

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 мая 2019 года  **№ 25**

г. Североуральск

О внесении изменений в Решение Думы Североуральского городского округа от 27.02.2013 года № 23 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городскогоокруга»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 30 декабря 2011 года N 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области», Уставом Североуральского городского округа, Дума Североуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Североуральского городского от 27.02.2013 № 23 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа» следующие изменения:
2. наименование решения изложить в следующей редакции:

 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа, и предоставленные в аренду без торгов»

1. преамбулу изложить в следующей редакции:

 «В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 30 декабря 2011 года N 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области», Дума Североуральского городского округа решила:»;

1. подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «1) Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа, и предоставленные в аренду без торгов (Приложение № 1)»;

1. подпункт 3 пункта 1 признать утратившим силу;
2. подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

 «4) понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства; с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как «Ведение дачного хозяйства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей; расположенные на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (Приложение № 3):»;

 6) пункт 2 признать утратившим силу.

 2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа, утвержденное Решением Думы Североуральского городского округа от 27.02.2013 № 23, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа, и предоставленные в аренду без торгов»;

2) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа, и предоставленные в аренду без торгов (далее- Положение), устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа, и предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки).»;

3) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2 Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено законодательством.»;

4) пункт 2.2 после слов «стоимости земельного участка,» дополнить словами «а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка,»;

5) абзац второй части первой пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«»;

6) абзац четвертый части первой и абзац четвертый части третьей пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«С- кадастровая стоимость земельного участка, а в случае ее отсутствия рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);»;

7) абзац седьмой части первой и абзац восьмой части третьей пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый решением Думы Североуральского городского округа, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

8) абзац второй части третьей пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«»;

9) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4 Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый решением Думы Североуральского городского округа, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.»;

10) пункт 2.6 признать утратившим силу;

11) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за земельные участки вносится арендаторами путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, в следующие сроки:

1. арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, ежегодно до 01 декабря текущего года;

2) иными арендаторами, не указанными в [подпункте 1 пункта 3.1](#Par1) настоящего Положения, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.»;

12) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

 «3.2 Установить, что в соответствии с законодательством Российской Федерации годовой размер арендной платы за земельные участки не может превышать:

1) в случае если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков;

2) в случае если земельные участки предоставлены для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

3) в случае если права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения ограничены законодательством Российской Федерации, размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

3. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа, утвержденные решением Думы Североуральского городского округа от 27.02.2013 № 23 (Приложение № 2), следующие изменения:

1) в таблице в пунктах 2 и 9 графу 2 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как «Ведение дачного хозяйства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года <1>»;

1. после таблицы сноску 1 изложить в следующей редакции:

«<1> Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пункту 1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 N 418 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» положения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540, о наименовании и описании вида разрешенного использования земельного участка «Ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3 признаны утратившими силу с 1 января 2019 года.»;

1. сноску 9 изложить в следующей редакции:

«<9> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.»

1. Внести в Приложение № 3 следующие изменения:
2. наименование изложить в следующей редакции:

 «Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Североуральского городского округа под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства; с видом разрешенного использования, соответствующего виду такого использования, как «Ведение дачного хозяйства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 января 2019 года; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей; расположенные на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. | Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц | 0,1 |

3) дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7-1. | Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц | 0,1 |

1. дополнить пунктом 12 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12. | Санаторно-курортные организации, осуществляющие деятельность на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» | 0,1 |

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Североуральского городского округа по городскому хозяйству и землепользованию (Аниськин В.В.).

6. Настоящее Решение опубликовать в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Североуральского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Матюшенко  | Председатель ДумыСевероуральского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Балбекова |