул. Горького, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 37, 39, 41,  пер. Январский, дом № 3,  ул. Победы, дома №№ 2, 4, 6,  ул. Фрунзе, дома №№ 8, 12, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 96, 96, 98, 100, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160,  ул. Октябрьской революции, дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11,  ул. Энгельса, дома №№ 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 67, 75, 77, 79, 85, 120, 143,  ул. Волкова, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,  ул. Ленина, дома №№ 10, 12, 14, 16, 17, 18, 20 – (на плане ошибочно обозначен как 22), 25, 27, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 128, 130, 132, 134,  ул. Карла Маркса, дома №№ 10, 10а, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114,  ул. Д. Бедного, дома №№ 18, 25, 27, 29, 38,  ул. Урицкого, дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 25а, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114,  ул. Карла Либкнехта, дома №№ 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 84, 86, 88, 90, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131  Протяженность линейных объектов составляет 9300 м |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | С момента заключения договора на подготовку документации по планировке территории не позднее 31 октября 2016 года |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | Реализация положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планирование размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития, строительство наружных газопроводов низкого давления |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровых кварталах 66:55:0303013, 66:55:0303014, 66:55:0303012, 66:55:0303017, 66:55: 0303016, 66:55:0303018, 66:55:0303008, 66:55:0303026, 66:55:0303015, 66:55:0303024, 66:55:0303011, 66:55:0303028, 66:55:0303029, 66:55:0303030, 66:55:0303041, 66:55:0303047, 66:55:0303046. |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;  СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2014 № 44/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Топографическая съемка М 1:2000 в электронном виде;  Съемка М 1:500 по ул. Карла Маркса, ул. Фрунзе;  Сведения государственного кадастра недвижимости (актуальные);  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией городского округа Нижняя Салда.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Книга «Положение о размещении объектов капитального строительства», включает в себя описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику.  2) Чертеж «Планировки территории» М 1:2000;  3) Чертеж красных линий М 1:2000;  4) Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000;  5) Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории М 1:2000.  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1) Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;  2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;  3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий м 1:2000;  4) Книга «Пояснительная записка».  Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:  1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) Линии отступа орт красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) Границы земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.  4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.  5) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  6) Границы зон с особыми условиями использования территорий.  7) Границы зон действия публичных сервитутов.  8) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  9) Пояснительная записка, которая должна содержать:  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для муниципальных нужд; предложения по установлению публичных сервитутов. |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны переданы заказчику:  В бумажном виде в 3 экз.  На электронном носителе в формате MapInfo и растровые файлы. |