

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы по оценке регулирующего воздействия (ОРВ)
муниципального нормативного акта:

Проект постановления Администрации Североуральского городского округа
«О внесении изменений в Порядок определения размера начальной цены предмета
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденный
Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 28.07.2016 года №
947 «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера
начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков» (далее – Проект НПА)

г. Североуральск

«10» мая 2016 г.

Начало заседания: 14 ч. 00 мин.

Окончание заседания: 15 ч. 00 мин.

На заседании рабочей группы присутствуют:

- 1) Больших Наталья Владимировна – заведующая Отделом градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа;
- 2) Шакиров Владимир Викторович – Президент Некоммерческого партнерства «Североуральское объединение малого и среднего бизнеса».
- 3) Левенко Виктория Васильевна – заведующая Отделом экономики и потребительского рынка Администрации Североуральского городского округа;
- 4) Богатырев Леонид Сергеевич – директор Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства города Североуральска;
- 5) Омельченко Андрей Владимирович – директор ООО «ТД «Престиж», индивидуальный предприниматель, член Некоммерческого партнерства «Североуральское объединение малого и среднего бизнеса»;
- 6) Перегудова Елена Владимировна – директор НОУ ЧОУ ДПО «Автошкола».

СЛУШАЛИ:

Левенко В.В. о предложении избрать на данное заседание рабочей группы по ОРВ Проекта НПА председателем Больших Н.В., а секретарем заседания рабочей группы по ОРВ Проекта НПА – Богатырева Л.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенные кандидатуры: Председатель заседания рабочей группы по ОРВ Проекта НПА – Больших Н.В., секретарь заседания рабочей группы по ОРВ Проекта НПА – Богатырев Л.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

СЛУШАЛИ:

Богатырев Л.С.: Какие в Североуральском ГО установлены ставки арендной платы за земельные участки, право государственной собственности которых не разграничено?

Больших Н.В.: В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области

от 30 декабря 2011 г. N 1855-ПП определены ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Североуральского ГО.

Омельченко А.В.: Для улучшения инвестиционного климата нашего округа необходимо установить минимально разрешенный процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены аукциона по аренде, равный 1,5 % для всех категорий земель. Но если есть данные, что торговля в Североуральском ГО перенасыщена по обеспеченности торговых площадей на 1000 жителей, то можно рассмотреть повышение по земельным участкам под торговлю.

Шакиров В.В.: Поддерживает предложение предпринимательского сообщества, что для улучшения инвестиционного климата нашего округа необходимо установить минимально разрешенный процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены аукциона по аренде, равный 1,5 % для всех категорий земель.

Необходимо этот Проект НПА рассматривать, как инструмент инвестиционной привлекательности территории Североуральского ГО.

Богатырев Л.С.: Поддерживает предложение предпринимательского сообщества, что для улучшения инвестиционного климата нашего округа необходимо установить минимально разрешенный процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены аукциона по аренде, равный 1,5 % для всех категорий земель.

Больших Н.В.: К 2020 году будет произведена переоценка кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Североуральского ГО. И вследствие этого по многим категориям земель в СГО кадастровая стоимость земли снизится.

Левенко В.В.: С точки зрения наполнения бюджета Североуральского ГО нецелесообразно снизить по всем видам разрешенного использования земельного участка начальную ставку до 1,5%. Необходимо рассмотреть этот вопрос дифференцированно - по видам разрешенного использования земельного участка - и если вид деятельности (отрасль) требуется развивать с точки зрения инвестиционной привлекательности СГО, то предложение оставить 1,5%, а если не требуется, то рассмотреть другую ставку.

Омельченко А.В.: Предложил рассмотреть отдельно каждый вид разрешенного использования земельного участка со ставкой процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены аукциона по аренде из рассматриваемого Проекта НПА и договорится совместно членам рабочей группы по стоимости такой ставки.

Все члены рабочей группы приняли предложение Левенко В.В. и Омельченко А.В. и рассмотрели отдельно каждый вид разрешенного использования земельного участка со ставкой процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены аукциона по аренде из рассматриваемого Проекта НПА.

РЕШИЛИ:

Утвердить ставки процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемых при расчете начальной цены аукциона по аренде земельных участков в Североуральском ГО со следующими значениями, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

- 1) сельскохозяйственное использование - 1,5%
- 2) жилая застройка - 1,5%;
- 3) объекты гаражного назначения – 2,5%;
- 4) предпринимательство - 1,5%;
- 5) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) - 5%;
- 6) рынки – 1,5%;
- 7) объекты розничной торговли, с общей торговой площадью до 150 кв.м. - 1,5%;
- 8) обслуживание легкового автотранспорта - 3%;
- 9) обслуживание грузового автотранспорта – 1,5%;
- 10) рестораны, кафе, бары, закусочные – 1,5%;
- 11) отдых (рекреация) - 1,5%;
- 12) производственная деятельность - 1,5%;
- 13) объекты придорожного сервиса – 1,5%
- 14) склады и базы - 5%;
- 15) ведения садоводства, огородничества – 1,5%;
- 16) деятельность по особой охране и изучению природы - 1,5%;
- 17) автозаправочными и автогазозаправочными станциями – 5%;
- 18) общественно-деловая застройка, административных, офисных – 5%;
- 19) автостоянки – 1,5%;
- 20) бытовое обслуживание (бани, пошивочное, ремонтное ателье, мастерские, парикмахерские) – 1,5%;
- 21) объекты здравоохранения, аптеки, оптики – 2,5%;
- 22) образовательная, учебная деятельность – 1,5%;
- 23) спорт – 1,5%;
- 24) воздушный транспорт – 1,5%;
- 25) иные виды – 2,5%;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Председатель заседания

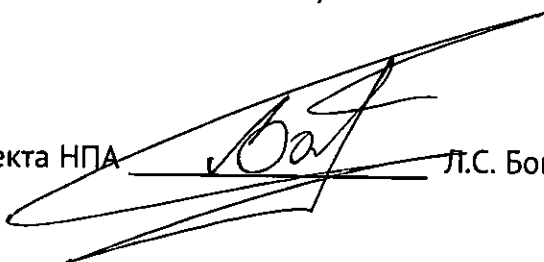
рабочей группы по ОРВ Проекта НПА



Н.В. Больших

Секретарь заседания

рабочей группы по ОРВ Проекта НПА



Л.С. Богатырев