# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки города Североуральска**

«12» января 2018 года

Место проведения: Свердловская область, город Североуральск, ул. Чайковского, дом 15 (зал заседания Администрации).

Публичные слушания назначены постановлением Главы Североуральского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска» от «20» ноября 2017 года № 43.

Время проведения: с 15-00 часов до 15-30 часов.

Председатель публичных слушаний:

заместитель заведующего отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа И.М. Шуганов.

Секретарь публичных слушании:

специалист 1 категории отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа Е.Г. Васильева.

Количество участников: 29 человек.

Участники публичных слушаний жители города Североуральска

Докладывал:

заместитель заведующего отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа И.М. Шуганов, заявители.

И.М .Шуганов

В соответствии с Положением о публичных слушаниях, для организационного проведения обсуждения и определения продолжительности проведения публичных слушаний предлагаю следующий Регламент проведения слушаний:

1) Доклад по вопросу повестки дня – до 10 минут;

2) Вопросы по докладу, задаются в письменной или устной форме, ответы на вопросы после прений;

3) Выступления в прениях – до 5 минут;

4) Желающие выступить по существу обсуждаемого вопроса подают заявки в письменном виде в Секретариат слушаний;

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний.

«ЗА»: \_\_29\_\_\_\_ «ПРОТИВ»: \_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: \_\_\_\_\_\_

ПОВЕСТКА ДНЯ:

И.М. Шуганов

Огласил повестку публичных слушаний

Предложил приступить к рассмотрению вопросов согласно повестке дня.

Рассмотреть проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска внести в статью 78 главы II Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151:

1) Дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны П-5 (производственная зона 5 класса) видом «магазин»

Докладчик: Скоромных Эдуард Викторович.

М.И. Шуганов:

Предложил рассмотреть проект решения слушаний.

Зачитал проект решений слушаний по данному вопросу.

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 29 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;

М.И. Шуганов:

2) дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами) видом «объекты гаражного назначения»

Докладчик: Гончар Владимир Степанович

М.И. Шуганов: докладчик отсутствует, данный вопрос не рассматривался на публичных слушаниях .

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 29 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;

М.И. Шуганов:

3) изменить территориальные зоны Ж-4 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) и Р-2 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении всех земельных участков, расположенных по ул. Шахтерская, д.д. 13, Матросова д.12,13,14,15,16,17,18,19,23,25,25 «А», 27, ул. Фрунзе, д.д.1, 3 в соответствии с приложением к Решению Думы Североуральского городского округа

Докладчик: Храмов Николай Николаевич

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 29 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;

М.И. Шуганов:

4) изменить зону ОДС-7 (зона административных комплексов) на территориальную зону ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:60:0901004:303, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Ленина, 8

Докладчик Байрамов Валерий Геннадьевич

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 29 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;

М.И. Шуганов:

5) изменить зону СХ-2 (зона земель сельскохозяйственного использования)

на территориальную зону П-5 (производственная зона 5 класса) в отношении земельного участка с местоположением: севернее земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, ул. Пирогова, 1Б

Докладчик: Бажин Игорь Иванович

М.И. Шуганов докладчик отсутствует, данный вопрос не рассматривался на публичных слушаниях.

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 29 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;

М.И. Шуганов:

6) дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) видом «хозяйственные постройки»

Докладчик : Ишкова Галина Васильевна, действующая по доверенности за Ишкова Анатолия Федоровича

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 29 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;

М.И. Шуганов:

7) изменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) на территориальную зону ИТ-5(вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в отношении гаражного массива, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, во дворе улице Белинского, 21

Докладчик Чулков Василий Иванович

За предложенное решение голосовали:

«ЗА»: 29 человек.

«ПРОТИВ»: 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Предложения: в ходе публичных слушаний и обсуждения проекта решения предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1.Предложить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушания, утвержденной постановлением Главы Североуральского городского округа от 05.10.2006 года № 1422:

1) представить протокол настоящих публичных слушаний, заключение о результатах настоящих публичных слушаний и настоящее решение Главе Североуральского городского округа.

2) Рекомендовать Главе Североуральска городского округа принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска внести в статью 78 главы II Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки города Североуральска, утвержденных решением Думы Североуральского городского округа от 28.10.2009 № 151:

- дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны П-5 (производственная зона 5 класса) видом «магазин»;

- изменить территориальные зоны Ж-4 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) и Р-2 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров) на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении всех земельных участков, расположенных по ул. Шахтерская, д.д. 13, Матросова д.12,13,14,15,16,17,18,19,23,25,25 «А», 27, ул. Фрунзе, д.д.1, 3 в соответствии с приложением к Решению Думы Североуральского городского округа;

- изменить зону ОДС-7 (зона административных комплексов) на территориальную зону ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:60:0901004:303, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Ленина, 8;

- дополнить условно разрешенные виды использования недвижимости зоны Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) видом «хозяйственные постройки»;

- изменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных)) на территориальную зону ИТ-5(вспомогательная зона транспортной инфраструктуры) в отношении гаражного массива, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, во дворе улице Белинского, 21.

2.Обнародовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Наше Слово».

И.М. Шуганов

Поблагодарил всех за участие.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Шуганов

(Подпись) ФИО

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Васильева

(Подпись) ФИО