



**Схема теплоснабжения
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА
на период с 2017 по 2032 год
Том 1
Схема теплоснабжения**

**г. Екатеринбург
2017**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ИНСТИТУТ
Э Н Е Р Г О
С Б Е Р Е Ж Е Н И Я**

**Государственное бюджетное учреждение
Свердловской области
«Институт энергосбережения им. Н.И. Данилова»**

620004 г. Екатеринбург, ул. Малышева 101, оф. 461
тел. +7 (343) 312-02-40, e-mail: ines@ines-ur.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Глава
городского округа Нижняя Салда

_____/ Е.В. Матвеева /

от « ____ » _____ 2017 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА
на период с 2017 по 2032 год**

Том 1. Схема теплоснабжения

Директор
ГБУ СО «ИнЭС»

С.В. Банных

г. Екатеринбург
2017

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

РАЗРАБОТАЛИ:

Главный специалист отдела ЭСП
ГБУ СО «ИнЭС»

И.В. Шипицин

Ведущий специалист отдела ЭСП
ГБУ СО «ИнЭС»

Д.С. Худяков

ПРОВЕРИЛ:

Заместитель директора
ГБУ СО «ИнЭС»

А.Ю. Евдокимов

Аннотация

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда – Том 1, 43 с., 8 табл., 5 рис.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, КОТЕЛЬНАЯ, ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ, МОДЕРНИЗАЦИЯ

Объектом исследования являются системы теплоснабжения городского округа Нижняя Салда.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения.

Схема теплоснабжения содержит описание существующего положения в сфере теплоснабжения городского округа Нижняя Салда и включает в себя мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предпроектные материалы по обоснованию ее эффективного и безопасного функционирования.

Схема теплоснабжения разработана с учетом документов территориального планирования городского округа Нижняя Салда, программ развития ЖКХ, статистических документов, инвестиционных программ городского округа Нижняя Салда.

Схема теплоснабжения содержит: Том 1 «Схема теплоснабжения», Том 2 «Обосновывающие материалы», Приложения.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность и теплоноситель в установленных границах территории городского округа	10
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	10
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	11
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	12
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	13
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	13
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	14
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	14
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	15
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	17
3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	17
3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	18
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	19
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников	

тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.....	19
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	19
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	20
4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	20
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	20
4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.	20
4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	21
4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения	21
4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	24
4.10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии	24
4.11. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	25
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	26
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	26
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	26

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	26
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	27
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.....	27
5.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).....	27
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	28
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	30
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	30
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	36
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	36
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	37
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	40
Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	41

ВВЕДЕНИЕ

Городской округ Нижняя Салда — муниципальное образование в Свердловской области России, относится к Горнозаводскому управленческому округу. Административный центр — город Нижняя Салда. Территория городского округа граничит на востоке и юго-востоке с муниципальным образованием Алапаевское, на юге и северо-западе с Верхнесалдинским городским округом.

С точки зрения административно-территориального устройства области, городского округа находится в границах административно-территориальной единицы города Нижняя Салда.

Городской округ Нижняя Салда расположен в центральной части Свердловской области. Общая площадь составляет 590,8 км². Численность населения на 1 января 2016 года составляет 17670 человек.

В состав городского округа входят 5 населённых пунктов:

- Город Нижняя Салда;
- Село Акинфиево;
- Поселок Встреча;
- Село Медведево;
- Поселок Шайтанский Рудник.

Климатические характеристики городского округа Нижняя Салда, представленные в таблице 1, принимаются в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99».

Таблица 1. Расчетные данные климатической зоны городского округа Нижняя Салда

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура наружного воздуха	$t_{н.р.о.}$	°С	-36
2	Продолжительность отопительного периода	n	сутки	233
3	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{ср.п.}$	°С	-6,4

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность и теплоноситель в установленных границах территории городского округа)

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

На территории города Нижняя Салда предполагается строительство нового микрорайона «Западный», где жилой фонд составит 228,8 тыс. м², в том числе:

- 1-2 этажных индивидуальных домов – 57,4 тыс. м²;
- 2-3 этажных блокированных домов – 127,2 тыс. м²;
- 5 этажных секционных домов – 51,7 тыс. м².

Информация о строительстве представлена в таблице 2.

Проектом планировки микрорайона «Западный» также предусматривается строительство:

- детские дошкольные учреждения (3 объекта); общеобразовательная школа; молочная кухня; больница областного значения; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; стадион; помещения культуры;
- магазины; предприятия общественного питания; отделение связи — 1 объект; предприятия бытового обслуживания; прачечная; химчистка; пожарное депо;
- ЖЭО – 1 объект.

Кроме того, в городе Нижняя Салда в районе существующей многоэтажной застройки на данный период предусматривается строительство трех 5-этажных домов общей площадью 7500 м².

Поскольку проектируемый микрорайон располагается на вновь осваиваемых территориях, то инженерных сетей на данном участке нет.

К проектируемому микрорайону с восточной стороны примыкает территория, на которой располагаются существующие котельная, газораспределительная станция и электрическая подстанция 110/10 кВ.

С северной стороны проходят ВЛ 110 кВ и газопровод высокого давления. С южной стороны проходит ВЛ 35 кВ.

Таблица 2. Планируемое строительство микрорайона «Западный»

Наименование котельной	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч													
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Котельная «НСМЗ»	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Котельная «НИИМаш»	3,11	7,99	1,10	1,10	2,39	2,39	2,39	2,39	1,28	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Котельная «Совхоз»	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Котельная ул. Рабочей Молодежи	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
	Планируемое строительство, тыс. м ²													
Котельная «НСМЗ»	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Котельная «НИИМаш»	0,00	0,00	14,00	14,00	29,00	29,00	29,00	29,00	14,80	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Котельная «Совхоз»	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Котельная ул. Рабочей Молодежи	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*	-*

**-Информация отсутствует*

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Информация об объемах потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления городского округа Нижняя Салда представлена в Приложении 5.

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Информации о потреблении тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в ходе сбора исходных данных в городском округе Нижняя Салда не выявлено.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

Информация о радиусах эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии городского округа Нижняя Салда представлена в таблице 3.

Таблица 3. Радиусы эффективного теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Радиус эффективного теплоснабжения, км
1	Котельная «Совхоз»	0,976
2	Котельная ул. Рабочей Молодежи	0,132
3	Котельная «НСМЗ»	3,234
4	Котельная «НИИМаш»	1,310

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории городского округа Нижняя Салда отсутствуют производственные источники энергии.

Зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии будут увеличиваться в пределах своих границ, с учетом подключения новых абонентов.

Зоны действия источников тепловой энергии представлены в части 4, Том 2.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Текущая ситуация теплоснабжения жилого сектора города Нижняя Салда характеризуется следующим образом. Уровень централизованного теплоснабжения: центральным отоплением и горячим водоснабжением охвачено соответственно 73% и 59% населения капитальной застройки. Остальная застройка оборудована индивидуальными источниками теплоснабжения – автономные газовые котлы, печное отопление.

Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии будут расширяться в пределах собственных границ, с учетом коттеджной и усадебной застройки.

На территории городского округа Нижняя Салда планируется строительство магистрального подводящего газопровода для обеспечения

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения» природным газом жилых домов по пер. Коммунаров, ул. Кузьмина, Терешковой, Парижской Коммуны.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Информация о перспективных балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть представлена в таблице 4.

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения»

Таблица 4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии городского округа Нижняя Салда

Номер источника	Наименование источника	Тепловая мощность котельной Гкал/ч					Потери в тепловых сетях, Гкал/ч		Присоединенная договорная нагрузка потребителей в сетевой воде, Гкал/ч						Резерв/Дефицит мощности, Гкал/ч	
		Установленная	Ограничения тепловой мощности	Располагаемая	Потери на собственные нужды	Мощность, нетто	Потери через изоляцию	Потери теплоносителя	Всего	Жилье		СКБ		Прочие (Юр. лица)		
										Отопленные вентиляция	ГВС	Отопленные вентиляция	ГВС	Отопленные вентиляция		ГВС
г. Нижняя Салда																
1	Котельная «Совхоз»	0,719	0,000	0,719	0,0043	0,715	0,132	0,0275	0,210	0,182	0,000	0,0326	0,000	0,000	0,000	0,345
2	Котельная ул. Рабочей Молодежи	0,219	0,000	0,219	0,0016	0,217	0,037	0,055	0,06	0,0615	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,065
3	Котельная «НСМЗ»	80	0,000	80	0,280	79,720	4,452	2,145	10,77	4,621	0,649	1,589	0,034	3,872	0,006	62,353
4	Котельная «НИИМаш»	60	0,000	60	0,280	59,720	1,9	0,14	51,230	33,900	0,000	7,900	0,000	9,420	0,000	6,450
5	Котельная ул. Фрунзе, 12а	2,060	0,00	2,06	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*
6	Котельная ул. Луначарского, 147а (ЦГБ)	1,030	0,00	1,03	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*
7	Котельная ул. Демьяна Бедного, 10а (мкр. 95)	1,550	0,00	1,55	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*
8	Котельная ул. Энгельса, 2а	0,520	0,00	0,52	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*
9	Котельная ул. Карла Либкнехта, 79а (Школа № 5)	0,770	0,00	0,77	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*
10	Блочная котельная ЦТП	3,100	0,00	3,1	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*	.*
Итого		149,968	0,000	149,968	0,566	140,372	6,512	2,368	62,270	38,765	0,649	9,522	0,034	13,292	0,006	69,213

*-информация отсутствует

**-расчет резервов дефицитов произвести невозможно в связи с отсутствием ряда расчетных данных

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Информация о перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей представлена в таблице 5.

Таблица 5. Перспективные балансы водоподготовительных установок

Наименование источника	Наличие и тип водоподготовительных установок	Производительность водоподготовительных установок, т/ч	Фактический расход воды на подпитку ТС, т/ч	Фактический расход воды на подпитку ГВС, т/ч	Итого фактический расход на подпитку, т/ч	Нормативный расход воды на утечку из систем теплоснабжения и водоснабжения, т/ч	Нормативный расход воды в системе ГВС, т/ч	Итого нормативный расход воды, т/ч	Превышение нормативного расхода, т/ч	Резерв/Дефицит производительности, т/ч
Котельная «НСМЗ»	Фильтр ФиП-2-6 (3шт) Деаэратор ДА-100 (1 шт.)	100,00	28,00	0,00	28,00	_*	_*	_*	_*	72,00
Котельная «НИИМаш»	химводоподготовка реагентная	50,00	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Котельная «Совхоз»	Не предусмотрено	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Рабочей Молодежи	Не предусмотрено	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Фрунзе, 12а	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Котельная ул. Луначарского, 147а (ЦГБ)	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Котельная ул. Демьяна Бедного, 10а (мкр. 95)	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Котельная ул. Энгельса, 2а	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Котельная ул. Карла Либкнехта, 79а (Школа № 5)	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*
Блочная котельная ЦТП	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*

*-информация отсутствует

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Информация о перспективных балансах производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения представлена в таблице 5.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Информация о строительстве источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа Нижняя Салда для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, отсутствует. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения. В настоящее время вся застройка на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе и перспективная попадает в зону действия радиусов эффективного теплоснабжения. Радиусы эффективного теплоснабжения представлены в таблице 3.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Информация о реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на территории городского округа Нижняя Салда, отсутствует.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

На котельной ул. Рабочей Молодежи планируется замена сетевых насосов с типа К на современные, а также планируется приведение узлов учета природного газа в состояние позволяющее их коммерческое использование.

На котельных «Совхоз» и ул. Рабочей Молодежи планируется осуществить наладки режимов работы котлов во всех диапазонах нагрузок.

На котельной «НСМЗ» планируется капитальный ремонт водоподготовительной установки.

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На территории городского округа Нижняя Салда отсутствуют источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории городского округа Нижняя Салда не запланированы.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

На территории городского округа Нижняя Салда отсутствуют источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

На территории городского округа Нижняя Салда планируется:

- Строительство блочной котельной 1,8 МВт жилого района квартала 95, ул. Демьяна Бедного, 12а;
- Строительство блочной котельной 0,9 МВт на здание школы № 5, ул. Карла Либкнехта, 79б;
- Строительство блочной котельной 1,2 МВт жилого района ЦГБ, ул. Луначарского, 145а;
- Строительство блочной котельной 2,4 МВт жилого района Фрунзе, 12а, ул. Фрунзе, 12а;
- Строительство блочной котельной 0,56 МВт, ул. Энгельса, 2а;
- Строительство блочной котельной 3,6 МВт, ЦТП, ул. Строителей, 2а;

Также планируется перевод 2 потребителей на электрическое отопление:

- ГУ МВД России по Свердловской области МО МВД России «Верхнесалдинский» ОеП № 8, ул. Фрунзе, 69;
- МДОУДСКВ «Радуга», ул. Metallургов, 29.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурный график ФГУП «НИИМаш» представлен на рисунке 1.
Температурный график МУП «Салдаэнерго» представлен на рисунке 2.

Утверждаю
 Главный инженер ФГУП «НИИМаш»
 А. И. Разжигаев
 " 18 " 01 2016 г.

Температурный график
 работы тепловых сетей ФГУП «НИИМаш»

1. Расчётная температура наружного воздуха, принимаемая в г. Нижняя Салда
 $t_{рас.} = -36 \text{ }^{\circ}\text{C}$, таблица 3.1 «Свод правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99". Строительная
 климатология". Актуализированная редакция **СНиП 23-01-99***
 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 275)»

2. Расчётная температура воздуха $t_{вн.} = +20 \text{ }^{\circ}\text{C}$, СНиП 31-01-2003 «Здания жилые
 многоквартирные»

Температура наружного воздуха, $t_{нар.}$	Температура сетевой воды		Температура наружного воздуха, $t_{нар.}$	Температура сетевой воды	
	в подающем трубопроводе $t_{пр.} \text{ }^{\circ}\text{C}$	в обратном трубопроводе $t_{обр.} \text{ }^{\circ}\text{C}$		в подающем трубопроводе $t_{пр.} \text{ }^{\circ}\text{C}$	в обратном трубопроводе $t_{обр.} \text{ }^{\circ}\text{C}$
+8	41,5	36,2	-14	69,9	54,7
7	42,9	37,1	-15	71,1	55,5
6	44,3	38,1	-16	72,3	56,2
+5	45,7	39,0	-17	73,5	57,0
4	47,1	40,0	-18	74,7	57,7
3	48,5	40,9	-19	75,8	58,4
2	49,8	41,8	-20	77,0	59,2
+1	51,1	42,6	-21	78,2	59,9
0	52,4	43,5	-22	79,3	60,6
-1	53,8	44,4	-23	80,5	61,3
-2	55,1	45,3	-24	81,6	62,0
-3	56,4	46,1	-25	82,8	62,7
-4	57,7	47,0	-26	83,9	63,4
-5	58,9	47,8	-27	85,0	64,0
-6	60,1	48,5	-28	86,1	64,7
-7	61,4	49,4	-29	87,3	65,4
-8	62,6	50,1	-30	88,4	66,1
-9	63,9	51,0	-31	89,5	66,7
-10	65,1	51,7	-32	90,6	67,4
-11	66,4	52,6	-33	91,7	68,1
-12	67,5	53,2	-34	92,8	68,7
-13	68,7	54,0	-35	93,9	69,4
			-36	95,0	70,0

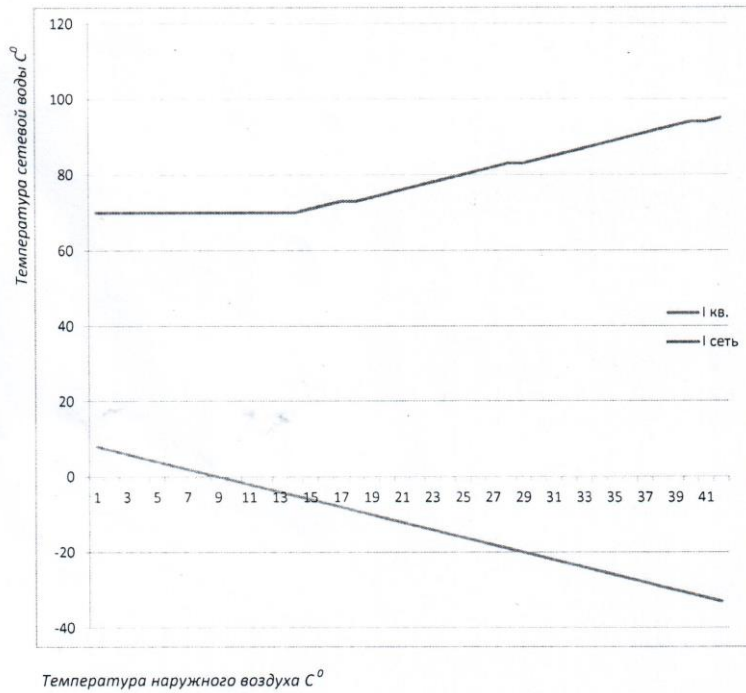
Главный энергетик  Г. Ф. Ракипов.

18.01.2016



Рисунок 1. Температурный график ФГУП «НИИМаш»

Температурный график на отопительный период



I кв.	I сеть
8	70
7	70
6	70
5	70
4	70
3	70
2	70
1	70
0	70
-1	70
-2	70
-3	70
-4	70
-5	70
-6	71
-7	72
-8	73
-9	73
-10	74
-11	75
-12	76
-13	77
-14	78
-15	79
-16	80
-17	81
-18	82
-19	83
-20	83
-21	84
-22	85
-23	86
-24	87
-25	88
-26	89
-27	90
-28	91
-29	92
-30	93
-31	94
-32	94
-33	95

Главный инженер МУП "Салдаэнерго"

В.В.Нечаев

Рисунок 2. Температурный график МУП «Салдаэнерго»

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по существующей установленной мощности каждого источника тепловой энергии представлена в пункте 1.2.2. тома 2 настоящей схемы теплоснабжения.

Информация по перспективной установленной мощности каждого источника тепловой энергии представлена в пункте 2.4. настоящей схемы теплоснабжения.

4.10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

Возобновляемые источники энергии – это источники, запас которых практически неисчерпаем. Такими источниками являются: энергия солнца, энергия ветра, энергия приливов и отливов, энергия волн, геотермальная энергия, гидроэнергия, энергия биомассы.

На территории Свердловской области возобновляемые источники энергии практически не используются. Не все вышеперечисленные источники возможно использовать на территории Свердловской области в связи с тем, что, например, коэффициент инсоляции низкий. Инсоляция – облучение поверхностей солнечным светом (солнечной радиацией), поток солнечной радиации на поверхность. Также неэффективно на территории области использовать энергию ветра, так его энергетический потенциал имеет низкий показатель. Отсутствие источников энергии приливов, отливов, геотермальных источников и прочих делает эффективным использование энергии малых рек. На территории Свердловской области находится более 1000 рек. В настоящее время эксплуатируется 3 гидроэлектростанции: Верхотурская ГЭС, Вогульская ГЭС и Киселевская ГЭС.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы», предусматривается развитие территорий опережающего экономического роста. Для достижения этой цели необходимо обеспечение потребностей Свердловской области в энергетических ресурсах и развитие возобновляемых источников энергии. Результатом данного проекта является увеличение доли энергетических ресурсов, производимых с помощью возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории Свердловской области, с 0,5 процента в 2014 году до 5 процентов в 2030 году.

На территории городского округа Нижняя Салда ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусмотрена градостроительной и прочей проектной документацией городского округа Нижняя Салда.

4.11. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Информация по видам топлива, используемого на источниках тепловой энергии находящихся на территории городского округа Нижняя Салда представлена в пункте 1.2.1. тома 2 настоящей схемы теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В соответствии с 4-ой главой тома 2 настоящего документа, зон с дефицитом тепловой мощности на территории городского округа Нижняя Салда не обнаружено, подобные мероприятия не требуются.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Информация по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку на территории городского округа Нижняя Салда, отсутствует.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Информация о строительстве и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения на территории городского округа Нижняя Салда, отсутствует.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Информация о строительстве и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных на территории городского округа Нижняя Салда, отсутствует.

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

На территории городского округа Нижняя Салда планируется замена изоляции на тепловых сетях источников тепловой энергии.

5.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)

На территории городского округа Нижняя Салда планируется проведение наладки тепловых и гидравлических режимов на тепловых сетях котельной «Совхоз».

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Информация о перспективных топливных балансах представлена в таблице 6.

Таблица 6. Перспективные топливные балансы

Номер источника	Наименование котельной	Используемое топливо		Потери тепловой энергии через изоляцию		Потери тепловой энергии на собственные нужды		Эффективность теплопередачи	Годовой расход топлива тыс. м ³ (т)		Удельный расход условного топлива	Расчетный КПД котельного оборудования
		Основное	Резервное	Гкал	%	Гкал	%		%	осн. топлива (резервного топ)		
1	Котельная ул. Рабочей Молодежи	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	125,00	143,00	155,5	-**
2	Котельная «Совхоз»	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	609,00	696,00	155,0	-**
3	Котельная «НСМЗ»	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	8570,00	9794,0	158,0	-**
4	Котельная «НИИМаШ»	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	10679,00	12204	156,0	-**
5	Котельная ул. Фрунзе, 12а	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	665,80	759	-*	-**
6	Котельная ул. Луначарского, 147а (ЦГБ)	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	343,00	391	-*	-**
7	Котельная ул. Демьяна Бедного, 10а (мкр. 95)	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	489,50	558	-*	-**
8	Котельная ул. Энгельса, 2а	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	146,50	167	-*	-**
9	Котельная ул. Карла Либкнехта, 79а (Школа № 5)	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	202,64	231	-*	-**
10	Блочная котельная ЦТП	Природный газ	Природный газ	-*	-*	-*	-*	-*	1294,74	1476	-*	-**

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения»

Номер источника	Наименование котельной	Используемое топливо		Потери тепловой энергии через изоляцию		Потери тепловой энергии на собственные нужды		Эффективность теплопередачи	Годовой расход топлива тыс. м ³ (т)		Удельный расход условного топлива	Расчетный КПД котельного оборудования
		Основное	Резервное	Гкал	%	Гкал	%		%	осн. топлива (резервного топ)		
Итого				.*	.*	.*	.*	.*	23125,18	26419	624,5	.**

*-информация отсутствует; **-расчет невозможно произвести ввиду отсутствия ряда исходных данных

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 7.

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения»

Таблица 7. Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы централизованного теплоснабжения городского округа Нижняя Салда

№ п/п	Мероприятие	Инвестиции, тыс. руб.									Источник финансирования	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2032	ИТОГО*		
1	Капитальный ремонт химводоочистки котельной (котельная «НСМЗ»)		2188,75								2188,7	Средства областного/местного бюджета
2	Приведение узлов учета природного газа в состояние позволяющее их коммерческое использование (котельная ул. Рабочей Молодежи, котельная «Совхоз»)	1000,00									1000,00	Средства областного/местного бюджета
3	Осуществление наладки режимов работы котлов во всех диапазонах нагрузок (котельная «Совхоз» и котельная ул. Рабочей Молодежи)		300,00								300,00	Средства местного бюджета
4	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство магистрального подводящего газопровода для обеспечения природным газом жилых домов по пер. Коммунаров, ул. Кузьмина, Терешковой, Парижской Коммуны»	1750,00									1750,00	Средства местного бюджета
5	Строительство магистрального подводящего газопровода для обеспечения природным газом жилых домов по пер. Коммунаров, ул. Кузьмина, Терешковой, Парижской Коммуны		7750,00	7750,00							15500,00	Средства областного/местного бюджета

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения»

№ п/п	Мероприятие	Инвестиции, тыс. руб.									Источник финансирования	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2032	ИТОГО*		
6	Проведение кадастровых работ по постановке б/х газовых сетей в муниципальную собственность	1000,00									1000,00	Средства местного бюджета
7	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство газопровода низкого давления в городе Нижняя Салда». Газификация ул. Фрунзе, Победы, Октябрьской революции, Metallургов, Заводская, Подбельского, Володарского, Стеклова, Энгельса, Волкова, Свердлова, Горького, пер. Январский, Ленина, Карла Маркса, Демьяна Бедного, Карла Либкнехта, Урицкого	2888,89									2888,89	Средства местного бюджета
8	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство блочной котельной 1,8 МВт жилого района квартала 95» Демьяна Бедного, 12а	2650,00									2650,00	Средства местного бюджета
9	Строительство блочной газовой котельной «Квартал 95» Демьяна Бедного, 12а		5266,66	5266,67	5266,67						15800,00	Средства областного/местного бюджета
10	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство блочной котельной 0,9 МВт на здание школы № 5» К. Либкнехта, 79б	2500,00									2500,00	Средства местного бюджета

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения»

№ п/п	Мероприятие	Инвестиции, тыс. руб.									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2032	ИТОГО*	
11	Строительство блочной котельной К. Либкнехта, 79б		3066,66	3066,67	3066,67					9200,00	Средства областного/местного бюджета
12	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство блочной котельной 1,2 МВт жилого района ЦГБ» Луначарского, 145а	2530,00								2530,00	Средства местного бюджета
13	Строительство блочной газовой котельной ЦГБ Луначарского, 145а		3266,66	3266,67	3266,67					9800,00	Средства областного/местного бюджета
14	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство блочной котельной 2,4 МВт жилого района Фрунзе, 12а»	2850,00								2850,00	Средства местного бюджета
15	Строительство блочной котельной Фрунзе, 12а		5800,00	5800,00	5800,00					17400,00	Средства областного/местного бюджета
16	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство блочной котельной 0,56 МВт, Энгельса, 2а»	2300,00								2300,00	Средства местного бюджета
17	Строительство блочной котельной Энгельса, 2а		2866,66	2866,67	2866,67					8600,00	Средства областного/местного бюджета
18	Разработка ПСД и государственная экспертиза проекта «Строительство блочной котельной 3,6 МВт, ЦТП» Строителей, 2а	3000,00								3000,00	Средства местного бюджета

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения»

№ п/п	Мероприятие	Инвестиции, тыс. руб.									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2032	ИТОГО*	
19	Строительство блочной котельной ЦТП Строителей, 2а		5400,00	5400,00	5400,00					16200,00	Средства областного/местного бюджета
20	Перевод 2 потребителей на электрическое отопление (ГУ МВД России по Свердловской области МО МВД России «Верхнесалдинский» ОеП № 8, ул. Фрунзе, 69 и МДОУДСКВ «Радуга», ул. Metallургов, 29)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
21	Строительство наружного газопровода ул. Фрунзе, Победы, Октябрьской революции, Metallургов, Заводская, Подбельского, Володарского, Стеклова, Энгельса, Волкова, Свердлова, Горького, пер. Январский, Ленина, Карла Маркса, Демьяна Бедного, Карла Либкнехта, Урицкого	10637,98	10637,98	10637,98						31913,94	Средства местного бюджета
22	Замена изоляции на тепловых сетях		750,00	750,00	750,00	750,00				3000,00	Средства местного бюджета
23	Проведение наладки тепловых и гидравлических режимов на тепловых сетях теплоисточника (котельная «Совхоз»)		1000,00	1630,00						2630,00	Средства местного бюджета
24	Реконструкция тепловой сети для подключения района Уральский городок с увеличением диаметра			1712,00	3000,00	2000,00	2000,00			8712,00	Средства областного/местного бюджета
25	Строительство сетей ГВС от котельной «Совхоз» до потребителей					1000,00				1000,00	Средства местного бюджета

Схема теплоснабжения городского округа Нижняя Салда. Том 1 «Схема теплоснабжения»

№ п/п	Мероприятие	Инвестиции, тыс. руб.									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2032	ИТОГО*	
26	Разработка и государственная экспертиза ГВС от котельной «Совхоз»				1000,00					1000,00	Средства местного бюджета
Итого		33106,87	48293,37	48146,66	30416,68	3750,00	2000,00	0,00	0,00	165713,50	

*-итоговая стоимость мероприятий рассчитывается на стадии проектирования

Реализация мероприятий планируется, в основном, в период с 2017 по 2021 годы.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Информация по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов представлена в таблице 7.

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

- способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время в городском округе Нижняя Салда действуют две теплоснабжающие организации: МУП «Салдаэнерго» и ФГУП «НИИМаш». Обе организации отвечают необходимым и достаточным критериям единой теплоснабжающей организации.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить в качестве единой теплоснабжающей организации городского округа Нижняя Салда предприятие МУП «Салдаэнерго».

Критерии выбора единой теплоснабжающей организации представлены в таблице 8.

Таблица 8. Критерии выбора ЕТО

Наименование организации	Установленная мощность, Гкал/ч	Протяженность сетей, км (2тр)	Размер собственного капитала, тыс. руб.	Способность обеспечить надежное теплоснабжение
МУП «Салдаэнерго»	80,938	39,802	н/д	+
ФГУП «НИИМаш»	60,00	15,493	н/д	+

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

На территории городского округа Нижняя Салда не планируется распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

На территории городского округа Нижняя Салда, находится 800 м бесхозных сетей. Перечень улиц с бесхозными сетями:

- ул. Фрунзе (297 м);
- ул. Свердлова (316 м);
- ул. Луначарского (187 м).

Организация уполномоченной на их эксплуатацию: МУП «Салдаэнерго» (согласно Постановлениям Администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2017 № 189 и от 28.03.2017 №№ 221, 222). Постановления представлены на рисунках 3-5.

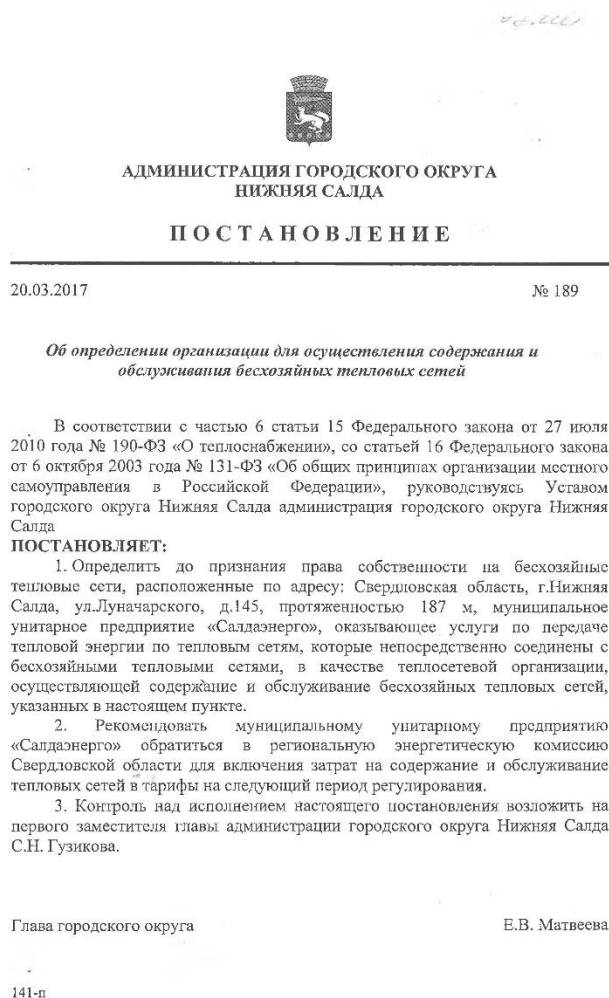


Рисунок 3. Постановление Администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2017 № 189



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НИЖНЯЯ САЛДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2017

№ 221

Об определении организации для осуществления содержания и обслуживания бесхозяйных тепловых сетей

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить до признания права собственности на бесхозяйные тепловые сети, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, участок тепловой сети от Муниципального учреждения «Городской дворец культуры им. В.И. Ленина» до Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10», протяженностью 297 м, муниципальное унитарное предприятие «Салдаэнерго», оказывающее услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям, которые непосредственно соединены с бесхозяйными тепловыми сетями, в качестве теплосетевой организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей, указанных в настоящем пункте.

2. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «Салдаэнерго» обратиться в региональную энергетическую комиссию Свердловской области для включения затрат на содержание и обслуживание тепловых сетей в тарифы на следующий период регулирования.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда С.Н. Гузикова.

Глава городского округа

Е.В. Матвеева

55-п



Рисунок 4. Постановление Администрации городского округа Нижняя Салда от 28.03.2017 № 221



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НИЖНЯЯ САЛДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2017

№ 222

Об определении организации для осуществления содержания и обслуживания бесхозяйных тепловых сетей

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, администрация городского округа Нижняя Салда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить до признания права собственности на бесхозяйные тепловые сети, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Свердлова, от жилого дома № 23 до жилого дома № 57, протяженностью 316 м, муниципальное унитарное предприятие «Салдаэнерго», оказывающее услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям, которые непосредственно соединены с бесхозяйными тепловыми сетями, в качестве теплосетевой организации, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей, указанных в настоящем пункте.

2. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию «Салдаэнерго» обратиться в региональную энергетическую комиссию Свердловской области для включения затрат на содержание и обслуживание тепловых сетей в тарифы на следующий период регулирования.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда С.Н. Гузикова.

Глава городского округа

Е.В. Матвеева

54-п

Рисунок 5. Постановление Администрации городского округа Нижняя Салда от 28.03.2017 № 222