

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.02.2017 № 6

*О Градостроительном Совете*

*городского округа Нижняя Салда*

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, в целях ведения единой градостроительной политики в городском округе Нижняя Салда, принятия обоснованных решений в области градостроительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Положение о Градостроительном Совете городского округа Нижняя Салда (прилагается).

2. Утвердить состав Градостроительного Совета городского округа Нижняя Салда(прилагается).

3. Отделу архитектуры иградостроительства администрации городского округа Нижняя Салда (Леоновой Г.Н.) обеспечить организацию деятельности Градостроительного Совета городского округа Нижняя Салда.

4. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Нижняя Салда от 23.07.2012 № 34 «О создании Градостроительного Совета городского округа Нижняя Салда» (с изменениями).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Матвеева

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением главы  городского округа Нижняя Салда  от 02.02.2017 № 6  «О Градостроительном Совете городского округа Нижняя Салда» |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА**

1. Общие положения

1.1. Положение о Градостроительном Совете городского округа Нижняя Салда (далее - Градостроительный Совет) подготовлено в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Свердловской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нижняя Салда.

1.2. Градостроительный Совет является постоянно действующим консультативно-совещательным органом, ведущим разработку и реализацию единой градостроительной политики в городского округа Нижняя Салда.

1.3. В своей деятельности Градостроительный Совет руководствуется [Конституцией](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/gn-pravila/d6a.htm) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Свердловской области, Уставом городского округа Нижняя Салда, иными нормативно-правовыми актами городского округа Нижняя Салда, настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи Градостроительного Совета.

2.1. Градостроительный Совет создан в целях повышения качества подготовки градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных и функциональных проектных решений, их рациональности и экономичности в планировке, застройке и благоустройстве территории города, обеспечения градостроительной закономерности и преемственности проектных решений, ведения единой градостроительной политики в городском округе Нижняя Салда.

2.2. Основными задачами Градостроительного Совета являются:

- разработка рекомендаций для принятия обоснованных решений в области градостроительства;

- координация градостроительной деятельности организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

- оценка качества и повышение уровня градостроительных и архитектурно-планировочных решений;

- улучшение качества и сокращение сроков строительства;

- рассмотрение проектов градостроительной документации, предложений по ее разработке или корректировке.

2.2. Примерный перечень документации, вынесенный на рассмотрение Градостроительным Советом:

- градостроительные разделы программ социально-экономического развития города, схем и проектов развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства города, планы развития застроенных территорий;

- проекты схем территориального планирования и генеральных планов;

- проекты местных нормативов градостроительного проектирования;

- проекты правил землепользования и застройки;

- схемы и проекты планировки кварталов, микрорайонов, площадей

и так далее;

- проектную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт отдельных зданий и сооружений и их комплексов;

- проекты и предложения по монументально-декоративному и художественному оформлению города, праздничному оформлению улиц и площадей;

- проекты благоустройства, инженерного и транспортного обеспечения города;

- мероприятия по охране окружающей среды.

3. При осуществлении Советом полномочий, указанных в п. 5 настоящего Положения, Совет:

- запрашивает в установленном законодательством порядке у застройщиков (заказчиков), подрядчиков, проектных и строительных организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию и документы, необходимые для подготовки материалов для рассмотрения соответствующих вопросов на заседаниях Совета;

- приглашает представителей застройщиков (заказчиков), подрядчиков, проектных и строительных организаций, а также представителей органов местного самоуправления городского округа Нижняя Салда для участия в заседаниях Совета в случае, если их присутствие необходимо при рассмотрении соответствующих вопросов;

- распространяет информацию по вопросам, связанным с деятельностью Совета, в том числе с использованием газеты «Городской Вестник плюс» и на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

4. Состав Градостроительного Совета и регламент его работ.

4.1. Состав Совета утверждается постановлением главы городского округа Нижняя Салда.

4.2. Председателем Градостроительного Совета является глава городского округа Нижняя Салда, заместителем председателя Градостроительного Совета – первый заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда.

4.3. Руководит деятельностью Градостроительного Совета его председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Градостроительного Совета. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя Градостроительного Совета заседание проводит начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.

4.4. Постоянными членами Градостроительного Совета являются

- депутаты Думы городского округа Нижняя Салда (по согласованию);

- заместители главы администрации городского округа Нижняя Салда;

представители:

- отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда;

- отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда;

- отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда;

- отдела экономики администрации городского округа Нижняя Салда;

- отдела муниципальной службы, кадров и правовой работы администрации городского округа Нижняя Салда;

- МУП «Чистый город»;

- Молодежного Совета при главе городского округа Нижняя Салда (по согласованию).

5. Полномочия членов совета и регламент его работы.

5.1. Председатель совета:

- осуществляет руководство деятельностью Совета;

- созывает заседания Совета;

- утверждает повестки заседаний Совета;

- определяет порядок ведения и ведет заседания Совета;

- подписывает протоколы заседаний Совета и другие документы, подготовленные Советом.

5.2. Заместитель председателя Совета:

- осуществляет полномочия председателя Совета в случае его отсутствия;

- составляет планы работ Совета, формирует проекты повесток его заседаний;

- организует подготовку заседаний Совета и материалов по внесенным на его рассмотрение вопросам.

5.3. Секретарь Совета:

- ведет документацию Совета, составляет списки участников заседания Совета, уведомляет их о дате, месте и времени проведения заседания Совета и знакомит с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета;

- контролирует своевременное представление материалов и документов для рассмотрения на заседаниях Совета;

- составляет и подписывает протоколы заседаний Совета;

- осуществляет контроль за выполнением решений Совета;

- выполняет поручения председателя Совета и заместителя председателя Совета.

5.4. Члены Совета могут вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток его заседаний, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, выступать на заседаниях Совета.

5.5. Делегирование членами Совета своих полномочий иным лицам не допускается.

5.6. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он обязан заблаговременно известить об этом секретаря Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводиться до участников заседания Совета и отражается в протоколе.

5.7. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины от численного состава Совета.

5.8. Решение Совета принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

5.9. Решение Совета носит рекомендательный характер и направляется в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда и заказчику для обязательного руководства в работе.

6. Права Градостроительного Совета

Градостроительный Совет имеет право:

6.1. Запрашивать от застройщиков, проектных, строительных организаций, других организаций, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, определенный действующими территориальными строительными нормами и иными нормативными актами состав документации для рассмотрения Градостроительным Советом, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению Градостроительным Советом.

6.2. Приглашать на заседания Градостроительного Совета представителей органов государственной власти и государственного надзора, проектных и строительных организаций, застройщиков, заказчиков и других лиц, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях Градостроительного Совета.

6.3. Обращаться в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда по вопросам, связанным с архитектурной и градостроительной деятельностью.

6.4. Осуществлять иные права, необходимые для обеспечения своей деятельности.

7. Порядок работы

7.1. Градостроительный Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

7.2. Заседания Градостроительного Совета проводятся один раз в квартал. Внеплановые проводятся по мере необходимости по инициативе главы городского округа, первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда или начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, а также проектных и общественных организаций.

7.3. Организационно-техническое обеспечение проведения заседаний Градостроительного Совета, а также подготовка документации к рассмотрению Градостроительным Советом возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда.

7.4. Каждый член Градостроительного Совета имеет право высказать свое особое мнение. Весь ход обсуждения рассматриваемых вопросов фиксируется в протоколе.

7.5. Решение Совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарем Совета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением главы городского округа Нижняя Салда  от 02.02.2017 № 6  «О Градостроительном Совете городского округа Нижняя Салда» |

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА**

**Председатель Градостроительного Совета:**

|  |  |
| --- | --- |
| Матвеева  Елена Владимировна | - глава городского округа Нижняя Салда. |

**Заместитель председателя Градостроительного Совета:**

|  |  |
| --- | --- |
| Гузиков  Сергей Николаевич | - первый заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда. |

**Секретарь Градостроительного Совета:**

|  |  |
| --- | --- |
| Замураева  Алиса Валериевна | – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда. |

**Члены Градостроительного Совета:**

|  |  |
| --- | --- |
| Леонова  Галина Николаевна | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Коробщикова  Марина Анатольевна | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Голышева  Елена Афанасьевна | - начальник отдела экономики администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Маслеева  Анна Александровна | - и.о. начальника отдела муниципальной службы, кадров и правовой работы администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Черкасов  Сергей Валерьевич | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Гасина  Светлана Анатольена | - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и по работе с селами администрации городского округа Нижняя Салда; |
| Закирова  Нина Николаевна | – депутат Думы городского округа Нижняя Салда, председатель комиссии по вопросам экологии, благоустройства, ЖКХ и строительства (по согласованию); |
| Замураев Александр  Борисович | - депутат Думы городского округа Нижняя Салда, председатель комиссии по социальной политике, здравоохранению, образованию, культуре, молодежной политике и спорту (по согласованию); |
| Селиванов  Михаил Николаевич | - директор МУП «Чистый город» (по согласованию); |
| Малышева  Ксения Вячеславовна | - представитель Молодежного Совета при главе городского округа Нижняя Салда (по согласованию). |