

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории квартала в границах
улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская -
Ватутина - Циолковского в городе
Североуральске

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
Том II**

Пояснительная записка

Российская Федерация
Свердловская область, г. Екатеринбург
ООО "АС КВАДРАТ"
Свидетельство № МРП-1081-2017-6671426655-01 от
30.06.2017

Проект внесения изменений в проект планировки
и межевания территории квартала в границах
улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская -
Ватутина - Циолковского в городе
Североуральске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
Том II

Пояснительная записка

Директор ООО "АС КВАДРАТ



Усцов М. Н.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
СОСТАВ ПРОЕКТА	2
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	11
4. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ....	14
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	19

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Наименование материалов	
1. Текстовые материалы	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта. Том I.	«Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристики».
Материалы по обоснованию проекта. Том II.	«Пояснительная записка».
2. Графические материалы	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта. Том I.	Чертеж планировки территории, М 1:1000, 1 лист;
	План красных линий, М 1:1000, 1 лист;
Материалы по обоснованию проекта. Том II.	Схема расположения элемента планировочной структуры в территориальных границах М 1:10 000, 1 лист;
	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000, 1 лист;
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:1000, 1 лист;
	Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территорий, М 1:1000, 1 лист;
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схемы границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000, 1 лист.
	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000, 1 лист.
	Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:1000, 1 лист

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан на основании:

- Постановление Администрации Североуральского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Каржавина - Буденного - Шахтерская - Ватутина – Циолковского в городе Североуральске» № 949 от 09.09.2019.

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Генеральный план города Североуральска, утвержденного Решение Думы Североуральского городского округа № 151 от 21.12.2012.
- Правила землепользования и застройки города Североуральска, утвержденные Решением Думы Североуральского городского округа № 151 от 28.10.2009 (с изменениями № 60 от 29.08.2018).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории планируется строительство среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования города Североуральск и функционального зонирования территории.

Размещение в границах элемента планировочной структуры

Участок внесения изменений в проект планировки находится в центральной части г. Североуральск на пересечении улиц Циолковского - Буденного.

Площадь территории проектирования составляет 1,0 га.

Границы элементов планировочной структуры территории

Проектом установлены красные линии, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков и размещения объектов капитального строительства определяются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Североуральска.

Территориальное зонирование территории

Рассматриваемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Североуральска расположена в зоне смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-5.

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

На рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также участков, зарезервированных для их создания, отсутствуют.

Территории природоохранного назначения

В границах проектирования действующие скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

Сведения об охранных зонах

В соответствии с Правилами установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, предусматривается установление охранных зон:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сетей водоснабжения и водоотведения устанавливаются охранные зоны для проектируемых линейных объектов.

Сведения о санитарно-защитных зонах

В границы проектирования попадает:

- санитарно-защитная зона промышленных и коммунальных объектов (пивзавод) – 50 м.

Современное использование территории

Проектируемый участок расположен на землях с категорией - земли поселений (земли населенных пунктов).

На момент подготовки проекта планировки рассматриваемый элемент планировочной структуры застроен двухэтажными многоквартирными жилыми домами, предназначенными под снос. Транспортное обслуживание территории сформировано существующими улицами и проездами с капитальным типом покрытия.

Существующие земельные участки

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение № планировочного элемента	Цель использования/ форма собственности	Площадь земельного участка, м ²
66:60:0901008:80	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Буденного, дом 21а	под многоквартирный дом (двухэтажный жилой дом) с элементами благоустройства и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества	1192
66:60:0901008:109	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Каржавина, дом 6а	под многоквартирный дом (двухэтажный жилой дом) с элементами благоустройства и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества	2047
66:60:0901008:2028	Свердловская область, г. Североуральск, ВЛ-0,4 кВ от здания трансформаторной подстанции ТП "Пивзавод" литер 6 до жилых домов по ул. Циолковского № 3-5, № 6-18	под объект инженерной инфраструктуры (опоры ВЛ-0,4 кВ)	26

На проектируемой территории отсутствуют объекты социального, культурного, бытового обслуживания.

2. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

В соответствии с Проектом планировки в границах проектирования размещены зоны:
- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

В зоне жилого назначения предлагается разместить два пятиэтажных многоквартирных жилых дома общей площадью 4370 м.кв.

Размещение жилых домов выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств с площадками для игр и хозяйственных целей.

Для обеспечения жилой застройки объектами для хранения индивидуального автотранспорта предлагается размещение наземных парковок.

Численность населения составит ориентировочно 218 человек.

Плотность населения в границах жилой зоны при средней обеспеченности 20 кв. м общей площади жилья на человека – 218 чел./га. Средняя обеспеченность жилищным фондом принята в соответствии с материалами Генерального плана г. Североуральск.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

Характеристика проектируемых объектов жилищного строительства

Проектный жилищный фонд		
Количество домов, ед.	Общая площадь, кв.м	Число жителей, чел.
2	2x2185=4370	218

Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Оценка организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Североуральского городского округа, утвержденные решением Думы Североуральского городского округа от 24.10.2018 года № 72.

В границах проектируемого участка для расчета учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на расчетный срок принята проектная численность постоянного населения 218 человек.

Нормативная потребность объектов социально – бытового и культурно-досугового назначения на проектируемый участок

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норматив в границах планировочного района	Потребность по норме
Учреждения образования				
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	78 мест на 1тыс.чел	17
2	Общеобразовательные организации	учащихся	128 учащихся на 1 тыс.чел.	28
3	Организации дополнительного образования	кружковых мест	114 места на 1тыс.чел	25
Объекты здравоохранения				
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений	25 посещений в смену на 1 тыс. чел.	5
6	Больничные учреждения	коек	13 коек на 1 тыс. чел.	3
7	Аптека	объект	объект на населенный пункт	1
Объекты торговли и общественного питания				
	Продовольственных товаров	кв. м.	70 кв. м. торговой площади на 1тыс.чел.	15
	Непродовольственных	кв. м.	90 кв. м. торговой площади на 1тыс.чел.	20
	Рынки универсальные	кв. м.	50 кв. м. торговой площади на 1тыс.чел.	11
	Общественное питание	мест	7 посадочных места на 1тыс. чел.	1
Объекты культуры				
	Библиотеки	объект	объект на населенный пункт	1
	Учреждения культуры клубного типа	мест	50 мест на 1 тыс.чел	11
Объекты коммунально-бытового назначения				
	Предприятия бытовых услуг	мест	7 рабочих места на 1тыс. чел.	1
	Бани	мест	5 помывочных мест на. 1 тыс. чел.	1
Объекты физической культуры и спорта				
	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	600 кв. м на 1 тыс.чел	131
	Спортивные залы общего пользования	кв. м	160 кв. м. площади пола на 1тыс. чел.	35

Потребность в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях предлагается покрыть за счет существующих школы и детского сада находящихся в радиусе доступности.

Доступность поликлиник принимается в пределах 30 мин. доступности (с использованием транспорта).

Потребность в плоскостных спортивных сооружениях (площадки, корты) предлагается реализовать за счёт спортивных площадок на дворовых территориях.

Система транспортного обслуживания

Внешний транспорт

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь г. Североуральска с прилегающими Ивдельским городским округом, городском округом Краснотурьинск, Серовским городским округом, городским округом Карпинск и г. Екатеринбургом осуществляются железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт города представлен однопутной ведомственной линией широкой колеи Бокситы – Североуральск – Калья – Черемухово, ответвляющейся от однопутной тупиковой железнодорожной линии общего пользования Серов – Воронцовка – Покровск – Черемухово, которая имеет выход на меридиональную магистраль Екатеринбург – Серов – Ивдель – Приборье, через ст. Серов.

Воздушный транспорт.

Аэропорт местных воздушных линий расположен в 18 км северо-восточнее г. Североуральска.

Аэропорт неклассифицированный класса «Е» с бетонным покрытием взлетно-посадочной полосы, принимает в зимнее время самолеты АН-24, в летнее – самолеты АН-2 и вертолеты МИ-8.

Аэровокзал вместимостью 20 чел. расположен в деревянном здании. Перевозки осуществляются по одному маршруту: г. Екатеринбург – г. Серов – г. Карпинск – г. Североуральск один раз в сутки.

Связь г. Североуральска с аэропортом неудовлетворительная, так как отсутствует прямое автобусное сообщение

Общественный транспорт

Население г. Североуральска обслуживают 4 маршрута внутригородского пассажирского транспорта, 7 маршрутов пригородного сообщения и 6 маршрутов междугороднего сообщения.

Междугородние маршруты обеспечивают сообщения пассажиров с г.Североуральском по двум направлениям северному и южному.

В северном направлении междугородние автобусы следуют до г. Ивдель, в южном направлении до г. Серов, г. Краснотурьинск, г. Екатеринбург.

Пригородные маршруты обслуживают пассажиров с г.Североуральском по четырем направлениям северному и южному, западному и северо-восточному. В северном направлении пригородные автобусы следуют до с. Всеволодо-Благодатское, через п. Черемухово - маршруты № 121, 128, 132. В южном направлении до п. Бокситы - маршрут № 129.

В западном направлении до п. Баяновка - маршрут № 123. В северо-восточном направлении до п. Крутой Лог - маршрут № 124. Данные по маршрутам представлены в таблицах 20, 21.

Улично-дорожная сеть

Участок проектирования ограничен улицами: с юга и запада – улицы местного значения (ул. Буденного, ул. Циолковского).

Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина разделительной полосы, м	Ширина пешеходной части тротуара
Улицы местного значения					
ул. Буденного	18	7	2	-	1,5
Ул. Циолковского	18	6	2	-	1,5

Планируемая улично-дорожная сеть обеспечит связь проектируемой территории с прилегающей улично-дорожной сетью.

Основное движение внутри квартала предполагается по внутриквартальным проездам.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием с ливневой канализацией открытого типа.

В темное время суток всю проектируемую внутреннюю сеть проездов предлагается осветить с помощью светильников, установленных на специальных мачтах. Нерегулируемые пешеходные переходы следует оборудовать знаками 5.19.1/2 на экране желтого цвета со светоотражающей пленкой.

Индивидуальный транспорт

Расчетная численность постоянного населения проектируемого участка составляет 218 человек.

В соответствии с решениями генерального плана г. Североуральск, уровень автомобилизации на расчетный срок 58 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66 принята 100 % обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, планируемого для проживания в многоквартирных жилых домах, потребность в гаражах и стоянках для постоянного хранения составит 13 машино-мест. На проектируемой территории предусмотрено размещение полной потребности в парковочных местах.

Временное хранение индивидуального легкового автотранспорта будет осуществляться на открытых стоянках у жилых домов.

Организация пешеходного движения

Движение пешеходов планируется организовать по тротуарам вдоль улиц в жилой застройке, а также посредством устройства пешеходных дорожек. Места пересечения пешеходных и транспортных потоков оборудованы пешеходными переходами (соответствующей дорожной разметкой и дорожными знаками).

Перед нерегулируемыми пешеходными переходами предусматривается установка сборно-разборных искусственных неровностей.

Местоположение и вид искусственных неровностей будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Движение пешеходов по территории жилой застройки планируется организовать по тротуарам и пешеходным дорожкам шириной 1,5 м.

Организация поверхностного стока и вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки территории выполнена методом проектных отметок на топографическом плане съемки в масштабе 1:500.

Общий уклон участка направлен с северо-востока на юго-запад в сторону ул. Буденного. Абсолютные отметки участка в Балтийской системе высот – 196,33 до 198,00.

Проектные решения разработаны на данной стадии в объеме, необходимом для обоснования предложенной планировочной структуры района, определения перечня работ по инженерной подготовке.

Организация поверхностного стока решена вертикальной планировкой территории.

На плане вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображены директивные отметки (характерные точки перелома проектного рельефа) с указанием существующей отметки в знаменателе и проектной отметки в числителе, а также уклоноуказатели с обозначением направления понижения рельефа, уклона в промилле в числителе и расстояния в метрах в знаменателе.

Для обеспечения организации поверхностного водоотвода предлагается:

- вертикальная планировка территории;
- строительство ливневой канализации открытого типа.

Продольные уклоны проектируемых улиц и дорог составляют от 0.004 до 0,028, то есть обеспечивают поверхностный водоотвод по лоткам улиц и дорог и не превышают рекомендуемых значений. Поперечные уклоны улиц и дорог составляют 1-2%. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек на проектируемой территории предполагаются не более 0.050, за исключением коротких участков пандусов. В местах, где, по объективным причинам, на последующих стадиях проектирования не удастся сохранить нормативные уклоны, необходимо устройство лестниц, пандусов и стопопандусов для обеспечения доступности территории и объектов для представителей маломобильных групп населения. Поперечные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не должны превышать 2%.

В местах примыкания разных типов покрытий с бордюром, тротуары располагаются на 0.15 м выше проезжей части и на 0.04 м выше участков озеленения.

Система инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

Проектом предлагается централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Застройку на проектируемой территории обеспечить водоснабжением от централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Североуральск.

По своему составу вода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Степень благоустройства застраиваемой территории – жилые 5-ти этажные дома секционного типа оборудованные централизованным водопроводом и канализацией, с ванными.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление проектируемой территории, в расчёте на одного жителя, определено с учётом отнесения г. Североуральск к малой группе городских населенных пунктов (НППСО 1-2009.66), численности населения, степени благоустройства и уровня комфорта и составляет 165-240 л/сут. на человека. Для расчетов принимаем 165 л/сут. на человека.

Водопотребление проектируемого участка

№ п/п	Наименование водопотребителей	Кол-во потребителей	Норма водопотребления холодной воды, л/чел*сут	Расход холодной воды, м3/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией	218	165	35,97
2	Неучтенные расходы	218	42	9,16
	Всего:			45,13
	с учетом запаса, 10 %			49,64

В соответствии с письмом о предоставлении технических условий на подключение проектируемой системы водоснабжения от 06.08.2019 № 13-3595 подключение возможно к

водопроводной сети Ду=200мм на перекрестке ул. Буденного и ул. Циолковского. Подключение выполнить в существующем колодце.

На вводе в каждое здание необходимо выполнить установку водомерных узлов, а также счетчиков учета воды в каждую квартиру.

Пожаротушение

Расход на наружное пожаротушение принимается 20 л/сек, согласно СП 8.13130.2009 Количество одновременных пожаров – один; время тушения – 3 часа; время восстановления противопожарного запаса воды - 24 часа. Расход воды на наружное пожаротушение составит: $20 \times 3 \times 3600 : 1000 = 216$ м³.

На водопроводной сети в водопроводных колодцах устанавливаются пожарные гидранты со световыми указателями к ним. Пожарные гидранты устанавливаются на расстоянии друг от друга не более 150 метров; тушение пожара производится минимум из двух точек.

Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.02-84*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий.

Водоотведение

На проектный период предлагается создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения территории с отведением стоков на очистные сооружения.

В соответствии с письмом о предоставлении технических условий на подключение проектируемой системы водоотведения от 06.08.2019 № 13-3595 подключение возможно к канализационному коллектору Ду=150мм в существующем колодце.

Водоотведение принимается на уровне водопотребления без учета расхода воды на пожаротушение.

Размещение сооружений, трассировка сетей, конкретный диаметр труб уточняется при разработке проектной и рабочей документации.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых зданий проектируемой территории предлагается от существующего теплопровода Ду=500мм проходящего с западной стороны.

Размещение сооружений, трассировка сетей, конкретный диаметр труб уточняется при разработке проектной и рабочей документации.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории не предполагается.

Электроснабжение

В соответствии с письмом о возможности присоединения от 12.08.2019 № РС-152 предлагается подключение проектируемых объектов от существующей ВЛ 0,4 кВ, от ф. 2, ТП-«Пивзавод».

Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии приняты в количестве $2100 \times 0.8 = 1680$ кВт.ч/чел. в год (прил. 15 НГПСО 1-200.66).

Годовое количество часов использования максимальной электрической нагрузки составляет: $5300 \times 0.8 = 4240$ чел/год.

Для наружного освещения застраиваемой территории применяются светильники, устанавливаемые на железобетонные или металлические опоры. Опоры освещения располагаются по одной стороне дороги (проезда). Расстояние между опорами 50 м.

Связь и информатизация

В настоящее время телефонизация города осуществляется ОАО «Уралсвязьинформ».

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Обеспеченность телефонными аппаратами населения города в настоящее время соответствует нормативной.

3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха

По климатическому режиму местности, согласно районированию по метеорологическому потенциалу загрязнения, площадка относится ко второй зоне – умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равномерные условия, как для рассеивания, так и для их накопления (Руководство по охране окружающей среды. Госгражданстрой, М., 1980 г.).

По степени пригодности воздушного бассейна территория относится к благоприятной. Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на участке нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Защитой атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения, предусмотренные данным проектом.

Охрана поверхностных вод

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное, в санитарном отношении, устройство водозабора.

С юго-западной стороны от проектируемой территории располагается существующая скважина воды. Зона санитарной охраны скважины составляет площадь диаметром 30 м вокруг эксплуатационной колонки.

В границах первого пояса ЗСО запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

Охрана почв

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считаются почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования траншей при прокладке инженерных коммуникаций, возникновения промплощадок и транспортных коммуникаций, ликвидированных предприятий и др.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на рассматриваемой территории связано со следующими факторами:

- запыление;
- осаждение газообразных химически активных соединений;
- загрязнение твердыми промышленными бытовыми отходами;
- загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.);
- строительными работами;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации;
- отсутствие научно разработанной схемы санитарной очистки города;
- прокладки транспортных коммуникаций и инженерных сетей.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на данной территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

На проектируемой территории необходимо проведение природоохранных мероприятий направленных на предотвращение загрязнений поверхностных и подземных вод, почвенного покрова. Проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение подтопления и развития водно-эрозионных процессов.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории планировочного района являются:

- сотовая связь;
- высоковольтные линии электропередачи;
- антенно-мачтовые сооружения.

Напряженность электрического поля от линии электропередачи напряжением 10, 110 кВ не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

Размещение и ввод в эксплуатацию передающих радиотехнических, телевизионных объектов, предназначенных для излучения электромагнитной энергии в окружающее пространство, допускается только с разрешения центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Планировка и застройка в зоне действующих антенно-мачтовых сооружений, должна осуществляться с учетом границ зоны ограничений застройки по высоте.

Для снижения степени облучения селитебных территорий и уменьшения размеров зон ограничений застройки, антенно-мачтовые сооружения следует устанавливать на естественных возвышенностях, насыпях, эстакадах и т.п., максимально ограничивая использование отрицательных углов максимального излучения.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основным источником внешнего шума на данной территории является автотранспорт на улицах и дорогах, трансформаторные подстанции.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения. Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории микрорайона предлагается:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых, общественных зданий;
- использование при новом строительстве специальных шумозащитных окон;
- использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума.

Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории данного микрорайона:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- обустройство контейнерных площадок.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Годовой объем образующихся отходов на проектируемой территории с учетом степени благоустройства территории и роста численности населения (218 человек) при норме накопления 225 кг/год на 1 человека составит около 49,05 тонн/чел в год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 1,1 м³ на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Снегоочистка

Для обеспечения нормальной работы транспорта и движения пешеходов в зимнее время должна производиться своевременная уборка дорожных покрытий в два этапа:

- расчистка проезжей части улиц и проездов;
- удаление с проездов собранного в валы снега.

Уборка улиц и проездов зимой состоит из следующих работ:

- своевременной очистки проезжей части от выпавшего снега и борьбы с образованием уплотненной корки;
- ликвидации гололедов;
- удаления снежно-ледяных накатов и уплотненного снега, а также снежных завалов с улиц (вывоз на свалку, складирование).

Выполнение снегоочистительных работ возможно при условии строгого соблюдения технологических решений.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

При строительстве жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории планировочного района;
- обустройство мест сбора мусора.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовых территорий площадками для игр детей, отдыха и спортивно-оздоровительных занятий.

Объекты историко-культурного наследия

На проектируемой территории объекты культурного наследия не зарегистрированы.

Установление санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон

В границах земельного участка присутствуют зоны:

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона промышленных и коммунальных объектов («Пивзавод») – 50

м.

4. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Перечень существующих потенциально-опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС:

- газопроводы высокого и низкого давления, в том числе проектируемые;
- транспортировка опасных веществ по автодороге;
- лесной пожар;
- подтопление части территории поселения при прохождении весеннего паводка.

Воздействия от ЧС природного характера

В ходе проектирования объектов строительства очень важно оценить обстановку по возможному возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями и предусмотреть мероприятия, направленные на предупреждение или снижение их последствий.

Источником чрезвычайных ситуаций является опасное природное явление или процесс, причиной которого могут быть:

- землетрясение;
- оползень;
- наводнение;
- сильный ветер;
- сильные осадки;
- заморозки;
- гроза.

Стихийные бедствия геологического характера

В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-97, проектируемый район не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность не превышает 6 баллов). Таким образом, выполнение норм проектирования, установленных СНиП -II - 77 - 81 * "Строительство в сейсмических районах" не требуется.

Стихийные бедствия метеорологического характера

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для рассматриваемой территории, могут быть грозы, сильные морозы, ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм и сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Эти природные явления, кроме смерчей, града и шквалов, приводят к стихийным бедствиям, как правило, в трех случаях: когда происходят на одной трети территорий области, охватывают несколько административных районов и продолжаются не менее 6 часов.

Стихийные бедствия гидрологического характера

Эти природные явления подразделяются на бедствия, вызываемые:

- высоким уровнем воды – наводнениями, при которых происходит затопление пониженных частей населенных пунктов, посевов сельскохозяйственных культур, повреждение промышленных и транспортных объектов;
- низким уровнем воды, когда нарушается судоходство, водоснабжение городов и хозяйственных объектов, оросительных систем;
- селями (при прорыве завальных и моренных озер, угрожающих населенным пунктам, дорогам,;
- снежными лавинами;
- ранним ледоставом и появлением льда на судоходных реках.

Проектируемая территория находится в благоприятных условиях. Территория не подвержена затоплениям и подтоплениям.

Ветровые нагрузки.

Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» с учетом ветровых нагрузок;

Снегопады.

Прочность покрытий должна быть рассчитана на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные в СНиП 201.07-85;

Сильные морозы.

Производительность системы отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 28°С в течение наиболее холодной пятидневки.

- теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Тюменской области.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, должны быть предусмотрены места для хранения емкостей с песком и специального состава для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

При дальнейшем проектировании должны учитываться инженерно-геологические условия участка строительства.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Воздействия от ЧС техногенного характера

Взрыв при аварийной разгерметизации газопроводов

Наиболее опасным источником возникновения ЧС являются газопроводные сети высокого давления.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Смешиваясь с воздухом, газ образует облако взрывоопасной смеси.

При проектировании новых и реконструкции действующих систем газоснабжения необходимо предусматривать в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорными ГРП) установку отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами.

На сетях газоснабжения необходимо предусмотреть электрозащиту от блуждающих токов, с целью снижения скорости коррозионных процессов на подземных сетях.

Аварии на химически опасных объектах

Инженерно-технические мероприятия ГО способствуют предупреждению и снижению потерь и разрушений при чрезвычайных ситуациях военного времени при использовании противником современных средств поражения. Однако потери среди населения и разрушения на объектах экономики и коммунально-энергетических сетях могут возникнуть и в мирное время.

Прежде всего, это связано с наличием на территории объектов, использующих в своих технологических процессах опасные вещества.

Проектом не предусматривается строительство потенциально опасных предприятий, использующих в своем производстве аварийно-химически опасные вещества (АХОВ).

Аварии на транспортных магистралях

Аварийная ситуация с заражением территории также может сложиться при разливе жидкого хлора, аммиака и других химически опасных веществ во время их перевозки железнодорожным или автомобильным транспортом.

На автотранспортных магистралях возможно возникновение ЧС связанных с разгерметизацией ёмкостей с АХОВ, перевозимых автотранспортом; а также, возможно возникновение ЧС связанной с аварией автотранспорта перевозящего ЛВЖ (бензин) и возможностью:

- разлива топлива;
- воспламенением разлившегося топлива и пожара с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств;
- образованием облака топливовоздушной смеси с последующим взрывом, образованием воздушной ударной волны, формированием огневого шара, разрушением окружающего оборудования и транспортных средств, несущих конструкций.

При возникновении такой ситуации необходимо оповестить население ближайшей застройки о возникшей ситуации и необходимых действиях по эвакуации.

Своевременное оповещение населения об угрожающей ему опасности позволит повысить возможность проведения полной эвакуации населения из зоны поражения и сократит возможные потери при возникновении ЧС.

Потенциально-опасные объекты, расположенные на территории г. Североуральска

№ п/п	Виды опасных чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Перечень потенциально-опасных объектов
1	Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики	1. Центральная газовая котельная 2. Базисный склад ВМ 3. Склад ГСМ. Упр. МТС 4. Североуральская нефтебаза ОАО «Газпронефть-Урал»СУБРа 5. ГРП, трубопроводы, склад газовых баллонов
2	Химически опасные объекты	1. Хлораторная питьевое водоснабжение НФС, склад хлора 2. Хлораторная очистные сооружения, склад хлора 3. Склад хлора и хлораторная насосная II подъема СВДУ ОП «Североуральское» ООО «РТК»
3	Гидротехнические сооружения, создающие угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации	1. Плотина на р. Колонга

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. При угрозе возникновения производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение об угрозе «ЧС» руководящего состава службы УБ и УК ГО осуществляется по команде штаба ГО.

2. При возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение состава службы УБ и УК ГО после получения сигнала осуществляется согласно ранее разработанной схеме.

А. При возникновении аварий на объектах с сильнодействующими ядовитыми веществами:

- оповещение населения проживающего в жилом фонде, попадающим в зону заражения (поражения);

- указать возможные потери населения.

Б. При значительном разливе рек и возникновении обширных зон затопления необходимо:

- оборудовать места причалов для посадки и высадки людей;

- строительство плотов и паромов с использованием местных и подручных средств;

- определить объекты по подсыпке дамб, перемещению грунта для поднятия дорог.

Конкретно объемы работ могут определяться на месте наводнения в зависимости от обширности паводка и тяжести причиненного ущерба.

В. Выполнение мероприятий ГО при угрозе и возникновении крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

3. При угрозе возникновения аварий на объектах, имеющих сильно действующие ядовитые вещества, катастрофах на транспортных магистралях, стихийных бедствиях в соответствии с решением начальника ГО на привлечение сил и средств службы оповещения организовать с использованием сети местного радиовещания, телефонной и диспетчерской связи.

Руководство оповещением и выполнение мероприятий плана возложить на штаб службы УБ и УКГО.

Ответственность за оповещение и приведение в готовность штабов и формирований службы УБ и УК управлений делами территорий согласно расчета привлечения сил и средств службы.

4. В зависимости от масштаба аварий на объектах, данных прогнозов распространения зон поражения оповещение осуществлять по двум вариантам:

- при авариях, последствия которых не выходят за пределы объекта, оповещается военизированная охрана, участки и рабочие места, попадающие в зону нарушения, руководящий состав и штаб ГО объекта, службы и штаба ГО и ЧС при управлении делами территорий;

- при авариях, последствия которых выходят за пределы объекта дополнительно оповещать население, объекты попадающие в зону заражения (поражения);

- Между химически опасными объектами и объектами, попадающими в зону заражения, оповещение осуществляется по парольной системе.

5. Состав формирований службы, сроки их готовности, предназначение и порядок выполнения задач установить:

а) при возникновении аварий на объектах, имеющих запасы хлора, аммиака и иных отравляющих веществ.

За наибольшую аварию при планировании мероприятий решения необходимо взять вариант разрушения емкостей с хлором на наиболее опасном объекте при неблагоприятных условиях.

Для ликвидации этой аварии в первую очередь привлекаются специалисты ГО, формирования и аварийные службы станции под руководством начальника ГО объекта.

Для этих целей возможно решением начальника ГО привлечь специализированную пожарную часть.

Устанавливаемый следующий порядок и последовательность выполнения задачи:

- Ч+ 10 оповещение рабочих, служащих и населения об угрозе возникновения аварии;

- Ч+ 15 оповещение руководящего состава объекта, начальников ГО объектов и штабов ГО, попадающих в зону заражения;

- Ч+ 30 выявление и оценка возможной обстановки, установление вероятных зон заражения;

- Ч+ 8 временная эвакуация населения из зон заражения, оборудование площадок (мест) посадки пораженных и эвакуируемых;

- Ч+ 8 вызов звеньев групп и команд механизации работ. Для производства работ по ликвидации последствий на объектах, имеющих легко воспламеняющие и взрывоопасные вещества, а также для восстановления коммунально-энергетических сетей.

б) при формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле - радиопередач, печати местного значения.

Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников ГО населенных пунктов, попадаемых в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

- разведку районов затопления (подтопления);
- оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
- восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
- восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования.

Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

6. Взаимодействие с другими службами и штабами ГО.

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водотеплогазоснабжения;
- с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

Проектом дополнительных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не предусмотрено.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Город Североуральск является не категоризованным поселением по ГО в соответствии с постановлением Российской Федерации от 3.10.1998 г. (с изм. на 01.02.2005 г.) «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Противопожарные мероприятия

Цель и задачи противопожарных мероприятий – предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

В целях уменьшения огневого воздействия на застройку, должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие:

- необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями в соответствии с главой 16, статья 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

-приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, разработанных в соответствии с действующими нормами;

-возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

-нераспространение пожарной обстановки на рядом расположенные здания.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Расход на наружное пожаротушение принимается 10 л/сек, согласно СП 8.13130.2009, п. 5.1, табл. 1. Количество одновременных пожаров – один; время тушения – 3 часа; время восстановления противопожарного запаса воды - 24 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение составит: $10 \times 3 \times 3,6 = 108$ м³.

Проектируемые проезды соответствуют требованиям норм ИТМ ГОЧС и обеспечивают подъезд транспорта, в том числе пожарной техники к проектируемой застройке. Автомобильные проезды закольцованы или оснащены разворотными площадками.

Ближайшая к проектируемому участку пожарная часть располагается по адресу: ул. Шахтерская, 3а. Время прибытия пожарного расчета 10 мин.

Мероприятия по пожарной безопасности застройки необходимо организовать в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

На последующих стадиях проектирования, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо согласовывать с отделом пожарной безопасности, к которому относится данная территория.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Проект
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
	Площадь проектируемой территории	га	1,0
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах ПП, в том числе:	га	1,0
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	1,0
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	218
2.2	Плотность населения	чел/га	218
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Площадь жилого фонда	м.кв. общ.пл.	4370
3.2	Обеспеченность населения жилой площадью (площадью квартир)	м.кв. чел.	20
3.3	Этажность	этажей	5
4.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Общее количество мест хранения легкового автотранспорта	машино-мест	60
5.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Водоснабжение	м ³ /год	18118,6
5.2	Водоотведение	м ³ /год	18118,6
5.3	Электроснабжение	кВтч/год	924320