

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОТЕХПРОЕКТ»

"Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

07-2019-СПОЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОТЕХПРОЕКТ»

"Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

07-2019-СПОЗУ

2019

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
ГОСТ Р 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Согласованно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07-2019-СПОЗУ

Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Маслова			03.19			
Проверил		Козловских			03.19			
Н. контр.		Ботанин			03.19			
						Общие данные		
000 "ГЕОТЕХПРОЕКТ"								

Генплан

Общие данные

000
"ГЕОТЕХПРОЕКТ"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План благоустройства. М1:500. Ситуационный план	
3	План организации рельефа. М1:500.	
4	План земляных масс М1:500.	
5	Сводный план инженерных сетей М1:500.	
6	План покрытий. Ведомости. Узлы примыкания покрытий	
7	Разбивочный план М1:500	

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими стандартами, правилами, инструкциями и Государственными стандартами, обеспечивающими взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации объекта. Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию данных конструкций при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1. Рабочая документация по данному объекту выполнена на основании договора.
2. Рабочим проектом предусматривается:
 - устройство площадок отдыха
 - устройство площадок для игр детей
 - установка фонтана
3. Система координат местная.
4. Система высот Балтийская.
5. Выявленные в ходе строительства дополнительные работы, не учтенные в проектно-сметной документации и ведущие к увеличению сметной стоимости строительства, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком с составлением акта на дополнительные объемы работ!!!

Согласованно

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

07-2019-СПОЗУ

Лист
1.2

1 Общая часть

Настоящая рабочая документация «Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск» разработана на основании договора.

Рабочая документация подготовлена на основании следующих исходных данных:

- задания на разработку рабочей документации;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях;
- технических условий №502 от 04.04.2017 г., ООО «Водоканал» г.Североуральск;
- технических условий №517 от 06.04.2017 г., электрика».

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок благоустройства сквера по улице Ленина, г.Североуральск. Город ССевероуральск расположен в Свердловской области.

На Рис.1 представлен ситуационный план размещения территории.

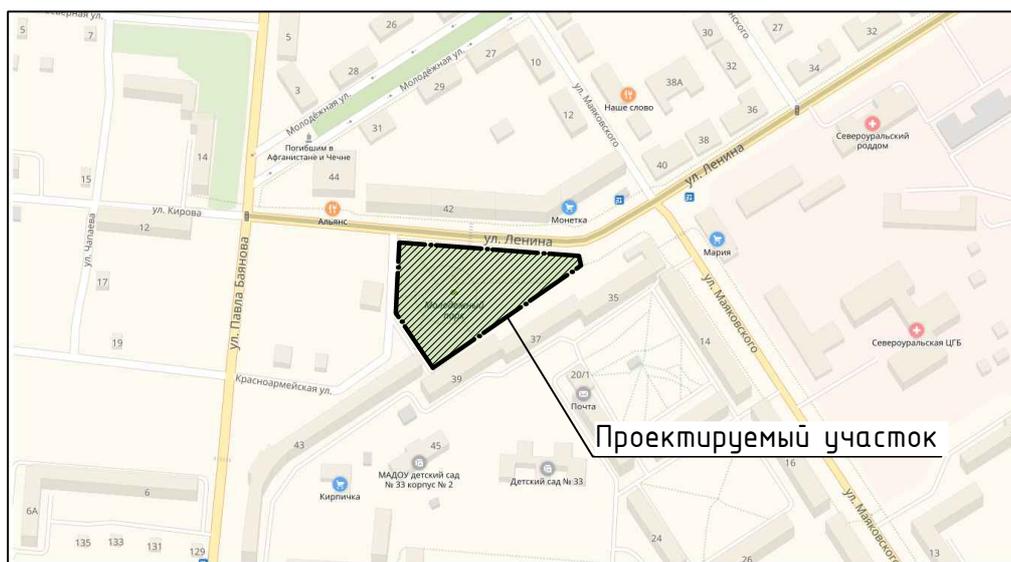


Рис.1

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Санитарно-защитной зоны для данного объекта не требуется.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Сквер Молодежный является центром притяжения городской активности, расположен вдоль улицы Ленина, что в свою очередь формирует единое общественное пространство.
- В настоящее время на улице расположено значительное количество объектов общественно-делового назначения: ДКСовременник, роддом, бассейн «Нептун». Смысловая нагрузка пространства улицы усиливается присутствующими олимпийскими кольцами, а так же планируемыми монументальными и декоративными произведениями: фонтан, скейт-парк, небольшой каток в зимний период времени для маленьких детей, а в летнее время под продажу мороженого и прохладительных напитков и импровизированной сцены, зона для фотосессии молодоженов, герб Североуральска.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2019-СПОЗУ

Лист

3

При этом текущее состояние благоустройства не соответствует ни функции, ни значению данного пространства для города.

В данном проекте представлено комплексное решение по улучшению городской среды данного участка.

При решении генерального плана учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация функционального зонирования территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований;
- организация интенсивного использования территорий,
- организация рациональных производственных, транспортных связей;
- организация благоустройства территории проектирования.

Для озеленения используется существующая посадка деревьев и устройство газонов.

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Номер п/п	Наименование	Количество м ² /м	
1	Площадь участка в границах благоустройства	8275,2	
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	1267,2	
3	Площадь покрытия из тротуарной плитки	363,3	
4	Площадь покрытия из колотого гранита	176,4	
5	Площадь покрытия из ровного гранита	914,4	
6	Площадь покрытия из резиновой крошки, в т.ч.	329,6	
7	Газон	5080,3	

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод не выявлено.

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что она может быть решена и решается на уровне проектирования в целом.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Минимальные абсолютные отметки на рассматриваемом объекте составляют 113,00 в южной части участка. Максимальные абсолютные отметки 114,67 в северной части.

Вертикальная планировка выполнена с минимальным объемом земляных работ, максимально используя существующий рельеф. Рельеф участка относительно спокойный. и асфальтобетон

План организации рельефа выполнен в увязке с существующей и проектируемой застройкой и прилегающими улицами. Водоотвод участка запроектирован поверхностным стоком по проектируемым покрытиям на существующий рельеф. Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки верха проезжей части проектируемых автодорог и тротуаров.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2019-СПОЗУ

Лист

4

8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Весь участок благоустроен. Проектом предусмотрена аллея со съездом для маломобильных групп населения, и устройством тактильной полосы для слабовидящего населения. Все тротуары и площадки имеют современное асфальтобетонное и плиточное покрытие. Благоустройство участка достигается за счет озеленения (посадка газона), малых форм архитектуры (скамейки, урны, скульптуры, комплексы и т.д.) в соответствии с видами функциональных зон и площадками. Минимальная ширина тротуаров принята 2,00 м, продольный уклон- не более 5%, поперечный- 1-2%. Тротуары отделяется от газона и автомобильной дороги бетонным бордюром БР 100.30.15

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Улица Ленина не является объектом производственного назначения.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Улица Ленина не является объектом производственного назначения.

11 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Улица Ленина не является объектом производственного назначения.

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Тротуары запроектированы, с покрытием из плиточного покрытия, асфальтобетона и колотого и гладкого мрамора по песчаному основанию.

13 Список литературы

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 25.09.2007);

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);

- ГОСТ 6665-82. Камни бортовые бетонные и железобетонные

- ГОСТ 17608-91. Камень тротуарный

- ГОСТ 8736-93. Песок для строительных работ

- ГОСТ 8267-93. Щебень из природного камня для строительных работ

ГОСТ 9128-97. Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные

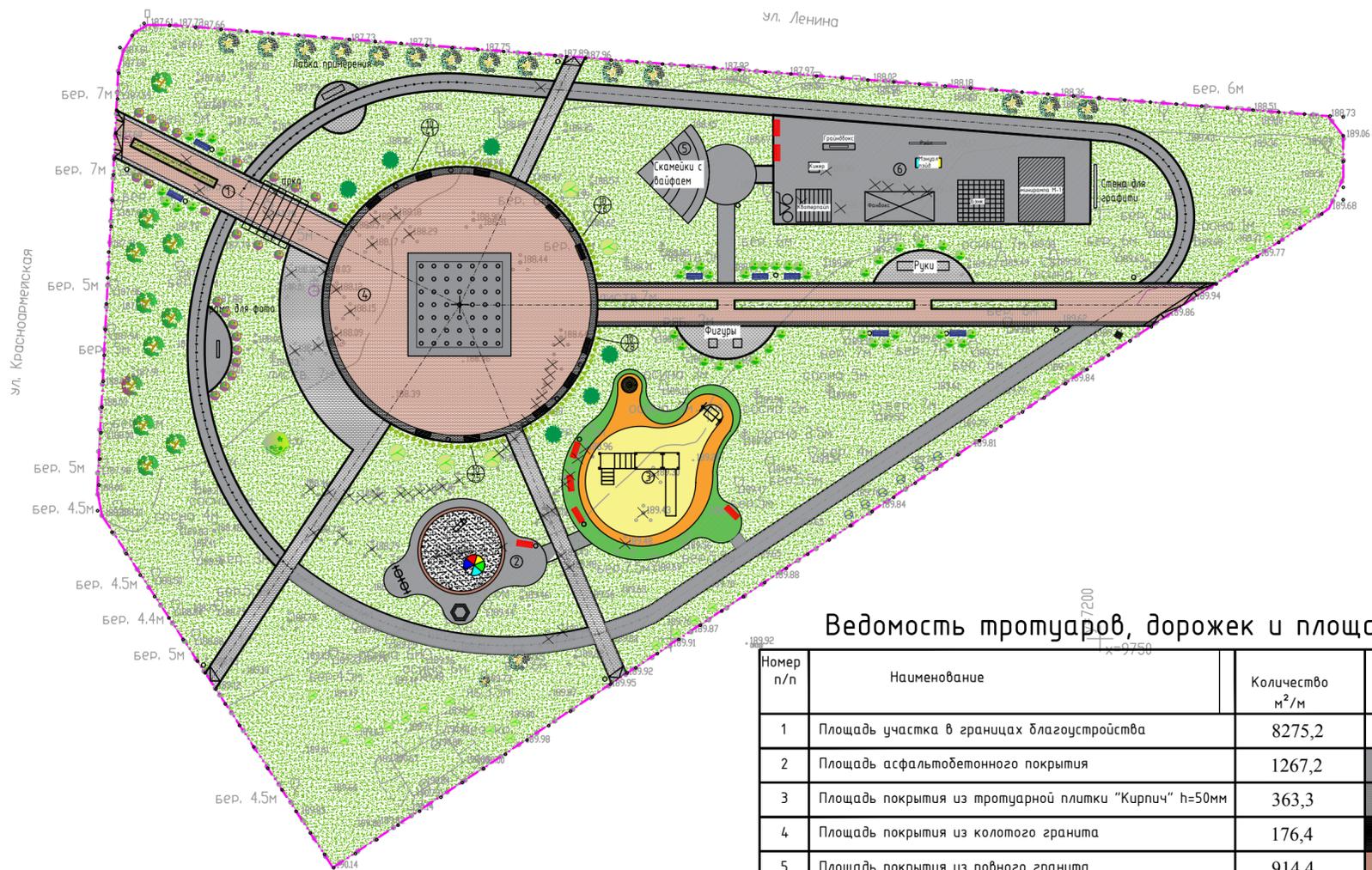
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-2019-СПОЗУ

Лист

5



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Номер п/п	Наименование	Количество м ² /м	
1	Площадь участка в границах благоустройства	8275,2	
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	1267,2	
3	Площадь покрытия из тротуарной плитки "Кирпич" h=50мм	363,3	
4	Площадь покрытия из колотого гранита	176,4	
5	Площадь покрытия из ровного гранита	914,4	
6	Площадь покрытия из резиновой крошки, в т.ч.	329,6	
7	желтого цвета	153,55	
8	зеленого цвета	101,75	
9	оранжевого цвета	74,3	
10	Бортовой камень гранитный	452,00	
11	Бортовой камень 80 мм	865,00	
12	Бортовой камень 50 мм	210,00	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание Условное обозначение
2	Яблоня		6(пересадка)	
3	Береза		14	
4	Сирень		24(пересадка)	
5	Шиповник		6(пересадка)	
6	Ива плакучая		1	
7	Яблоня Недзведзкого		4	
8	Спирея серая		24	
9	Дерен белый		42	
10	Кизильник блестящий		120	
11	Ясень		5	
12	Черемуха Маака		6	

Экспликация сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Аллея молодоженов	существующий
2	Зона малыши	существующий
3	Зона дети	существующий
4	Площадь	существующий
5	Лаундж зона	существующий
6	Скейт-парк	существующий

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Банк	1	проектируемый
2		Фанбокс	1	проектируемый
3		Квотерпайп	1	проектируемый
4		Рэйл	1	проектируемый
5		Кикер	1	проектируемый
6		Фонтан плоскостной	1	проектируемый
7		Мэнупал пэд	1	проектируемый
8		Грайндбокс	1	проектируемый
9		Минирампа М-1	1	проектируемый
10		Секции ограждения	133	проектируемый
11		Столбы ограждения	134	проектируемый
12		Урна	21	проектируемый
13		Скамейка "Пифагор"	10	проектируемый
14		Банкетка "Пифагор"	7	проектируемый
15		Скамейка "Модерн"	7	проектируемый
16		Велопарковка	1	проектируемый
17		Карта большая	1	проектируемый
18		Арка	1	проектируемый
19		Лавка примерения (скамья сердце)	1	проектируемый
20		Руки	1	проектируемый
21		Фигуры	2	проектируемый
22		Песочница	1	проектируемый по инд. проекту
23		Стена для графити	1	проектируемый по инд. проекту
24		Рамка для фото	1	проектируемый
25		Горка маленькая	1	проектируемый
26		Ромашка	1	проектируемый
27		Качель-труссы	1	проектируемый
28		Пружинки	3	проектируемый
29		Комплекс игровой	1	проектируемый
30		Качель	1	проектируемый
31		Бугор	1	проектируемый
32		Скамейки с вайфаем		проектируемый
33		Указатель "нулевой километр семейного счастья"	1	проектируемый
34		Приствольная решетка	1	проектируемый

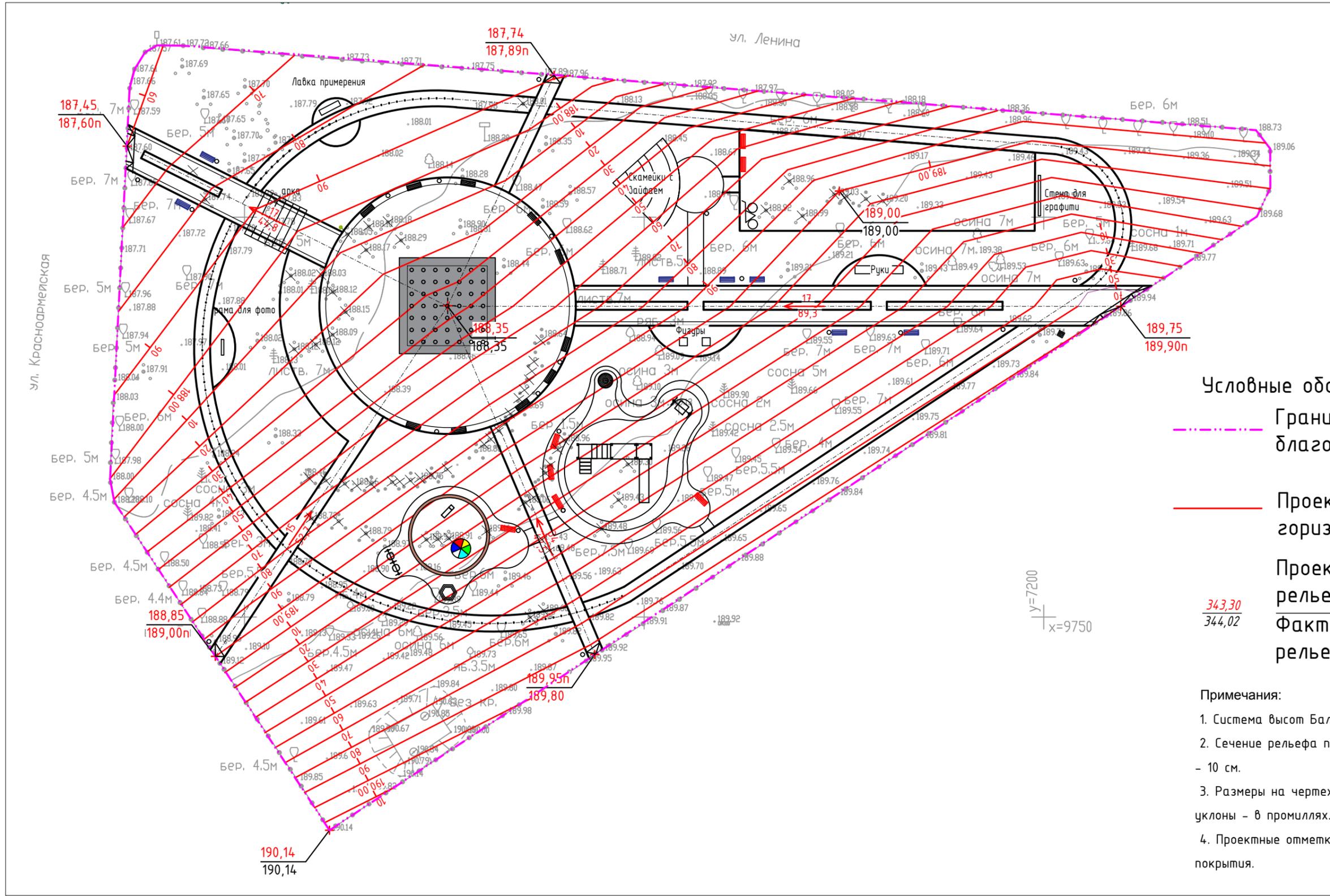
Ведомость элементов озеленения снос

Поз	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание Условное обозначение
1	дерево/кустарник		66	

07-2019-СПОЗУ

Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генплан	Р	Лист	Листов
Разраб.	Маслова				03.19				
Проверил	Козловских				03.19				
Н. контр.	Ботанин				03.19				
План благоустройства. М 1:500							000 "ГЕОТЕХПРОЕКТ"		



- Условные обозначения:
- - - - - Граница благоустройства
 - — — — — Проектная горизонталь
 - $\frac{343,30}{344,02}$ Проектная отметка рельефа
 - $\frac{343,30}{344,02}$ Фактическая отметка рельефа

- Примечания:
1. Система высот Балтийская.
 2. Сечение рельефа проектными горизонталями - 10 см.
 3. Размеры на чертеже приведены в метрах, уклоны - в промиллях.
 4. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.

Согласованно				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

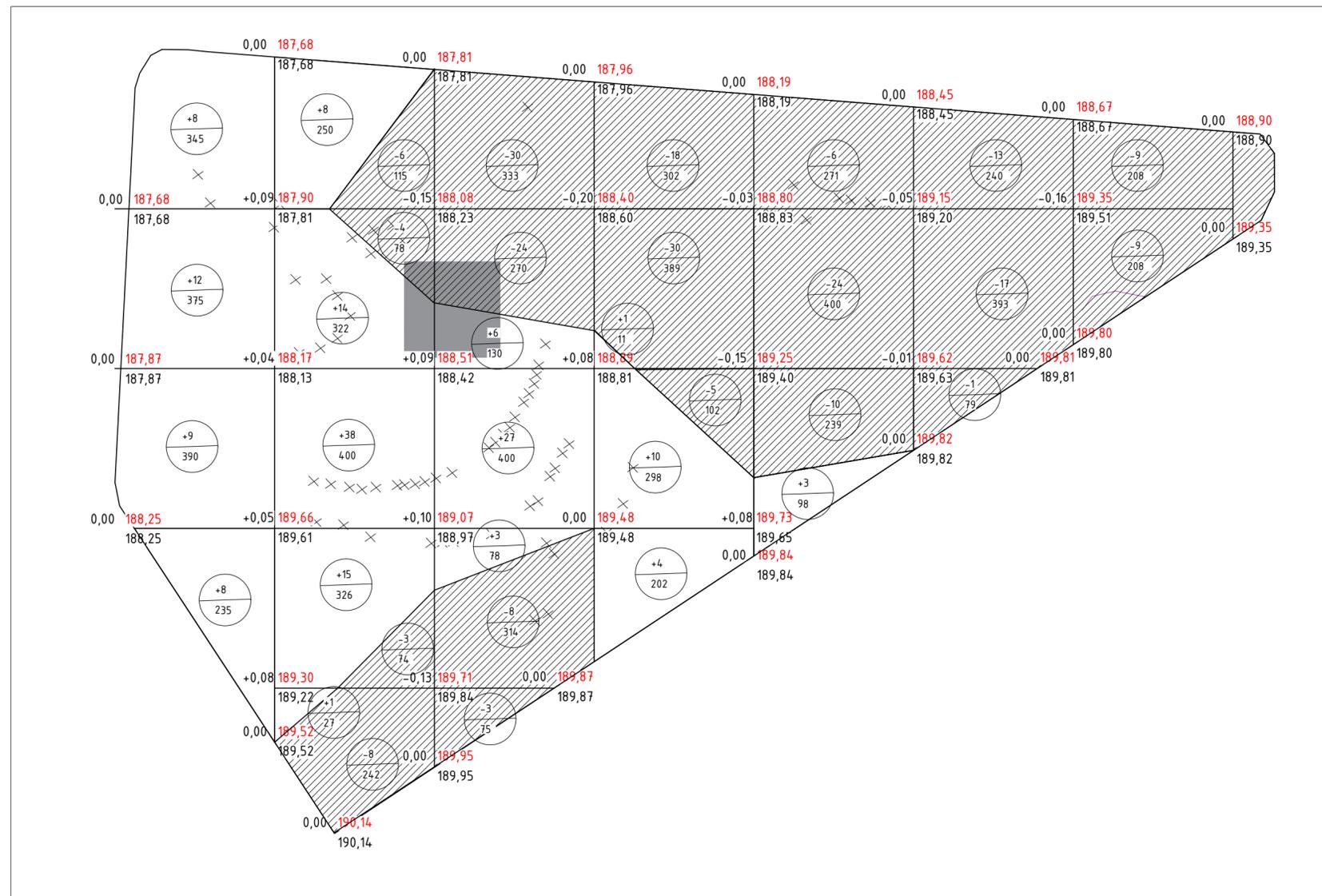
07-2019-СПОЗУ					
Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Маслова</i>	03.19
				<i>Козловских</i>	03.19
				<i>Ботанин</i>	03.19
Генплан					
План организации рельефа. М 1:500				Р	3
ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Номер на плане	Наименование	Количество, м³	
		Насыпь	Выемка
1	Грунт планировки территории	167	228
2	Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:		
	а) тротуаров асфальтобетон		590
	б) резиновое покрытие		175
	в) тротуарная плитка		235
3	Поправка на уплотнение	17	
4	Всего природного грунта	184	1228
5	Избыток грунта	1044	
6	Итого перерабатываемого грунта	1228	1228

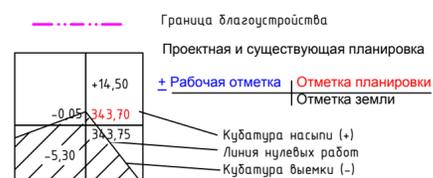
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 267,20 Проектируемые отметки
- 267,20 Существующие отметки
- +15
114 Объем грунта
Площадь



Насыпь	+37	+76	+36	+15	+3	0	0	Итого	+167
Выемка	0	-21	-65	-53	-40	-31	-18		-228

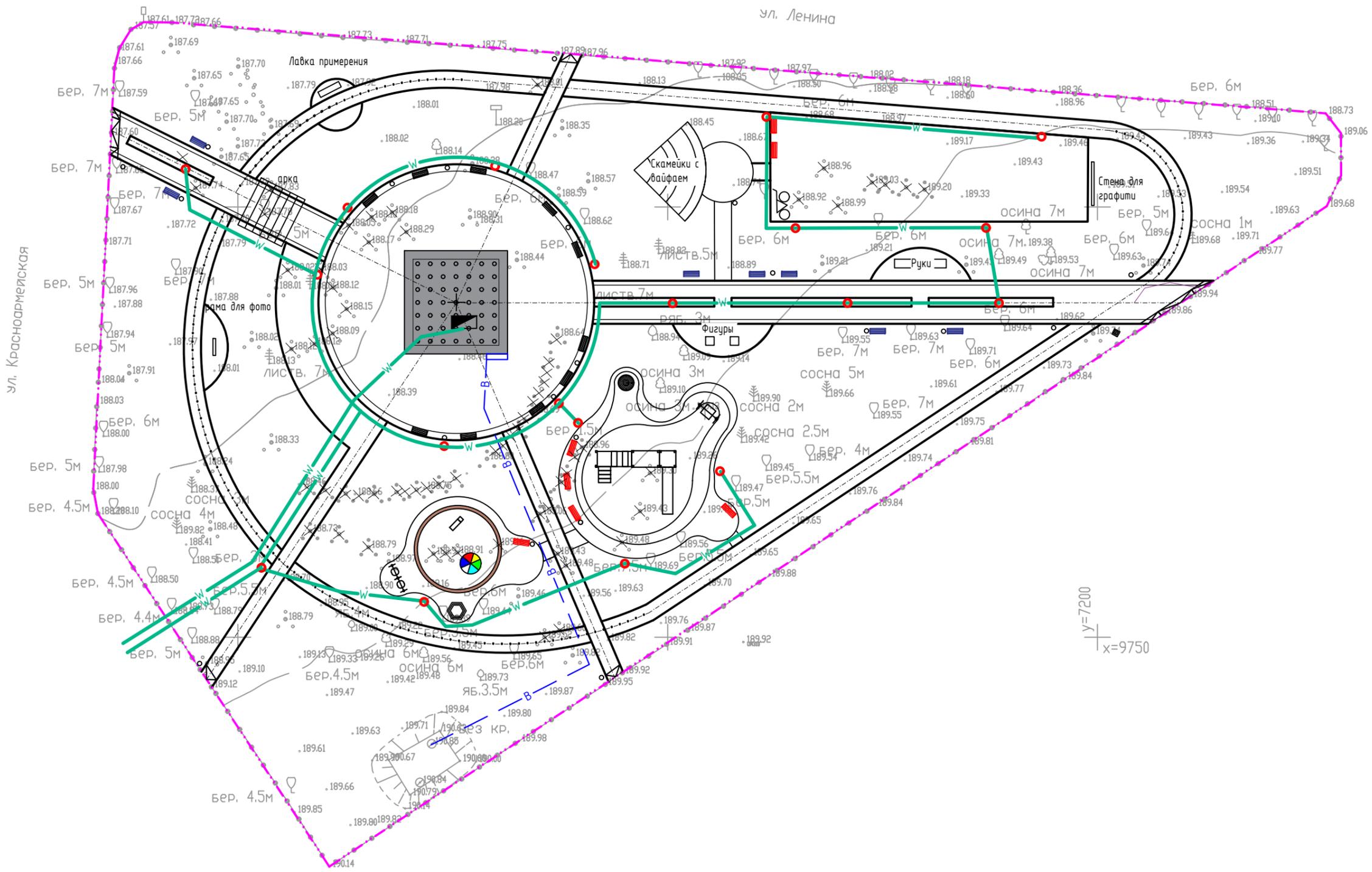
Условные обозначения:



07-2019-СПОЗУ

Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генплан	Р	Лист	Листов
Разраб.	Маслова			<i>М</i>	03.19				
Проверил	Козловских			<i>К</i>	03.19				
Н. контр.	Ботанин			<i>Б</i>	03.19				
План земляных масс. М 1:500							ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"		



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

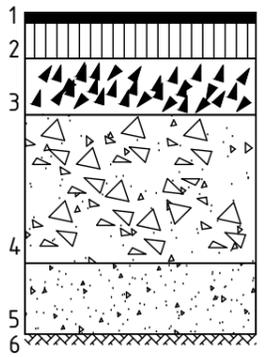
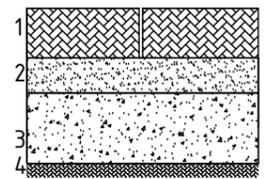
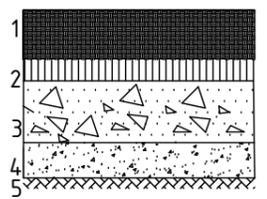
Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети		
	существующая	проектируемая	разбираемая
Водопровод	— В —	--- В ---	
Канализация бытовая	— К —		
Теплопровод подающий, обратный	— Т —		
Электрическая сеть 0,4 кВ	— <—> —	— W —	
Сети связи	— <—> —		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Маслова			<i>[Signature]</i>	03.19
Проверил	Козловских			<i>[Signature]</i>	03.19
Н. контр.	Ботанин			<i>[Signature]</i>	03.19

07-2019-СПОЗУ					
Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск					
Генплан					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"	

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

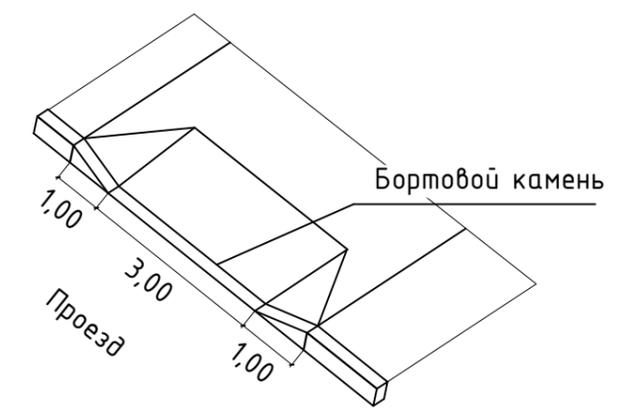
Тип покр.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя мм.	Модуль упругости, МПа	Примечание
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ						
ПД-4*	Асфальто-бетонное		1. Поверхностная обработка	15	165	
			2. Горячая смесь для плотного асфальтобетона	50		
			3. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки	80		
			4. Щебень, уложенный по способу заклинки(см. примечание 4)	210		
			5. Щебень фракции 5-10мм	100		
			6. Уплотненный грунт	-		
ТРОТУАР						
	Тротуарная плитка		1. Камень "Бехатон"	50		
			2. Отсев (песок)	50		
			3. Щебень фракции 5-10 мм	60		
			4. Уплотненный грунт	-		
	Покрытие из резиновой крошки		1. Покрытие из резиновой крошки	70		
			2. Горячая смесь для плотного асфальтобетона	50		
			3. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки	80		
			4. Щебень, уложенный по способу заклинки(см. примечание 4)	210		
			5. Щебень фракции 5-10мм	100		
			6. Уплотненный грунт	-		

ПРИМЕЧАНИЯ:

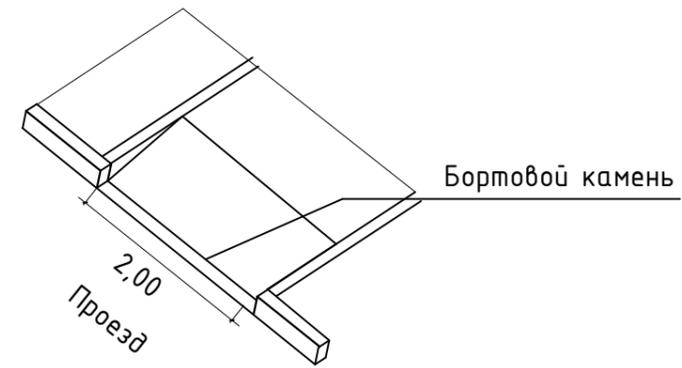
При устройстве дорожной одежды типа ПД-4*, применять:

- горячую смесь для плотного асфальтобетона тип А марки I.
- В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90).
- 2. Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-97.
- 3.Слой, устраиваемый из фракционированного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
- 4. При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 8267-93.
- В качестве основного и расклинивающего материалов принимать смеси согласно ГОСТ 25607-94 (зерновой состав см. в табл.3)
- 5. Показатели свойств щебня, укладываемого в основание дорожной одежды должны соответствовать требованиям:
 - марка прочности -800;
 - марка по истираемости -ИЗ;
 - марка по морозостойкости - F 50'.
- 6.В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10мм по ГОСТ 8367-93 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1м/сут.

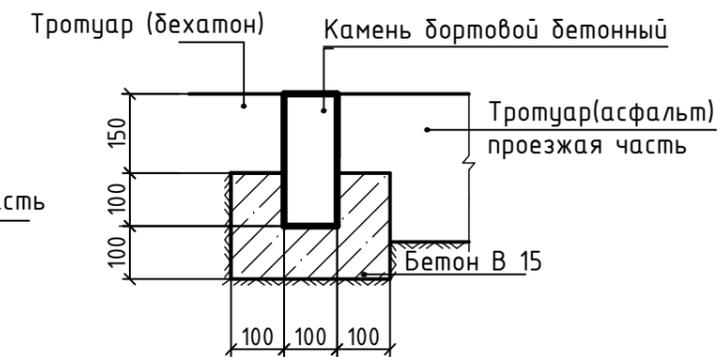
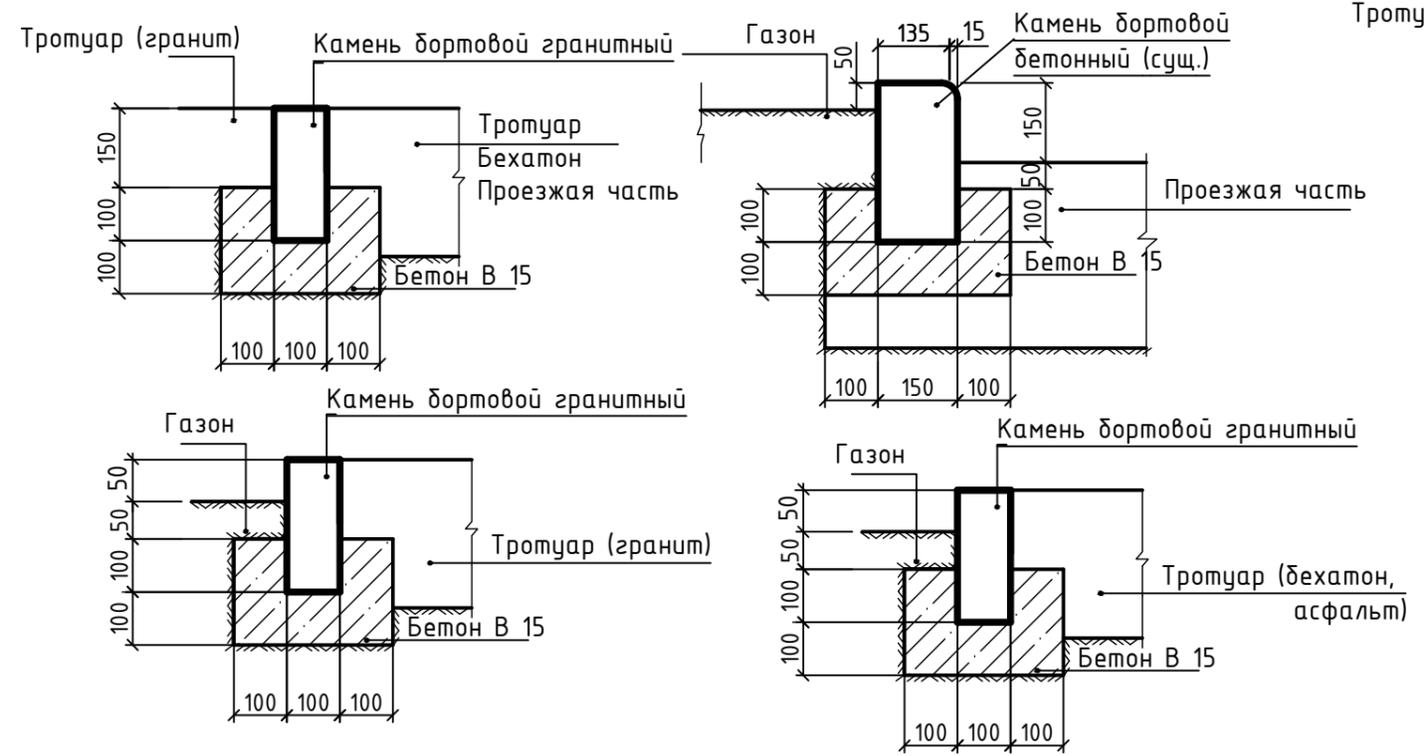
Узел А



Узел Б



УЗЛЫ ПРИМЫКАНИЯ ПОКРЫТИЙ



07-2019-СПОЗУ

Молодежный сквер по улице Ленина, г.Североуральск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Маслова		<i>[Signature]</i>	03.19	Генплан	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Козловских		<i>[Signature]</i>	03.19		Р	6	
Н. контр.		Ботанин		<i>[Signature]</i>	03.19				
Детали покрытий. Узлы примыканий							000 "ГЕОТЕХПРОЕКТ"		

Согласованно
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

