

## СОДЕРЖАНИЕ

Финансовый план (смета дохода и расхода) ТСЖ «Комсомольская 15» на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	2
Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ «Комсомольская 15»	3
Финансовый план (смета дохода и расхода) ул. Комсомольская, дом 15 на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	4
Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул. Комсомольская, дом 15	5
Финансовый план (смета дохода и расхода) ул. Комсомольская, дом 17 на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	6
Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул. Комсомольская, дом 17	7
Финансовый план (смета дохода и расхода) ул. Ленина, дом 9 на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	8
Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул. Ленина, дом 9	9
Финансовый план (смета дохода и расхода) ул. Ватутина, дом 22 на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	10
Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул. Ватутина, дом 22	11
Финансовый план (смета дохода и расхода) ул. Ватутина, дом 24 на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	12
Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул. Ватутина, дом 24	13
Финансовый план (смета дохода и расхода) ТСЖ «Комсомольская 15» на период с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	14
Штатное расписание на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	15
Расчет по заработной плате на первое полугодие 2014 года	16
План хозяйственной деятельности по ТСЖ «Комсомольская 15», выполняемой в рамках ставки платы за содержание и ремонт общего имущества	20
План мероприятий на капитальный ремонт на 2014 год	23

Утверждено  
общим собранием собственников  
протокол №1 от 18.06.2013г.

**Финансовый план (Смета дохода и расхода)  
ТСЖ "Комсомольская 15"  
на период с 01.01.2014г.-30.06.2014г.**

За основу образования ставки платы за содержание и тек. ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходили из:

- 1) Постановления Главы Североуральского городского округа от 06.06.2013г №803. Ставка платы за содержание - 12,64 руб. кв.м, найм-1,60руб. кв.м
- 2) Фактического исполнения сметы расходов за 2013г.
- 3) Технических характеристик комплекса недвижимого имущества (жилых,нежилых помещений )
- 4) Уровня инфляции

по содержанию и ремонту жилищного фонда

ТСЖ "Комсомольская 15" Североуральского городского округа.

- б) Регулярности поступления платежей от населения 98 %

Переходящие долги за 2013 г. на 2014г.

1. Дебиторская задолженность за обслуживание и ремонт общего имущества (населения и др.) - 277345,07 руб.

**Смета прихода: Содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм Кв.м. Собщ.=24464,00	Тариф в руб. 2014г.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>	<b>24464,00</b>	<b>12,64</b>	<b>309224,96</b>	<b>1855349,76</b>
1,1	Услуги .сод. общего имущества (собствен.жилых помещений)	23163,80	12,64	292790,43	1756742,59
1,2	Услуги .сод. общего имущества (собствен. нежилых помещений)	1300,2	12,64	16434,53	98607,17
<b>2</b>	<b>Кап. ремонт с 01.02.-по 30.06.2014г.</b>	<b>24464,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2,1	Собственники приватизированных квартир	21855,9	0,00	0	0,00
2,2	Собственник не приватизированных квартир (муницип.)	1308	0,00	0	0,00
2,3	Кап. рем. собственники нежилых помещений	1300,2	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего:</b>			<b>309224,96</b>	<b>1855349,76</b>
<b>3</b>	<b>Найм</b>	<b>1308</b>	<b>1,60</b>	<b>2092,80</b>	<b>12556,80</b>

**Смета расхода: Содержание общего имущества**

№	Структура тарифа	Площадь дома м.кв.	Ставки платы руб.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>24464</b>	<b>4,34</b>	<b>106147,65</b>	<b>636885,90</b>
1,1	Эл.оборудования				
1,2	Инженерного оборудования (ГВС,ХВС,канализация)				
1,3	Конструктивных элементов				
2	Уборка двора	24464	1,33	32537,12	195222,72
3	Благоустройство придомовой территории	24464	0,17	4158,88	24953,28
4	Уборка территории механизированным способом	24464	0,06	1467,84	8807,04
5	Уборка подъездов	24464	1,47	35962,08	215772,48
6	СЭС (по договорам)	24464	0,06	1467,84	8807,04
7	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования договор №14/040-с от 05.02.2014 г.	24464	0,14	3392,67	20356,02
8	Административно-хозяйственные расходы	24464	2,85	69722,40	418334,40
9	Расчетно кассовое обслуживание	24464	1,92	46970,88	281825,28
10	Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.	24464	0,15	3728,00	22368,00
11	Прочие непредвиденные расходы	24464	0,15	3669,60	22017,60
	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>		<b>12,64</b>	<b>309224,96</b>	<b>1855349,76</b>

**Капитальный ремонт**

<b>1</b>	<b>Планово восстановительные и непредвиденные работы</b>	<b>24445,7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого: по кап.ремонту</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Всего: по смете</b>			<b>309224,96</b>	<b>1855349,76</b>

Отчисления на кап.ремонт могут расходоваться на аварийные и текущие ремонтные работы для устранения износа и восстановление исправности соответствующих элементов общего имущества.

Председатель правления

Л.В.Гайдукова

Главный бухгалтер:

Х.Н.Гусейнова

При составлении сметы мы использовали источники:

1. Методические материалы по управлению жилой недвижимостью "Стандарты управления многоквартирным домом"
2. интернет сайт "Управдомус"- все о ТСЖ
3. материалы семинаров, конференций, опыт других организаций.

Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ "Комсомольская 15", Собщ.=24464.00 кв.м тариф

Наименование	Расчетный период за месяц	Расчетный период за 6 месяцев	%	Примечание
<b>1</b>				
<b>1. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>106147,65</b>	<b>636885,90</b>	<b>34,34</b>	<b>тариф 4.34</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>27082,13</b>	<b>162492,86</b>		
Заработная плата: в т.ч.	20076,48	120458,88		
энергетик (по договору подряда)	4680,00	28080,00		
мастер дома	15396,48	92378,88		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	4055,45	24332,69		
Резерв на отпуск	1542,21	9253,28		
Материалы и инвентарь	1057,99	6347,94		
Спец.одежда	350,00	2100,00		
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>23839,02</b>	<b>143034,14</b>		
Заработная плата: в т.ч.	15396,48	92378,88		
мастер дома	15396,48	92378,88		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	3110,09	18660,53		
Резерв на отпуск	1542,21	9253,28		
Материалы и инвентарь	3440,24	20641,44		
Спец.одежда	350,00	2100,00		
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>55226,49</b>	<b>331358,91</b>		
Заработная плата: в т.ч.	41374,50	248247,00		
инженер по ремонтным работам	16921,50	101529,00		
ст. мастер дома	16302,00	97812,00		
подсобный рабочий	8151,00	48906,00		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	8357,65	50145,89		
Резерв на отпуск	4144,35	24866,07		
Материалы и инвентарь	1000,00	6000,00		
Спец.одежда	350,00	2100,00		
<b>2. Уборка двора</b>	<b>32537,12</b>	<b>195222,72</b>	<b>10,52</b>	<b>тариф 1.33</b>
Заработная плата: в т.ч. (3 дворника)	24453,00	146718,00		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	4939,51	29637,06		
Резерв на отпуск	2449,38	14696,28		
Материалы и инвентарь	395,23	2371,38		
Спец.одежда	300,00	1800,00		
<b>3. Благоустройство придомовой территории</b>	<b>4158,88</b>	<b>24953,28</b>	<b>1,34</b>	<b>тариф 0.17</b>
<b>4. Уборка территории механизированным способом</b>	<b>1467,84</b>	<b>8807,04</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>5. Уборка подъездов</b>	<b>35962,08</b>	<b>215772,48</b>	<b>11,63</b>	<b>тариф 1.47</b>
Заработная плата: в т.ч. (3,5 уборщицы)	28895,00	161370,00		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	5432,79	32596,74		
Резерв на отпуск	2693,98	16163,88		
Материалы и инвентарь	490,31	2941,86		
Спец.одежда	450,00	2700,00		
<b>6. СЭС (по договорам)</b>	<b>1467,84</b>	<b>8807,04</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>7. Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>3392,67</b>	<b>20356,02</b>	<b>1,11</b>	<b>тариф 0.14</b>
<b>8. Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>69722,40</b>	<b>418334,40</b>	<b>22,55</b>	<b>тариф 2.85</b>
Заработная плата: в т.ч.	50760,00	304560,00		
председатель правления	19738,50	118431,00		
гл. бухгалтер	16921,50	101529,00		
бухгалтер	14100,00	84600,00		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	10253,52	61521,12		
Резерв на отпуск	5084,46	30506,76		
Услуги связи (интернет)	2524,42	15146,52		
командировочные	800,00	4800,00		
Консультационные услуги обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение спец. литературы, подписка)	300,00	1800,00		
<b>9. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>46970,88</b>	<b>281825,28</b>	<b>15,19</b>	<b>тариф 1.92</b>
Заработная плата: в т.ч.	31021,50	186129,00		
Специалист по начислению кварт. платы	14100,00	84600,00		
Зам. председателя правления	16921,50	101529,00		
Начисление на заработную плату	6266,34	37598,04		
Резерв на отпуск	1412,35	8474,10		
канцелярские товары, почтовые расходы	1500,00	9000,00		
Услуги банка	5335,14	32010,84		
Приобретение, содержание и обслуживание оргтехники	1435,55	8613,30		
<b>10. Содержание паспортиста</b>	<b>3728,00</b>	<b>22368,00</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0.15</b>
<b>11. Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>3669,60</b>	<b>22017,60</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0.15</b>
прочие расходы (организационные, транспортные, непредвиденные расходы, материальная помощь, представительские расходы, поощрение председателей домовых комитетов)	3669,60	22017,60		
<b>ИТОГО:</b>	<b>309224,96</b>	<b>1855349,76</b>	<b>100</b>	<b>12,64</b>

Председатель правления ТСЖ "Комсомольская 15"

Гл. бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"



Л.В. Гайдукова

Х.Н. Гусейнова

**Финансовый план (Смета дохода и расхода)  
Комсомольская, дом №15  
на период с 01.01.2013г.-30.06.2013г.**

За основу образования ставки платы за содержание и тек. ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходили из:

- 2) Фактического исполнения сметы расходов за 2013г.
  - 3) Технических характеристик комплекса недвижимого имущества (жилых, нежилых помещений)
  - 4) Уровня инфляции
  - 5) Рекомендациями ЗАО "Комэнергоресурс" г. Екатеринбург - Формирование нормативного тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ "Комсомольская 15" Североуральского городского округа.
  - 6) Регулярности поступления платежей от населения 98 %
1. Дебиторская задолженность за обслуживание и ремонт общего имущества (населения и др.) - 39 362,88 руб.

**Смета дохода:**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм Кв.м. Собщ=6484,70	Тариф в руб. на 2013г.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>	6484,70	12,64	81966,61	491799,66
1,1	Услуги .сод. общего имущества (собствен.жилых помещений)	6466,50	12,64	81736,56	490419,37
1,2	Услуги .сод. общего имущества (собствен. нежилых помещений)	18,2	12,64	230,05	1380,29
<b>2</b>	<b>Кап. ремонт</b>	6484,70	0,00	0,00	0,00
2,1	Собственники приватизированных квартир	6062,70		0	0,00
2,2	Собственник не приватизированных квартир (муницип.)	403,80		0	0,00
2,3	Кап. рем. собственников нежилых помещений	18,20		0	0,00
	<b>Всего:</b>			<b>81966,61</b>	<b>491799,66</b>
<b>3</b>	<b>Найм</b>	403,8	1,6	646,08	3876,48

**Смета расхода: Содержание общего имущества**

№	Структура тарифа на обслуживания ремонта общего имущества	Площадь дома м.кв.	Ставки платы руб.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание, и текущий ремонт общего имущества</b>	6484,70	4,34	28143,60	168861,60
1,1	Эл.оборудования				
1,2	Инженерное оборудования				
1,3	Конструктивных элементов				
<b>2</b>	<b>Уборка двора</b>	6484,7	1,33	8624,65	51747,90
<b>3</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	6484,70	0,17	1102,40	6614,40
<b>4</b>	<b>Уборка территории механизированным способом</b>	6484,70	0,06	389,08	2334,48
<b>5</b>	<b>Уборка подъездов</b>	6484,7	1,47	9532,51	57195,06
<b>6</b>	<b>СЭС (по договорам)</b>	6484,70	0,06	389,08	2334,48
<b>7</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	6484,70	0,14	907,86	5447,16
<b>8</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	6484,70	2,85	18481,40	110888,40
<b>9</b>	<b>Расчетно кассовое обслуживание</b>	6484,70	1,92	12450,62	74703,72
<b>10</b>	<b>Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	6484,70	0,15	972,71	5836,26
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	6484,70	0,15	972,71	5836,26
	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>		12,64	81966,61	491799,66

**Капитальный ремонт**

<b>1</b>	<b>Планово восстановительные и непредвиденные работы</b>	6484,70			
	<b>Итого: по кап.ремонту</b>				
	<b>Всего: по смете</b>			<b>81966,61</b>	<b>491799,66</b>

Отчисления на кап.ремонт могут расходоваться на аварийные и текущие ремонтные работы для устранения износа и восстановление исправности соответствующих элементов общего имущества.

Председатель правления  
Главный бухгалтер:



Л.В.Гайдукова  
Х.Н.Гусейнова

При составлении сметы мы использовали источники:

1. Методические материалы по управлению жилой недвижимостью "Стандарты управления многоквартирным домом"
2. интернет сайт "Управдомус"- все о ТСЖ
3. материалы семинаров, конференций, опыт других организаций.

Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда Комсомольская дом 15, Собщ.=6484.70 кв.м

Наименование	Расчетный период за месяц	Расчетный период за 6 месяцев	%	Примечание
<b>1. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>28143,60</b>	<b>168861,54</b>	<b>34,34</b>	<b>тариф 4.34</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>7185,61</b>	<b>43112,82</b>		
Заработная плата:	5321,70	31930,20		
энергетик (ответств. лицо)	1240,53	7440,96		
мастер дома	4081,16	24486,96		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1074,98	6449,88		
Резерв на отпуск	408,80	2452,80		
Материалы и инвентарь	287,36	1724,16		
Спец.одежда	92,77	556,62		
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>6319,04</b>	<b>37914,24</b>		
Заработная плата:	4081,16	24486,96		
мастер дома	4081,16	24486,96		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	824,40	4946,40		
Резерв на отпуск	408,80	2452,80		
Материалы и инвентарь	911,91	5471,46		
Спец.одежда	92,77	556,62		
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>14638,95</b>	<b>87834,48</b>		
Заработная плата:	10967,19	65803,08		
инженер по ремонтным работам	4485,40	26912,40		
ст. мастер дома	4321,19	25927,14		
подсобный рабочий	2160,59	12963,54		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	2215,37	13292,22		
Резерв на отпуск	1098,55	6591,30		
Материалы и инвентарь	265,07	1590,42		
Спец.одежда	92,77	556,62		
<b>2. Уборка двора</b>	<b>8624,65</b>	<b>51747,90</b>	<b>10,52</b>	<b>тариф 1.33</b>
Заработная плата:	6481,78	38890,68		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1309,32	7855,92		
Резерв на отпуск	649,26	3895,56		
Материалы и инвентарь	104,76	628,56		
Спец.одежда	79,52	477,12		
<b>3. Благоустройство придомовой территории</b>	<b>1102,40</b>	<b>6614,40</b>	<b>1,34</b>	<b>тариф 0.17</b>
<b>4. Уборка территории механизированным способом</b>	<b>389,08</b>	<b>2334,48</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>5. Уборка подъездов</b>	<b>9532,51</b>	<b>57195,06</b>	<b>11,63</b>	<b>тариф 1.47</b>
Заработная плата:	7129,09	42774,54		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1440,08	8640,48		
Резерв на отпуск	714,10	4284,60		
Материалы и инвентарь	129,97	779,82		
Спец.одежда	119,28	715,68		
<b>6. СЭС (по договорам)</b>	<b>389,08</b>	<b>2334,48</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>7. Содержание газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>907,86</b>	<b>5447,16</b>	<b>1,11</b>	<b>тариф 0.14</b>
<b>8. Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>18481,40</b>	<b>110888,40</b>	<b>22,55</b>	<b>тариф 2.85</b>
Заработная плата:	13455,01	80730,06		
председатель правления	5232,11	31392,66		
гл. бухгалтер	4485,40	26912,40		
бухгалтер	3737,50	22425,00		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	2717,91	16307,46		
Резерв на отпуск	1347,74	8086,44		
Услуги связи (интернет)	669,15	4014,90		
командировочные	212,06	1272,36		
Консультационные услуги обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение спец. литературы, подписка)	79,52	477,12		
<b>9. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>12450,62</b>	<b>74703,72</b>	<b>15,19</b>	<b>тариф 1.92</b>
Заработная плата:	8222,90	49337,4		
Специалист по начислению кварт. платы	3737,50	22425		
Зам. председателя правления	4485,40	26912,4		
Начисление на заработную плату	1661,03	9966,18		
Резерв на отпуск	374,37	2246,22		
канцелярские товары, почтовые расходы	397,61	2385,66		
Услуги банка	1414,19	8485,14		
Приобретение, содержание и обслуживание оргтехники	380,54	2283,24		
<b>10. Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>972,71</b>	<b>5836,26</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0.15</b>
<b>11. Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>972,71</b>	<b>5836,26</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0.15</b>
прочие расходы ( организационные, транспортные, непредвиденные расходы, материальная помощь, представительские расходы, поощрение председателей домовых комитетов)	972,71	5836,26		
<b>ИТОГО:</b>	<b>81966,61</b>	<b>491799,66</b>	<b>100</b>	<b>12,64</b>

Председатель правления ТСЖ "Комсомольская 15"

Гл.бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"



Л.В. Гайдукова

Х.Н. Гусейнова

**Финансовый план (Смета дохода и расхода)  
Комсомольская дом № 17  
на период с 01.01.2013г.-30.06.2013г.**

За основу образования ставки платы за содержание и тек. ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходили из:

- 2) Фактического исполнения сметы расходов за 2013г.
  - 3) Технических характеристик комплекса недвижимого имущества (жилых, нежилых помещений)
  - 4) Уровня инфляции
  - 5) Рекомендациями ЗАО "Комэнергоресурс" г. Екатеринбург - Формирование нормативного тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ "Комсомольская 15" Североуральского городского округа.
  - 6) Регулярности поступления платежей от населения 97 %
1. Дебиторская задолженность за обслуживание и ремонт общего имущества (населения и др.) - 44 604,44 руб.

**Смета дохода:**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм Кв.м. Собщ=3230,2	Тариф на 2013г. руб.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>	<b>3230,2</b>	<b>12,64</b>	<b>40829,73</b>	<b>244978,38</b>
1.1	Услуги .сод. общего имущества (собствен.жилых помещений)	3230,2	12,64	40829,73	244978,38
1.2	Услуги .сод. общего имущества (собствен. нежилых помещений)				
<b>2</b>	<b>Кап. ремонт</b>	<b>3230,2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Собственники приватизированных квартир	2821,1		0	0,00
2.2	Собственник не приватизированных квартир (муницип.)	409,1		0	0,00
2.3	Кап. рем. собственников нежилых помещений				
	<b>Всего:</b>			<b>40829,73</b>	<b>244978,38</b>
<b>3</b>	<b>Найм</b>	<b>409,1</b>	<b>1,6</b>	<b>654,56</b>	<b>3927,36</b>

**Смета расхода: Содержание общего имущества**

№	Структура тарифа на обслуживания ремонта общего имущества	Площадь	Ставки	Сумма	Итого
		дома м.кв.	платы руб.	за месяц руб.	за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание, и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3230,2</b>	<b>4,34</b>	<b>14019,07</b>	<b>84114,42</b>
1.1	Эл.оборудования				
1.2	Инженерное оборудования				
1.3	Конструктивных элементов				
<b>2</b>	<b>Уборка двора</b>	<b>3230,2</b>	<b>1,33</b>	<b>4296,17</b>	<b>25777,02</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>3230,2</b>	<b>0,17</b>	<b>549,13</b>	<b>3294,78</b>
<b>4</b>	<b>Уборка территории механизированным способом</b>	<b>3230,2</b>	<b>0,06</b>	<b>193,81</b>	<b>1162,86</b>
<b>5</b>	<b>Уборка подъездов</b>	<b>3230,2</b>	<b>1,47</b>	<b>4748,39</b>	<b>28490,34</b>
<b>6</b>	<b>СЭС (по договорам)</b>	<b>3230,2</b>	<b>0,06</b>	<b>193,81</b>	<b>1162,86</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и обслуживание внутримдомового газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>3230,2</b>	<b>0,14</b>	<b>452,23</b>	<b>2713,38</b>
<b>8</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>3230,2</b>	<b>2,85</b>	<b>9206,07</b>	<b>55236,42</b>
<b>9</b>	<b>Расчетно кассовое обслуживание</b>	<b>3230,2</b>	<b>1,92</b>	<b>6201,98</b>	<b>37211,88</b>
<b>10</b>	<b>Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>3230,2</b>	<b>0,15</b>	<b>484,53</b>	<b>2907,18</b>
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>3230,2</b>	<b>0,15</b>	<b>484,53</b>	<b>2907,18</b>
	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>		<b>12,64</b>	<b>40829,73</b>	<b>244978,38</b>

**Капитальный ремонт**

<b>1</b>	<b>Планово восстановительные и непредвиденные работы</b>	<b>3230,2</b>			
	<b>Итого: по кап.ремонту</b>				
	<b>Всего: по смете</b>			<b>40829,73</b>	<b>244978,38</b>

Отчисления на кап.ремонт могут расходоваться на аварийные и текущие ремонтные работы для устранения износа и восстановление исправности соответствующих элементов общего имущества.

Председатель правления  
Главный бухгалтер:



Л.В.Гайдукова  
Х.Н.Гусейнова

При составлении сметы мы использовали источники:

1. Методические материалы по управлению жилой недвижимостью "Стандарты управления многоквартирным домом"
2. интернет сайт "Управдомус" - все о ТСЖ
3. материалы семинаров, конференций, опыт других организаций.

Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ Комсомольская дом 17, Собщ.=3230.2 кв.м тариф 12.64

Наименование	Расчетный период за месяц	Расчетный период за 6 месяцев	%	Примечание
1				
<b>1. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>14019,07</b>	<b>84114,42</b>	<b>34,34</b>	<b>тариф 4.34</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>3579,35</b>	<b>21475,97</b>		
Зарботная плата:	2650,88	15905,22		
энергетик (ответств. лицо)	617,94	3707,64		
мастер дома	2032,93	12197,58		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	535,48	3212,88		
Резерв на отпуск	203,63	1221,78		
Материалы и инвентарь	143,15	858,90		
Спец.одежда	46,21	277,26		
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>3147,68</b>	<b>18886,02</b>		
Зарботная плата:	2032,93	12197,58		
мастер дома	2032,93	12197,58		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	410,65	2463,90		
Резерв на отпуск	203,63	1221,78		
Материалы и инвентарь	454,25	2725,50		
Спец.одежда	46,21	277,26		
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>7292,05</b>	<b>43752,37</b>		
Зарботная плата:	5463,04	32778,30		
инженер по ремонтным работам	2234,30	13405,80		
ст. мастер дома	2152,50	12915,00		
подсобный рабочий	1076,25	6457,50		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1103,54	6621,24		
Резерв на отпуск	547,22	3283,32		
Материалы и инвентарь	132,04	792,24		
Спец.одежда	46,21	277,26		
<b>2. Уборка двора</b>	<b>4296,17</b>	<b>25777,02</b>	<b>10,52</b>	<b>тариф 1,33</b>
Зарботная плата:	3228,75	19372,50		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	652,21	3913,26		
Резерв на отпуск	323,41	1940,46		
Материалы и инвентарь	52,19	313,14		
Спец.одежда	39,61	237,66		
<b>3. Благоустройство придомовой территории</b>	<b>549,13</b>	<b>3294,78</b>	<b>1,34</b>	<b>тариф 0.17</b>
<b>4. Уборка территории механизированным способом</b>	<b>193,81</b>	<b>1162,86</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>5. Уборка подъездов</b>	<b>4748,39</b>	<b>28490,34</b>	<b>11,63</b>	<b>тариф 1.47</b>
Зарботная плата:	3551,19	21307,14		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	717,34	4304,04		
Резерв на отпуск	355,71	2134,26		
Материалы и инвентарь	64,74	388,44		
Спец.одежда	59,42	356,52		
<b>6. СЭС (по договорам)</b>	<b>193,81</b>	<b>1162,86</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>7. Содержание газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>452,23</b>	<b>2713,38</b>	<b>1,11</b>	<b>тариф 0.14</b>
<b>8. Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>9206,07</b>	<b>55236,42</b>	<b>22,55</b>	<b>тариф 2.85</b>
Зарботная плата:	6702,30	40213,80		
председатель правления	2606,25	15637,50		
гл. бухгалтер	2234,30	13405,80		
бухгалтер	1861,75	11170,50		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1353,86	8123,16		
Резерв на отпуск	671,35	4028,10		
Услуги связи (интернет)	333,32	1999,92		
командировочные	105,63	633,78		
Консультационные услуги обучение обслуживающего персонала(повышение квалификации,приобретение спец.литературы, подписка)	39,61	237,66		
<b>9. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>6201,98</b>	<b>37211,88</b>	<b>15,19</b>	<b>тариф 1.92</b>
Зарботная плата:	4096,05	24576,30		
Специалист по начислению кварт. платы	1861,75	11170,5		
Зам. председателя правления	2234,30	13405,8		
Начисление на заработную плату	827,40	4964,4		
Резерв на отпуск	186,49	1118,94		
канцелярские товары, почтовые расходы	198,06	1188,36		
Услуги банка	704,45	4226,7		
Приобретение, содержание и обслуживание оргтехники	189,57	1137,42		
<b>10. Содержание паспортиста</b> договор №1 от 31.05.2006 г.	<b>484,53</b>	<b>2907,18</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0,15</b>
<b>11. Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>484,53</b>	<b>2907,18</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0,15</b>
прочие расходы (организационные, транспортные, непредвиденные расходы, материальная помощь, представительские расходы, поощрение председателей домовых комитетов)	484,53	2907,18		
<b>ИТОГО:</b>	<b>40829,73</b>	<b>244978,38</b>	<b>100</b>	<b>12,64</b>

Председатель правления ТСЖ "Комсомольская 15"

Гл.бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"

Л.В. Гайдукова

Х.Н.Гусейнова

**Финансовый план (Смета дохода и расхода)**  
Ленина, дом № 9  
на период с 01.01.2013г.-30.06.2013г.

За основу образования ставки платы за содержание и тек. ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходили из:

- 2) Фактического исполнения сметы расходов за 2013г.
  - 3) Технических характеристик комплекса недвижимого имущества (жилых,нежилых помещений )
  - 4) Уровня инфляции
  - 5) Рекомендациями ЗАО "Комэнергоресурс" г.Екатеринбург -Формирование нормативного тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ "Комсомольская 15" Североуральского городского округа.
  - 6) Регулярности поступления платежей от населения 98 %
1. Дебиторска задолженность за обслуживание и ремонт общего имущества (населения и др.) -78 363.50руб.

**Смета прихода:**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм. Кв.м. Собш=4718.70	Тариф на 2013г. руб.	Сумма за месяц руб.	за 6 месяц	Итого руб.
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>	<b>4718,9</b>	<b>12,64</b>	<b>59646,90</b>	<b>357881,40</b>	
1.1	Услуги .сод. общего имущества (собствен.жилых помещений)	4302,8	12,64	54387,39	326324,35	
1.2	Услуги .сод. общего имущества (собствен. нежилых помещений)	416,1	12,64	5259,50	31557,02	
<b>2</b>	<b>Кап. ремонт</b>	<b>4718,9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.1	Собственники приватизированных квартир	4179,8	0,00	0	0,00	
2.2	Собственник не приватизированных квартир (муницип.)	123	0,00	0	0,00	
2.3	Кап. рем. собственников нежилых помещений	416,1	0,00	0,00	0,00	
	<b>Всего:</b>			<b>59646,90</b>	<b>357881,40</b>	
<b>3</b>	<b>Найм</b>	<b>123</b>	<b>1,6</b>	<b>196,80</b>	<b>1180,80</b>	

**Смета расхода: Содержание общего имущества**

№	Структура тарифа на обслуживания ремонта общего имущества	Площадь	Ставки	Сумма	Итого
		дома м.кв.	платы руб.	за месяц руб.	за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание, и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4718,9</b>	<b>4,34</b>	<b>20480,03</b>	<b>122880,18</b>
1.1	Эл.оборудования				
1.2	Инженерное оборудования				
1.3	Конструктивных элементов				
<b>2</b>	<b>Уборка двора</b>	<b>4718,9</b>	<b>1,33</b>	<b>6276,14</b>	<b>37656,84</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>4718,9</b>	<b>0,17</b>	<b>802,21</b>	<b>4813,26</b>
<b>4</b>	<b>Уборка территории механизированным способом</b>	<b>4718,9</b>	<b>0,06</b>	<b>283,13</b>	<b>1698,78</b>
<b>5</b>	<b>Уборка подъездов</b>	<b>4718,9</b>	<b>1,47</b>	<b>6936,78</b>	<b>41620,68</b>
<b>6</b>	<b>СЭС (по договорам)</b>	<b>4718,9</b>	<b>0,06</b>	<b>283,13</b>	<b>1698,78</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>4718,9</b>	<b>0,14</b>	<b>660,65</b>	<b>3963,9</b>
<b>8</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>4718,9</b>	<b>2,85</b>	<b>13448,87</b>	<b>80693,22</b>
<b>9</b>	<b>Расчетно кассовое обслуживание</b>	<b>4718,9</b>	<b>1,92</b>	<b>9060,29</b>	<b>54361,74</b>
<b>10</b>	<b>Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>4718,9</b>	<b>0,15</b>	<b>707,84</b>	<b>4247,04</b>
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>4718,9</b>	<b>0,15</b>	<b>707,84</b>	<b>4247,04</b>
	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>		<b>12,64</b>	<b>59646,90</b>	<b>357881,40</b>

**Капитальный ремонт**

<b>1</b>	<b>Планово восстановительные и непредвиденные работы</b>	<b>4718,7</b>		<b>0,00</b>	
	<b>Итого: по кап.ремонту</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
	<b>Всего: по смете</b>			<b>59646,90</b>	<b>357881,40</b>

Отчисления на кап.ремонт могут расходоваться на аварийные и текущие ремонтные работы для устранения износа и восстановление исправности соответствующих элементов общего имущества.

Председатель правления  
Главный бухгалтер:

Л.В.Гайдукова  
Х.Н.Гусейнова

При составлении сметы мы использовали источники:

1. Методические материалы по управлению жилой недвижимостью "Стандарты управления многоквартирным домом"
2. интернет сайт "Управдомус"- все о ТСЖ
3. материалы семинаров, конференций, опыт других организаций.

Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул.Ленина дом 9 , Собщ.= 4718.7 кв.м тариф 12.64 руб.

Наименование	Расчетный период за месяц	Расчетный период за 6 месяцев	%	Примечание
1				
<b>1. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>20480,03</b>	<b>122880,18</b>	<b>34,34</b>	<b>тариф 4.34</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>5228,96</b>	<b>31373,70</b>		
Зарботная плата:	3872,58	23235,48		
энергетик ( ответств. лицо)	902,73	5416,38		
мастер дома	2969,85	17819,10		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	782,26	4693,56		
Резерв на отпуск	297,48	1784,88		
Материалы и инвентарь	209,12	1254,72		
С спец.одежда	67,51	405,06		
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>4598,35</b>	<b>27590,04</b>		
Зарботная плата:	2969,85	17819,10		
мастер дома	2969,85	17819,10		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	599,91	3599,46		
Резерв на отпуск	297,48	1784,88		
Материалы и инвентарь	663,59	3981,54		
С спец.одежда	67,51	405,06		
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>10652,73</b>	<b>63916,38</b>		
Зарботная плата:	7980,79	47884,80		
инженер по ремонтным работам	3264,02	19584,12		
ст. мастер дома	3144,52	18867,12		
подсобный рабочий	1572,26	9433,56		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1612,12	9672,72		
Резерв на отпуск	799,41	4796,46		
Материалы и инвентарь	192,89	1157,34		
С спец.одежда	67,51	405,06		
<b>2. Уборка двора</b>	<b>6276,14</b>	<b>37656,84</b>	<b>10,52</b>	<b>тариф 1,33</b>
Зарботная плата:	4716,78	28300,68		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	952,79	5716,74		
Резерв на отпуск	472,46	2834,76		
Материалы и инвентарь	76,24	457,26		
Спец.одежда	57,87	347,22		
<b>3. Благоустройство придомовой территории</b>	<b>802,21</b>	<b>4813,26</b>	<b>1,34</b>	<b>тариф 0.17</b>
<b>4. Уборка территории механизированным способом</b>	<b>283,13</b>	<b>1698,78</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>5. Уборка подъездов</b>	<b>6936,78</b>	<b>41620,68</b>	<b>11,63</b>	<b>тариф 1,47</b>
Зарботная плата:	5187,82	31126,92		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1047,94	6287,64		
Резерв на отпуск	519,65	3117,90		
Материалы и инвентарь	94,58	567,48		
Спец.одежда	86,80	520,80		
<b>6. СЭС (по договорам)</b>	<b>283,13</b>	<b>1698,78</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>7. Содержание газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>660,65</b>	<b>3963,90</b>	<b>1,11</b>	<b>тариф 0.14</b>
<b>8. Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>13448,87</b>	<b>80693,22</b>	<b>22,55</b>	<b>тариф 2.85</b>
Зарботная плата:	9791,18	58747,08		
председатель правления	3807,39	22844,34		
гл. бухгалтер	3264,02	19584,12		
бухгалтер	2719,77	16318,62		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1977,82	11866,92		
Резерв на отпуск	980,75	5884,50		
Услуги связи (интернет)	486,94	2921,64		
командировочные	154,31	925,86		
Консультационные услуги обучение обслуживающего персонала(повышение квалификации, приобретение спец. литературы, подписка)	57,87	347,22		
<b>9. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>9060,29</b>	<b>54361,74</b>	<b>15,19</b>	<b>тариф 1.92</b>
Зарботная плата:	5983,79	35902,74		
Специалист по начислению кварт. платы	2719,77	16318,62		
Зам. председателя правления	3264,02	19584,12		
Начисление на заработную плату	1208,72	7252,32		
Резерв на отпуск	272,43	1634,58		
канцелярские товары, почтовые расходы	289,34	1736,04		
Услуги банка	1029,10	6174,6		
Приобретение, содержание и обслуживание оргтехники	276,93	1661,58		
<b>10. Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>707,84</b>	<b>4247,04</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0.15</b>
<b>11. Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>707,84</b>	<b>4247,04</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0.15</b>
прочие расходы (организационные, транспортные, непредвиденные расходы, материальная помощь, представительские расходы, поощрение председателей домовых комитетов)	707,84	4247,04		
<b>ИТОГО:</b>	<b>59646,90</b>	<b>357881,40</b>	<b>100</b>	<b>12,64</b>

Председатель правления ТСЖ "Комсомольская 15"

Гл. бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"

Л.В. Гайдукова

Х.Н. Гусейнова

**Финансовый план (Смета дохода и расхода)**  
Ватутина, дом № 22  
на период с 01.01.2013г.-30.06.2013г.

За основу образования ставки платы за содержание и тек. ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходили из:

- 2) Фактического исполнения сметы расходов за 2013г.
  - 3) Технических характеристик комплекса недвижимого имущества (жилых, нежилых помещений)
  - 4) Уровня инфляции
  - 5) Рекомендациями ЗАО "Комэнергоресурс" г. Екатеринбург - Формирование нормативного тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ "Комсомольская 15" Североуральского городского округа.
  - 6) Регулярности поступления платежей от населения 99 %
1. Дебиторская задолженность за обслуживание и ремонт общего имущества (населения и др.) - 64305.11 руб.

**Смета прихода:**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм. Кв.м. Собщ=4900,90	Тариф на 2013г. руб.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяцев руб.
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>	<b>4900,80</b>	<b>12,64</b>	<b>61946,11</b>	<b>371676,66</b>
1.1	Услуги .сод. общего имущества (собствен.жилых помещений)	4581,8	12,64	57913,95	347483,71
1.2	Услуги .сод. общего имущества (собствен. нежилых помещений)	319	12,64	4032,16	24192,96
<b>2</b>	<b>Кап. ремонт</b>	<b>4900,8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Собственники приватизированных квартир	4406,00	0,00	0	0,00
2.2	Собственник не приватизированных квартир (муницип.)	175,8	0,00	0	0,00
2.3	Кап. рем. собственников нежилых помещений	180,8	0,00	0,00	0,00
2.4	Кап. рем. собственников нежилых помещений арендуемого в муницип.	138,2	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего:</b>			<b>61946,11</b>	<b>371676,66</b>
<b>3</b>	<b>Найм</b>	<b>175,8</b>	<b>1,6</b>	<b>281,28</b>	<b>1687,68</b>

**Смета расхода: Содержание общего имущества**

№	Структура тарифа на обслуживание ремонта общего имущества	Площадь	Ставки платы	Сумма	Итого
		дома м.кв.	руб.	за месяц руб.	за 6 месяцев руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание, и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4900,8</b>	<b>4,34</b>	<b>21269,47</b>	<b>127616,82</b>
1.1	Эл.оборудования				
1.2	Инженерное оборудования				
1.3	Конструктивных элементов				
<b>2</b>	<b>Уборка двора</b>	<b>4900,8</b>	<b>1,33</b>	<b>6518,06</b>	<b>39108,36</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>4900,8</b>	<b>0,17</b>	<b>833,14</b>	<b>4998,84</b>
<b>4</b>	<b>Уборка территории механизированным способом</b>	<b>4900,8</b>	<b>0,06</b>	<b>294,05</b>	<b>1764,30</b>
<b>5</b>	<b>Уборка подъездов</b>	<b>4900,8</b>	<b>1,47</b>	<b>7204,18</b>	<b>43225,08</b>
<b>6</b>	<b>СЭС (по договорам)</b>	<b>4900,8</b>	<b>0,06</b>	<b>294,05</b>	<b>1764,30</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>4900,8</b>	<b>0,14</b>	<b>686,11</b>	<b>4116,66</b>
<b>8</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>4900,8</b>	<b>2,85</b>	<b>13967,28</b>	<b>83803,68</b>
<b>9</b>	<b>Расчетно кассовое обслуживание</b>	<b>4900,8</b>	<b>1,92</b>	<b>9409,54</b>	<b>56457,24</b>
<b>10</b>	<b>Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>4900,8</b>	<b>0,15</b>	<b>735,12</b>	<b>4410,72</b>
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>4900,8</b>	<b>0,15</b>	<b>735,12</b>	<b>4410,72</b>
	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>		<b>12,64</b>	<b>61946,11</b>	<b>371676,66</b>

**Капитальный ремонт**

<b>1</b>	<b>Планово восстановительные и непредвиденные работы</b>	<b>4900,9</b>		<b>0,00</b>	
	<b>Итого: по кап.ремонту</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
	<b>Всего: по смете</b>			<b>61946,11</b>	<b>371676,66</b>

Отчисления на кап.ремонт могут расходоваться на аварийные и текущие ремонтные работы для устранения износа и восстановление исправности соответствующих элементов общего имущества.

Председатель правления  
Главный бухгалтер:

Л.В.Гайдукова  
Х.Н.Гусейнова

При составлении сметы мы использовали источники:

1. Методические материалы по управлению жилой недвижимостью "Стандарты управления многоквартирным домом"
2. интернет сайт "Управдомус" - все о ТСЖ
3. материалы семинаров, конференций, опыт других организаций.

Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул. Ватутина дом 22, Собщ.= 4990.9 кв.м тариф 12.64 руб.

Наименование	Расчетный период за месяц	Расчетный период за 6 месяцев	%	Примечание
1				
<b>1. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>21269,47</b>	<b>127616,82</b>	<b>34,34</b>	<b>тариф 4.34</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>5430,19</b>	<b>32581,56</b>		
Зарботная плата:	4021,94	24131,64		
энергетик (ответс. лицо)	937,55	5625,30		
мастер дома	3084,39	18506,34		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	812,43	4874,58		
Резерв на отпуск	308,95	1853,70		
Материалы и инвентарь	216,74	1300,44		
Спец.одежда	70,12	421,02		
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>4775,70</b>	<b>28654,20</b>		
Зарботная плата:	<b>3084,39</b>	<b>18506,34</b>		
мастер дома	3084,39	18506,34		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	623,05	3738,30		
Резерв на отпуск	308,95	1853,70		
Материалы и инвентарь	689,19	4135,14		
Спец.одежда	70,12	420,72		
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>11063,59</b>	<b>66381,54</b>		
Зарботная плата:	8288,60	49731,60		
инженер по ремонтным работам	3389,90	20339,40		
ст. мастер дома	3265,80	19594,80		
подсобный рабочий	1632,90	9797,40		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1674,30	10045,80		
Резерв на отпуск	830,24	4981,44		
Материалы и инвентарь	200,33	1201,98		
Спец.одежда	70,12	420,72		
<b>2. Уборка двора</b>	<b>6518,06</b>	<b>39108,36</b>	<b>10,52</b>	<b>тариф 1.33</b>
Зарботная плата:	4898,70	29392,20		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	989,54	5937,24		
Резерв на отпуск	490,69	2944,14		
Материалы и инвентарь	79,18	475,08		
Спец.одежда	60,10	360,60		
<b>3. Благоустройство придомовой территории</b>	<b>833,14</b>	<b>4998,84</b>	<b>1,34</b>	<b>тариф 0.17</b>
<b>4. Уборка территории механизированным способом</b>	<b>294,05</b>	<b>1764,30</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>5. Уборка подъездов</b>	<b>7204,18</b>	<b>43225,08</b>	<b>11,63</b>	<b>тариф 1.47</b>
Зарботная плата:	5387,90	32327,40		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1088,36	6530,16		
Резерв на отпуск	539,69	3238,14		
Материалы и инвентарь	98,22	589,32		
Спец.одежда	90,15	540,90		
<b>6. СЭС (по договорам)</b>	<b>294,05</b>	<b>1764,30</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>7. Содержание газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>686,11</b>	<b>4116,66</b>	<b>1,11</b>	<b>тариф 0,14</b>
<b>8. Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>13967,28</b>	<b>83803,68</b>	<b>22,55</b>	<b>тариф 2.85</b>
Зарботная плата:	10168,81	61012,86		
председатель правления	3954,24	23725,44		
гл. бухгалтер	3389,90	20339,40		
бухгалтер	2824,67	16948,02		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	2054,10	12324,60		
Резерв на отпуск	1018,58	6111,48		
Услуги связи (интернет)	505,72	3034,32		
командировочные	160,26	961,56		
Консультационные услуги обучение обслуживающего персонала(повышение квалификации, приобретение спец. литературы, подписка)	60,10	360,60		
<b>9. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>9409,54</b>	<b>56457,24</b>	<b>15,19</b>	<b>тариф 1.92</b>
Зарботная плата:	6214,57	37287,42		
Специалист по начислению кварт. платы	2824,67	16948,02		
Зам.председателя правления	3389,90	20339,40		
Начисление на заработную плату	1255,34	7532,04		
Резерв на отпуск	282,94	1697,64		
канцелярские товары, почтовые расходы	300,50	1803		
Услуги банка	1068,79	6412,74		
Приобретение, содержание и обслуживание оргтехники	287,61	1725,66		
<b>10. Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>735,12</b>	<b>4410,72</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0,15</b>
<b>11. Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>735,12</b>	<b>4410,72</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0,15</b>
прочие расходы (организационные, транспортные, непредвиденные расходы, материальная помощь, представительские расходы, поощрение председателей домовых комитетов)	735,12	4410,72		
<b>ИТОГО:</b>	<b>61946,11</b>	<b>371676,66</b>	<b>100</b>	<b>12,64</b>

Председатель правления ТСЖ "Комсомольская 15"

Гл. бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"



Л.В. Гайдукова

Х.Н. Гусейнова

**Финансовый план (Смета дохода и расхода)  
Ватутина, дом №24  
на период с 01.01.2013г.-30.06.2013г.**

За основу образования ставки платы за содержание и тек. ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходили из:

- 2) Фактического исполнения сметы расходов за 2013г.
  - 3) Технических характеристик комплекса недвижимого имущества (жилых, нежилых помещений)
  - 4) Уровня инфляции
  - 5) Рекомендациями ЗАО "Комэнергоресурс" г.Екатеринбург -Формирование нормативного тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ "Комсомольская 15" Североуральского городского округа.
  - 6) Регулярности поступления платежей от населения 100 %
1. Дебиторская задолженность за обслуживание и ремонт общего имущества (населения и др.) -50709.14 руб.

**Смета дохода:**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм. Кв.м. Собщ=5129,4	Тариф на 2013г. руб.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>	<b>5129,4</b>	<b>12,64</b>	<b>64835,62</b>	<b>389013,72</b>
1,1	Услуги .сод. общего имущества (собствен.жилых помещений)	4582,5	12,64	57922,80	347536,80
1,2	Услуги .сод. общего имущества (собствен. нежилых помещений)	546,9	12,64	6912,82	41476,90
<b>2</b>	<b>Кап. ремонт</b>	<b>5129,4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2,1	Собственники приватизированных квартир	4386,2	0,00	0	0,00
2,2	Собственник не приватизированных квартир (муницип.)	196,3	0,00	0	0,00
2,3	Кап. рем. собственников нежилых помещений	546,9	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего:</b>			<b>64835,62</b>	<b>389013,72</b>
<b>3</b>	<b>Найм</b>	<b>196,3</b>	<b>1,6</b>	<b>314,08</b>	<b>1884,48</b>

**Смета расхода: Содержание общего имущества**

№	Структура тарифа на обслуживание ремонта общего имущества	Площадь дома м.кв.	Ставки платы руб.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание, и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>5129,4</b>	<b>4,34</b>	<b>22261,60</b>	<b>133569,60</b>
1,1	Эл.оборудования				
1,2	Инженерное оборудования				
1,3	Конструктивных элементов				
<b>2</b>	<b>Уборка двора</b>	<b>5129,4</b>	<b>1,33</b>	<b>6822,10</b>	<b>40932,60</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>5129,4</b>	<b>0,17</b>	<b>872,00</b>	<b>5232,00</b>
<b>4</b>	<b>Уборка территории механизированным способом</b>	<b>5129,4</b>	<b>0,06</b>	<b>307,76</b>	<b>1846,56</b>
<b>5</b>	<b>Уборка подъездов</b>	<b>5129,4</b>	<b>1,47</b>	<b>7540,22</b>	<b>45241,32</b>
<b>6</b>	<b>СЭС (по договорам)</b>	<b>5129,4</b>	<b>0,06</b>	<b>307,76</b>	<b>1846,56</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>5129,4</b>	<b>0,14</b>	<b>718,12</b>	<b>4308,72</b>
<b>8</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>5129,4</b>	<b>2,85</b>	<b>14618,79</b>	<b>87712,74</b>
<b>9</b>	<b>Расчетно кассовое обслуживание</b>	<b>5129,4</b>	<b>1,92</b>	<b>9848,45</b>	<b>59090,70</b>
<b>10</b>	<b>Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>5129,4</b>	<b>0,15</b>	<b>769,41</b>	<b>4616,46</b>
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>5129,4</b>	<b>0,15</b>	<b>769,41</b>	<b>4616,46</b>
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>		<b>12,64</b>	<b>64835,62</b>	<b>389013,72</b>

**Капитальный ремонт**

<b>1,1</b>	<b>Планово восстановительные и непредвиденные работы</b>	<b>5129,4</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Итого: по кап.ремонту</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
	<b>Всего: по смете</b>			<b>64835,62</b>	<b>389013,72</b>

Отчисления на кап.ремонт могут расходоваться на аварийные и текущие ремонтные работы для устранения износа и восстановление исправности соответствующих элементов общего имущества.

Председатель правления  
Главный бухгалтер:

Л.В.Гайдукова  
Х.Н.Гусейнова



При составлении сметы мы использовали источники:

1. Методические материалы по управлению жилой недвижимостью "Стандарты управления многоквартирным домом"
2. интернет сайт "Управдомус" - все о ТСЖ
3. материалы семинаров, конференций, опыт других организаций.

Приложение к финансовому плану ТСЖ  
"Комсомольская 15" на период с  
01.01.2014 по 30.06.2014г.

Расчет стоимости услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда ул. Ватутина дом 24, Собщ.=5129,40 кв.м тариф 12,64 руб.

Наименование	Расчетный период за месяц	Расчетный период за 6 месяцев	%	Примечание
1				
<b>1.Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>22261,60</b>	<b>133569,60</b>	<b>34,34</b>	<b>тариф 4.34</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>5683,83</b>	<b>34102,86</b>		
Заработная плата:	4209,46	25256,76		
энергетик (ответс.лицо)	981,26	5887,56		
мастер дома	3228,20	19369,20		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	850,31	5101,86		
Резерв на отпуск	323,36	1940,16		
Материалы и инвентарь	227,31	1363,86		
Спец.одежда	73,38	440,28		
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>4998,36</b>	<b>29990,16</b>		
Заработная плата:	3228,20	19369,20		
мастер дома	3228,20	19369,20		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	652,10	3912,60		
Резерв на отпуск	323,36	1940,16		
Материалы и инвентарь	721,32	4327,92		
Спец.одежда	73,38	440,28		
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>11579,42</b>	<b>69476,40</b>		
Заработная плата:	8675,05	52050,24		
инженер по ремонтным работам	3547,95	21287,70		
ст. мастер дома	3418,06	20508,36		
подсобный рабочий	1709,03	10254,18		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1752,36	10514,16		
Резерв на отпуск	868,95	5213,70		
Материалы и инвентарь	209,67	1258,02		
Спец.одежда	73,38	440,28		
<b>2. Уборка двора</b>	<b>6822,10</b>	<b>40932,60</b>	<b>10,52</b>	<b>тариф 1,33</b>
Заработная плата:	5127,09	30762,54		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1035,67	6214,02		
Резерв на отпуск	513,56	3081,36		
Материалы и инвентарь	82,87	497,22		
Спец.одежда	62,90	377,40		
<b>3. Благоустройство придомовой территории</b>	<b>872,00</b>	<b>5232,00</b>	<b>1,34</b>	<b>тариф 0.17</b>
<b>4. Уборка территории механизированным способом</b>	<b>307,76</b>	<b>1846,56</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>5. Уборка подъездов</b>	<b>7540,22</b>	<b>45241,32</b>	<b>11,63</b>	<b>тариф 1,47</b>
Заработная плата:	5639,11	33834,66		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	1139,10	6834,60		
Резерв на отпуск	564,85	3389,10		
Материалы и инвентарь	102,80	616,80		
Спец.одежда	94,35	566,10		
<b>6. СЭС (по договорам)</b>	<b>307,76</b>	<b>1846,56</b>	<b>0,47</b>	<b>тариф 0.06</b>
<b>7. Содержание газового оборудования договор №6/448 от 30.06.2006 г.</b>	<b>718,12</b>	<b>4308,72</b>	<b>1,11</b>	<b>тариф 0,14</b>
<b>8.Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>14618,79</b>	<b>87712,74</b>	<b>22,55</b>	<b>тариф 2,85</b>
Заработная плата:	10642,92	63857,52		
председатель правления	4138,60	24831,60		
гл.бухгалтер	3547,95	21287,70		
бухгалтер	2956,37	17738,22		
Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)	2149,87	12899,22		
Резерв на отпуск	1066,07	6396,42		
Услуги связи (интернет)	529,30	3175,80		
командировочные	167,74	1006,44		
Консультационные услуги обучения обслуживающего персонала(повышение квалификации,приобретение спец.литературы, подписка)	62,90	377,40		
<b>9.Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>9848,45</b>	<b>59090,70</b>	<b>15,19</b>	<b>тариф 1.92</b>
Заработная плата:	6504,32	39025,92		
Специалист по начислению кварт.платы	2956,37	17738,22		
Зам.председателя правления	3547,95	21287,70		
Начисление на заработную плату	1313,87	7883,22		
Резерв на отпуск	296,13	1776,78		
канцелярские товары,почтовые расходы	314,51	1887,06		
Услуги банка	1118,63	6711,78		
Приобретение,содержание и обслуживание оргтехники	301,01	1806,06		
<b>10.Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>769,41</b>	<b>4616,46</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0,15</b>
<b>11.Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>769,41</b>	<b>4616,46</b>	<b>1,19</b>	<b>тариф 0,15</b>
прочие расходы (организационные,транспортные,непредвиденныерасходы, материальная помощь,представительские расходы,поощрение председателей домовых комитетов)	769,41	4616,46		
<b>ИТОГО:</b>	<b>64835,62</b>	<b>389013,72</b>	<b>100</b>	<b>12,64</b>

Председатель правления ТСЖ "Комсомольская 15"

Гл.бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"

Л.В. Гайдукова

Х.Н.Гусейнова

Утверждено  
общим собранием собственников жилья  
ТСЖ "Комсомольская 15"  
протокол №1 от 18.06.2013г.

**Финансовый план (Смета дохода и расхода)  
ТСЖ "Комсомольская 15"**

на период с 01.07.2014г.-31.12.2014г.

За основу образования ставки платы за содержание и тек. ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходили из:

- 1) Постановления Главы Североуральского городского округа от 06.06.2013г №803. Ставка платы за содержание - 12.64 руб. кв.м, найм-1.60руб. кв.м
  - 2) Фактического исполнения сметы расходов за 2013г.
  - 3) Технических характеристик комплекса недвижимого имущества (жилых,нежилых помещений )
  - 4) Уровня инфляции
  - 5) Рекомендациями ЗАО "Комэнергоресурс" г.Екатеринбург - Формирование нормативного тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда ТСЖ "Комсомольская 15" Североуральского городского округа.
  - 6) Регулярности поступления платежей от населения 98 %
- Переходящие долги за 2013 г. на 2014г.  
1. Дебиторская задолженность за обслуживание и ремонт общего имущества (населения и др.) - 277345.07 руб.

**Смета дохода: Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм Кв.м. S <sub>общ</sub> =24464.0 0	Тариф в руб. 2014г.	Сумма за месяц руб.	Итого за 6 месяц руб.
<b>1</b>	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>	<b>24464,40</b>	<b>13,90</b>	<b>340055,16</b>	<b>2040330,96</b>
1.1	Услуги .сод. общего имущества (собствен.жилых помещений)	23164,20	13,90	321982,38	1931894,28
1.2	Услуги .сод. общего имущества (собствен. нежилых помещений)	1300,2	13,90	18072,78	108436,68
<b>2</b>	<b>Кап. ремонт с 01.07.-по 31.12.2014г.</b>	<b>24464,40</b>	<b>2,00</b>	<b>48928,80</b>	<b>293572,80</b>
2.1	Собственники приватизированных квартир	21856,20	2,00	43712,4	262274,40
2.2	Собственник не приватизированных квартир (муницип.)	1308,00	2,00	2616	15696,00
2.3	Кап. рем. собственники нежилых помещений	1300,20	2,00	2600,40	15602,40
	<b>Всего:</b>			<b>388983,96</b>	<b>2333903,76</b>
<b>3</b>	<b>Найм</b>	<b>1308</b>	<b>1,60</b>	<b>2092,80</b>	<b>12556,80</b>

**Смета расхода: Содержание общего имущества**

№	Структура тарифа	Площадь дома, м.кв.	Ставки платы, руб.	Сумма за месяц, руб.	Итого за 6 месяцев, руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>24464,4</b>	<b>4,76</b>	<b>116482,89</b>	<b>698897,34</b>
1.1	Эл.оборудования				
1.2	Инженерного оборудования (ГВС,ХВС,канализация)				
1.3	Конструктивных элементов				
<b>2</b>	<b>Уборка двора</b>	<b>24464,4</b>	<b>1,46</b>	<b>35718,02</b>	<b>214308,12</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>24464,4</b>	<b>0,17</b>	<b>4158,95</b>	<b>24953,70</b>
<b>4</b>	<b>Уборка территории механизированным способом</b>	<b>24464,4</b>	<b>0,07</b>	<b>1712,51</b>	<b>10275,06</b>
<b>5</b>	<b>Уборка подъездов</b>	<b>24464,4</b>	<b>1,61</b>	<b>39387,68</b>	<b>236326,08</b>
<b>6</b>	<b>СЭС (по договорам)</b>	<b>24464,4</b>	<b>0,06</b>	<b>1467,86</b>	<b>8807,16</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования договор №14/040-с от 05.02.2014 г.</b>	<b>24464,4</b>	<b>0,14</b>	<b>3392,67</b>	<b>20356,02</b>
<b>8</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>24464,4</b>	<b>3,15</b>	<b>77062,86</b>	<b>462377,16</b>
<b>9</b>	<b>Расчетно кассовое обслуживание</b>	<b>24464,4</b>	<b>2,13</b>	<b>52109,17</b>	<b>312655,02</b>
<b>10</b>	<b>Содержание паспортиста договор №1 от 31.05.2006 г.</b>	<b>24464,4</b>	<b>0,17</b>	<b>4158,95</b>	<b>24953,70</b>
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>24464,4</b>	<b>0,18</b>	<b>4403,59</b>	<b>26421,54</b>
	<b>Итого: по содержанию общего имущества</b>		<b>13,90</b>	<b>340055,16</b>	<b>2040330,96</b>

**Капитальный ремонт с 01.01.-30.06.2014г.**

<b>1</b>	<b>Планово восстановительные и непредвиденные работы</b>	<b>24464,4</b>	<b>2,00</b>	<b>48928,80</b>	<b>293572,80</b>
	Установка общедомовых приборов учета ХВС Ленина 9, Ватутина 22,24, Комсомольская 15				
	Установка энергосберегающих сватильников в подъездах Комсомольская 15				
	Переключение полотенецсушителей Комсомольская 17 на ГВС				
	<b>Итого: по кап.ремонту</b>		<b>2,00</b>	<b>48928,80</b>	<b>293572,80</b>
	<b>Всего: по смете</b>			<b>388983,96</b>	<b>2333903,76</b>

Отчисления на кап.ремонт могут расходоваться на аварийные и текущие ремонтные работы для устранения износа и восстановление исправности соответствующих элементов общего имущества.

Председатель правления

Л.В.Гайдукова

Главный бухгалтер:

Х.Н.Гусейнова

При составлении сметы мы использовали источники:

1. Методические материалы по управлению жилой недвижимостью " Стандарты управления многоквартирным домом"
2. Интернет сайт "Управдомус" - все о ТСЖ
3. Материалы семинаров,конференций,опыт других организаций.

Унифицированная форма N Т-3  
Утверждена постановлением Госкомстата РФ

Товарищество собственников жилья "Комсомольская 15"  
наименование организации

Форма по ОКУД	Код 0301017
по ОКПО	94376065

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием собственников жилья ТСЖ  
"Комсомольская 15"

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период с 01.01.2014г. по 30.06.2014 г.

Номер документа	Дата составления
1	01.01.2014г.

протокол № 2 от 18 июня 2013 г.  
Приказом организации от " 19 " июня 2013 г. № 21

Штат в количестве 17 (семнадцать ) единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.			Всего, руб.	Примечание	
наименование	код				%	Сумма	Рай.коэф. 20%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Управленческий аппарат		Председатель правления	1	13 159.00	25%	3289.75	3 289.75		19 738.50	
		Зам.Председатель правления	1	11 281.00	25%	2820.25	2 820.25		16 921.50	
		Гл.бухгалтер	1	11 281.00	25%	2820.25	2 820.25		16 921.50	
		Бухгалтер	1	9 400.00	25%	2350.00	2 350.00		14 100.00	
Обслуживание		Инженер по ремонтным работам	1	11 281.00	25%	2820.25	2 820.25		16 921.50	
		Бухгалтер по начислению квартирной платы	1	9 400.00	25%	2350.00	2 350.00		14 100.00	
		Энергетик	0.25	3 899.50			780.00		4 680.00	
		Старший мастер	1	12 350.00	10%	1235.00	2 717.00		16 302.00	
		Мастер	2	11 664.00	10%	1166.40	2 566.08		30 792.96	
Младший персонал		Подсобный рабочий	1	6 175.00	10%	617.50	1 358.50		8 151.00	
		Уборщица	3	6 175.00	10%	617.50	1 358.50		24 453.00	
		Уборщица	0.5	1 850.00	10%	185.00	407.00		2 442.00	
		Дворник	3	6 175.00	10%	617.50	1 358.50		24 453.00	
		Итого:	17	114 090.50		20 889.40	26 996.08		209 976.96	

Председатель правления  
должность

личная подпись

Л.В.Гайдукова  
расшифровка подписи

Исполнитель Глав.бухгалтер

личная подпись

Х.Н.Гусейнова  
расшифровка подписи

## Расчет

По заработной плате по Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества  
на 2014 год в ТСЖ Комсомольская 15"

№	Наименование профессии	Ставка	Средняя зарплата, руб	Сумма руб. 6 месяцев
1	энергетик (по договору подряда)	0.25	4680.00	28080.00
2	мастер -по электро оборудованию (электрослесарь)	1	15396.48	92378.88
3	мастер - по сантехническим работам	1	15396.48	92378.88
4	инженер по ремонтным работам	1	16921.50	101529.00
5	ст. мастер дома	1	16302.00	97812.00
6	подсобный рабочий	1	8151.00	48906.00
	<b>Итого:</b>		<b>76847.46</b>	<b>461084.76</b>
	<b>Резерв на отпуск</b>		7697.55	46185.32
	<b>Всего:</b>		<b>84545.01</b>	<b>507270.08</b>
6	<b>Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)</b>		15523.19	93139.12

	Наименование профессии	Ставка	Оклад	Премия		Уральский коэффиц. 20%	Итого:
				%	Сумма		
1	энергетик (ответств. лицо)	0.25	3900			780	4680.00
2	мастер - по электро оборудованию (электрослесарь)	1	11664	10	1166.4	2566.08	15396.48
3	мастер -по сантехническим работам	1	11664	10	1166.4	2566.08	15396.48
4	инженер по ремонтным работам	1	11281	25	2820.25	2820.25	16921.50
5	ст. мастер дома	1	12350	10	1235.00	2717.00	16302.00
	<b>Итого:</b>						<b>68696.46</b>

	Наименование профессии	Ставка	Средняя зарплата, руб	Сумма руб. в месяц	Сумма руб. 6 месяцев
1	<b>Итого заработная плата:</b>				
2	1 Дворник	3	8151.00	24453.00	146718.00
3	Резерв на отпуск		816.46	2449.38	14696.25
4	<b>Всего</b>		<b>8967.46</b>	<b>26902.38</b>	<b>161414.25</b>
5	<b>Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)</b>		1646.50	4939.51	29637.03

Примечание: Оклады работников определяли в соответствии со сложившимся уровнем оплаты в г. Североуральске данных профессий.

Главный бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"



Х.Н.Гусейнова

		Наименование профессии	Ставка	Средняя зарплата, руб	Сумма руб. в месяц	Сумма руб. 6 месяцев
1		<i>Итого заработная плата:</i>				
2	1	<i>Дворник</i>	3	8151.00	24453.00	146718.00
3		<i>Резерв на отпуск</i>		816.46	2449.38	14696.25
4		<i>Всего</i>		8967.46	26902.38	161414.25
5		<i>Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)</i>		1646.50	4939.51	29637.03

**Оклад 6175 премия 10% \* Уральский коэф. 20% = 6175+617.50+1358.50=8151.00**

Примечание: Оклады работников МОР определяли в соответствии со сложившимся уровнем оплаты в г. Североуральске данных профессии.

Главный бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"

X.N. Гусейнова

№	Наименование профессии	Ставка	Средняя зарплата, руб	Сумма руб. в месяц	Сумма руб. 6 месяцев
	<b>Итого заработная плата:</b>				
1	Уборщицы	3	8151.00	24453.00	146718.00
2	Уборщица конторы, слесарки, туалетов	0.50	2442.00	2442.00	14652.00
	<b>Итого заработная плата:</b>		10593.00	26895.00	161370.00
	<b>Резерв на отпуск</b>		1061.07	2693.98	16163.90
	<b>Всего:</b>		<b>11654.07</b>	<b>29588.98</b>	<b>177533.90</b>
	<b>Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)</b>		2139.79	5432.79	32596.72

Оклад 6175 премия 10% \* Уральский коэф. 20% = 6175+617.50+1358.50=8151.00

Оклад 1850 премия 10% \* Уральский коэф. 20% = 1850+185+407=2442

Примечание: Оклады работников МОП определяли в соответствии со сложившимся уровнем оплаты в г. Североуральске данных профессии.

Главный бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"



X.N. Гусейнова

## Расчет

По заработной плате по ст. "Административное руководство"  
на 2014 год, В ТСЖ "Комсомольская 15"

№	Наименование профессии	Ставка	Средняя зарплата, руб.	Сумма руб. в месяц	Сумма руб. За 6 месяцев
1	председатель правления - планирование деятельности и подготовка распорядительной документации, подготовка общих собраний	1	19738.50	19738.50	118431.00
2	гл. бухгалтер - ведение бухучета, отчетности	1	16921.50	16921.50	101529.00
3	бухгалтер, работа с должниками, кадрами	1	14100.00	14100.00	84600.00
<b>Итого заработная плата:</b>			<b>50760.00</b>	<b>50760.00</b>	<b>304560.00</b>
<b>Резерв на отпуск</b>			<b>5084.46</b>	<b>5084.46</b>	<b>30506.74</b>
<b>Всего:</b>			<b>55844.46</b>	<b>55844.46</b>	<b>335066.76</b>
<b>Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)</b>			<b>10253.52</b>	<b>10253.52</b>	<b>61521.14</b>

Наименование профессии	Ставка	Оклад	Надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность		Уральский коэффиц.	Итого:
			25%	сумма		
1 председатель правления - планирование деятельности и подготовка распорядительной документации, подготовка общих собраний	1	13159.00	25	3289.75	3289.75	19738.50
2 гл. бухгалтер - ведение бухучета, отчетности	1	11281.00	25	2820.25	2820.25	16921.50
3 бухгалтер - учет мат. авансовые отчеты, ведение кадров, работа с должниками	1	9400.00	25	2350.00	2350.00	14100.00
<b>Итого:</b>		<b>33840.00</b>		<b>8460.00</b>	<b>8460.00</b>	<b>50760.00</b>

№	Наименование профессии	Ставка	Средняя зарплата, руб.	Сумма тыс.руб. в месяц	Сумма тыс.руб. 6 месяцев
1	Бухгалтер по начислению и отчетности по кварт. пл., ведение кассы, снятие показаний счетчиков, разностка квитанций.	1	14100.00	14100.00	84600.00
2	Зам. Председатель правления	1	16921.50	16921.50	101529.00
<b>Итого:</b>			<b>31021.50</b>	<b>31021.50</b>	<b>186129.00</b>
<b>Резерв на отпуск</b>			<b>1412.35</b>	<b>1412.35</b>	<b>8474.12</b>
<b>Всего:</b>			<b>32433.85</b>	<b>32433.85</b>	<b>194603.10</b>
<b>Начисление на заработную плату (20.2% от ФОТ)</b>			<b>6266.34</b>	<b>6266.34</b>	<b>37598.01</b>

Наименование профессии	Ставка	Оклад	Надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность		Уральский коэффиц.	Итого:
			25%	сумма		
1 Бухгалтер по начислению кварт. платы	1	9400.00	25	2350.00	2350.00	14100.00
2 Зам. Председатель правления	1	11281.00	25	2820.25	2820.25	16921.50
<b>Итого:</b>		<b>20681.00</b>				<b>31021.50</b>

Примечание: Оклады работников АУП определяли в соответствии со сложившимся уровнем оплаты в г. Североуральске данных профессий.

Главный бухгалтер ТСЖ "Комсомольская 15"



X. N. Гусейнова

**План хозяйственной деятельности по ТСЖ «Комсомольская15»,  
выполняемой в рамках ставки платы за содержание  
и ремонт общего имущества**

Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества включает в себя плату:

1. за услуги и работы по управлению многоквартирным домом;
2. за содержание и текущему ремонту в многоквартирном доме.

Статью "Содержание и обслуживание общего имущества можно разделить на две части:

1. Текущее обслуживание;
2. Текущий ремонт.

Текущий ремонт проводится для предупреждения износа и поддержания работоспособности общего имущества.

Силами сотрудников ТСЖ «Комсомольская 15», осуществляется текущая эксплуатация жилого дома, производится уборка мест общего пользования, уборка прилегающей территории и контейнерной площадки, идет выполнение сантехнических и электротехнических работ и заявок собственников квартир, выполняются аварийные заявки, ведется подготовка дома к сезонной эксплуатации (в том числе подготовка инженерных систем и оборудования дома к зиме, получение допусков и разрешительных документов у поставщиков услуг, создается тепловой контур здания). Регулярно проводятся обходы и осмотры здания, отслеживаются объемы и качество предоставляемых коммунальных услуг по заключенным договорам, ведется планирование работ и мероприятий для стабильной работы всех систем жилого дома.

Работы по текущему обслуживанию конструктивных элементов и инженерного оборудования и текущему ремонту, выполняет комплексная ремонтная группа ТСЖ "Комсомольская 15", состоящая из:

1. Инженера по ремонтным работам - 1 чел.,
2. Старшего мастера - 1 чел.,
3. Мастера-сантехника - 1 чел.,
4. Мастера-электрика - 1 чел.,
5. Подсобного рабочего - 1 чел.,

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (постановление прилагается).

**Текущее обслуживание включает в себя услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

*I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов*

*II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*

На выполнение работ по текущему обслуживанию общего имущества затрачивается около 60% рабочего времени, на выполнение работ по текущему ремонту затрачивается около 40% рабочего времени.

<b>Планируемое поступление денежных средств на текущее обслуживание и ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также ремонтные работы (Собщ=24 464м2)</b>	<b>руб</b>	<b>1 335 783</b>
<b>1. Текущее обслуживание и ремонт</b>	ед.изм.	кол-во
<b>Выполнение заявок - (замена эл.ламп, кранов и пр.)</b>	шт	по мере поступления
в том числе по домам:		
— Комсомольская 15 (120кв.)		
— Комсомольская 17 (60 кв.)		
— Ленина 9 (92кв, 6 неж.помещ.)		
— Ватутина 22 (100кв, 2 неж.помещ.)		
— Ватутина 24 (100кв, 3 неж.помещ.)		
<b>2. Текущий ремонт</b>		
<b>Перечень планируемых работ по текущему ремонту</b>		
Смена разбитых стекол в подъездах (К 15,17, Л 9, В 22,24)	м2	5
Изготовление и установка дверного блока в подвале (В 22, 24)	шт	2
Изоляция т/п отопления в подвалах (Л 9)	м	24
Монтаж перемычек с горячего водоснабжения на отопление в подвалах и их изоляция (К 17, В 22,24)	м	6

Изготовление ограждения и дверей из металлических решеток для ограждения входа в подвал (Л 9)	м2	11
ямочный ремонт покрытия пола на лестничных площадках (К 15,17)	м2	60
Смена чугунного канализационного т/п с фитингами на полипропиленовый (В 22, 24)	м	32
Смена вентилях отопления, горячего и холодного водоснабжения (К 17, Л 9, В 22, 24)	шт	30
Восстановление поливочной системы (К 15, 17, Л 9, В 22, 24)	узел	17
Мелкий ремонт и побелка цоколя (В 22)	м2	120
побелка цоколя (в-22,24)	м2	425
Ремонт покрытия козырьков над подъездами (Л 9)	шт/м2	6/20,5
Побелка ограждений входов в подвалы, прямых, торцов ступеней, подвальных окон, подъездных входов и козырьков	м2	740
Мелкий ремонт дверного межтамбурного полотна (0,9x2,05м) (К 15, 17, Л 9, В 22, 24)	шт	5
Косметический ремонт подъездов	шт	2
Ревизия и ремонт замков на эл.щитках, выправление дверок эл.щитков	шт	150
Мелкий ремонт (бетонирование) крылец и площадок (К 15, 17, Л 9, В 22, 24)	м2	30
Навешивание замков на подвальные двери, чердачные люки, ВРУ	шт	31
заделка отверстий после прокладки трубопроводов (запенивание, бетонирование) (Л 9)	шт	10
ремонт оконных фрагм (В 22, 24)	шт	2
утепление подвалов (запенивание отверстий и трещин монтажной пеной)	подвал	11
утепление оконных проемов (запенивание щелей, срезка излишков пены после высыхания)	окно	179
Очистка подвалов от мусора	м2	1 709
Строительство и оборудование помещения для установки общедомовых приборов учета тепловой энергии (Л 9)	помещ.	1
Ремонт ж/б плиты покрытия крыльча 1,2*2,8 (В 24)	м2	3,36
Смена остекления в тамбурах подъездов (К 15, 17)	м2	8
Побелка стен и окраска стен-панелей в подъездах после смены ок. блоков (Л 9)	м2	33
Выполнение платных заявок	шт	по мере поступления

### III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

**3.1 Работы по содержанию мест общего пользования (уборка 30 подъездов и конторы правления)** выполняют уборщицы ТСЖ "Комсомольская 15" в количестве 3 чел. - подъезды и 1 чел. - контора правления

Планируемое поступление денежных средств на содержание мест общего пользования - подъезды	руб	452 099
График уборки и периодичность проведения работ по уборке мест общего пользования		
<i>Услуга</i>	<i>Периодичность проведения работ</i>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей двух нижних этажей	5 раз в неделю	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 раза в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
Мытье окон	2 раза в год	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц	
Уборка площадок и ступеней перед входом в подъезд	В летний период, по мере загрязненности	
Влажная протирка чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, перил, подоконников, отопительных приборов, мусоропроводов	2 раза в месяц	
Обметание пыли с потолка	2 раза в год	

**3.2. Работы по содержанию придомовой территории (уборка двора)** выполняют дворники ТСЖ "Комсомольская 15" в количестве 3чел.

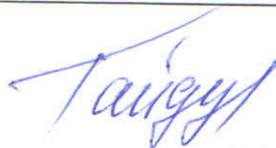
Планируемое поступление денежных средств на содержание придомовой территории	руб	409 531
График уборки и периодичность проведения работ по уборке придомовой территории		
Подметание асфальтового покрытия территории	5 раз в неделю	

Уборка газонов и детских площадок путем подметания	5 раз в неделю
Уборка и поливка газонов	в летний период
Содержание в чистоте территории, прилегающей к мусорным контейнерам	Ежедневно
Уборка приямков от мусора	5раз в неделю
Уборка и подметание входов в подвал	5 раз в неделю
Подметание свежеснегавпавшего снега, толщиной слоя свыше 2см	Во время снегопада через каждые 2 часа
Очистка пешеходных дорожек , проходов к подъездам до входных дверей в тамбур, крылец от снега и наледи	В зимнее время года ежедневно
Подсыпка пешеходных дорожек песком или щебнем	В зимнее время года во время гололеда
Скашивание травы в летний период	3 раза в сезон
Уборка листвы с придомовой территории путем очистки граблями	во время листопада
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно
Очистка урн от мусора	Ежедневно

### 3.3. Перечень работ по благоустройству двора - выполняет ремонтная группа

наименование выполненных работ	ед.изм.	фактически выполнено (объем, кол-во)
<b>Планируемое поступление денежных средств на благоустройство двора</b>	<b>руб</b>	<b>49 907</b>
Завоз песка для песочниц	м3	3,0
Завоз земли для клумб и газонов	м3	20
Завоз щебня для дорожек в22	м3	40
Цемент для дорожек в22 (60м2, толщ. 10см)	кг	1 500
Окраска бордюров известью (2 раза за сезон)	мп	2 962
Ремонт деревянных скамеек (1,5х0,35м)	шт	30
Окраска скамеек за 2раза (1,5х0,35м)	м2	32
Подрезка кустарников	шт	19
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	5
Скашивание травы (3раза)	м2	8 568

Председатель правления  
ТСЖ "Комсомольская 15"



Л.В.Гайдукова

Инженер



С.Ю.Ким

**План мероприятий на капитальный ремонт  
на 2014 год  
по ТСЖ «Комсомольская15»,  
в соответствии с финансовым планом на 2014г.  
(ст. 2 финансового плана)**

Что ремонт общего имущества нужен, понимают все: собственники квартир и нежилых помещений, представители всех уровней власти и рядовые чиновники. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится за счет собственника жилищного фонда, для устранения износа и восстановления исправности соответствующих элементов общего имущества. Согласно ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (лестниц, подвалов, крыш и т.п.) соразмерно своей доле в праве общей собственности путем внесения платы, которая устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства.

Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме – на собственников квартир и собственников нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений. Взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 2 статьи 154 ЖК). Такой взнос стал частью квартирной платы, его нельзя исключить собственнику самому индивидуально, не доплатить по своим личным соображениям.

В многоквартирном доме может сложиться и совершенно неожиданная аварийная ситуация – угроза обрушения козырька над подъездом, протечка крыши, заискрившаяся в подъезде проводка и тому подобные проблемы. В этих случаях ТСЖ обязано устранить угрозу срочным образом, а не ждать общего собрания собственников.

Перечень работ и услуг для каждого дома формируются индивидуально, в соответствии с объемами средств, выделяемых собственниками на их исполнение, и утверждается общим собранием собственников помещений. Работы по капитальному ремонту будут выполнены в пределах средств, поступивших от собственников жилья на счет ТСЖ по статье "Капитальный ремонт".

Основной источник средств наполнения фонда капитального ремонта – ежемесячные взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт. Эти взносы уплачиваются исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в доме. С января месяца 2014 года в нашем ТСЖ сборы на капитальный ремонт не начисляются, т.к. собственники помещений не определились с суммой начислений взносов, а **ремонт производить необходимо! Где брать средства???**

<b>ст2 Капитальный ремонт (восстановительные и аварийные ремонтные работы)</b>					
№ №	мероприятие	ед. изм.	объем	примерная стоимость выполнения работ, руб.	
				планируемая стоимость работ	стоимость всего
1	Герметизация и восстановление стыков стеновых панелей (Комсомольская 15, 17, Ватутина 22, 24 (оплата по договорам))	пм	250	400	100 000
2	Составление технического паспорта в электронном виде (Комсомольская 15, 17, Ленина 9, Ватутина 22, 24)	шт	5	18 000	90 000
3	Монтаж общедомового узла коммерческого учета ГВС и отопления (Ленина 9)	приб.уч.	1	180 000	180 000
4	Монтаж общедомовых узлов коммерческого учета ХВС (Комсомольская 17, Ленина 9, Ватутина 22, 24)	приб.уч.	4	20 000	80 000
5	Монтаж насоса на ГВС (подвал) к-15	насос	1	5 000	5 000

6	Восстановительный ремонт бетонных дорожек (Ватутина 22) после прокладки трубопровода отопления (капитальный ремонт)	м2	90	400	36 000
7	Установка светодиодных светильников в подъездах (8 подъездов) К-15	под-д	8	12 500	100 000
8	Аварийные и непредвиденные работы	руб			50 000
Необходимые денежные средства на капитальный ремонт					641 000

Для выполнения необходимых ремонтных работ по капитальному ремонту необходимо собрать с жителей 641 000 рублей. Так как в первом полугодии отчисления на капитальный ремонт не начислялись, то необходимую сумму надо набрать в течении второго полугодия до ноября месяца. А это означает, что отчисления по статье "Капитальный ремонт" необходимо производить в сумме  $(641\ 000\text{руб} : 24\ 464\text{м}^2) : 4\text{мес} = 6,55\ \text{руб}/\text{м}^2$

Председатель правления  
ТСЖ "Комсомольская 15"

Инженер

*Л.В. Гайдукова*  
*С.Ю. Ким*

Л.В.Гайдукова

С.Ю.Ким