



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО УЛИЦЕ КАРЖАВИНА
ГОРОДА СЕВЕРОУРАЛЬСКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

184 - ПМТ

Администрация Североуральского
городского округа
28.12.2018
Вх.№ 11045

2018



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО УЛИЦЕ КАРЖАВИНА
ГОРОДА СЕВЕРОУРАЛЬСКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

184 - ПМТ

Генеральный директор

В. Н. Латыев

Главный инженер проекта

П. В. Терентьев



Экз. №

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильной дороги по улице Каржавина в городе Североуральске» был выполнен на основании:

1. Проекта планировки территории №184 – ППТ;
2. Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ);

3. Правил землепользования и застройки Североуральского городского округа.

Картографический материал выполнен: Система координат местная (МСК-66), система высот – Балтийская-77.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «СТРОЙ-СП».

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2 Цель разработки проекта межевания

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учёта объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка решений по образованию земельных участков под строительство линейного объекта.

1.3 Проектное решение

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ленина – Автомобильная дорога по улице Ленина в городе Североуральске, предусматривающий размещение линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Выполнить кадастровые работы по учёту изменений фактических границ земельных участков, сформированных ранее под автомобильную дорогу (ул. Ленина), с кадастровыми номерами 66:60:0000000:272, 66:60:0000000:273.

2. Образовать 18 публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (перечень земельных участков представлен в табл. 1.4.1).

3. Необходимо провести кадастровые работы с использованием спутникового геодезического оборудования по определению фактических границ смежных земельных участков на местности, находящихся в частной и муниципальной собственности, границы которых не

					184 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица №1.4.1 Перечень объектов, чьи интересы могут быть затронуты при реконструкции автомобильной дороги.

Номер/адресный ориентир ЗУ/квартала по данным ЕГРН из площади которого образуются ЗУ и части	Вид права/собственник по данным ЕГРН	Категория/разрешённое использование ЗУ по данным ЕГРН	Общая площадь ЗУ/Площадь образуемого ЗУ или части, м ²	Код классификатора видов разрешённого использования, образуемого ЗУ или части
66:60:0904017	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	161884.60/4994.23	Транспорт код 7.0
66:60:0904018	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	323064.31/10105.61	Транспорт код 7.0
66:60:0904009	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	356865.39/3091.23	Транспорт код 7.0
66:60:0904013	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	165385.54/3298.32	Транспорт код 7.0
66:60:0901009	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	141528.48/3293.46	Транспорт код 7.0
66:60:0901010	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	154748.77/4004.97	Транспорт код 7.0
66:60:0901008	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	310425.55/9764.34	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, по улице Ленина 66:60:0000000:272	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	8877.79/21489.42	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, по улице Ленина 66:60:0000000:273	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	7770.41/17062.77	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Белинского 66:60:0000000:261	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2440.87/38.93	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Белинского 66:60:0000000:262	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2929.00/63.48	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ. Североуральск, по улице Мира 66:60:0000000:281	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	11433.32/4.23	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Чкалова 66:60:0904018:338	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	6178.32/134.32	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице 8 Марта 66:60:0904018:343	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	4222.12/79.59	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице 8 Марта 66:60:0904018:337	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	779.33/22.57	Транспорт код 7.0

Свердловская обл, Североуральский городской округ, г Североуральск, по улице Пирогова 66:60:0901009:138	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2530.74/42.26	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г Североуральск, по улице Пирогова 66:60:0901010:136	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1045.30/66.20	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г Североуральск, по улице Первомайская 66:60:0901009:137	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2012.35/21.92	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г Североуральск, по улице Первомайская 66:60:0901010:133	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2434.47/50.68	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г Североуральск, по улице Горького 66:60:0901009:136	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1696.55/31.10	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г Североуральск, по улице Горького 66:60:0901010:135	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1261.76/28.52	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Октябрьская 66:60:0000000:275	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	1362.79/24.75	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Октябрьская 66:60:0000000:276	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	3304.30/109.04	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Циолковского 66:60:0901008:256	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	883.67/42.32	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Комсомольская 66:60:0901008:257	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	3774.40/97.86	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Буденого 66:60:0000000:257	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	4255.42/119.58	Транспорт код 7.0

1.4.1 Ведомость координат характерных точек границы образуемого участка под реконструкцию автомобильной дороги

Таблица №1.4.1.1 Ведомость координат характерных точек.

N	X, м	Y, м	N	X, м	Y, м
Участок 66:60:0000000:272					
1	759945.98	1494038.77	44	760237.86	1494550.05
2	759945.99	1494041.78	45	760228.83	1494535.90
3	759939.24	1494047.80	46	760237.87	1494530.04

					184 - ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4	760003.33	1494144.53	47	760240.99	1494528.85
5	760045.95	1494208.08	48	760235.69	1494522.63
6	760048.90	1494212.78	49	760235.36	1494525.83
7	760046.16	1494213.91	50	760226.18	1494531.74
8	760043.94	1494213.71	51	760224.17	1494528.59
9	760048.96	1494222.96	52	760219.72	1494521.68
10	760050.47	1494219.57	53	760220.16	1494519.35
11	760052.36	1494218.29	54	760218.73	1494517.25
12	760057.39	1494226.31	55	760216.86	1494517.22
13	760068.32	1494243.56	56	760210.85	1494507.89
14	760148.32	1494365.03	57	760211.28	1494505.80
15	760245.06	1494515.47	58	760209.69	1494503.34
16	760247.38	1494518.18	59	760207.87	1494503.24
17	760250.56	1494523.16	60	760037.85	1494238.96
18	760254.33	1494529.55	61	760032.21	1494230.86
19	760258.50	1494536.10	62	760035.21	1494228.89
20	760258.09	1494535.93	63	760040.41	1494228.71
21	760261.54	1494542.72	64	760036.50	1494223.77
22	760261.87	1494541.39	65	760032.59	1494218.80
23	760263.70	1494544.26	66	760030.91	1494223.71
24	760367.30	1494704.15	67	760028.37	1494225.35
25	760423.63	1494795.16	68	760021.77	1494215.88
26	760405.58	1494809.90	69	760018.30	1494210.47
27	760362.45	1494742.86	70	760018.55	1494208.66
28	760361.27	1494739.94	71	760017.11	1494206.41
29	760362.42	1494733.85	72	760015.67	1494206.38
30	760352.61	1494716.00	73	760010.49	1494198.31
31	760351.73	1494723.34	74	760010.93	1494196.93
32	760350.55	1494724.15	75	760009.22	1494194.17
33	760340.38	1494708.09	76	760007.81	1494194.13
34	760249.93	1494568.78	77	759979.55	1494150.12
35	760250.69	1494567.50	78	759979.94	1494148.65
36	760249.26	1494565.19	79	759978.12	1494146.05
37	760247.67	1494565.29	80	759976.81	1494145.86
38	760242.91	1494557.96	81	759971.49	1494137.57
39	760240.29	1494553.85	82	759971.90	1494136.11
40	760249.80	1494547.71	83	759970.35	1494133.73
41	760252.16	1494547.88	84	759969.07	1494133.81
42	760248.63	1494541.49	85	759911.70	1494044.45
43	760247.28	1494544.01	86	759913.97	1494036.64
<i>Участок 66:60:0000000:273</i>					
87	760430.47	1494806.03	133	760795.5	1495458.88
88	760437.82	1494817.72	134	760783.94	1495459.79
89	760481.61	1494885.74	135	760778.22	1495460.63
90	760482.72	1494888.57	136	760771.13	1495463.54

					184 - ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

N	X, м	Y, м	N	X, м	Y, м
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:261/чзу</i>					
6	760048,90	1494212,78	9	760048,96	1494222,96
7	760046,16	1494213,91	10	760050,47	1494219,57
8	760043,94	1494213,71	11	760052,36	1494218,29
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:262/чзу</i>					
61	760032,21	1494230,86	65	760032,59	1494218,80
62	760035,21	1494228,89	66	760030,91	1494223,71
63	760040,41	1494228,71	67	760028,37	1494225,35
64	760036,50	1494223,77			
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:281/чзу</i>					
19	760258,50	1494536,10	21	760261,54	1494542,72
20	760258,09	1494535,93	22	760261,87	1494541,39
<i>Публичный сервитут : 66:60:0904018:338/чзу1</i>					
45	760228,83	1494535,90	48	760235,69	1494522,63
46	760237,87	1494530,04	49	760235,36	1494525,83
47	760240,99	1494528,85	50	760226,18	1494531,74
<i>Публичный сервитут : 66:60:0904018:338/чзу2</i>					
39	760240,29	1494553,85	42	760248,63	1494541,49
40	760249,80	1494547,71	43	760247,28	1494544,01
41	760252,16	1494547,88	44	760237,86	1494550,05
<i>Публичный сервитут : 66:60:0904018:343/чзу</i>					
29	760362,42	1494733,85	31	760351,73	1494723,34
30	760352,61	1494716,00	32	760350,55	1494724,15
179	760356,39	1494733,37	180	760356,93	1494733,02
<i>Публичный сервитут : 66:60:0904018:337/чзу</i>					
27	760362,45	1494742,86	29	760362,42	1494733,85
28	760361,27	1494739,94	180	760356,93	1494733,02
181	760357,26	1494734,74			
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901009:138/чзу</i>					
90	760482,72	1494888,57	93	760481,38	1494898,84
91	760479,52	1494890,74	94	760482,93	1494895,68
92	760476,00	1494890,47	95	760484,98	1494894,29
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901010:136/чзу</i>					
172	760467,92	1494907,22	175	760468,24	1494893,36
173	760473,24	1494904,34	176	760468,21	1494898,00
174	760475,85	1494904,94	177	760464,33	1494901,24
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901009:137/чзу</i>					
98	760546,36	1494993,03	100	760546,59	1495000,13
99	760543,28	1494995,13	101	760549,55	1494998,10
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901010:133/чзу</i>					
166	760532,96	1495009,36	168	760536,78	1494999,58
167	760540,06	1495004,66	169	760529,91	1495004,14
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901009:136/чзу</i>					
103	760583,88	1495051,81	106	760586,10	1495060,41

104	760579,72	1495051,70	107	760586,81	1495057,31
105	760586,08	1495061,67	108	760587,55	1495056,84
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901010:135/чзу</i>					
160	760572,90	1495072,38	162	760578,81	1495064,80
161	760580,50	1495067,49	163	760571,29	1495069,65
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:275/чзу</i>					
111	760623,84	1495112,66	113	760623,23	1495119,52
112	760619,95	1495114,41	114	760626,86	1495117,88
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:276/чзу</i>					
152	760606,87	1495125,48	155	760616,63	1495124,15
153	760610,99	1495122,81	156	760607,80	1495110,79
154	760614,64	1495123,11	157	760600,70	1495115,68
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901008:256/чзу</i>					
116	760686,80	1495210,68	119	760680,83	1495208,04
117	760684,21	1495209,83	120	760688,82	1495220,40
118	760682,19	1495208,99	121	760692,01	1495218,69
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901008:257/чзу</i>					
143	760737,29	1495325,32	147	760736,12	1495313,64
144	760742,27	1495324,24	148	760733,71	1495316,72
145	760747,89	1495327,74	149	760731,88	1495317,94
146	760736,32	1495309,94			
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:257/чзу</i>					
125	760800,65	1495336,44	128	760808,91	1495352,05
126	760799,56	1495343,65	129	760806,48	1495344,66
127	760797,15	1495350,93	130	760807,55	1495337,38

1.4.2 Правовой статус объектов планирования

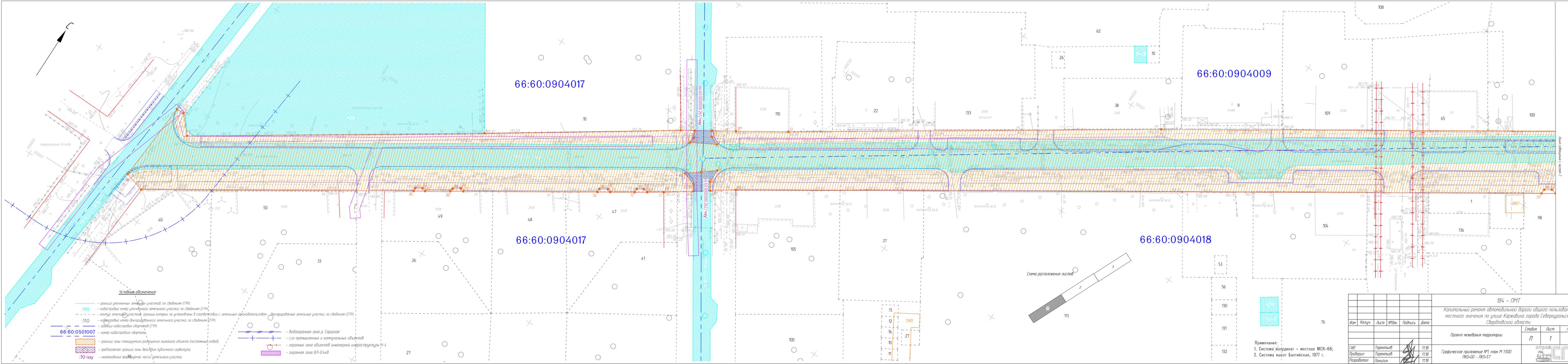
На период подготовки проекта межевания территории в населенном пункте, проектируемый объект находится на застроенной территории, в пределах красных линий застройки, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

По границам проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

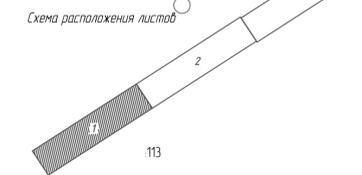
1.4.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №1.4.3.1 Основные показатели по проекту межевания территории

Наименование	Ед.изм	Состояние на 2018 год	Расчетный срок
Протяжённость линейного объекта	м	1 618	1 618
Площадь образуемого земельного участка в постоянный отвод под эксплуатацию объекта, в т.ч.:	кв.м	16 648	38 552
66:60:0000000:272	кв.м	8 878	21 489
66:60:0000000:273	кв.м	7 770	17 063
Площадь границ устанавливаемого публичного сервитута	кв.м	-	977
Общая площадь необходимая для строительства объекта	кв.м	39 529	39 529



- Условные обозначения:**
- граница уточненных земельных участков, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер уточненного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - контур земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с земельным законодательством - декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - граница кадастровых кварталов ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
 - предлагаемая граница зоны действия публичного сервитута;
 - наименование формальной части земельного участка;
 - водоохранная зона р. Сарайная;
 - с/з промышленных и коммунальных объектов;
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры У-4;
 - охранный зона ВЛ-0,4кВ;



Примечания:
 1. Система координат - местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

184 - ПМТ				
Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Северауральска Свердловской области				
Изм	Калуч	Лист	№ док	Подпись
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	1
ГИП	Терентьев		11.18	
Проверил	Терентьев		11.18	
Разработал	Пилигин		11.18	
Графическое приложение №1, план М 1:500			ГК0-00 - ГК5-57	

Лист 13 из 13

