



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО УЛИЦЕ КАРЖАВИНА
ГОРОДА СЕВЕРОУРАЛЬСКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

184 - ППТ

Администрация Североуральского
городского округа
28.12.2018
Вх.№ 11045

2018



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО УЛИЦЕ КАРЖАВИНА
ГОРОДА СЕВЕРОУРАЛЬСКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

184 - ППТ

Том 1

Генеральный директор

В. Н. Латыев

Главный инженер проекта

П. В. Терентьев



Экз. №

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № инв.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории линейного объекта «Автомобильной дороги по улице Каржавина в городе Североуральске», выполнен в рамках муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства в обеспечение безопасности дорожного движения в Североуральском городском округе» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Североуральского городского округа от 07.11.2013 №1579.

Проект планировки территории автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске, выполнен на основании:

1. Генеральный план Североуральского городского округа» утвержденный Решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 года № 153;
2. Правила землепользования и застройки Североуральского городского округа утвержденный Решением Думы Североуральского городского округа от 21.12.2012 года.

Исходные данные для разработки проекта планировки:

1. Проектная документация на линейный объект «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Североуральска Свердловской области» № 184-ППО;
2. Топографо-геодезическая съёмка;
3. Инвентаризационные данные о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в границах рассматриваемой территории.

Целью разработки проекта планировки территории, линейного объекта «Автомобильной дороги по улице Каржавина в городе Североуральске» является определение, зон планируемого размещения объекта местного значения, определения красной линии застройки, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения - автомобильной дороги IV категории и её элементов - автобусные остановки, парковки и тротуары.

1.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Район производства работ расположен в северной части Свердловской области на территории Североуральского городского округа в г. Североуральск.

Начало трассы (ПК0+00) находится на пересечении улиц Павла Баянова и Каржавина, конец трассы (ПК16+18) находится на пересечении улицы Каржавина и Буденого города Североуральска. Протяженность участка составляет 1618 м.

Автомобильная дорога проходит землям поселений г. Североуральск.

Климат. Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана, а также воздушных масс из Арктики.

На климатический режим рек региона в целом решающее влияние оказывает барьерная роль Уральского хребта. В барьерной тени уральских хребтов, на восточных склонах и далее в предгорьях и на равнине увлажненность снижается и тем значительно на большее расстояние, чем выше абсолютные высоты хребтов. По мере удаления от хребтов на восток возрастает континентальность и засухливость климата.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

					184 - ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Средняя величина из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на защищенных участках составляет 63 см, а на открытых - 42см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова различной обеспеченности представлена в таблице 4.

Таблица 4- Наибольшая декадная высота снежного покрова, см

Место установки рейки	Обеспеченность 10 %	Обеспеченность 5 %
Открытое	121	144

Средняя годовая скорость ветра 2.6 м/сек, таблица 5.

Таблица 5- Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2.4	2.5	2.7	2.9	2.9	2.9	2.1	2.1	2.4	2.6	2.7	2.6	2.6

Преобладающее направление ветра зимой западное, летом северное. В целом за год преобладают ветры западного направления.

Наибольшая скорость ветра 5 % обеспеченности 24 .

Число дней с сильным ветром за год – 35.

Район изысканий по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период находится на границе между горным малоизученным районом и 3 районом, по толщине стенки гололеда к 4 району.

Таблица 6. Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	20,7
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	24,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	57
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	400
Суточный максимум осадков, мм	88
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С

Таблица 7 Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С ,периода со средней суточной температурой воздуха					
				≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
				продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура
0,98	0,92	0,98	0,92						
-46	-42	-41	-37	179	-11,6	245	-7,4	265	-6,2
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94									-24
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С									-52
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С									14,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %									78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %									75
Количество осадков за ноябрь – март, мм									152
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль									С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с									-
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха, $\square \leq 8^{\circ}\text{C}$									2,2

Таблица 8 – Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Североуральск	18	7	4	5	21	21	12	12	25

Геологическое строение. На основании изучения геолого-литологического разреза, происхождения грунтов, в соответствии с физико-механическими показателями грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-95 по трассе существующей автодороги выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт (tQIV) представлен: дорожная одежда - сверху: бетонные плиты, участками перекрытые асфальтом мощностью 5 см, средний (размер фракции 20-40 мм) щебень 20-25 см, ниже суглинок твердый, дресвяный, участками щебенистый. Вскрыт с поверхности всеми выработками, кроме скв. 4, мощностью 0,6-1,7 м.

ИГЭ-2. Суглинок (eMz) твердый, тяжелый песчанистый серо-коричневого цвета. Залегает под почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом, распространен повсеместно с глубины 0,2-1,7 м, мощностью 0,7-4,8 м скважинами 4 и 5, пройденными до глубины 5,0 м на полную мощность не вскрыт.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	184 - ППТ					

границах территорий общего пользования. Перечень координат характерных точек сформированной красной линии представлен в таблице 1.4.1.

Таблица №9 Каталог координат поворотных точек красной линии застройки.

N	X, м	Y, м	N	X, м	Y, м
1	759929,42	1493999,58	49	760496,70	1494889,79
2	759928,78	1494017,61	50	760486,08	1494897,10
3	759957,49	1494020,37	51	760544,72	1494990,43
4	759917,96	1493996,83	52	760551,87	1494985,93
5	759917,16	1494016,93	53	760453,05	1494919,64
6	759874,10	1494014,40	54	760469,30	1494909,49
7	759952,10	1494043,16	55	760527,41	1494999,86
8	759945,10	1494042,58	56	760517,95	1495006,01
9	759939,24	1494047,80	57	760556,54	1494993,86
10	760003,33	1494144,53	58	760549,65	1494998,26
11	760045,95	1494208,08	59	760581,91	1495049,10
12	760064,48	1494195,82	60	760592,18	1495043,48
13	759874,96	1494042,25	61	760525,25	1495020,38
14	759911,70	1494044,45	62	760535,58	1495013,85
15	759953,30	1494109,24	63	760570,21	1495067,83
16	759944,55	1494115,37	64	760559,65	1495074,89
17	759953,81	1494129,95	65	760598,06	1495055,21
18	759962,89	1494124,18	66	760590,19	1495060,45
19	760021,77	1494215,88	67	760622,14	1495109,73
20	760003,45	1494227,87	68	760634,91	1495103,62
21	760071,84	1494216,87	69	760563,30	1495081,60
22	760057,39	1494226,31	70	760574,39	1495074,88
23	760068,32	1494243,56	71	760598,09	1495111,54
24	760148,32	1494365,03	72	760588,33	1495117,73
25	760245,06	1494515,47	73	760639,75	1495115,87
26	760258,57	1494506,67	74	760629,50	1495122,44
27	760018,78	1494251,30	75	760683,68	1495205,87
28	760037,85	1494238,96	76	760693,25	1495202,33
29	760172,69	1494448,56	77	760599,57	1495140,60
30	760164,02	1494454,22	78	760611,46	1495132,75
31	760171,96	1494468,15	79	760729,51	1495314,70
32	760181,37	1494462,05	80	760715,11	1495324,64
33	760224,17	1494528,59	81	760702,96	1495220,49
34	760206,50	1494539,79	82	760694,84	1495223,06
35	760276,73	1494535,99	83	760769,93	1495339,74
36	760263,70	1494544,26	84	760799,33	1495336,26
37	760367,30	1494704,15	85	760803,04	1495312,34
38	760437,82	1494817,72	86	760815,69	1495321,87
39	760481,61	1494885,74	87	760798,84	1495442,19
40	760489,99	1494880,12	88	760814,89	1495445,39
41	760223,17	1494570,75	89	760725,02	1495337,44



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ-СП»

В.Н. Латыеву

05.12.2018 № 12-10-31 / *13216*

На № П-163 от 06.11.2018 г.

О наличии ООПТ и видов, занесенных в
Красную книгу Свердловской области

На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке, испрашиваемом с целью разработки проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Североуральска Свердловской области», расположенном в границах Североуральского городского округа, согласно представленной схеме, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

В связи с перевыпуском Красной книги Свердловской области и уточнением ареалов обитания видов растений и животных, включенных в нее, а также в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 (<https://mprso.midural.ru/article/show/id/1079>) и на основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Свердловской области.

Заместитель Министра

В.Я. Тюменцев

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Отдел водных ресурсов по Свердловской области

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, Россия, 620014,

Тел. (343) 257 65 75; факс 257 21 73; E-mail: ovrsvr@ugcomovr.ru

13.11. 2018 г. № 13-2714/18
на № П-164 от 06.11.2018

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ-СП»
В.Н. Латыеву

ул. Заводская, 27, оф. 311,
г. Екатеринбург, 620109

О ВОЗ и ПЗП р. Сарайная

Отдел водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ на Ваш запрос о размере водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Сарайная для выполнения работ по проектированию объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Североуральска Свердловской области», сообщает:

По данным Справочника «Гидрологическая изученность» том 11, выпуск 2 р. Сарайная длиной 21 км впадает в р. Вагран с правого берега на 53 км от устья.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г, №74-ФЗ ширина водоохранной зоны р. Сарайная устанавливается в размере 100 м, ширина прибрежной защитной полосы может изменяться от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

На территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ

 О.В. Гетманская



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ-СП»

В.Н. Латыеву

ул. Заводская, д. 27, оф. 311,
Екатеринбург, 620109

11.12.2018 № 38-05-27/450

На № П-179 от 19.11.2018

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Североуральска Свердловской области» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

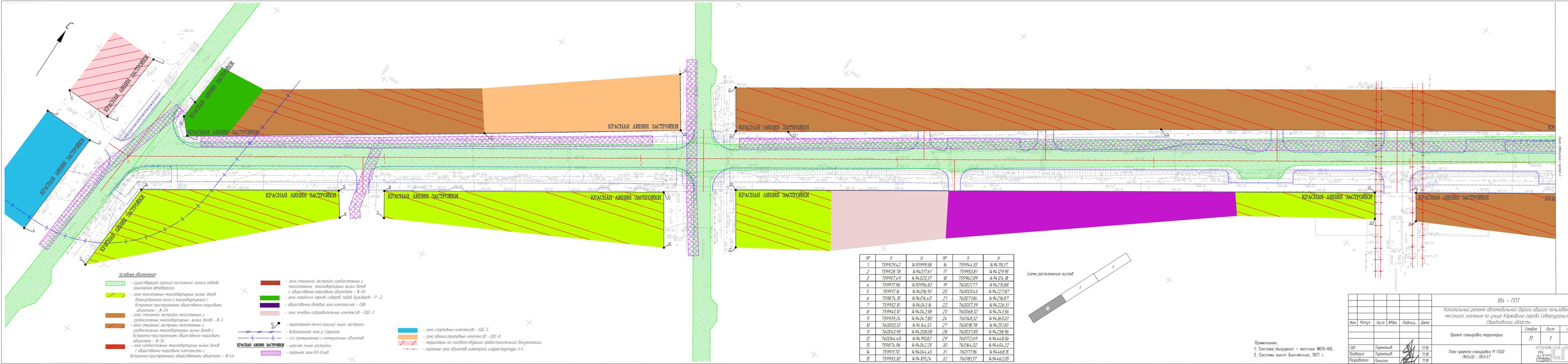
Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. Заместителя начальника Управления



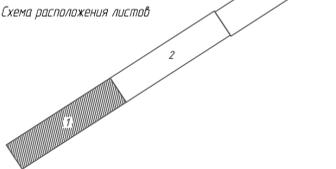
А.С. Моисеева



Условные обозначения:

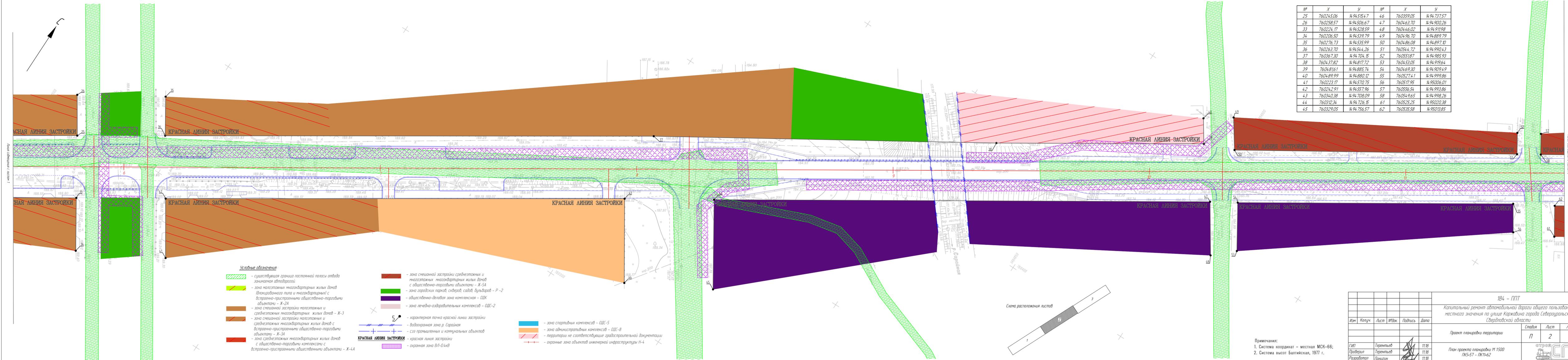
- существующая граница постоянной полосы отвода занимаемая автодорогой
- зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
- зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов - Ж-3
- зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами - Ж-3А
- зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми комплексами с встроенно-пристроенными общественными объектами - Ж-4А
- зона смешанной застройки среднеэтажных и многоквартирных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми объектами - Ж-5А
- зона городских парков, скверов, садов, дубоваров - Р-2
- общественно-деловая зона комплексная - ОДК
- зона лечебно-оздоровительных комплексов - ОДС-2
- зона спортивных комплексов - ОДС-5
- зона административных комплексов - ОДС-8
- территории не соответствующие градостроительной документации
- охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры Н-4
- зона смешанной застройки среднеэтажных и многоквартирных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми объектами - Ж-5А
- зона городских парков, скверов, садов, дубоваров - Р-2
- общественно-деловая зона комплексная - ОДК
- зона лечебно-оздоровительных комплексов - ОДС-2
- зона спортивных комплексов - ОДС-5
- зона административных комплексов - ОДС-8
- территории не соответствующие градостроительной документации
- охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры Н-4

№	X	Y	№	X	Y
1	759929.42	14 93999.58	16	759944.55	14 94 115.37
2	759928.78	14 94 017.61	17	759953.81	14 94 129.95
3	759957.49	14 94 020.37	18	759962.89	14 94 124.18
4	759917.96	14 93996.83	19	760021.77	14 94 215.88
5	759917.16	14 94 016.93	20	760003.45	14 94 227.87
6	759874.10	14 94 014.40	21	760071.84	14 94 216.87
7	759952.10	14 94 043.16	22	760057.39	14 94 226.31
8	759945.10	14 94 042.58	23	760068.32	14 94 234.56
9	759939.24	14 94 047.80	24	76014.8.32	14 94 365.03
10	760003.33	14 94 144.53	27	760018.78	14 94 251.00
11	760045.95	14 94 208.08	28	760037.85	14 94 238.96
12	760064.48	14 94 195.82	29	760172.69	14 94 448.56
13	759874.96	14 94 042.25	30	760164.02	14 94 454.22
14	759911.70	14 94 044.45	31	760171.96	14 94 468.15
15	759953.30	14 94 109.24	32	760181.37	14 94 462.05



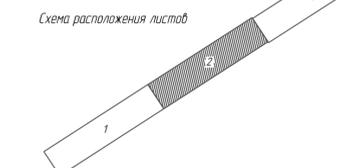
184 - ППТ				
Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Северауральска Свердловской области				
Изм.	Калуч.	Лист	№ док.	Подпись
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	1
ГИП	Терентьев	11.18		
Проверил	Терентьев	11.18		
Разработал	Плигин	11.18		
План проекта планировки М 1500 ПК0-00 - ПК5-57				

Примечания:
 1. Система координат - местная МСН-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.



№	X	Y	№	X	Y
25	760245.06	1494515.47	46	760359.05	1494737.57
26	760258.57	1494506.67	47	760463.70	1494900.26
33	760224.17	1494528.59	48	760446.02	1494911.98
34	760206.50	1494539.79	49	760496.70	1494889.79
35	760276.73	1494535.99	50	760486.08	1494897.10
36	760263.70	1494544.26	51	760544.72	1494990.43
37	760367.30	1494704.85	52	760551.87	1494985.93
38	760437.82	1494817.72	53	760453.05	1494919.64
39	760481.61	1494885.74	54	760469.30	1494909.49
40	760489.99	1494880.12	55	760527.41	1494999.86
41	760223.17	1494570.75	56	760517.95	1495006.01
42	760242.91	1494557.96	57	760556.54	1494993.86
43	760340.38	1494708.09	58	760549.65	1494998.26
44	760312.34	1494726.85	61	760525.25	1495020.38
45	760329.05	1494756.57	62	760535.58	1495033.85

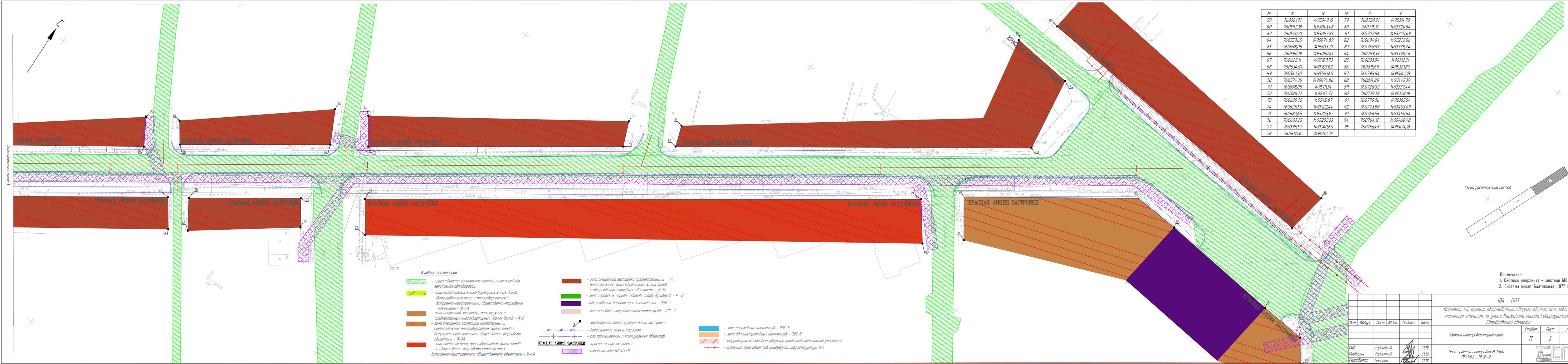
- Условные обозначения:**
- существующая граница постоянной полосы отвода занимаемая автодорогой.
 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных с встраиваемо-приставными общественно-торговыми объектами) - Ж-2А
 - зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов - Ж-3
 - зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов с встраиваемо-приставными общественно-торговыми объектами - Ж-3А
 - зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми комплексами с встраиваемо-приставными общественными объектами - Ж-4А
 - зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми объектами - Ж-5А
 - зона городских парков, скверов, садов, бульваров - Р-2
 - общественно-деловая зона комплексная - ОДК
 - зона лечебно-оздоровительных комплексов - ОДС-2
 - характерная точка красной линии застройки
 - водоохранная зона р. Сарайная
 - с/з промышленных и коммунальных объектов
 - красная линия застройки
 - охранная зона ВЛ-0,4кВ
 - зона спортивных комплексов - ОДС-5
 - зона административных комплексов - ОДС-8
 - территории не соответствующие градостроительной документации
 - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры Н-4



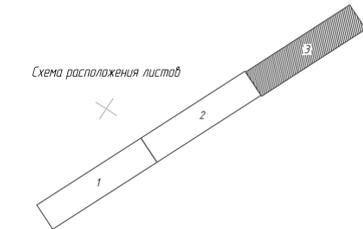
Примечания:
 1. Система координат - местная МСН-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

184 - ППТ				
Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Северауральска Свердловской области				
Изм	Калуч	Лист	№ док	Подпись
Проект планировки территории				
		Стация	Лист	Листов
		П	2	
ГИП	Терентьев		11.18	
Проверил	Терентьев		11.18	
Разработал	Плигин		11.18	
План проекта планировки М 1500 ПКС-57 - ПК1+62				





№	X	Y	№	X	Y
59	76058191	1495049.10	79	76072951	149534.70
60	76059218	14950434.8	80	76071511	1495324.64
63	760570.21	1495067.83	81	760702.96	1495220.49
64	760559.65	1495074.89	82	760694.84	1495223.06
65	760598.06	1495055.21	83	760769.93	1495339.74
66	760590.19	1495060.45	84	760799.33	1495336.26
67	760622.14	1495109.73	85	760803.04	1495312.34
68	760634.91	1495103.62	86	760815.69	1495321.87
69	760563.30	1495081.60	87	760798.84	1495442.19
70	760574.39	1495074.88	88	76084.89	1495445.39
71	760598.09	1495111.54	89	760725.02	1495337.44
72	760588.33	1495117.73	90	760739.39	1495328.19
73	760639.75	149515.87	91	760775.96	1495385.54
74	760629.50	1495122.44	92	760773.89	1495403.49
75	760683.68	1495205.87	93	760766.56	1495450.64
76	760693.25	1495202.33	94	760764.12	1495468.48
77	760599.57	149540.60	95	760755.49	1495474.18
78	7606114.6	149582.75			



- Условные обозначения**
- существующая граница постоянной полосы отвода занимаемая автодорогой.
 - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (блокированного типа и многоквартирных) с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами - Ж-2А
 - зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов - Ж-3
 - зона смешанной застройки малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественно-торговыми объектами - Ж-3А
 - зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными общественными объектами - Ж-4А
 - зона смешанной застройки среднеэтажных и многоквартирных многоквартирных жилых домов с общественно-торговыми объектами - Ж-5А
 - зона городских парков, скверов, садов, бульваров - Р-2
 - общественно-деловая зона комплексная - ОДК
 - зона лечебно-оздоровительных комплексов - ОДС-2
 - характерная точка красной линии застройки
 - водоохранная зона р. Сарайная
 - сзз промышленных и коммунальных объектов
 - красная линия застройки
 - охранная зона ВЛ-0,4кВ
 - зона спортивных комплексов - ОДС-5
 - зона административных комплексов - ОДС-8
 - территории не соответствующие градостроительной документации
 - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры Н-4

Примечания:
 1. Система координат – местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

184 – ППТ				
Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Каржавина города Северауральска Свердловской области				
Изм	Калуч	Лист	№ док	Подпись
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	3
ГИП	Терентьев			11.18
Проверил	Терентьев			11.18
Разработал	Плигин			11.18
План проекта планировки М 1500 ПК11-62 – ПК16-18				