

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.03.2017 № 190

Нижняя Салда

*О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда»*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, в соответствии с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 26.01.2017 № 6/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», рассмотрев заявление АО «Уральские газовые сети» от 08.02.2017, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» (прилагается).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В. Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 20.03.2017 № 190«О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» |

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево»,

городской округ Нижняя Салда»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | АО «Уральские газовые сети» |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда, АО «Уральские газовые сети» |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления АО «Уральские газовые сети» проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями (по необходимости) | АО «Уральские газовые сети» |
| 8 | Проверка документации по планировке территории по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием АО «Уральские газовые сети» |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | АО «Уральские газовые сети» |
| 12 | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 20.03.2017 № 190«О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» |

Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта – «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Акционерное общество «Уральские газовые сети» |
| 2 | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование |
| 3 | Основания для выполнения работ | Обращение АО «Уральские газовые сети» от 08.02.2017 |
| 4 | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Нижняя Салда, от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» сего Медведево.Площадь для строительства линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления от БКЗ-9 до ГРП ФГУП «НИИМаш» с. Медведево», городской округ Нижняя Салда» составляет ориентировочно 2,4 га.Протяженность линейного объекта ориентировочно составляет 2 км. |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | Один год с даты утверждения настоящего технического задания |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | Реализация положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планирование размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития, строительство газопровода высокого давления |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровом квартале 66:55:0101001 |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 26.01.2017 № 6/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:1) Книга «Положение о размещении объектов капитального строительства», включает в себя описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику.2) Чертеж «Планировки территории» М 1:2000;3) Чертеж красных линий М 1:2000;4) Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000;5) Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории М 1:2000.2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:1) Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий м 1:2000;4) Книга «Пояснительная записка».Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.3) Границы земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.5) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.6) Границы зон с особыми условиями использования территорий.7) Границы зон действия публичных сервитутов.8) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.9) Пояснительная записка, которая должна содержать:сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;ведомость участков изъятия для муниципальных нужд; предложения по установлению публичных сервитутов. |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы:В бумажном виде: 1 экз. - заказчику проекта, 1 экз. – в администрацию городского округа Нижняя Салда.На электронном носителе в формате MapInfo и растровые файлы:1 экз. - заказчику проекта, 1 экз. – в администрацию городского округа Нижняя Салда. |