

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.06.2015 № 480

Нижняя Салда

|  |
| --- |
| ***О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230*** |

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Нижняя Салда, решением Думы городского округа Нижняя Салда от 18.12.2014 № 46/2 «О бюджете городского округа Нижняя Салда на 2015 годы плановый период 2016 и 2017 годов», в целях обеспечения городского округа Нижняя Салда градостроительной документацией, повышения эффективности управления муниципальной собственностью, администрация городского округа Нижняя Салда

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 год», утвержденную постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 20.03.2015 № 230 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года» следующие изменения:

1.1. абзац 15 подраздела «Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда на 2014 – 2020 годы» Раздела 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально- экономического развития городского округа Нижняя Салда» изложить в следующей редакции:

«В 2016 году планируется внесение изменений в ПЗЗ города Нижняя Салда, населённых пунктов – Медведево, Акинфиево, планируется разработка проекта планировки (ИЖД) (15 га) и проектирование ИСОГД».

1.2. Приложение № 1 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 год» изложить в новой редакции (приложение № 1).

 1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 год» изложить в новой редакции (приложение № 2).

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник – Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

 3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского округа С.Н. Гузиков

Приложение № 1

к муниципальной

Программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**" Повышение эффективности управления муниципальной собственностью**

**городского округа Нижняя Салда до 2020 года"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки  |  Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей  | Единица измерения |  Значение целевого показателя реализации муниципальной программы  |  Источник значений показателей |
| 2014год  | 2015год  | 2016 год  | 2017 год  | 2018год  | 2019год  | 2020 год  |
| 1 |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |
| 1 | Подпрограмма 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года» |
| 2 | Цель 1 Оптимизация состава муниципального имущества |
| 3 | Задача 1 Увеличение количества объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нижняя Салда, с государственной регистрацией прав на объекты. |
| 4 | Целевой показатель 1.Проведение технической инвентаризации, оформление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, на бесхозяйные объекты, регистрация права муниципальной собственности. | Ед. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | Кадастровый паспорт объекта недвижимостиФедеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 5 | Цель 2 Обеспечение доходов местного бюджета городского округа Нижняя Салда от использования муниципального имущества |
| 6 | Задача 2 Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет городского округа Нижняя Салда неналоговых доходов от аренды имущества. |
| 7 | Целевой показатель 2Неналоговые доходы от использования объектов муниципальной собственности | тыс.руб. | 2894 | 5567 | 5709 | 5829 | 5829 | 5829 | 5829 | Устав городского округа Нижняя Салда, Программа управления муниципальной собственностью и приватизации городского округа Нижняя Салда на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», утвержденная решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.10.2014 № 43/6 |
| 8 | Целевой показатель 3Осуществлениерыночной оценки объектов муниципальной собственности.Количество объектов, прошедших независимую оценку  | Ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Отчет независимого оценщика,Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. |
| 9 | Целевой показатель 4.Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложе-ния | Ед. | 12700 | 0 | 12730 | 12750 | 12760 | 12770 | 12780 | Постановление Правительства Свердловской области «О коэффициенте пересчета инвентаризационной стоимости, применяемом для целей налогообложения», устаноавливаемом ежегодно. |
| 10 | Цель3. Осуществление содержания муниципального имущества |
| 11 | Задача 3. Содержание муниципального имущества |
| 12 | Целевой показатель 5.Оплата расходов на содержание имущества | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Заключение договоров |
|  | Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда» |
| 13 | Цель 4. Наполнение государственного кадастра недвижимости актуальными данными |
| 14 | Задача 4. Создание условий для развития строительства на территории городского округа Нижняя Салда, в том числе жилищного, и формирования земельных участков |
| 15 | Целевой показатель 6.Межевание земельных участков, постановка на кадастровый учет | Ед. | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 16 | Целевой показатель 7.Формирование земельных участков, проведение кадастровых работ, рыночной оценки земельных участков, предоставляемых под строительство на торгах | Ед. | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. |
| 17 | Целевой показатель 8.Формирование, проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно льготным категориям граждан | Ед. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | Федеральный закон о кадастре недвижимости от 24июля2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
| 18 | Подпрограмма 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда на 2014 – 2020 годы» |
| 19 | Цель 5.Создание условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Нижняя Салда, своевременного внесения изменений в градостроительную документацию. |
| 20 | Задача 5. Проектирование градостроительной документации – корректировка генерального плана города, своевременное внесение изменений в градостроительную документацию, подготовка проектов планировки территории.  |
| 21 | Целевой показатель 9.Корректировка плана города (планировочной концепции), разработка проекта генерального плана города | Ед. | 1 | 1 |  |  |  |  |  | Генеральный план города |
| 22 | Целевой показатель 10.Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник | Ед. |  |  |  | 1 |  |  |  | Генеральные планы населенных пунктов |
| 23 | Целевой показатель 11.Разработка проектавнесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда | Ед. |  |  |  |  | 1 |  |  | Проект изменений правил землепользования и застройки |
|  | Задача 6. Обеспечение муниципального образования проектами планировки территории |
| 24 | Целевой показатель 12.Разработка проекта планировки для индивидуальной жилой застройки и пр.межевания | Ед. |  |  |  |  |  | 1 | 1 | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Целевой показатель 13.Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности | Ед. |  | 1 |  |  |  |  |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 26 | Целевой показатель 14.Проведение работ по расширению границ с.Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории | Ед. |  | 1 |  |  |  |  |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 27 | Целевой показатель 15.Установка границ населенных пунктов | Ед. |  |  | 1 |  |  |  |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 28 | Целевой показатель 16.Проектирование ИСОГД | Ед. |  |  | 1 |  |  |  |  | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |
| 29 | Целевой показатель 17.Разработка проекта межевания застроенной территории | Ед. |  |  | 1 | 1 | 1  | 1  | 1 | Разработка проектов планировки для индивидуальной жилой застройки |

Приложение № 2

к муниципальной

Программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Нижняя Салда до 2020 года»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N строки | Наименование мероприятия/ Источники расходов  на финансирование  |  Объем расходов на выполнение мероприятия за счет  всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей  | Номер строки  целевых показателей, на достижение которых  направлены  мероприятия  |
| всего | 2014год  | 2015год  | 2016 год  | 2017 год  | 2018год  | 2019 год  | 2020 год  |
| 1 |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |
| 1 | **ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ**  | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | x |
| 2 | местный бюджет  | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | X |
| 3 | **Прочие нужды**  | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | X |
| 4 | местный бюджет  | 20357,661 | 646,161 | 3218,500 | 3273 | 3305 | 3305 | 3305 | 3305 | x |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | **ПОДПРОГРАММА 1 «Программа управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества городского округа Нижняя Салда до 2020 года»** |
| 6 | **Всего по****Подпрограмме 1,** **В том числе**  | 4508,161 | 406,161 | 663 | 683 | 689 | 689 | 689 | 689 | x |
| 7 | Местный бюджет | 4508,161 | 406,161 | 663 | 683 | 689 | 689 | 689 | 689 |  |
| 8 | **1. Прочие нужды** |
| 9 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,****в том числе** | 4508,161 | 406,161 | 663 | 683 | 689 | 689 | 689 | 689 |  |
| 10 | Мероприятие 1. Проведение технической инвентаризации объектов, оформление технических и кадастровых паспортов, регистрация права муниципальной собственности | 702,574 | 83,574 | 100 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 1 |
| 11 | Мероприятие 2. Проведение рыночной оценки стоимости имущества  | 701,2 | 110,2 | 72 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 3. |
| 12 | Мероприятие 3. Перерасчет инвентаризационной стоимости объектов для целей налогообложения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 4. |
| 13 |  Мероприятие 4. Расходы на содержание имущества | 3070,953 | 212,387 | 457,566 | 477 | 481 | 481 | 481 | 481 | Целевой показатель 5. |
| 14. | Мероприятие 5.Погашение кредиторской задолженности прошлых лет | 33,434 | 0 | 33,434 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 5. |
| 15 | **Подпрограмма 2 «Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости в городском округе Нижняя Салда»** |
| 16 | **Всего по подпрограмме 2, в том числе:**  | 2716 | 240 | 400 | 412 | 416 | 416 | 416 | 416 |  |
| 17 | местный бюджет  | 2716 | 240 | 400 | 412 | 416 | 416 | 416 | 416 |  |
|  | **1. Прочие нужды** |
| 18 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,****В том числе:** | 2716 | 240 | 400 | 412 | 416 | 416 | 416 | 416 |  x  |
| 19 | Мероприятие 5.Проведение кадастровых работ (проведение межевания земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет). | 1370,207 | 132,207 | 200 | 206 | 208 | 208 | 208 | 208 | Целевой показатель 6. |
| 20 | Мероприятие 6.Проведение работ по независимой оценке права аренды, собственности на земельные участки, предоставляемые под строительство на торгах | 686,793 | 67,793 | 100 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 7. |
| 21 | Мероприятие 7.проведение работ по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность льготным категориям граждан | 659 | 40 | 100 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | Целевой показатель 8. |
| 22 | **ПОДПРОГРАММА 3 «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижняя Салда до 2020 года»** |
| 23 | **Всего по** **подпрограмме 3,** **в том числе:**  | 13133 | 0 | 2155,500 | 2178 | 2200 | 2200 | 2200 | 2200 |  x  |
| 24 | местный бюджет  | 13133 | 0 | 2155,500 | 2178 | 2200 | 2200 | 2200 | 2200 |  |
| 25 | **1. Прочие нужды** |
| 26 | **Всего по направлению «Прочие нужды»,****В том числе:** | 13133 | 0 | 2155,500 | 2178 | 2200 | 2200 | 2200 | 2200 |  |
| 27 | Мероприятие 9.Разработка проекта генерального плана города | 1800 | 0 | 1800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 9. |
| 28 | Мероприятие 10.Разработка проекта генеральных планов населенных пунктов Встреча и Шайтанский Рудник, установка границ населенных пунктов ГО | 1200 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель10. |
| 29 | Мероприятие 11.Разработка проектов межевания застроенной территории | 4000 | 0 | 0 | 0 | 1000 | 1000 | 1000  | 1000  | Целевой показатель 17 |
| 30 | Мероприятие 12.Приобретение базовой программы ведения информационной системы градостроительной деятельности | 115 | 0 | 115,500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 13 |
| 31 | Мероприятие 13.Проведение работ по расширению границ с.Медведево, проведение межевания и создание карты-плана территории | 240 | 0 | 240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Мероприятие 14.Установка границ населенных пунктов городского округа | 478 | 0 | 0 | 478 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 15 |
| 33 | Мероприятие 15.Проектирование ИСОГД | 1100 | 0 | 0 | 1100 | 0 | 0 | 0 | 0 | Целевой показатель 16 |
| 34 | Мероприятие 16.Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижняя Салда | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1200 | 0 | 0 | Целевой показатель 11 |
| 35 | Мероприятие 17.Разработка проекта планировки и межевания для ИЖС | 3000 | 0 | 0 | 600 | 0 | 0 | 1200 | 1200 | Целевой показатель 12 |

--------------------------------

<1> Указывается общая сумма по направлению, пообъектная расшифровка формируется в [приложении N 4](#Par593) "Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций" к муниципальной программе