



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ГОРОДА

10.02.2021

№ 3

г. Североуральск

О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Североуральского городского округа, решением Думы Североуральского городского округа от 29.08.2018 № 59 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Североуральского городского округа», постановлением Администрации Североуральского городского округа от 24.04.2020 № 386 «О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе», на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе от 26.01.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Островского, дом № 67, с кадастровым номером 66:60:0904007:78, в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства с 3 метров до 1,39 метра;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Хохрякова, дом 21, с кадастровым номером

66:60:0904004:43, в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метра;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного количества этажей и (или) предельной высоты зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:60:0101008:1, территориальной зоны ПН-3 (Производственная зона III класса) с 3 до 40 метров, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Североуральский район, Кальинское лесничество, квартал 50;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа с юго-западной границы земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Хохрякова, дом № 122, с кадастровым номером 66:60:0904012:77, в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метра;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – «для индивидуального жилищного строительства» территориальной зоны ОЖ- (Общественно-жилая зона) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Красноармейская, дом 37, с кадастровым номером 66:60:0904024:1741.

2. Провести общественные обсуждения с 12 февраля по 12 марта 2021 года.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, Администрацию Североуральского городского округа в лице отдела градостроительства, архитектуры и землепользования (далее-уполномоченный орган).

5. Уполномоченному органу обеспечить размещение материалов, относящихся к теме общественных обсуждений, на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

6. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений один месяц.

7. Организовать проведение экспозиции проекта с 19 февраля по 05 марта 2021 года.

8. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

9. Участники общественных обсуждений до 05 марта 2021 года включительно в праве вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) в письменной форме и (или) электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания (для физических лиц), наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса (для юридических лиц);

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей при проведении экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

10. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений.

11. Подготовить и организовать размещения заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 13 марта 2021 года.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Североуральского городского округа В.В. Паслера.

13. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

И. о. Главы

Североуральского городского округа



В.В. Паслер