



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ОЛИМП"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

12 февраля 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 6 6 1 7 0 0 0 1 4 4

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы №14 по Свердловской
области

(Наименование регистрирующего органа)

12 февраля 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

И.о. начальника инспекции

Акимова Марина
Владимировна



серия 66 №007531339

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОЛИМП"
(полное наименование юридического лица)

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 4 6 6 1 7 0 0 0 1 4 4

внесена запись о создании юридического лица

«12» февраля 2014 года
число месяц (прописью) год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

1 1 4 6 6 1 7 0 0 0 1 4 4

Запись содержит следующие сведения:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОЛИМП"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "УК" ОЛИМП"

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	624480
5	Субъект РФ (регион)	Свердловская обл
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Североуральск г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Октябрьская ул
10	Номер дома (владение)	49
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
13	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
14	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ

1	2	3
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №14 по Свердловской области

Сведения об образовании юридического лица		
17	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
18	Дата присвоения ОГРН	12.02.2014
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146617000144

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
20	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
21	Причина внесения изменений в данные учредителей	возникновение у ФЛ прав в отношении ЮЛ
Данные физического лица		
22	Фамилия	КАВАЛЯУСКАС
23	Имя	АНАТОЛИЙ
24	Отчество	МЕЧИСЛАВОВИЧ
Доля в уставном капитале		
25	Номинальная стоимость	10000
26	Размер доли в процентах	100
27	Размер доли в десятичных дробях	нет
28	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
29	Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОЛИМП"
30	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146617000144
31	Дата присвоения ОГРН	12.02.2014
32	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
33	Почтовый индекс	624480
34	Субъект РФ (регион)	Свердловская обл
35	Наименование района	нет
36	Наименование города	Североуральск г
37	Наименование населенного пункта	нет
38	Наименование улицы	Октябрьская ул
39	Номер дома (владение)	49
40	Корпус (строение)	нет
41	Квартира (офис)	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
42	Количество	1

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
43	Фамилия	КОПЫЛОВА
44	Имя	НИНА
45	Отчество	ВЕНИАМИНОВНА
46	Наименование должности ФЛ	ДИРЕКТОР

1	2	3
47	ИНН лица (ФЛ)	663102218662
Контактные данные		
48	Телефон (код города и номер)	+7(904)9878940
49	E-mail	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
50	Количество	15

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
51	Порядковый номер	1
52	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
53	Тип сведений	Основной
54	Код ОКВЭД	70.32.1
55	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
56	Порядковый номер	2
57	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
58	Тип сведений	Дополнительный
59	Код ОКВЭД	90.00.1
60	Наименование ОКВЭД	Удаление и обработка сточных вод
61	Порядковый номер	3
62	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
63	Тип сведений	Дополнительный
64	Код ОКВЭД	90.00.2
65	Наименование ОКВЭД	Удаление и обработка твердых отходов
66	Порядковый номер	4
67	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
68	Тип сведений	Дополнительный
69	Код ОКВЭД	90.00.3
70	Наименование ОКВЭД	Уборка территории и аналогичная деятельность
71	Порядковый номер	5
72	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
73	Тип сведений	Дополнительный
74	Код ОКВЭД	45.21.1
75	Наименование ОКВЭД	Производство общестроительных работ по возведению зданий
76	Порядковый номер	6
77	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
78	Тип сведений	Дополнительный
79	Код ОКВЭД	45.22
80	Наименование ОКВЭД	Устройство покрытий зданий и сооружений
81	Порядковый номер	7
82	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
83	Тип сведений	Дополнительный
84	Код ОКВЭД	45.31
85	Наименование ОКВЭД	Производство электромонтажных работ
86	Порядковый номер	8
87	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
88	Тип сведений	Дополнительный

1	2	3
89	Код ОКВЭД	45.25.5
90	Наименование ОКВЭД	Производство каменных работ
91	Порядковый номер	9
92	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
93	Тип сведений	Дополнительный
94	Код ОКВЭД	45.33
95	Наименование ОКВЭД	Производство санитарно-технических работ
96	Порядковый номер	10
97	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
98	Тип сведений	Дополнительный
99	Код ОКВЭД	45.41
100	Наименование ОКВЭД	Производство штукатурных работ
101	Порядковый номер	11
102	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
103	Тип сведений	Дополнительный
104	Код ОКВЭД	45.43
105	Наименование ОКВЭД	Устройство покрытий полов и облицовка стен
106	Порядковый номер	12
107	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
108	Тип сведений	Дополнительный
109	Код ОКВЭД	45.42
110	Наименование ОКВЭД	Производство столярных и плотничных работ
111	Порядковый номер	13
112	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
113	Тип сведений	Дополнительный
114	Код ОКВЭД	45.44
115	Наименование ОКВЭД	Производство малярных и стекольных работ
116	Порядковый номер	14
117	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
118	Тип сведений	Дополнительный
119	Код ОКВЭД	45.44.1
120	Наименование ОКВЭД	Производство стекольных работ
121	Порядковый номер	15
122	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
123	Тип сведений	Дополнительный
124	Код ОКВЭД	45.44.2
125	Наименование ОКВЭД	Производство малярных работ

Сведения о записи внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
126	Государственный регистрационный номер записи	1146617000144
127	Дата внесения записи	12.02.2014
128	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
129	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №14 по Свердловской области
130	Статус	действительная (последняя)
131	Номер записи, признанной недействительной	нет

Пронумеровано и прошито

2 (два) лист а

И.о. начальника

М.В.Акимова



Утвержден
Решением учредителя N 1
от "03" февраля 2014 г.

Устав
Общества с ограниченной ответственностью
“Управляющая компания “Олимп”

г. Североуральск
2014 г.

1. Общие положения

1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Олимп»", именуемое в дальнейшем "Общество", учреждено в соответствии с решением единственного Учредителя, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 08.02.1998г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", другими нормами действующего законодательства РФ и настоящим Уставом.
2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства.
3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Олимп»". Сокращенное фирменное наименование: ООО "УК «Олимп»".
4. Участниками Общества могут быть как российские, так и иностранные юридические и физические лица.
5. Место нахождения Общества: 624480, Российская Федерация, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Октябрьская, 49 (Магазин «Водолей»).
6. Общество создается без ограничения срока.

2. Цели и предмет деятельности

- 2.1. Целями деятельности Общества являются осуществление предпринимательской деятельности и получение на этой основе прибыли.
- 2.2. Основными видами деятельности являются:
 - Управление жилищным фондом Североуральского городского округа
 - Иные виды деятельности, не противоречащие законодательству и направленные на достижение уставных целей.

3. Правовой статус Общества.

- 3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.
- 3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязательства, быть истцом и ответчиком в суде.
- 3.3. Общество для достижения целей своей деятельности вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязательства.
- 3.4. Общество вправе в порядке, предусмотренном действующим законодательством, открывать расчетный счет и иные счета в рублях и иностранной валюте в учреждениях банков, как на территории России, так и за рубежом для хранения денежных средств и осуществления всех видов расчетных, кредитных, кассовых и других санкционированных законодательством финансовых операций. Открытие счетов за рубежом осуществляется в соответствии с валютным законодательством РФ.
- 3.5. Общество имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке с указанием на место нахождения Общества, эмблему, штампы, бланки и другие средства индивидуализации.
- 3.6. Общество может создавать самостоятельно или совместно с другими юридическими и физическими лицами предприятия и организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах, в том числе дочерние и зависимые общества.
- 3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом, по решению Участника Общества.
- 3.8. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиалы и представительства Общества наделяются имуществом Общества. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и

действуют на основании его доверенности.

- 3.9. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет Общество.

4. Ответственность Общества.

- 4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 4.2. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.
- 4.3. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.
- 4.4. Участники, внесшие свой вклад в уставный капитал не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества, в том числе в пределах недовнесенной части своего вклада.
- 4.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. В этом случае вопрос о возложении ответственности на виновных Участников или других лиц решается либо общим собранием Участников квалифицированным большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов Участников Общества, без участия в голосовании виновного, либо в судебном порядке.

5. Права и обязанности Участников Общества.

- 5.1. Участники Общества вправе:
- 5.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством и учредительными документами Общества;
- 5.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- 5.1.3. принимать участие в распределении прибыли;
- 5.1.4. продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким Участникам Общества в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом;
- 5.1.5. в любое время выйти из Общества независимо от согласия других Участников;
- 5.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 5.1.7. осуществлять иные права, не противоречащие законодательству.
- 5.2. Участники Общества обязаны:
- 5.2.1. вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, размерах, составе и в сроки, которые предусмотрены Учредительным договором Общества и настоящим Уставом;
- 5.2.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством.
- 5.2.3. Участники Общества, доли которых в совокупности составляет не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможным деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Имущество, переданное исключенным Участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано в соответствии с Учредительным договором или иным документом.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли исключенного Участника в сроки, определенные судебным решением или соглашением между Участником и

Обществом.

6. Уставный капитал.

- 6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов.
- 6.2. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп.
- 6.3. На момент государственной регистрации уставный капитал Общества должен быть оплачен Участником Общества не менее чем на половину. Остальная половина должна быть оплачена Участником Общества в течение года после государственной регистрации Общества.
- 6.4. Увеличение уставного капитала допускается только после его полной оплаты.
- 6.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Участника Общества,
- 6.6. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах Общества.
- 6.7. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.
- 6.8. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала. Общество обязано объявить об уменьшении уставного капитала до размера, не превышающего стоимость его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов Общества меньше размера уставного капитала на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.
- 6.9. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им связанных с этим убытков.

7. Переход доли (части доли) Участника в уставном капитале Общества к другим Участникам или третьим лицам.

- 7.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким Участникам Общества с согласия не менее чем трех четвертей от числа Участников Общества. Голос Участника Общества, который намерен продать или иным образом уступить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.
- 7.2. При намерении Участника Общества продать свою долю (часть доли) третьему лицу другие Участники Общества пользуются преимущественным правом приобретения доли по цене предложения третьему лицу обратно пропорционально размерам своих долей. В случае совпадения размера долей Участников преимущественное право приобретения доли переходит между данными участниками в той последовательности, в какой они указаны в Уставе Общества. Участник Общества при намерении продать свою долю третьему лицу обязан письменно известить об этом всех остальных Участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи.

В случае если Участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли, предлагаемой для продажи третьему лицу, в

течение месяца со дня получения извещения доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и ее Участникам, с согласия не менее чем трех четвертей от числа Участников Общества. Голос Участника Общества, который намерен продать свою долю (часть доли) третьему лицу, при определении результатов голосования не учитывается.

7.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.4. При уступке доли Участником Общества третьим лицам иным образом, чем продажа, необходимо получить согласие остальных Участников Общества. Уступка возможна, если за нее проголосовали не менее трех четвертей от общего числа Участников.

7.5. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме.

7.6. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с предоставлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязательства Участника Общества с момента уведомления Общества об оказанной уступке.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением его дополнительных прав и обязанностей. Участник Общества, уступивший свою долю, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

7.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества.

7.8. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому Участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению его Участников, принятому квалифицированным большинством – не менее трех четвертей от общего числа голосов Участников Общества. Голос Участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.

8. Приобретение Обществом доли (части доли) в уставном капитале Общества

8.1. В случае если никто из Участников Общества не пожелал приобрести уступаемую Участником долю, и Участники не дали согласия на приобретение ее третьим лицом, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества принадлежащую ему долю (часть доли). При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость этой доли (части доли), которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с таким требованием, или с согласия Участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8.2. Доля Участника Общества, который при учреждении Общества не внес свой вклад в уставный капитал Общества в полном размере, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить Участнику действительную стоимость внесенной им части его доли или с согласия Участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8.3. Действительная стоимость части доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню истечения срока внесения вклада.

8.4. Доля Участника Общества, исключенного в соответствии с законодательством из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8.5. При отказе Участников Общества в согласии на переход доли Участника его

наследнику или правопреемнику доля переходит к Обществу. При этом Общества обязано выплатить наследникам умершего Участника или правопреемникам реорганизованного юридического лица - Участника Общества действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий - дню смерти или реорганизации, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

8.6. Общество обязано выплатить действительную стоимость в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли). Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

8.7. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли, а также имущества Общества среди Участников в случае его ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания Участников распределена между всеми Участниками Общества.

Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

Продажа доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в учредительные документы Общества осуществляются по решению общего собрания Участников, принятому всеми Участниками единогласно.

Государственная регистрация соответствующих изменений в учредительных документах Общества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

9. Выход Участника из Общества

9.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников или Общества.

9.2. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе. При этом Общество обязано выплатить Участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия Участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества - действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

9.3. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

9.4. Действительная стоимость доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли. Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

9.5. Выход Участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество, возникшей до подачи заявления о выходе.

10. Вклады в имущество Общества.

10.1. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания Участников вносить вклады, в имущество Общества. Решение Общего собрания о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее трех четвертей голосов от

- общего числа голосов Участников Общества.
- 10.2. Вклады в имущество Общества вносятся всеми Участниками пропорционально их долям в уставном капитале деньгами или по решению Общего собрания в другой форме.
- 10.3. Вклады в имущество Общества не изменяют размеров и номинальной стоимости долей Участников в уставном капитале Общества.

11. Распределение прибыли Общества между его участниками

- 11.1. Общество вправе ежеквартально принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками. Решение об определении части прибыли, распределяемой между Участниками, принимается Общим собранием Участников.
- 11.2. Прибыль Общества, предназначенная для распределения, распределяется пропорционально долям Участников в уставном капитале Общества.
- 11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками:
- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
 - если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
 - если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
 - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12. Управление обществом. Решение участника.

12.1. Высшим органом управления Общества является участник.

Единоличным исполнительным органом является Директор.

12.2. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными.

При принятии решений участником Общества может присутствовать Директор.

12.3. Исключительная компетенция участника Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) избрание Директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) создание филиалов и открытие представительств, определение условий оплаты труда руководителей филиалов и представительств;

13) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и уставом.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано Директору.

12.4. Внеочередные решения принимаются участником Общества по мере необходимости.

12.5. Решения участника Общества оформляются в письменном виде.

13. Директор общества.

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Директор. Генеральный директор подотчетен участнику Общества.

13.2. Срок полномочий Директора составляет 10 (десять) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

Договор с Директором от имени Общества подписывается участником Общества.

13.3. Директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или уставом Общества к компетенции участника Общества.

13.4. Порядок деятельности Директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

13.5. Договор с Директором подписывается от имени Общества участником Общества.

14. Учет и отчетность Общества.

14.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в соответствии с Российским законодательством. Ответственность за состояние бухгалтерского учета, порядок предоставления финансовой отчетности несет исполнительный орган Общества.

15. Порядок предоставления Обществом информации Участникам и другим лицам.

15.1. Общество обязано по требованию Участника, аудитора, любого заинтересованного лица предоставить возможность в разумные сроки ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с вносимыми в них изменениями. Общество обязано по требованию Участника предоставить ему копии учредительных документов за плату, не превышающую затраты на их изготовление.

15.2. Общество обязано информировать Участника о его деятельности, предоставить для ознакомления бухгалтерские книги и иную документацию.

16. Прекращение деятельности Общества

16.1. Прекращение деятельности Общества осуществляется в формах:

- реорганизации;
- ликвидации.

16.2. Реорганизация Общества происходит путем слияния, разделения, выделения, присоединения, преобразования. Порядок реорганизации устанавливается действующим законодательством.

16.3. Решение о реорганизации принимается в соответствии с действующим законодательством.

Общество считается реорганизованным (за исключением присоединения) с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица.

16.4. Общество ликвидируется в следующих случаях:

- 16.4.1. по решению Общего собрания Участников, принятому единогласно;
- 16.4.2. на основе решения суда (в том числе в связи с признанием Общества несостоятельным);
- 16.4.3. по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ;
- 16.5. При добровольной ликвидации Общества Общее собрание квалифицированным большинством в размере трех четвертей голосов от числа голосов всех Участников Общества назначает ликвидационную комиссию.
- 16.6. Ликвидационная комиссия проводит ликвидацию, составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему собранию Участников.
- 16.7. Имущество Общества реализуется ликвидационной комиссией. Выручка от реализации имущества направляется на удовлетворение требований кредиторов. Оставшиеся активы распределяются между Участниками пропорционально размерам их долей в уставном капитале.
- 16.8. Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в Государственный реестр.

17. Архив Общества

- 17.1. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов, предусмотренных законодательством (учредительных, управленческих, "финансово-хозяйственных, по личному составу, список аффилированных лиц Общества и др.)
- 17.2. Общество обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

18. Действие устава Общества

- 18.1. Если одно или несколько положений настоящего Устава перестали действовать, то другие положения Устава остаются в силе.

