**Итоги горячей линии по кадастровой стоимости**

22 августа в филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Свердловской области  по вопросам кадастровой стоимости объектов недвижимости. Жители региона интересовались как узнать сведения о кадастровой стоимости, как можно уменьшить кадастровую стоимость, причины увеличения кадастровой стоимости и многое другое. В ходе мероприятия специалисты Кадастровой палаты ответили на ряд вопросов. Мы публикуем самые актуальные из них.

**Вопрос:** *Кадастровая стоимость земельного участка значительно превышает рыночную. Как можно уменьшить кадастровую стоимость? Куда обращаться?*

**Ответ:** Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде или комиссии по рассмотрению споров в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Решением комиссии или суда кадастровая стоимость может быть признана равной рыночной. Для юридических лиц обращение в комиссию является обязательным. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическим лицом в суде только в случае отклонения соответствующего заявления комиссией либо, если такое заявление не было рассмотрено комиссией в установленный срок. При этом для физических лиц предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

**Вопрос:** *Как узнать дату, на которую необходимо установить рыночную стоимость при оспаривании результатов государственной кадастровой оценки?*

**Ответ:** При оспаривании рыночная стоимость должна быть установлена на ту же дату, на которую была установлена кадастровая стоимость. Получить соответствующую информацию можно, обратившись с запросом о предоставлении сведений ГКН в виде кадастровой справки в любой офис МФЦ, территориальный отдел филиала или посредством Интернет портала Росреестра. В кадастровой справке будет указана дата определения кадастровой стоимости, на которую и стоит ориентироваться при установлении рыночной стоимости. Предоставлении сведений в виде кадастровой справки осуществляется в течение 5 рабочих дней бесплатно.

**Вопрос:** *Как можно узнать сведения о кадастровой стоимости?*

**Ответ:** Получить информацию о кадастровой стоимости можно через сайт Росреестра при помощи сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line». Данные сервисы позволяют просмотреть актуальную кадастровую стоимость. Для получения документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости (кадастровой справки), необходимо обратиться с соответствующим запросом. При этом можно сведения о кадастровой стоимости на любую интересующую Вас дату. В случае если дата, на которую необходимы сведения, не будет указана в запросе, будет предоставлена кадастровая справка, содержащая актуальные сведения ГКН.

Проведение таких горячих линий и иных мероприятий Кадастровой палатой по Свердловской области позволяет жителям региона получить развернутую информацию по интересующим их вопросам, а также повысить правовую грамотность в сфере кадастрового учета.