



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕВЕРОУРАЛЬСКЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

181 - ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕВЕРОУРАЛЬСКЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

181 - ППТ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Латыев

П. В. Терентьев

Экз. №

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № инв.

Таблица 7 Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
				≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
				продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура
0,98	0,92	0,98	0,92						
-46	-42	-41	-37	179	-11,6	245	-7,4	265	-6,2
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94									-24
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С									-52
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С									14,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %									78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %									75
Количество осадков за ноябрь – март, мм									152
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль									С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с									-
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха, $\square \leq 8^{\circ}\text{C}$									2,2

Таблица 8 – Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Североуральск	18	7	4	5	21	21	12	12	25

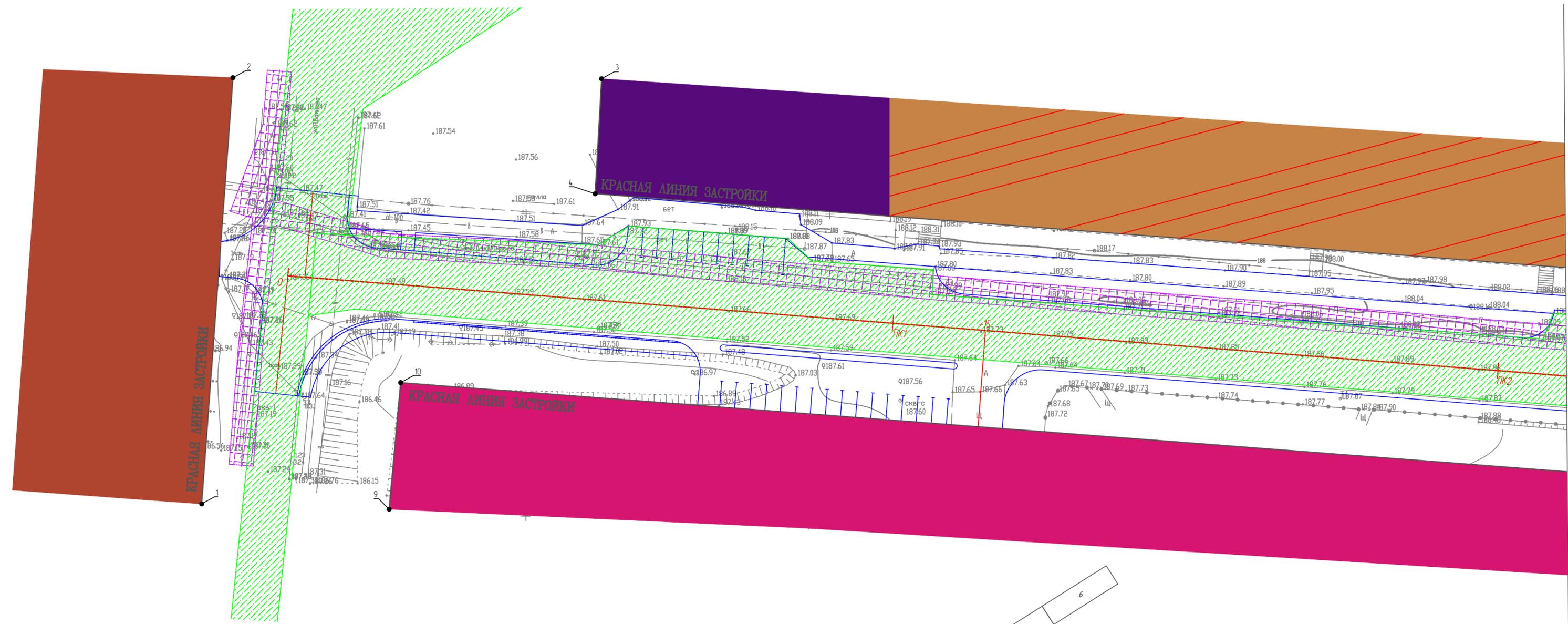
Геологическое строение. На основании изучения геолого-литологического разреза, происхождения грунтов, в соответствии с физико-механическими показателями грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-95 по трассе существующей автодороги выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Дорожная одежда представлена асфальтобетоном мощностью 0,10-0,15м. Состояние покрытия неудовлетворительное.

ИГЭ-1. Дорожная одежда встречена на протяжении всей улицы Ленина (т.е. на существующей автомобильной дороге) и представлена: асфальтобетоном мощностью 0,10-0,15 м; бетонными плитами мощностью 0,1 м и щебнем мощностью 0,2-0,3 м.

ИГЭ-1а. Почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2 м встречен на участке мостового перехода и газонах. Группа грунта по трудности разработки – п.9б.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	181 – ППТ					



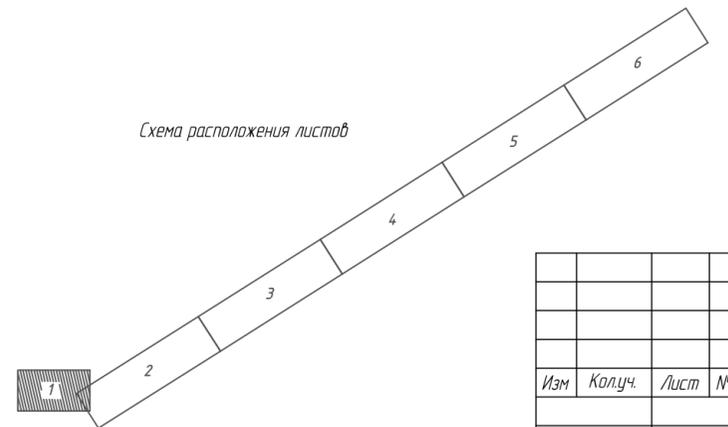
Каталог координат характерных точек красной линии застройки

№	X	Y
1	759572.37	14 939912.0
2	75964.286	14 93996.35
3	75964.268	14 94057.08
4	759623.65	14 94056.03
9	7595714.9	14 94022.08
10	759592.42	14 94023.99

Условные обозначения:

- существующая граница постоянной полосы отвода занимаемая автодорогой
- зона жилых домов усадебного типа с участками - Ж-1
- зона Ж-1, застройка попадающая в охранную зону
- зона малозэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных) с общественно-торговыми центрами - Ж-2
- зона смешанной застройки малоэтажных и среднетажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми центрами - Ж-3
- зона среднетажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми центрами - Ж-4
- зона смешанной застройки среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов - Ж-5
- зона смешанной застройки среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми центрами - Ж-5А
- зона головных объектов инженерной инфраструктуры - ИТ-1
- зона инфраструктуры внешнего транспорта - ИТ-3
- зона городских лесов, лесопарков - Р-1
- характерная точка красной линии застройки
- водоохранная зона р. Сарайная
- сзз промышленных и коммунальных объектов
- эсз II пояса поверхностных источников водоснабжения
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- охранная зона ВЛ-0,4кВ
- зона городских парков, скверов, садов, бульваров - Р-2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий - Р-3
- общественно-деловая зона комплексная - ОДК
- производственная зона 4-го класса - П-4
- зона торговых комплексов - ОДС-1
- зона лечебно-оздоровительных комплексов - ОДС-2
- зона культурно-развлекательных комплексов - ОДС-3
- зона спортивных комплексов - ОДС-5
- зона учебных комплексов - ОДС-6
- зона административных комплексов - ОДС-7
- территории не соответствующие градостроительной документации

Схема расположения листов



Примечания:
 1. Система координат - местная МСН-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

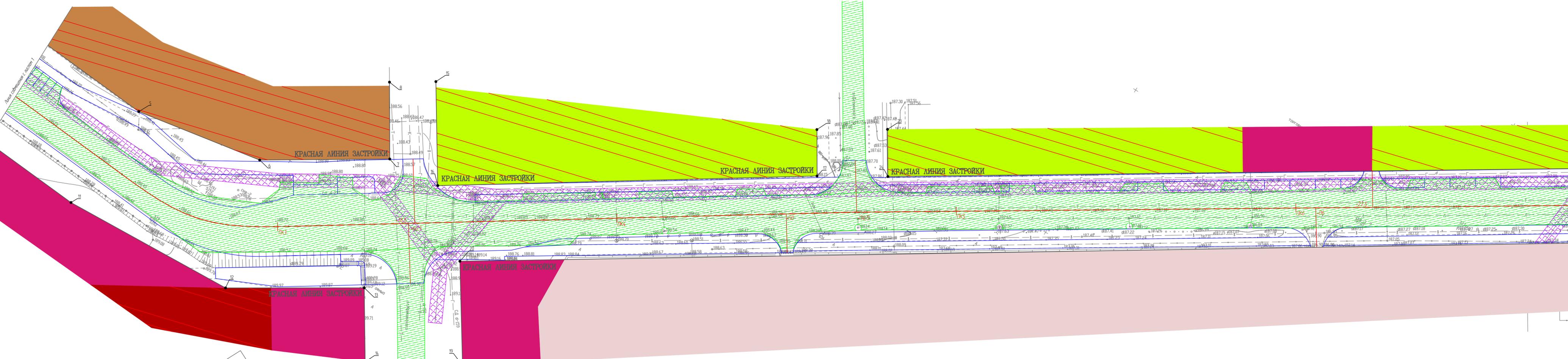
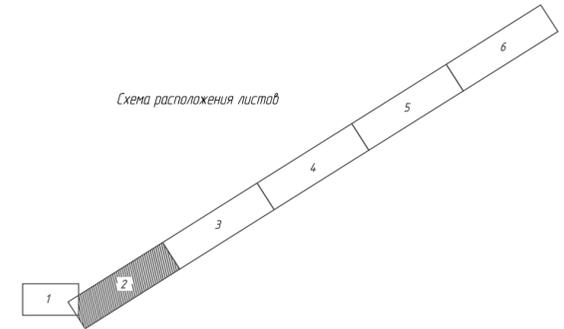
181 - ППТ					181 - ППТ		
Проект планировки и межевания автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске					Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории					П	1	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Городской отдел архитектуры и градостроительства		
					План проекта планировки М 1500 ПК0+00 - ПК2+11		
ГИП	Терентьев				08.18	Формат А4х3	
Проверил	Терентьев				08.18		
Разработал	Пинигин				08.18		



Каталог координат характерных точек красной линии застройки

№	X	Y
5	759608.92	1494249.13
6	759615.55	1494287.01
7	759636.12	1494319.33
8	759655.50	1494307.12
11	759575.37	1494246.57
12	759577.91	1494298.67
13	759599.59	1494333.29
14	759581.05	1494345.19
15	759662.89	1494318.63
16	759636.89	1494335.53
17	759698.53	1494428.75
18	759710.23	1494421.39
19	759595.29	1494370.14
20	759621.23	1494353.00
23	759721.31	1494438.98
24	759709.45	1494446.52

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- существующая граница постоянной полосы отвода занимаемая автодорогой
- зона жилых домов усадебного типа с участками - Ж-1
- зона Ж-1 застройка попадающая в охранную зону
- зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных) с общественно-торговыми центрами - Ж-2
- зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми центрами - Ж-3
- зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми центрами - Ж-4
- зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов - Ж-5
- зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
- зона головных объектов инженерной инфраструктуры - ИТ-1
- зона инфраструктуры внешнего транспорта - ИТ-3
- зона городских лесов, лесопарков - Р-1
- зона городских парков, скверов, садов, бульваров - Р-2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий - Р-3
- общественно-деловая зона комплексная - ОДК
- производственная зона 4-го класса - П-4
- зона торговых комплексов - ОДС-1
- зона лечебно-оздоровительных комплексов - ОДС-2
- зона культурно-развлекательных комплексов - ОДС-3
- зона спортивных комплексов - ОДС-5
- зона учебных комплексов - ОДС-6
- зона административных комплексов - ОДС-7
- территории не соответствующие градостроительной документации
- водозащитная зона р. Сарайная
- сзз промышленных и коммунальных объектов
- эсз II пояса поверхностных источников водоснабжения
- красная линия застройки
- охранная зона ВЛ-0,4кВ

181 - ППТ

Проект планировки и межевания автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории					
Изд	Лист	№	Дата	Подпись	Инициалы
П	2				

Примечания:
 1. Система координат - местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

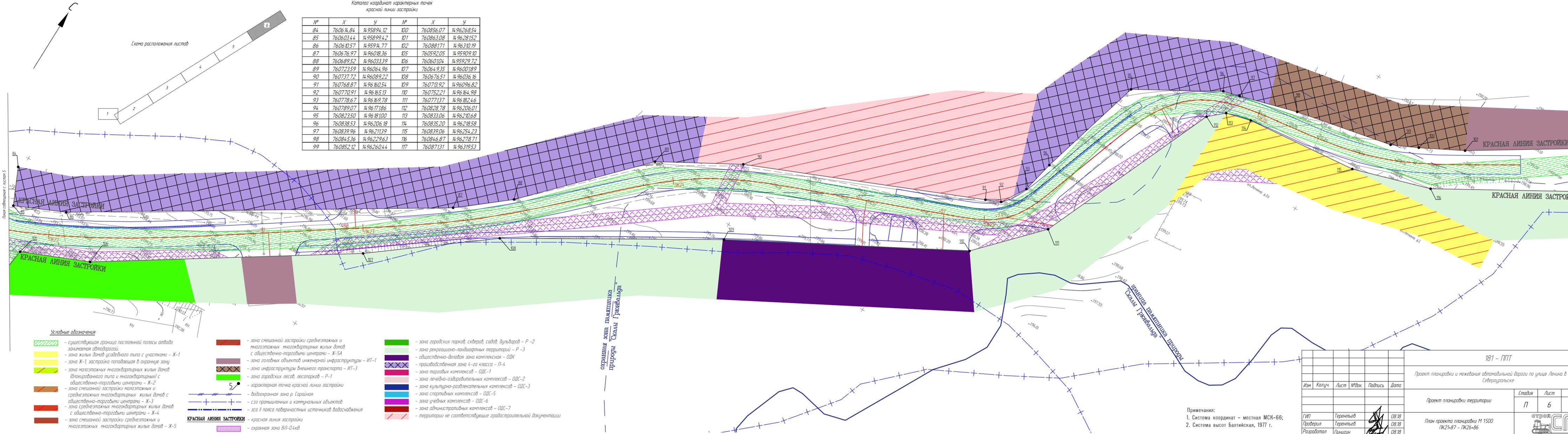
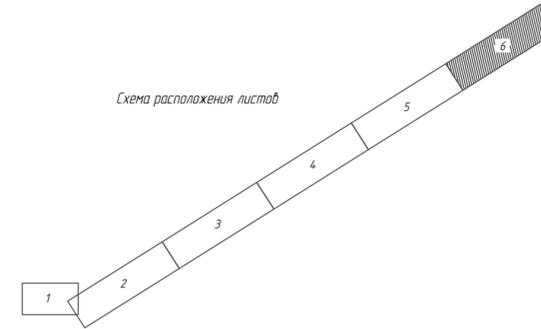
План проекта планировки М 1500
 ПК2-11 - ПК6-84



Каталог координат характерных точек красной линии застройки

№	X	Y	№	X	Y
84	760614.84	1495894.12	100	760856.07	1496268.54
85	760603.44	1495899.42	101	760863.08	1496281.52
86	760610.57	1495914.77	102	760881.71	1496310.19
87	760676.97	1496083.36	105	760592.05	1495909.10
88	760689.52	1496033.39	106	760601.04	1495929.72
89	760723.59	1496064.96	107	760649.35	1496001.89
90	760737.72	1496089.22	108	760676.51	1496036.16
91	760768.87	1496160.54	109	760713.92	1496096.82
92	760770.91	1496165.13	110	760752.21	1496164.98
93	760778.67	1496169.78	111	760771.37	1496182.46
94	760789.07	1496171.86	112	760828.78	1496206.01
95	760823.50	1496181.00	113	760833.06	1496210.68
96	760838.53	1496206.18	114	760835.20	1496218.58
97	760839.96	1496211.39	115	760839.06	1496254.23
98	760845.36	1496229.63	116	760846.87	1496278.71
99	760852.12	1496260.44	117	760871.31	1496319.53

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- существующая граница постоянной полосы отвода занимаемая автодорогой
- зона жилых домов частного типа с участками - Ж-1
- зона Ж-1 застройка попадающая в охранную зону
- зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных) с общественно-торговыми центрами - Ж-2
- зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми центрами - Ж-3
- зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми центрами - Ж-4
- зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов - Ж-5
- зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
- зона инженерной инфраструктуры - ИТ-1
- зона инфраструктуры внешнего транспорта - ИТ-3
- зона городских лесов, лесопарков - Р-1
- водоохранная зона р. Сарайная
- сзз промышленных и коммунальных объектов
- эсз II пояса поверхностных источников водоснабжения
- зона городских парков, скверов, садов, бульваров - Р-2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий - Р-3
- общественно-деловая зона комплексная - ОДК
- производственная зона 4-го класса - П-4
- зона торговых комплексов - ОДС-1
- зона лечебно-оздоровительных комплексов - ОДС-2
- зона культурно-развлекательных комплексов - ОДС-3
- зона спортивных комплексов - ОДС-5
- зона учебных комплексов - ОДС-6
- зона административных комплексов - ОДС-7
- территории не соответствующие градостроительной документации
- зона памятника "Склады Гурьяльска"
- охранная зона ВЛ-0,4кВ
- Красная линия застройки

181 - ППТ				
Проект планировки и межевания автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Проект планировки территории				
План проекта планировки М 1500 ПК21-87 - ПК26-86				
ГИП	Теретьев			08.18
Проверил	Теретьев			08.18
Разработал	Пилигин			08.18

Примечания:
 1. Система координат - местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ-СП»

В.Н. Латыеву

06.09.2018 № 12-10-31 / 9862

На № П-119 от 16.08.2018 г.

О предоставлении информации

На Ваш запрос сообщаем, что на земельном участке, испрашиваемом для объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске», согласно представленной схеме, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Заместитель Министра

В.В. Петров



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

тел. приемной 257-84-59

28.09.2018 № 02-02/3805
на № П-118 от 15.08.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр

Дано ООО «СТРОЙ-СП» о том, что земельный участок площадью 16,33 га (заявлена протяженность 2,686 км), расположенный на территории Североуральского ГО, испрашиваемый для капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Ленина, согласно представленным географическим координатам угловых точек и ситуационному плану, находится в контуре участка недр, переданного в пользование ОАО «Севуралбокситруда» (СУБР) на основании лицензии СВЕ 13038 ТЭ для добычи бокситов на месторождении Красная Шапочка, со сроком действия до 27.10.2021 года, со статусом горного отвода. Акт, удостоверяющий горный отвод внесен в реестр Уральского управления Ростехнадзора РФ 15 декабря 2014 года № 967. (Рисунок 1.1).

Других выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Срок действия заключения составляет 3 года.

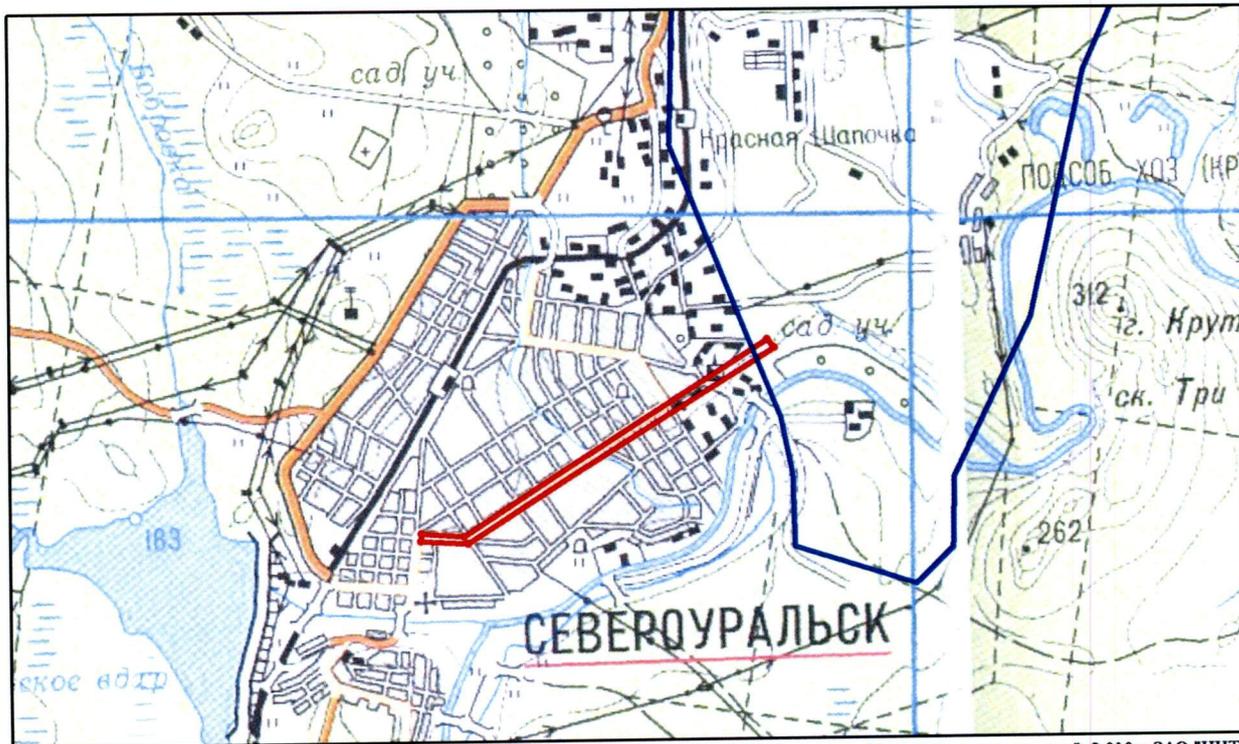
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Уральскому федеральному округу



Кокорин Н.П.

Схема расположения участка недр

Масштаб 1:50 000



Примечание: топооснова с атласа Свердловской области масштаб 1:100 000, издание ФГУП "Уралэрогеодезия", 2 010 г. ЗАО "ЦНТ"

Условные обозначения

-  Испрашиваемый участок
-  СВЕ13038ТЭ, месторождение Красная Шапочка (бокситы)
Граница горного отвода, акт Ростехнадзора от 15.12.2014 г № 967

Координаты угловых точек

59° 56' 25,4040"	60° 08' 54,5280"
59° 56' 43,6992"	60° 08' 53,8584"
59° 58' 53,7312"	60° 09' 35,2296"
59° 58' 56,7840"	60° 09' 33,4188"
59° 56' 45,1788"	60° 08' 52,3392"
59° 56' 25,1124"	60° 08' 52,8108"



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

05.09.2018 № 3805-27/536
На № П-120 от 15.08.2018

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ-СП»

В.Н. Латыеву

ул. Заводская, д. 27, оф. 311,
Екатеринбург, 620109

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева