

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.03. 2015 № 230

Нижняя Салда

|  |
| --- |
| ***Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»*** |

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года№ 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Нижняя Салда, решением Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2014 № 46/2 «О бюджете городского округа Нижняя Салда на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», в целях обеспечения городского округа Нижняя Салда градостроительной документацией, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, администрация городского округа Нижняя Салда

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 год» (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник – Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

 3. Данное постановление распространяется в 2015 году на отношения, связанные с составлением и утверждением бюджета городского округа Нижняя Салда на 2016 год и последующие годы.

 4. Постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 14.11.2013 № 1134 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» считать утратившим силу.

 5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского округа С.Н.Гузиков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена Постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА ДО 2020 ГОДА»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года"**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2014 – 2020 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы  | Цели:1) оптимизация состава муниципального имущества2) обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования и приватизации муниципального имущества;3) осуществление содержания муниципального имущества;4) наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными;5) создание условий для предоставления земельных участков под строительство;6) создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Нижняя Салда, своевременного внесения изменений в градостроительную документацию.Задачи:1)увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда с государственной регистрацией прав на объекты;2) обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет городского округа Нижняя Салда неналоговых доходов от аренды имущества;3) содержание муниципального имущества;4) создание условий для развития строительства на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе жилищного, и формирования земельных участков;5) обеспечение льготных категорий граждан бесплатно земельными участками;6) проектирование градостроительной документации – корректировка генерального плана города, своевременное внесение изменений в градостроительную документацию, подготовка проектов планировки территории;7) обеспечение муниципального образования проектами планировки территорий. |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)  | 1. Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года».2. Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда».3. Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2020 года»  |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы  | 1) проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципальной собственности, на бесхозяйные объекты, регистрация права муниципальной собственности;2) неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности;3) осуществление рыночной оценки объектов муниципальной собственности;4) пересчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения;5) оплата расходов на содержание имущества;6) межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет;7) формирование земельных участков, проведение кадастровых работ, рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах;8) формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан;9) разработка проекта генерального плана города;10) разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник, установка границ населенных пунктов ГО;11) разработка проектов межевания застроенной территории;12) приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности;13) проведение работ по расширению границ с.Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории;14) установка границ населенных пунктов городского округа;15) проектирование ИСОГД;16) подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда;17) Разработка проекта планировки и межевания для ИЖС. |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей  | ВСЕГО: 20317,161в том числе: (по годам реализации) 2014г.- 646,161;2015г. - 3178;2016г. - 3273;2017г. - 3305;2018г. - 3305;2019г. - 3305;2020г. - 3305;из них: местный бюджет: 20317,161в том числе: (по годам реализации) 2014г. - 646,161;2015г. - 3178; 2016г. - 3273;2017г. - 3305;2018г. - 3305;2019г. - 3305;2020г. - 3305.  |
| Адрес размещения муниципальнойпрограммы в сети Интернет  | [www.nsaldago.ru](http://www.nsaldago.ru) |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально- экономического развития городского округа Нижняя Салда**

**Подпрограмма 1** «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года»

Подпрограмма разработана на основании положений постановления Правительства Свердловской области «О целевых параметрах деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области и иных государственных органов Свердловской области на 2013-2015 годы по достижению результатов и целевых значений показателей Программы социально-экономического развития Свердловской области на 2011-2015 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 15 июня 2011 года № 36-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011-2015 годы» от 29.12.2012 № 1595-ПП.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в городском округе Нижняя Салда на текущий момент являются:

1) В сфере управления доходами от использования муниципальной собственности:

неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления унитарным предприятиям и учреждениям;

несоответствие рыночным условиям ставок на переданное в аренду недвижимое имущество;

2) В сфере информационного и методического обеспечения управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда:

наличие значительного количества объектов недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы;

отсутствие геоинформационной системы пространственных данных по городскому округу Нижняя Салда.

К причинам проблем управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда можно отнести отсутствие системного, последовательного, дифференцированного подхода к управлению объектами муниципальной собственности, отсутствие информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления муниципальной собственностью.

**Подпрограмма 2** «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»

Подпрограмма разработана на основании положений Стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской федерации от 06.10.2011 № 1757-р, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП.

Государственный кадастр недвижимости является федеральной государственной информационной системой государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики эффективного и рационального управления земельными ресурсами и иной недвижимостью в интересах укрепления национальной экономики, повышения благосостояния граждан, обеспечения гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, а также совершенствования государственных и муниципальных услуг, оказываемых организациям, гражданам, органам государственной власти, органам местного самоуправления.

Территория городского округа Нижняя Салда поделена на кадастровые кварталы.

В государственном кадастре недвижимости на 01.10.2013г. в городском округе Нижняя Салда учтено 10923 земельных участка, учтены объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства). Ведется публичная кадастровая карта, что позволяет предоставлять пользователям сведения государственного кадастра недвижимости через интернет.

В городском округе Нижняя Салда в настоящее время в сфере актуализации сведений государственного кадастра недвижимости существует проблема в связи с отсутствием актуальных сведений о границах муниципального образования, границах населенных пунктов.

Отсутствие таких сведений не позволяет в полной мере использовать государственный кадастр недвижимости как федеральный информационный ресурс, а в ряде случаев препятствует учету и формированию земельных участков, либо уточнению местоположения ранее учтенных земельных участков, что в свою очередь, влечет невозможность осуществления правомочий участников земельно-имущественных отношений.

Следующей проблемой актуальности системы государственного кадастра недвижимости является проблема ее несоответствия в полной мере требованиям координатного обеспечения.

Проблемой в данной сфере также является утрата актуальности материалов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса на территории городского округа Нижняя Салда. Работы по вычислению площадей выполнялись по городскому округу Нижняя Салда в 90-х годах.

Учитывая текущую ситуацию в сфере информационной наполненности системы государственного кадастра недвижимости, в целях оптимизации работы администрации городского округа Нижняя Салда необходимо выполнить ряд мероприятий:

1) проведение землеустроительных работ по описанию границ городского округа Нижняя Салда и населенных пунктов,

2) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимости являющимися муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда;

3) проведение работ по формированию, проведению кадастровых работ, работ по независимой оценке вновь созданных земельных участков, предоставляемых на торгах для строительства.

Принятие и исполнение Подпрограммы № 2 «Актуализация сведений кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда» муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» позволит актуализировать сведения государственного кадастра недвижимости.

В результате выполнения подпрограммных мероприятий будет обеспечено эффективное управление и распоряжение земельными участками и другими объектами недвижимости, имеющими индивидуальные характеристики, сведения о которых будут внесены в базу данных государственного кадастра недвижимости, что в свою очередь позволит сформировать актуальную налогооблагаемую базу.

**Подпрограмма 3** «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда на 2014 – 2020 годы»

# В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования муниципальных образований является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области № 328-ПП от 30.03.2011 года «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

В процессе реализации принимаемых градостроительных решений различные участки территорий могут изменяться как по функциональному назначению, так и по размерам. Возникает необходимость периодически вносить изменения в правила землепользования и застройки, выполнять корректировку генеральных планов города и населённых пунктов.

Генеральный план города Нижняя Салда – планировочная концепция, разработанная в 1995 году – действует до конца 2015 года. В 2015 году необходимо выполнить корректировку генерального плана города.

Для развития жилищного строительства необходима своевременная подготовка документации по планировке территорий муниципальных образований, как условия для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства.

Состояние работ на 01.11.2013 года по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования в городском округе Нижняя Салда следующее:

- утверждены решением Думы городского округа от 17.08.2008 года № 3/9 Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда;

- утверждён постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 23.12.2011 года № 1169 проект планировки района Западный;

- утверждены решением Думы Городского округа Нижняя Салда от 18.12.2012 года № 16/3 Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к территориям сёл Акинфиево и Медведево;

 - утверждён решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02. 2013 года № 20/3 Генеральный план городского округа Нижняя Салда.

- утверждены решением Думы городского округа от 24.01.2013года № 18/1 Правила землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда применительно к незаселённой территории и территориям посёлков Шайтанский рудник и Встреча;

В 2012году выполнена корректировка топографической съёмки М 1:2000 для разработки на её основе схем градостроительного зонирования города Нижняя Салда.

В 2013 году выполнение межевания района Западный.

В 2014 году осуществление сбора данных для корректировки генерального плана города Нижняя Салда.

В 2015 году проведение корректировки генерального плана города Нижняя Салда (Планировочной концепции развития территории города).

В 2016 году планируется внесение изменений в ПЗЗ города Нижняя Салда, населённых пунктов – Медведево, Акинфьево.

В 2017 году планируется проектирование генеральных планов малых поселений – Шайтанский рудник, Встреча.

В 2018 году планируется проект планировки (ИЖД) ( 5 га).

В 2019 году планируется проект планировки (ИЖД) ( 7 га).

В 2020 году планируется внесение изменений в ПЗЗ города Нижняя Салда, населённых пунктов – Медведево, Акинфьево.

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Эффективность реализации программы будет заключаться в активизации сделок на рынке с землей и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, планируемые целевые показатели реализации муниципальной программы**

Цели и задачи муниципальной программы, планируемые целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» приведены в Приложении 1.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»**

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий трех подпрограмм:

1. Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года».

2. Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда».

3. Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до2020 года».

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективности реализации задач подпрограмм настоящей муниципальной программы, включая совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда.

Заказчиком муниципальной программы является администрация городского округа Нижняя Салда.

Заказчик муниципальной программы:

1) организует выполнение мероприятий программы;

2) организует оперативный мониторинг и осуществление ведения отчетности по реализации программы;

3) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы.

Контроль за реализацией мероприятий программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» осуществляется главой администрации городского округа Нижняя Салда.

План мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» приведен в приложении 2.

Приложение № 1

к муниципальной

Программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**" Повышение эффективности управления муниципальной собственностью**

**городского округа Нижняя Салда до 2020 года"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки  |  Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей  | Единица измерения |  Значение целевого показателя реализации муниципальной программы  |  Источник значений показателей |
| 2014год  | 2015год  | 2016 год  | 2017 год  | 2018год  | 2019год  | 2020 год  |
| 1 |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |
| 1 | Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года» |
| 2 | Цель 1 Оптимизация состава муниципального имущества |
| 3 | Задача 1 Увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда, с государственной регистрацией прав на объекты.  |
| 4 | Целевой показатель 1. Проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, на бесхозяйные объекты, регистрация права муниципальной собственности. | Ед. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | Кадастровый паспорт объекта недвижимостиФедеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 5 | Цель 2 Обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества |
| 6 | Задача 2 Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет городского округа Нижняя Салда неналоговых доходов от аренды имущества. |
| 7 | Целевой показатель 2 Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности | тыс.руб. | 2894 | 5567 | 5709 | 5829 | 5829 | 5829 | 5829 | Устав городского округа Нижняя Салда, Программа управления муниципальной собственностью и приватизации городского округа Нижняя Салда на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», утвержденная решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.10.2014 № 43/6 |
| 8 | Целевой показатель 3 Осуществление рыночной оценки объектов муниципальной собственности.Количество объектов, прошедших независимую оценку  | Ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Отчет независимого оценщика,Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. |
| 9 | Целевой показатель 4.Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложе-ния | Ед. | 12700 | 0 | 12730 | 12750 | 12760 | 12770 | 12780 | Постановление Правительства Свердловской области «О коэффициенте пересчета инвентаризационной стоимости, применяемом для целей налогообложения», устаноавливаемом ежегодно. |
| 10 | Цель 3. Осуществление содержания муниципального имущества |
| 11 | Задача 3. Содержание муниципального имущества |
| 12 | Целевой показатель 5.Оплата расходов на содержание имущества | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Заключение договоров |
|  | Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»  |
| 13 | Цель 4. Наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными |
| 14 | Задача 4. Создание условий для развития строительства на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе жилищного, и формирования земельных участков |
| 15 | Целевой показатель 6. Межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет  | Ед. | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 16 | Целевой показатель 7.Формирование земельных участков, проведение кадастровых работ, рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах  | Ед. | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. |
| 17 | Целевой показатель 8 . Формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан  | Ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 18 | Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда на 2014 – 2020 годы»  |
| 19 | Цель 5. Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Нижняя Салда, своевременного внесения изменений в градостроительную документацию.  |
| 20 | Задача 5. Проектирование градостроительной документации – корректировка генерального плана города, своевременное внесение изменений в градостроительную документацию, подготовка проектов планировки территории.  |
| 21 | Целевой показатель 9. Корректировка плана города (планировочной концепции), разработка проекта генерального плана города  | Ед. | 1 | 1 |  |  |  |  |  | Генеральный план города |
| 22 | Целевой показатель 10.Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник | Ед. |  |  |  | 1 |  |  |  | Генеральные планы населенных пунктов |
| 23 | Целевой показатель 11.Разработка проектавнесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда | Ед. |  |  |  |  | 1 |  |  | Проект изменений правил землепользования и застройки |
|  | Задача 6. Обеспечение муниципального образования проектами планировки территории |
| 24 | Целевой показатель 12.Разработка проекта планировки для индивидуальной жилой застройки и пр.межевания | Ед. |  |  |  |  |  | 1 | 1 | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Целевой показатель 13.Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности | Ед. |  | 1 |  |  |   |   |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 26 | Целевой показатель 14.Проведение работ по расширению границ с.Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории | Ед. |  | 1 |  |  |   |   |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 27 | Целевой показатель 15.Установка границ населенных пунктов | Ед. |  |  | 1 |  |   |   |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 28 | Целевой показатель 16.Проектирование ИСОГД | Ед. |  |  | 1 |  |   |   |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 29 | Целевой показатель 17.Разработка проекта межевания застроенной территории | Ед. |  |  |  | 1 | 1  | 1  | 1 | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |

Приложение № 2

к муниципальной

Программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N строки | Наименование мероприятия/ Источники расходов  на финансирование  |  Объем расходов на выполнение мероприятия за счет  всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей  | Номер строки  целевых показателей, на достижение которых  направлены  мероприятия  |
| всего | 2014год  | 2015год  | 2016 год  | 2017 год  | 2018год  | 2019 год  | 2020 год  |
| 1 |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |
| 1 | **ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ**  | 20317,161 | 646,161 | 3178 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | x |
| 2 | местный бюджет  | 20317,161 | 646,161 | 3178 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | X |
| 3 | **Прочие нужды**  | 20317,161 | 646,161 | 3178 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | X |
| 4 | местный бюджет  | 20317,161 | 646,161 | 3178 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | x |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 |  **ПОДПРОГРАММА 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года»** |
| 6 | **Всего по** **Подпрограмме 1,** **В том числе**  | 4508,161 | 406,161 | 663 | 683 | 689 | 689 | 689 | 689 | x |
| 7 | Местный бюджет | 4508,161 | 406,161 | 663 | 683 | 689 | 689 | 689 | 689 |  |
| 8 | **1. Прочие нужды** |
| 9 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,****в том числе** | 4508,161 | 406,161 | 663 | 683 | 689 | 689 | 689 | 689 |  |
| 10 | Мероприятие 1. Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 702,574 | 83,574 | 100 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 1 |
| 11 | Мероприятие 2. Проведение рыночной оценки стоимости имущества  | 729,2 | 110,2 | 100 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 3. |
| 12 | Мероприятие 3. Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов для целей налогообложения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 4. |
| 13 |  Мероприятие 4. Расходы на содержание имущества | 3076,387 | 212,387 | 463 | 477 | 481 | 481 | 481 | 481 | Целевой показатель 5. |
| 14 | **Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»** |
| 15 | **Всего по подпрограмме 2, в том числе:**  | 2716 | 240 | 400 | 412 | 416 | 416 | 416 | 416 |  |
| 16 | местный бюджет  | 2716 | 240 | 400 | 412 | 416 | 416 | 416 | 416 |  |
|  | **1. Прочие нужды** |
| 17 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,** **В том числе:** | 2716 | 240 | 400 | 412 | 416 | 416 | 416 | 416 |  x  |
| 18 | Мероприятие 5.Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет). | 1370,207 | 132,207 | 200 | 206 | 208 | 208 | 208 | 208 | Целевой показатель 6. |
| 19 | Мероприятие 6.Проведение работ по независимой оценке права аренды, собственности на земельные участки, предоставляемые под строительство на торгах  | 686,793 | 67,793 | 100 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 7. |
| 20 | Мероприятие 7.проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан | 659 | 40 | 100 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 8. |
| 21 |  **ПОДПРОГРАММА 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2020 года»** |
| 22 | **Всего по** **подпрограмме 3,** **в том числе:**   | 13093 | 0 | 2115 | 2178 | 2200 | 2200 | 2200 | 2200 |  x  |
| 23 | местный бюджет  | 13093 | 0 | 2115 | 2178 | 2200 | 2200 | 2200 | 2200 |  |
| 24 | **1. Прочие нужды** |
| 25 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,****В том числе:** | 13093 | 0 | 2115 | 2178 | 2200 | 2200 | 2200 | 2200 |  |
| 26 | Мероприятие 9. Разработка проекта генерального плана города | 1800 | 0 | 1800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 9. |
| 27 | Мероприятие 10.Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник, установка границ населенных пунктов ГО | 1200 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель10. |
| 28 | Мероприятие 11.Разработка проектов межевания застроенной территории | 4000 | 0 |  0 | 0 | 1000 | 1000 | 1000  | 1000  | Целевой показатель 17 |
| 29 | Мероприятие 12.Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности | 75 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0 | Целевой показатель 13 |
| 30 | Мероприятие 13.Проведение работ по расширению границ с.Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории | 240 | 0 | 240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Мероприятие 14.Установка границ населенных пунктов городского округа |  978 | 0 | 0  | 978 | 0 | 0  | 0  | 0 | Целевой показатель 15 |
| 32 | Мероприятие 15.Проектирование ИСОГД |  1200 | 0 |  0 | 1200 | 0 |  0 |  0 | 0 | Целевой показатель 16 |
| 33 | Мероприятие 16.Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 0 | 0 | Целевой показатель 11 |
| 34 | Мероприятие 17.Разработка проекта планировки и межевания для ИЖС | 2400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 1200 | Целевой показатель 12 |

--------------------------------

<1> Указывается общая сумма по направлению, пообъектная расшифровка формируется в [приложении N 4](#Par593) "Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций" к муниципальной программе.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**""Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Отправительзамечаний/ предложений |  Содержание  замечаний/  предложений  | Информация о принятии/отклонениизамечаний/предложений | Причины отклонения замечаний/предложений |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ОТЧЕТ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**""Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года"**

**Форма 1**

**ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ (ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N строки |  Цели, задачи и  целевые показатели  |  Единица измерения |  Значение  целевого показателя  |  Процент выполнения |  Причины отклонения от планового значения  |
| план  | факт  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
|  1  | Цель  |  |  |  |  |  |
|  2  | Задача 1  |  |  |  |  |  |
|  3  | Целевой показатель 1 |  |  |  |  |  |
|  4  | Целевой показатель 2 |  |  |  |  |  |
|  5  | Задача 2  |  |  |  |  |  |
|  6  | Целевой показатель 3 |  |  |  |  |  |
|  7  | Целевой показатель 4 |  |  |  |  |  |

**Форма 2**

**ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года"**

**ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ (ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки |  Наименование мероприятия/  Источники расходов  на финансирование  |  Объем расходов  на выполнение  мероприятия,  тыс. рублей  |  Причины  отклонения от планового значения  |
| план | факт |  процент выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ  |  |  |  |  |
| 2 | федеральныйбюджет |  |  |  |  |
| 3 | областнойбюджет |  |  |  |  |
| 4 | местный бюджет  |  |  |  |  |
| 5 | внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| 6 | Капитальные вложения  |  |  |  |  |
| 7 | федеральныйбюджет |  |  |  |  |
| 8 | областнойбюджет |  |  |  |  |
| 9 | местный бюджет  |  |  |  |  |
| 10 | внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| 11 | Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы  |  |  |  |  |
| 12 | федеральныйбюджет |  |  |  |  |
| 13 | областнойбюджет |  |  |  |  |
| 14 | местный бюджет  |  |  |  |  |
| 15 | внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| 16 | Прочие нужды  |  |  |  |  |
| 17 | федеральныйбюджет |  |  |  |  |
| 18 | областнойбюджет |  |  |  |  |
| 19 | местный бюджет  |  |  |  |  |
| 20 | внебюджетные источники  |  |  |  |  |
|  ...  |  ПОДПРОГРАММА 1  |
|  | ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ  |  |  |  |  |
|  | федеральныйбюджет |  |  |  |  |
|  | областнойбюджет |  |  |  |  |
|  | местный бюджет  |  |  |  |  |
|  | внебюджетные источники  |  |  |  |  |

**Форма 3**

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**(ЕЖЕКВАРТАЛЬНО НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ)**

**ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ (ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД)**

 тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N строки | Наименование объектов  |  Всего,  в том числе  | Местный бюджет  |  Областной бюджет  |  Внебюджетные  источники  |
| план | факт | процентвыпол-нения  | план | факт | процентвыпол-нения  | план | факт | процентвыпол-нения  | план | факт | процентвыпол-нения  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  12  |  13  |  14  |  15  |  16  |  17  |
| ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ |
|  1 | Объект 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  2 | Объект 2  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  3  | ...  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 7

к Порядку

формирования и реализации

муниципальных программ

**МЕТОДИКА**

**ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится по двум направлениям:

1) оценка полноты финансирования (Q1) [(таблица 1)](#Par1007);

2) оценка достижения плановых значений целевых показателей (Q2) [(таблица 2)](#Par1027).

1. Оценка полноты финансирования (Q1) рассчитывается как соотношение запланированного объема расходов на муниципальную программу и фактического объема расходов за отчетный период (с учетом экономии, образовавшейся в ходе реализации муниципальной программы).

Таблица 1

**ШКАЛА ОЦЕНКИ ПОЛНОТЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  Значение Q1  |  Оценка  |
| 0,98 <= Q1 <= 1,02  | полное финансирование  |
|  0,5 <= Q1 < 0,98  | неполное финансирование  |
|  1,02 < Q1 <= 1,5  | увеличенное финансирование  |
|  Q1 < 0,5  | существенное недофинансирование  |
|  Q1 > 1,5  | чрезмерное финансирование  |

2. Оценка достижения плановых значений целевых показателей (Q2) рассчитывается как среднее арифметическое значение отношений фактически достигнутых значений и плановых значений целевых показателей муниципальной программы за отчетный период.

Таблица 2

**ШКАЛА ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ**

**ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |
| --- | --- |
|  Значение Q2  |  Оценка  |
| 0,95 <= Q2 <= 1,05  | высокая результативность  |
|  0,7 <= Q2 < 0,95  | средняя результативность (недовыполнение плана)  |
|  1,05 < Q2 <= 1,3  | средняя результативность (перевыполнение плана)  |
|  Q2 < 0,7  | низкая результативность (существенное недовыполнение плана) |
|  Q2 > 1,3  | низкая результативность (существенное перевыполнение плана) |

3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы в отчетном периоде осуществляется путем анализа полученных значений полноты финансирования (Q1) и оценки достижения плановых значений целевых показателей (Q2) при помощи результирующей шкалы оценки эффективности муниципальной программы [(таблица 3)](#Par1053).

В годовом отчете о ходе реализации муниципальной программы приводится значение оценки эффективности муниципальгой программы (от 0 до 5), дается характеристика оценки (высокая эффективность, приемлемая эффективность, средняя эффективность, уровень эффективности ниже среднего, низкая эффективность, крайне низкая эффективность) и приводятся причины отклонений и предполагаемые дальнейшие действия в отношении оцениваемой муниципальной программы, изложенные в соответствующих разделах таблицы 3.

Таблица 3

**РЕЗУЛЬТИРУЮЩАЯ ШКАЛА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 0,95 <= Q2 <= 1,05  |  0,7 <= Q2 < 0,95  |  1,05 < Q2 <= 1,3  |  Q2 < 0,7  |  Q2 > 1,3  |
| 0,98 <= Q1 <=1,02  | Оценка - 5. Высокая эффективность муниципальнойпрограммы  | Оценка - 3. Средний уровень эффективности муниципальнойпрограммы  | Оценка - 4. Приемлемый уровень эффективности муниципальнойпрограммы  | Оценка - 1. Низкий уровень эффективности муниципальнойпрограммы  | Оценка - 4. Приемлемый уровень эффективности муниципальнойпрограммы  |
|  | возможен пересмотр муниципальной программы в части корректировки целевых показателей(уменьшение плановых значений) или выделения дополнительного финансирования  | возможен пересмотр муниципальнойпрограммы в части высвобождения финансовых ресурсови перенос ресурсов на следующие периоды либо на другие муниципальныепрограммы  | необходима существенная корректировка муниципальнойпрограммы в части пересмотра значенийцелевых показателей, увеличения объема финансирования, перечня программныхмероприятий, системы управления.При ограниченности финансовых ресурсовцелесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении муниципальнойпрограммы  | возможен пересмотр муниципальнойпрограммы в части корректировки целевых показателей, высвобождения финансовых ресурсови перенос ресурсов на следующие периоды либо на другие муниципальныепрограммы  |
| 0,5 <= Q1 < 0,98 | Оценка - 4. Приемлемый уровень эффективности муниципальной программы  | Оценка - 4. Приемлемый уровень эффективности муниципальной программы  | Оценка - 3. Средний уровень эффективности муниципальной программы  | Оценка - 2. Уровень эффективности муниципальной программы ниже среднего  | Оценка - 3. Средний уровень эффективности муниципальной программы  |
| возможен пересмотр муниципальной программы в части высвобождения ресурсов и перенос их на следующие периоды или на другие муниципальныепрограммы  | необходим более глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр муниципальной программы в части корректировки целевых показателейи/или выделения дополнительного финансирования  | необходим пересмотрмуниципальной программы в части изменения целевых показателей (увеличение плановых значений),в части сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие периоды или на другие муниципальныепрограммы  | необходим более глубокий анализ причин отклонения от плановых значений. Возможен пересмотр муниципальной программы в части корректировки целевых показателей, выделения дополнительного финансирования. Если корректировка невозможна, то целесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении муниципальной программы  | необходим пересмотрмуниципальной программы в части изменения целевых показателей, сокращения финансирования и переноса высвобожденных ресурсов на следующие периоды или на другие муниципальные программы  |
| 1,02 < Q1 <= 1,5 | Оценка - 3. Средний уровень эффективности муниципальной программы  | Оценка - 2. Уровень эффективности муниципальной программы ниже среднего  | Оценка - 3. Средний уровень эффективности муниципальной программы  | Оценка - 0. Крайне низкая эффективность муниципальной программы  | Оценка - 3. Средний уровень эффективности муниципальной программы  |
| некорректно спланирован объем финансирования. Возможен пересмотр муниципальной программы в части корректировки целевых показателей(снижение плановых значений) или увеличения финансирования на следующий период | необходим пересмотрмуниципальной программы в части уменьшения финансирования, сокращения срока реализации, корректировки планамероприятий, оптимизации системы управления  | требуется проведение более глубокого анализа причин отклонений от плановых значений. Необходима корректировка муниципальной программы в части пересмотра целевых показателей и финансирования в зависимости от результатов исследования, причин отклонений от плана  | целесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении муниципальной программы  | необходим более глубокий анализ причин отклонений от плана. Возможен пересмотр муниципальной программы в части корректировки целевых показателей, сокращения финансирования  |
| Q1 < 0,5  | Оценка - 2. Уровень эффективности муниципальной программы ниже среднего  | Оценка - 1. Низкая эффективность муниципальной программы  | Оценка - 2. Уровень эффективности муниципальной программы ниже среднего  | Оценка - 2. Уровень эффективности муниципальной программы ниже среднего  | Оценка - 3. Средний уровень эффективности муниципальной программы  |
| некорректно спланирован объем финансирования. Необходим пересмотрмуниципальной программы в части уменьшения предусмотренного в следующих периодах финансирования и/или сокращения срока реализации муниципальной программы, корректировки перечня программныхмероприятий, оптимизации системыуправления  | необходим пересмотрмуниципальной программы в части корректировки значений целевых показателей (снижение плановых значений), увеличения финансирования на следующий период, пересмотр плана мероприятий иоптимизации системы управления  | некорректно спланирован объем финансирования и даны прогнозы значений целевых показателей. Необходим пересмотрмуниципальной программы в части уменьшения финансирования и корректировки целевых показателей | требуется проведение более глубокого анализа причин отклонений от плана. Необходима корректировка муниципальной программы в части пересмотра целевых показателей и финансирования в зависимости от результатов исследования причинотклонений от плана. Если корректировка невозможна, то целесообразно поставить вопрос о досрочном прекращении муниципальной программы  | некорректно спланирован объем финансирования. Необходим пересмотрмуниципальной программы в части корректировки целевых показателей, сокращения объема финансирования, сокращения срока реализации муниципальной программы, корректировки планамероприятий, оптимизации системыуправления  |
| Q1 > 1,5  | Оценка - 1. Низкая эффективность муниципальной программы  | Оценка - 0. Крайне низкая эффективность муниципальной программы  | Оценка - 1. Низкая эффективность муниципальной программы  | Оценка - 0. Крайне низкая эффективность муниципальной программы  | Оценка - 2. Уровень эффективности муниципальной программы ниже среднего  |
| необходим пересмотрмуниципальной программы в части корректировки целевых показателей(снижение плановых значений), увеличения финансирования на следующий период, увеличения сроков реализации  | целесообразно поставить вопрос о существенном пересмотре или досрочном прекращении муниципальной программы  | необходимо проведение более глубокого анализа причин отклонений. По результатам исследования необходим пересмотрмуниципальной программы в части корректировки объемов финансирования, плана мероприятий, системы управления,пересмотра плановых значений целевых показателей | муниципальную программу следует досрочно завершить  | необходимо проведение более глубокого анализа причин отклонений. По результатам исследования необходим пересмотрмуниципальной программы в части корректировки объемов финансирования, плана мероприятий, пересмотр плановых значений целевых показателей |