

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**НИЖНЯЯ САЛДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.07.2017 № 523

*О подготовке документации по планировке территории*

*«Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей,*

*№№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54»*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, в соответствии с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 26.01.2017 № 6/6 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда», в целях исполнения муниципального контракта от 30.06.2017г., рег. № 175, администрация городского округа Нижняя Салда

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» (прилагается).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городской вестник плюс» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Нижняя Салда (С.Н. Гузиков).

И.о. главы городского округа С.Н. Гузиков

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 12.07.2017 № 523 «О подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» |

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда,

улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Уведомление о принятии решения всем заинтересованным лицам, путем опубликования постановления в газете «Городской вестник плюс» и размещения на официальном сайте городского округа Нижняя Салда | 14 дней со дня издания постановления | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 3 | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4 | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» |  | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 5 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 6 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 7 | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 8 | Проверка документации по планировке территории по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 9 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории застроенной территории | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 10 | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Городской вестник плюс» | Администрация городского округа Нижняя Салда, с участием подрядной организации |
| 11 | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 12 | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» | 10 дней с даты получения документации | Администрация городского округа Нижняя Салда |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановлением администрации городского округа Нижняя Салдаот 12.07.2017 № 523 «О подготовке документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда, улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54» |

Техническое задание на разработку документации по планировке территории «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенной территории по адресу: город Нижняя Салда,

улица Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа Нижняя Салда |
| 2 | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3 | Основания для выполнения работ | Муниципальный контракт от 30.06.2017 № 175 |
| 4 | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Нижняя Салда,  ул. Строителей, №№ 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54. |
| 5 | Сроки разработки документации по планировки территории | С момента заключения договора на подготовку документации по планировке территории не позднее 20 июля 2017 года |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | Формирование земельных участков под многоквартирные жилые дома с отведённой территорией, объекты коммунальной, социальной инфраструктуры, линейные объекты, охранные зоны инженерных сетей |
| 7 | Границы проектирования | Участки проектирования расположены в кадастровом квартале 66:55:0303023  Площадь территории 13 га  Функциональное назначение территориальных зон: Ж-2 зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов. |
| 8 | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирование Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;  СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2014 № 44/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда»;  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9 | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Топографическая съемка М 1:2000 в электронном виде;  Сведения государственного кадастра недвижимости (актуальные);  Генеральный план городского округа Нижняя Салда, применительно к городу Нижняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.06.2016 № 65/15;  Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.04.2008 № 3/9 (с изменениями);  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией городского округа Нижняя Салда.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10 | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Чертеж «Планировки территории» М 1:2000;  2) Чертеж красных линий М 1:2000;  3).План организации сети внутриквартальных проездов М 1:2000;  4) Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000;  5). План организации рельефа М 1:2000;  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  1) Схема расположения территории в структуре города М 1:5000;  2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;  3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий ( охранные зоны инженерных сетей), береговая полоса пруда, м 1:2000;  4) «Пояснительная записка».  Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:  1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) Линии отступа орт красных линий определившие расположение зданий, строений, сооружений.  3) Границы земельных участков многоквартирных жилых домов с придомовыми территориями, границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.  4) Границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии).  5) Границы зон действия публичных сервитутов.  6) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  7) Пояснительная записка, которая должна содержать:  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для муниципальных нужд; предложения по установлению публичных сервитутов. |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы заказчику:  В бумажном виде в 3 экз.  На электронном носителе в формате MapInfo, AutoCAD и растровые файлы. |