

Общество с ограниченной ответственностью «Ингеосервис»

Утвержден
Постановлением администрации
Североуральского городского
округа
от _____ № _____

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

площадью 1054 кв. м. в порядке перераспределения земель земельного участка
с КН 66:60:0904019:2752 с не разграниченными землями государственной
собственности в кадастровом квартале 66:60:0904019 в
г. Североуральске, Свердловской области

Местоположение объекта: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Ленина, 33, П-1

проект межевания территории в границах элемента планировочной
структуры-квартала, ограниченного улицами Маяковского, Ленина,
Чайковского, Свердлова.

ПМТ

Заказчик: Ильиных Валентина Викторовна

Подрядчик: ООО «Ингеосервис»

Директор

Г. В. Поздняков



2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	5
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	5
2 Формирование земельного участка под объект торговли	6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:	6
2.2 Формирование красных линий	7
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....	7-8
2.4 Правовой статус объектов межевания	8
2.5 Основные показатели по проекту межевания	8
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9

				ПМТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры квартала, ограниченного улицами Маяковского, Ленина, Чайковского, Свердлова.		
Разработал		Поздняков Г.В.			06-11-2018			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	11
						ООО «Ингеосервис»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.
1	Кадастровый инженер	Поздняков Г. В.

Проект межевания территории на объекте: Объект торговли в г. Североуральске, Свердловской области, состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры-квартала, ограниченного улицами Маяковского, Ленина, Чайковского, Свердлова.	1: 500	1
2	Ситуационный план расположения земельного участка	1:750	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ		3	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
								4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

Формирование земельного участка под объект торговли

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект торговли площадью 1054 кв. м. в порядке перераспределения земель земельного участка с КН 66:60:0904019:2752 с не разграниченными землями государственной собственности в кадастровом квартале 66:60:0904019 в г. Североуральске, Свердловской области.

1.8 Параметры проектируемых земельного участка:

Номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Длина, м
:ЗУ1	1054	-

ПРОТОКОЛ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (Р), м²	Категория земель
1	2	3	4
1	66:60:0904019:2752/п1	957	земли населенных пунктов
2	66:60:0904019:Т/п1	74	земли населенных пунктов
3	66:60:0904019:Т/п2	23	земли населенных пунктов
2. Раздел исходных земельных участков на части			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей земельных участков
1	2	3	4
-	-	-	-
3. Образование земельных участков путём объединения частей			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	:ЗУ1	66:60:0904019:2752/п1+ 66:60:0904019:Т/п1+66:60:0904019:Т/п2	957 кв.м. + 74 кв.м. + 23 кв.м.

Взам. инв. №		3. Образование земельных участков путём объединения частей						
		№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков		Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков		
		1	2	3		4		
		1	:3У1	66:60:0904019:2752/п1+ 66:60:0904019:Т/п1+66:60:09 04019:Т/п2		957 кв.м. + 74 кв.м. + 23 кв.м.		
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ		Лист
								6

1.9 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Положение красных линий на рассматриваемой территории отмечено на чертеже проекта межевания территории объекта торговли.

1.10 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
	66:60:0904019:3У1	
1	759617,28	1494355,61
н21	759621,53	1494352,86
н6	759629,05	1494364,13
7	759629,90	1494363,57
8	759639,89	1494378,57
9	759639,06	1494379,11
10	759611,85	1494380,77
11	759605,20	1494385,16
12	759602,17	1494380,57
13	759598,50	1494382,99
14	759597,46	1494381,19
15	759586,50	1494388,04
16	759575,84	1494394,70
17	759571,61	1494387,92
н22	759570,66	1494386,40
19	759581,52	1494379,23
20	759609,05	1494361,05
	66:60:0904019:2752/п1	
1	759617,28	1494355,61
2	759618,41	1494357,32
3	759620,75	1494361,51
4	759622,61	1494364,85
5	759624,24	1494367,30
н6	759629,05	1494364,13
7	759629,90	1494363,57
8	759639,89	1494378,57
9	759639,06	1494379,11
10	759611,85	1494380,77
11	759605,20	1494385,16
12	759602,17	1494380,57
13	759598,50	1494382,99
14	759597,46	1494381,19
15	759586,50	1494388,04
16	759575,84	1494394,70

Взам. инв. №		5	759624,24	1494367,30
		н6	759629,05	1494364,13
		7	759629,90	1494363,57
		8	759639,89	1494378,57
		9	759639,06	1494379,11
		10	759611,85	1494380,77
		11	759605,20	1494385,16
		12	759602,17	1494380,57
		13	759598,50	1494382,99
		14	759597,46	1494381,19
		15	759586,50	1494388,04
		16	759575,84	1494394,70

Инв. № подл.						ПМТ	Лист
							7
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

17	759571,61	1494387,92
18	759582,45	1494380,74
19	759581,52	1494379,23
20	759609,05	1494361,05
66:60:0904019:Т/п1		
н21	759621,53	1494352,86
н6	759629,05	1494364,13
5	759624,24	1494367,30
4	759622,61	1494364,85
3	759620,75	1494361,51
2	759618,41	1494357,32
1	759617,28	1494355,61
66:60:0904019:Т/п2		
19	759581,52	1494379,23
18	759582,45	1494380,74
17	759571,61	1494387,92
н22	759570,66	1494386,40

1.11 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.12 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Заявитель: Ильиных Валентина Викторовна
Разрешенное использование: под объект торговли
Категория земель: Земли населенных пунктов
Адрес: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Ленина, 33, П-1
Условный кадастровый номер земельного участка: 66:60:0904019:ЗУ1
Общая площадь: 1054 кв. м.

1.13 Основные технико-экономические показатели проекта представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели проекта

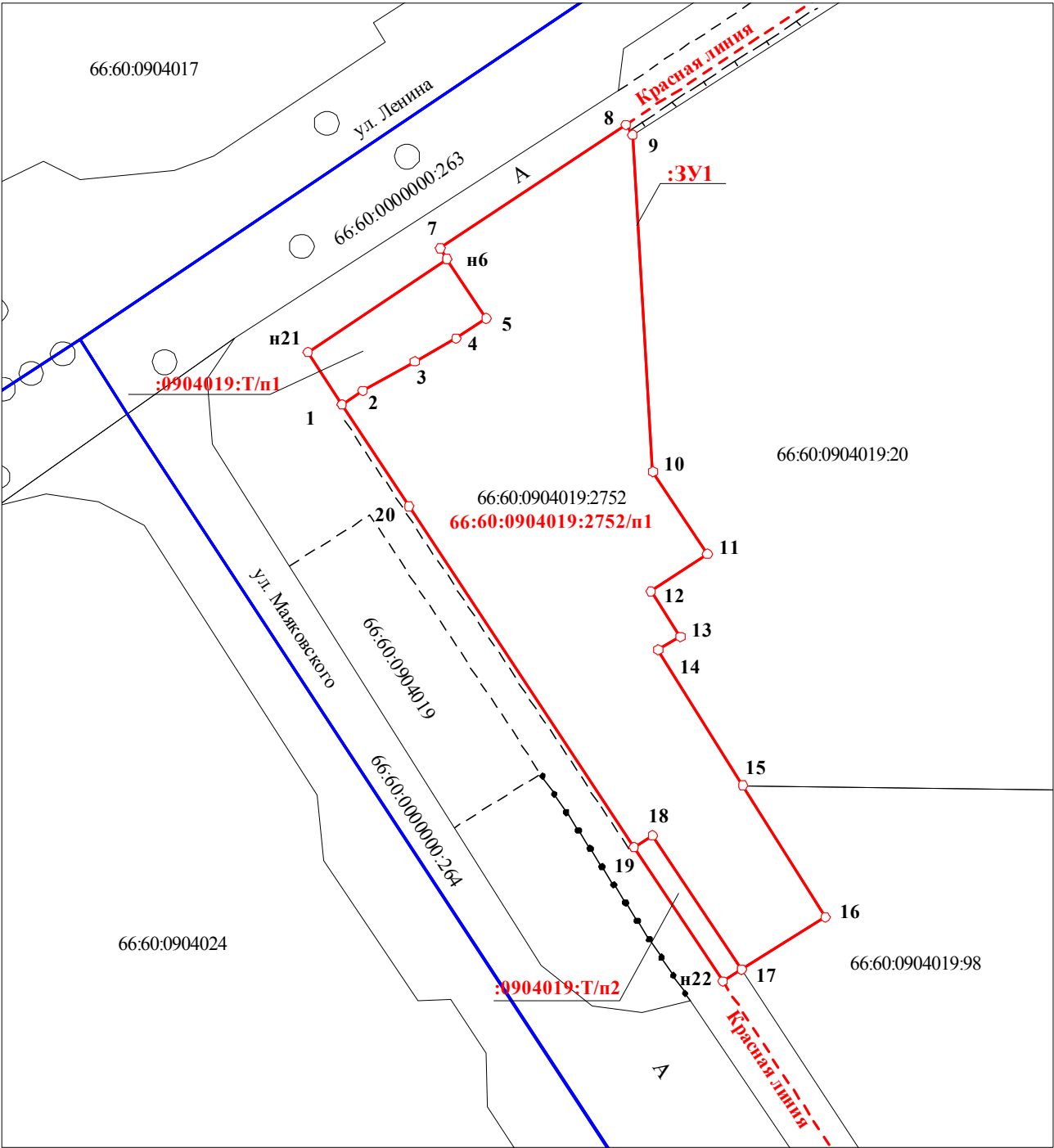
№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,1054

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ			8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
								9
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

Чертеж
проекта межевания территории под объект торговли



Масштаб 1:500

Подготовил:
 Кадастровый инженер



Поздняков Г. В.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					ПМТ	Лист
	Подпись и дата						10
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

7

ОБЩАЯ ЛИНИЯ

Масштаб 1:500

Подготовил:
Кадастровый инженер

Кадастровый инженер

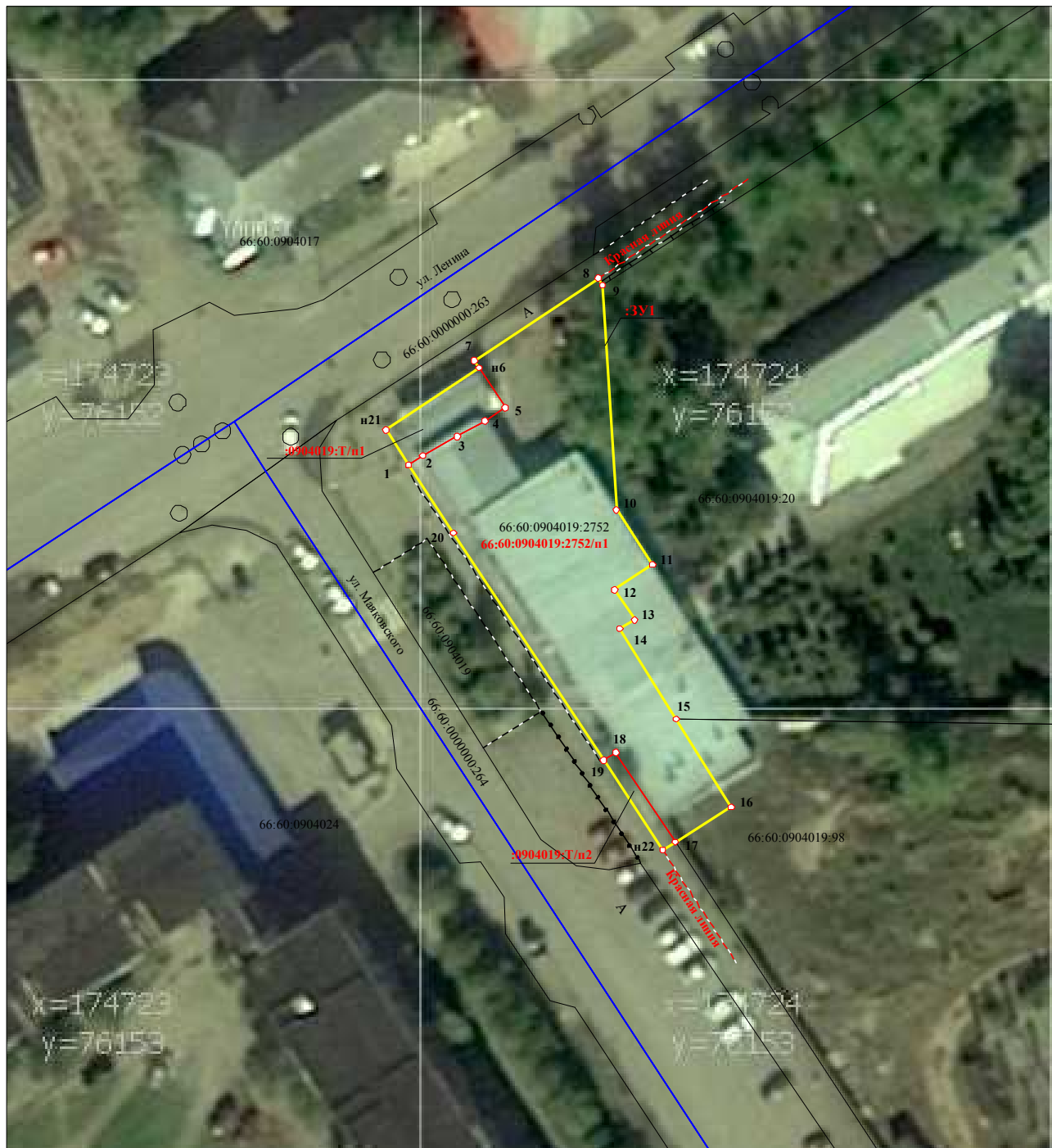
Поздняков Геннадий Владимирович

СНИЛС 027-397-457-84

Кадастровый инженер

Поздняков Г. В.

Ситуационный план
расположения земельного участка



Масштаб 1:750

Подготовил:
Кадастровый инженер



Поздняков Г. В.

Взам. инв. №						Подпись и дата						Инв. № подл.					
<																	