

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории квартала в границах
улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская -
Ватутина - Циолковского в городе
Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том I

Положения о размещении объектов
капитального строительства

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории квартала в границах
улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская -
Ватутина - Циолковского в городе
Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том I

Положения о размещении объектов
капитального строительства

Директор ООО "АС КВАДРАТ



Усцов М. Н.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	2
ВВЕДЕНИЕ	3
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	4
2. Положения об очередности планируемого развития территории	12
3. Техничко-экономические показатели	13

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Наименование материалов	
1. Текстовые материалы	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта. Том I.	«Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристики».
Материалы по обоснованию проекта. Том II.	«Пояснительная записка».
2. Графические материалы	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта. Том I.	Чертеж планировки территории, М 1:1000, 1 лист;
	План красных линий, М 1:1000, 1 лист;
Материалы по обоснованию проекта. Том II.	Схема расположения элемента планировочной структуры в территориальных границах, М 1:10 000, 1 лист;
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000, 1 лист;
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:1000, 1 лист;
	Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территорий, М 1:1000, 1 лист;
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схемы границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000, 1 лист.
	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000, 1 лист.
	Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:1000, 1 лист

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан на основании:

- Постановление Администрации Североуральского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина – Циолковского в городе Североуральске» № 949 от 09.09.2019.

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Генеральный план города Североуральска, утвержденного Решение Думы Североуральского городского округа № 151 от 21.12.2012.
- Правила землепользования и застройки города Североуральска, утвержденные Решением Думы Североуральского городского округа № 151 от 28.10.2009 (с изменениями № 60 от 29.08.2018).

1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Общая характеристика территории

Участок внесения изменений в проект планировки находится в центральной части г. Североуральск на пересечении улиц Циолковского - Буденного.

Проектируемый участок общей площадью 1,0 га расположен на землях с категорией - земли поселений (земли населенных пунктов).

Численность проживающего населения составит ориентировочно 218 человека.

Плотность населения в проектируемых границах – 218 чел./га.

Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

На проектируемой территории нет объектов федерального или регионального значения. Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения муниципального района:

- самотечные коллектора из полиэтиленовых труб, диаметром 150мм, общей протяженностью 0,3 км;
- тепловые сети, общей протяженностью – 0,12 км;
- сети водоснабжения, общей протяженностью, общей протяженностью – 0,08 км;
- линия освещения 0,4 кВт.

Положения о зонах размещении объектов капитального строительства

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане города Североуральска, и показаны на чертеже «Чертеж планировки территории», л. 1, Том I, 07/19-ППТ-УЧ.

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – 1,0 га.

Установление красных линий

В проекте установлены красные линии с учётом сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

На территории проектирования элементы планировочной структуры (кварталы) отделены красными линиями от всех территорий общего пользования. Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертеже «План красных линий», л. 2, Том I 07/19-ППТ -УЧ.

Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учётом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Североуральска.

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Номер точки	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Длина	Дирекционный угол
1	760923,05	1495213,83	133,55	140° 02' 44"
2	760820,68	1495299,59	59,29	277° 38' 52"
3	760828,57	1495240,83	40,01	277° 33' 18"
4	760833,83	1495201,17	30,01	7° 44' 09"
5	760863,57	1495205,21	60,1	8° 14' 46"

Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Североуральска, проектируемая территория находится в зоне:

- Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов Ж 5.

Ж–5. Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных много-квартирных жилых домов

Зона смешанной жилой застройки Ж–5 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью от 5 до 16 этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного значения и других видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные дома от 5 до 16 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- учреждения дополнительного образования;
- школы искусств;
- художественные школы;
- музыкальные школы;
- библиотеки;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- стоматология;
- магазины;
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);
- озелененные территории общего пользования;
- среднеэтажная жилая застройка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- объекты религиозного культа;
- индивидуальная жилая застройка;
- магазины ритуальных принадлежностей;
- ЗАГС;
- музеи;
- межшкольный учебно-производственный комбинат;
- дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты милиции;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- спортзалы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации (с бассейном или без);
- общественные резервуары для хранения воды;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- АЗС (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сут.);
- авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);
- связь;
- автомойки;
- торговые комплексы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
9	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	13+n
10	Минимальная глубина заднего двора (для 4-этажных зданий и 2,5м дополнительно для на каждый следующий этаж)	м	10
11	Минимальная ширина бокового двора (для 4-этажных зданий и 0,5	м	4,5

	м дополнительно для каждого следующего этажа)		
12	Минимальная суммарная ширина боковых дворов	м	9
13	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
14	Максимальная высота здания	м	15
15	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
16	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
17	Минимальный размер земельного участка (S – площадь застройки): 4-5 - этажных зданий 6-7 - этажных зданий 9-10 - этажных зданий 11-12 - этажных зданий	4 S 5 S 6 S 10 S	м ²
18	Этажность	4-12	этаж
19	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов): 4-5 - этажных зданий 6-7 - этажных зданий 9-10 - этажных зданий 11-12 - этажных зданий	25 20 17 10	%

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина разделительной полосы, м	Ширина пешеходной части тротуара
Улицы местного значения					
ул. Буденного	18	7	2	-	1,5
Ул. Циолковского	18	6	2	-	1,5

Поперечные профили улиц представлены на «Схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта», л. 3, Том II 07/19- ППТ-ОЧ.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Общий уклон участка направлен с северо-востока на юго-запад в сторону ул. Буденного. Абсолютные отметки участка в Балтийской системе высот – 196,33 до 198,00.

Проектные решения разработаны на данной стадии в объеме, необходимом для обоснования предложенной планировочной структуры района, определения перечня работ по инженерной подготовке.

Для обеспечения организации поверхностного водоотвода предлагается:

- вертикальная планировка территории;
- строительство ливневой канализации открытого типа.

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры», л. 6, Том II 07/19- ППТ-ОЧ.

Для развития централизованной системы водоснабжения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления, диаметром 100 мм с установкой пожарных гидрантов по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Водоотведение

На проектируемой территории предусмотрено централизованное водоотведение. Подключение объекта к сетям водоотведения принимается в существующий канализационный коллектор ДУ=150мм в существующем колодце с южной стороны участка проектирования.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых зданий проектируемой территории предлагается от существующего теплопровода ДУ=500мм проходящего с западной стороны.

Размещение сооружений, трассировка сетей, конкретный диаметр труб уточняется при разработке проектной и рабочей документации.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории не предполагается.

Электроснабжение

Электроснабжение застройки предлагается от существующей системы электроснабжения. Источником централизованного электроснабжения является существующая ВЛ 0,4 кВ, от ф. 2, ТП- «Пивзавод».

Связь и информатизация

В настоящее время телефонизация города осуществляется ОАО «Уралсвязьинформ».

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Обеспеченность телефонными аппаратами населения города в настоящее время соответствует нормативной.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;

- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических

явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготопасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Свердловской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30С⁰ и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из

первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для проектируемой территории

На проектируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: подтопление территории, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в отраслевых дорожных нормах ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно отраслевому дорожному методическому документу ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", утвержденному Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р (имеет рекомендательный характер) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Надежной защитой от крупного града и ливня является укрытие людей в защитных сооружениях, а также в метро, подземных переходах, подвалах и т. п. На улице для защиты от летящего града можно использовать подручные средства: ящики, листы фанеры, доски, портфели и др.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противорадовых стрельб на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министра обороны РФ, Министерства транспорта РФ и Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 15 мая 2001 г. № 220/89/51, применяются специальные противорадовые ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.1.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала наибольшей работающей смены, численность дежурного и линейного персонала определять не требуется.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Подготовка проекта планировки и проекта межевания проектируемой территории в центральной части г. Североуральск на пересечении улиц Циолковского - Буденного осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

В настоящее время территория застроена 2-х этажными многоквартирными жилыми домами, предназначенными под снос.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории

Назначение объекта	Характеристики
Объекты жилого назначения	Предусмотрено строительство объектов жилого назначения. Общая площадь нового жилищного строительства (многоквартирная жилая застройка) ориентировочно составит 4370 м.кв.
Объекты производственного назначения	Объекты производственного назначения отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено.
Социальная инфраструктура	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено.
Транспортная инфраструктура	Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана.
Коммунальная инфраструктура	Объекты коммунальной инфраструктуры сохранены, предусмотрено размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий.

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в одну очередь:

Очередь	Срок	Планируемый объект
1 очередь	до 2025	Многоквартирная жилая застройка

3. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Проект
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
	Площадь проектируемой территории	га	1,0
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах ПП, в том числе:	га	1,0
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	1,0
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	218
2.2	Плотность населения	чел/га	218
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Площадь жилого фонда	м.кв. общ.пл.	4370
3.2	Обеспеченность населения жилой площадью (площадью квартир)	м.кв. чел.	20
3.3	Этажность	этажей	5
4.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Общее количество мест хранения легкового	машино-мест	60

	автотранспорта		
5.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Водоснабжение	м ³ /год	18118,6
5.2	Водоотведение	м ³ /год	18118,6
5.3	Электроснабжение	кВтч/год	924320