**Протокол**

**проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска**

Место проведения: г. Североуральск зал заседания Администрации СГО

Дата проведения: 28.08.2017г.

Время проведения :16-00 часов

На публичных слушаниях присутствовали:

**Председательствующий**

Больших Наталья Владимировна, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний.

**Секретарь**

Васильева Елена Геннадьевна, специалист I категории отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа.

**Счетная комиссия**

Васильева Елена Геннадьевна, специалист I категории отдела градостроительства, архитектуры и землепользования Администрации Североуральского городского округа.

**Докладчик** – Больших Наталья Владимировна, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний

**Участники слушаний:**

зарегистрировалось «6» человека

В основную часть протокола следует включить следующие разделы:

1.ОСНОВНОЙ ВОПРОС, ВЫНЕСЕННЫЙ НА СЛУЩАНИЯ

2.ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Выступил:

1) Доклад по вопросу повестки- до 30 минут;

2) Вопросы по докладу, задаются в письменной или устной форме.

3) Выступления в прениях – до 5 минут.

4) Общественные слушания закончатся в 17-00 часов.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний «ЗА»: 6 «ПРОТИВ»:0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:0 Регламент утвержден.

Секретариат прошу отметить результаты голосования.

5.Организационные вопросы решены. Теперь непосредственно о повестке дня.

На обсуждение выносится четыре вопроса:

1) изменение территориальной зоны, не соответствующей градостроительной документации, на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в соответствии с Генеральным планом г. Североуральска в отношении всех земельных участков, расположенных по ул. Октябрьской, ул. Комсомольской, р. Сарайной, р.Вагран, ул.Ватутина, в жилой застройке ул. К. Маркса, 28,32, гаражном комплексе, жилой застройке по ул. Пушкина, ул. Карпинского вдоль реки Сарайная;

2) внесение в зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в условно разрешённые виды разрешенного использования земельного участка виды «объекты гаражного назначения»;

3) приведение Правил землепользования и застройки города Североуральска в соответствие с Генеральным планом г. Североуральска в части изменения территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), зоны, не соответствующей градостроительной документации, на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении всех земельных участков, расположенных по ул.Загородная, ул.Попова, ул.Хохрякова, ул.Горняков, ул.Чернышевского в соответствии с приложением к постановлению;

4) добавление в условно разрешенные виды использования в зону ОДС-1(зона торговых комплексов) вида «размещение автомоек до 2 постов».

2. Выступил:

Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний Н.В. Больших

4.ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Положением общественных слушаний, решение принимается простым большинством голосов от количества участников слушаний (50 % +1 голос).

По следующим вопросам:

1) изменение территориальной зоны, не соответствующей градостроительной документации, на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в соответствии с Генеральным планом г. Североуральска в отношении всех земельных участков, расположенных по ул. Октябрьской, ул. Комсомольской, р. Сарайной, р.Вагран, ул.Ватутина, в жилой застройке ул. К. Маркса, 28,32, гаражном комплексе, жилой застройке по ул. Пушкина, ул. Карпинского вдоль реки Сарайная;

2) внесение в зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в условно разрешённые виды разрешенного использования земельного участка виды «объекты гаражного назначения»;

3) приведение Правил землепользования и застройки города Североуральска в соответствие с Генеральным планом г. Североуральска в части изменения территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов), зоны, не соответствующей градостроительной документации, на территориальную зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) в отношении всех земельных участков, расположенных по ул.Загородная, ул.Попова, ул.Хохрякова, ул.Горняков, ул.Чернышевского в соответствии с приложением к постановлению;

4) добавление в условно разрешенные виды использования в зону ОДС-1(зона торговых комплексов) вида «размещение автомоек до 2 постов»

По результату общественных слушаний собравшиеся выразили следующее мнение «ЗА»:6, «ПРОТИВ»:0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:0.

Председатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Больших заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Североуральском городском округе и проведению публичных слушаний

Секретариат:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г. Васильева специалист 1 категории отдела градостроительства, архитектуры и землепользования и застройки Администрации Североуральского городского округа.