

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Нижняя Салда

|  |
| --- |
| ***Об утверждении муниципальной программы***  ***«Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»***  В целях улучшения жилищных условий молодых семей в городском округе Нижняя Салда, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», Уставом городского округа Нижняя Салда, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Нижняя Салда, утвержденным постановлением администрации Нижняя Салда от 29.10.2013 № 1055, администрация городского округа Нижняя Салда  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  1. Утвердить муниципальную программу «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года» (прилагается).  2. Опубликовать муниципальную программу «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года» в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.  3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда О.В. Третьякову. |
|  |

Глава администрации

городского округа С.Н. Гузиков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

**Муниципальная программа**

**«Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда (по социальным вопросам) |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017 -2020 годы |
| Цель муниципальной программы | Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий |
| Задача муниципальной программы | Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату |
| Объем финансирования  муниципальной программы по годам реализации | ВСЕГО: 15 782 400,00 руб. в том числе:  2017 год – 3 945 600,00 руб.  2018 год – 3 945 600,00 руб.  2019 год – 3 945 600,00 руб.  2020 год – 3 945 600,00 руб.  местный бюджет 789 120,00 руб. в том числе:  2017 год – 197 280,00 руб.  2018 год – 197 280,00 руб.  2019 год – 197 280,00 руб.  2020 год – 197 280,00 руб.  областной бюджет 2 367 360,00 руб. в том числе:  2017 год – 591 840,00 руб.  2018 год – 591 840,00 руб.  2019 год – 591 840,00 руб.  2020 год – 591 840,00 руб.  внебюджетные средства (средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение или строительство индивидуального жилья; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья) 12 625 920,00 руб. в том числе:  2017 год – 3 156 480,00 руб.  2018 год – 3 156 480,00 руб.  2019 год – 3 156 480,00 руб.  2020 год – 3 156 480,00 руб. |
| Адрес размещения муниципальной  программы в  информационно-  -телекоммуникационной  сети Интернет | www.nsaldago.ru |

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

В городском округе Нижняя Салда с реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»**.**

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года» приведены в Приложении № 3 к настоящей программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года» приведен в Приложении № 4 к настоящей программе.

**Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы**

1. Специалист 1 категории администрации городского округа Нижняя Салда по социальным вопросам (далее - специалист):

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3) формирует списки молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2020 года» (далее - Подпрограмма 8), изъявивших желание получить региональную социальную выплату в городском округе Нижняя Салда, в соответствии с Порядком формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Нижняя Салда в соответствии с Приложением № 1 к настоящей муниципальной программе.

4) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

5) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

6) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

7) формирует базу данных молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) по городскому округу Нижняя Салда;

8) готовит информационно-аналитические и отчетные материалы;

9) обеспечивает освещение целей и задач [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) в муниципальных средствах массовой информации.

2. Администрация городского округа Нижняя Салда:

1) принимает муниципальную программу, направленную на реализацию аналогичных целей;

2) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат.

3. Отдел экономики администрации городского округа Нижняя Салда устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Нижняя Салда.

4. В рамках реализации муниципальной программы «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года» молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в [программе](garantF1://20832378.420) является добровольным.

Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты осуществляется в соответствии с [Приложением № 2](#sub_1220) к настоящей муниципальной программе.

Условием участия в [Подпрограмме 8](garantF1://20832378.420) и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](garantF1://12048567.9) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Право молодой семьи - участницы [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства осуществляется Администрацией городского округа Нижняя Салда в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

7. Участником [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) может быть молодая семья, признанная и являющаяся участницей [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в [Подпрограмме](garantF1://20832378.420) 8;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

8. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городском округе Нижняя Салда, состоящих на учете в качестве участника [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420).

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Нижняя Салда утверждается постановлением Главы администрации городского округа Нижняя Салда в порядке, установленном [Законом](garantF1://9221122.0) Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Нижняя Салда, определяемый в соответствии с требованиями [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420);

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420).

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

9. Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

10. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом](#sub_307) 9 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом](#sub_307) 9 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета городского округа Нижняя Салда, прошедшего отбор на получении субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

12. В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете городского округа Нижняя Салда сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Нижняя Салда в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 8. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа Нижняя Салда и направляется в Министерство.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете городского округа Нижняя Салда остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета городского округа Нижняя Салда в размере, предусмотренном [Подпрограммой 8](garantF1://20832378.420). В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой 8.

13. Предоставление молодым семьям региональных социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с [Порядком](#sub_1200) предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных (Приложение № 2).

# Расчет объемов финансовых средств на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий

Планируемые средства бюджета городского округа Нижняя Салда в сумме 789 120,00  рублей.

Планируемые средства бюджета Свердловской области в размере  2 367 360,00 рублей (на условиях софинансирования) привлекаются в рамках [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) «Предоставление региональной поддержки молодым семьям», утвержденной [постановлением](garantF1://20832378.0) Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП.

Планируемые привлеченные внебюджетные средства (средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение или строительство индивидуального жилья; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья) в размере  12 625 920,00 рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации программы | Количество семей | Общая площадь жилья (кв. м) | Стоимость 1 кв. м (тыс. руб.) | Расчётная стоимость общей площади (тыс. руб) | Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс. руб.)  (20% от стоимости жилья) | | | Внебюджетные источники | итого по всем источникам |
| Областной бюджет (планируемые) | Местный бюджет (планируемые) | Всего бюджетных средств |
| 2017 | 2 | 144 | 27,4 | 3 945,6 | 591,84 | 197,280 | 789,12 | 3 156,48 | 3 945,6 |
| 2018 | 2 | 144 | 27,4 | 3 945,6 | 591,84 | 197,280 | 789,12 | 3 156,48 | 3 945,6 |
| 2019 | 2 | 144 | 27,4 | 3 945,6 | 591,84 | 197,280 | 789,12 | 3 156,48 | 3 945,6 |
| 2020 | 2 | 144 | 27,4 | 3 945,6 | 591,84 | 197,280 | 789,12 | 3 156,48 | 3 945,6 |
| Итого | 8 |  |  | 15 782,4 | 2 367,36 | 789,12 | 3 156,48 | 12 625,92 | 15 782,4 |

Приложение № 1

к муниципальной [программе](#sub_1000) «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

# Порядок формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Нижняя Салда

Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Нижняя Салда, формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в [подпрограмме](garantF1://20832378.420) «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» участниками [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Заявления от молодых семей на участие в [Подпрограмме 8](garantF1://20832378.420) принимаются специалистом 1 категории администрации городского округа Нижняя Салда по социальным вопросам (далее - специалист) с момента вступления в действие муниципальной программы и до 01 марта 2019 года.

Специалист ежегодно в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляют формирование списка молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области по форме согласно [Приложению № 1](#sub_1110) к настоящему Порядку.

Список молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Нижняя Салда формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается Постановлением Администрации городского округа Нижняя Салда и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Нижняя Салда с указанием причин внесения изменений и измененный список направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Нижняя Салда.

Специалист предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату, не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

Специалист доводит до сведения молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) по городскому округу Нижняя Салда в планируемом году решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей получателей региональной социальной выплаты в планируемом году.

Специалист представляет документы для внесения изменений в список молодых семей получателей региональной социальной выплаты после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Нижняя Салда являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в [Подпрограмме](garantF1://20832378.420) 8. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420);

4) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования в Свердловской области, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи - участницы [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) несоответствие молодой семьи условиям участия в [Подпрограмме 8](garantF1://20832378.420);

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Специалист в соответствии с действующим законодательством несёт ответственность за составление списков молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Нижняя Салда.

Для внесения изменений в списки в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление Администрации городского округа Нижняя Салда составляется по форме согласно [Приложению № 4](garantF1://20832378.419) к Подпрограмме 8 государственной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2020 года»;

2) копию постановления Администрации городского округа Нижняя Салда об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420), изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Нижняя Салда. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Приложение № 1

к [Порядку](#sub_1100) формирования списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Нижняя Салда

Форма

СПИСОК

МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ, ИЗЪЯВИВШИХ

ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ РЕГИОНАЛЬНУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ

ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ НИЖНЯЯ САЛДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о членах молодой семьи | | | | | | | Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий | Стоимость 1 кв. м (рублей) | Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м) | Расчетная стоимость жилья |
| количество членов семьи (человек) | Ф.И.О. | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения | свидетельство о браке | | В случае наличия ипотечного кредита (займа) дополнительно указать сумму остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей) |
| серия, номер | кем, когда выдан(о) | серия, номер | кем, когда выдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава городского округа Нижняя Салда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) (И.О. Фамилия)

Приложение № 2

к муниципальной [программе](#sub_1000) «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

# Порядок предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий

Для участия в [Подпрограмме 8](garantF1://20832378.420) молодая семья подает в Администрацию городского округа Нижняя Салда следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в [Приложении № 1](#sub_1210) к настоящему Порядку предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий (далее - Порядок), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме.

Документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и участницей [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, специалист предоставляет самостоятельно.

В целях использования региональной социальной выплаты для:

1) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодая семья также представляет документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты ([Приложение № 2](#sub_1220) к настоящему Порядку).

В целях использования региональной социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам молодая семья подает в Администрацию городского округа Нижняя Салда по месту признания молодой семьи участницей [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в [Приложении № 1](#sub_1210) к настоящему Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) копию кредитного договора (договор займа);

5) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) согласие молодой семьи на обработку персональных данных.

Копии либо заверенные выписки из постановления Администрации городского округа Нижняя Салда о признании молодой семьи участницей [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы специалист предоставляет самостоятельно.

Документы и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), специалист осуществляет самостоятельно.

С целью получения сведений о регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) жилищный отдел запрашивает на членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

От имени молодой семьи документы на участие в [Подпрограмме 8](garantF1://20832378.420) могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Специалист организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим Порядком, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420). О принятом решении молодая семья письменно уведомляется жилищным отделом в 5-дневный срок.

После того, как молодая семья признается Постановлением администрации городского округа Нижняя Салда участником [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) государственной программы свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2020 года», она исключается из участников [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей [подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленными [пунктом](#sub_305) 7 раздела 4 муниципальной программы;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных настоящим Порядком;

3) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

В течение 40 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат, специалист производит оформление свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты улучшение жилищных условий (далее - свидетельство) и выдачу их молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - получателей региональных социальных выплат, утвержденным Министерством.

Для получения свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет специалисту заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами 1 - 4 пункта](#sub_3031) 5 раздела 4 муниципальной программы документы, предусмотренные [абзацами 2 - 5](#sub_1211) настоящего Порядка;

2) в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом 5 пункта](#sub_3035)  раздела 4 муниципальной программы документы, предусмотренные [абзацами 12 - 17](#sub_1231) настоящего Порядка.

В заявлении на выдачу свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Специалист организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) специалист организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей [подпрограммы](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным, применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение.

При возникновении у молодой семьи - участницы [подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет специалисту, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления специалист, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Региональная социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам [Подпрограммы 8](garantF1://20832378.420) (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Приложение № 1

к [Порядку](#sub_1210) предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий

Главе администрации

городского округа Нижняя Салда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников [Подпрограммы](garantF1://20832378.420) «Предоставление

региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями участия в [подпрограмме](garantF1://12082235.1002) «Обеспечение жильем молодых

Семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы

ознакомлен(ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

Претензий к условиям участия в подпрограмме и размеру региональной

выплаты не имеем. Даем свое согласие на обработку персональных данных:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

9) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

10) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

принявшего заявление)

Приложение № 2

к [Порядку](#sub_1210) предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий

# Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты

1. Настоящий Порядок разработан для установления единого подхода к признанию Администрацией городского округа Нижняя Салда молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее - платежеспособность), в целях участия молодой семьи в [Подпрограмме 8](garantF1://20832378.420) «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

2. Молодая семья признается специалистом платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета региональной социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

3. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в специалисту следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

4. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала специалист запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

5. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала специалист запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

6. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семьей по ее желанию.

7. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в [пункте 3](#sub_12203) настоящего Порядка, учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

8. При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в [пункте 3](#sub_12203) настоящего Порядка, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

Приложение № 3

к муниципальной программе «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Наименование   цели (целей) и   задач, целевых   показателей | | Единица  измерения | Значение целевого показателя реализации  муниципальной программы | | | | | | | Источник   значений  показателей |
| 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 |
|  | **Цель.**  Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий. | | | | | | | | | | |
|  | **Задача.** Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий. | | | | | | | | | | |
|  | **Целевой  показатель.**  Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату | семей | | | 2 | | 2 | | 2 | 2 | Постановление Правительства Свердловской области  от 29.10.2013 № 1332-ПП  «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» |

Приложение № 4

к муниципальной программе «Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Предоставление молодым семьям, проживающим на территории городского округа Нижняя Салда региональной

поддержки на улучшение жилищных условий до 2020 года»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование мероприятия/  Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет   всех источников ресурсного обеспечения\*, рублей | | | | | Номер строки   целевых  показателей,  на достижение  которых   направлены   мероприятия |
| всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ** | **3 156 480,00** | **789 120,00** | **789 120,00** | **789 120,00** | **789 120,00** |  |
|  | местный бюджет | 789 120,00 | 197 280,00 | 197 280,00 | 197 280,00 | 197 280,00 |  |
|  | областной бюджет | 2 367 360,00 | 591 840,00 | 591 840,00 | 591 840,00 | 591 840,00 |  |
|  | **Прочие нужды** | **3 156 480,00** | **789 120,00** | **789 120,00** | **789 120,00** | **789 120,00** |  |
|  | местный бюджет | 789 120,00 | 197 280,00 | 197 280,00 | 197 280,00 | 197 280,00 |  |
|  | областной бюджет | 2 367 360,00 | 591 840,00 | 591 840,00 | 591 840,00 | 591 840,00 |  |
|  | **Мероприятие. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий.** | **3 156 480,00** | **789 120,00** | **789 120,00** | **789 120,00** | **789 120,00** | 4 |
|  | Местный бюджет | 789 120,00 | 197 280,00 | 197 280,00 | 197 280,00 | 197 280,00 | 4 |
|  | областной бюджет | 2 367 360,00 | 591 840,00 | 591 840,00 | 591 840,00 | 591 840,00 | 4 |

\* Объемы расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения на 2017 – 2020 годы являются прогнозными и подлежат приведению в соответствие с правовым актам об утверждении бюджета городского округа Нижняя Салда и в соответствии с решением Министерства физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области о распределении субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области не позднее двух месяце со дня вступления их в силу

.