Заключение

о результатах публичных слушаний

«29» июня 2018г. город Североуральск

«25» июня 2018г. с 15.30 часов до 15.00 часов в здании Администрации Североуральского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Чайковского, дом 15 (зал заседания).

проведены публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Североуральска.

Организатор публичных слушаний Администрация Североуральского городского округа

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 26.06.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

-от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний не поступали;

-от иных участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1 | Условно разрешенный вид использования недвижимости «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» заменить на условно разрешенный вид использования «связь» | Рекомендовать Главе принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в Думу СГО |
| 2 | Основные виды разрешенного использования недвижимости зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа с участками) дополнить видом – «блокированные дома с приквартирными участками» | Рекомендовать Главе принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в Думу СГО |
| 3 | Условно разрешенные виды разрешенного использования недвижимости зоны Ж-5А (зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с встроено-пристроенными общественно-торговыми объектами) дополнить видом «объекты гаражного назначения» | Рекомендовать Главе принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в Думу СГО |
| 4 | изменить территориальную зону Ж-5 (зона смешанной застройки срежнеэтажных и многоквартирных многоквартирных жилых домов) и территорию ,на которую градостроительный регламент не назначен, на территориальную зону ОДК (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, город Североуральск, улица Максима Горького, дом 33, дом 38, дом 40, улица Первомайская, дом 33, дом 35, дом 46, дом 48, улица Каржавина, дом 12, дом 14, улица Пирогова, дом 67, дом 68, дом 69, дом 70, в соответствии с Генеральным планом города Североуральска, утвержденным решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 № 152 | Рекомендовать Главе принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в Думу СГО |
| 5 | Изменить территориальную зону СХ-2 (зона земель сельскохозяйственного использования) на территориальную зону П-5 (производственная зона 5 класса) в отношении территории, прилегающей к земельному участку , расположенному по адресу: Свердловская область, город Североуральск, улица Пирогова, 1Б. | Рекомендовать Главе принять решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Североуральска в Думу СГО |

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

Направить проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на утверждение (доработку).

Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.