



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕВЕРОУРАЛЬСКЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

181 - ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙ-СП»
(ООО «СТРОЙ-СП»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА В ГОРОДЕ СЕВЕРОУРАЛЬСКЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

181 - ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Латыев

П. В. Терентьев

Экз. №

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта межевания	3
1.3	Проектное решение	3
1.3.1	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	5
1.3.2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.3.3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.3.4	Структура территории	5
1.3.5	Сервитуты и иные обременения	5
1.4	Параметры проектируемых земельных участков	6
1.4.1	Ведомость координат характерных точек границы образуемого участка под строительство газопровода	8
1.4.2	Правовой статус объектов планирования	12
1.4.3	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	12
1.5	Заключение	12
Графическое приложение 1	План М 1:500	14

Одговорно

ВЗАМ. УНВ. №

Подн. и дама

ИНВ. № подл.

						181 – ПМТ С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пинизгин				08.18			1	
Проверил	Терентьев				08.18				
ГИП	Терентьев				08.18				
						Содержание	строй  		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Ленина в городе Североуральске» был выполнен на основании:

1. Проекта планировки территории №12 – ППТ;
2. Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ);

3. Правил землепользования и застройки Североуральского городского округа.
Картографический материал выполнен: Система координат местная (МСК-66), система высот – Балтийская-77.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «СТРОЙ-СП».

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2 Цель разработки проекта межевания

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учёта объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка решений по образованию земельных участков под строительство линейного объекта.

1.3 Проектное решение

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ленина – Автомобильная дорога по улице Ленина в городе Североуральске, предусматривающий размещение линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Выполнить кадастровые работы по учёту изменений фактических границ земельных участков, сформированных ранее под автомобильную дорогу (ул. Ленина), с кадастровыми номерами 66:60:0000000:263, 66:60:0000000:279, 66:60:0000000:280.

2. Образовать 16 публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (перечень земельных участков представлен в табл. 1.4.1).

3. Необходимо провести кадастровые работы с использованием спутникового геодезического оборудования по определению фактических границ смежных земельных участков на местности, находящихся в частной и муниципальной собственности, границы которых не

					181 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

установлены в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Перечень вышеуказанных объектов представлен в таблице 1.3.1.

Таблица №1.3.1 Перечень земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством РФ.

Кадастровый номер земельного участка	Вид права
66:60:0904017:9	Аренда
66:60:0904017:17	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904017:55	Аренда
66:60:0904017:16	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904017:3	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904017:14	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904024:149	Собственность
66:60:0904019:4	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904019:20	Постоянное (бессрочное) пользование
66:60:0904019:21	Постоянное (бессрочное) пользование
66:60:0904019:27	Аренда
66:60:0904019:26	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904019:92	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904019:10	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904019:38	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904019:5	Аренда
66:60:0904019:12	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904019:6	Постоянное (бессрочное) пользование
66:60:0904019:31	Аренда
66:60:0904020:30	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904018:74	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904018:72	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904018:70	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904018:41	Собственность
66:60:0904018:33	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904018:68	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0904018:44	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901010:38	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901008:79	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901008:78	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901008:32	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901008:72	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901011:121	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901011:120	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901011:119	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901011:15	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901011:98	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901004:303	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901004:48	Постоянное (бессрочное) пользование
66:60:0901004:292	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901004:519	Аренда
66:60:0901005:171	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901005:49	Собственность
66:60:0901004:231	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901004:233	Сведения в ЕГРН отсутствуют
66:60:0901004:234	Сведения в ЕГРН отсутствуют

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и проложения инженерных коммуникаций, устанавливаются параметры автомобильной дороги, находящейся по адресу: улица Ленина города Североуральска Свердловской области. Сформированные (изменяемые) земельные участки располагаются в пределах красной линии застройки. Также формируемые земельные участки под автомобильную дорогу, имеют общие границы с земельными участками, границы которых установлены и оформлены в установленном законом порядке.

1.3.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Проект планировки территории линейного объекта;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтённых (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости.

1.3.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.3.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплекс землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.3.4 Структура территории

Данным проектом предусматривается установление границ участка автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске.

В административном отношении участок работ находится в Североуральском городском округе, город Североуральск Свердловской области.

Участок расположен на землях категорий: земли поселений (земли населённых пунктов). Проектируемые земельные участки, подлежат формированию и постановке на кадастровый учёт. Разрешённое использование – транспорт (код 7.0).

1.3.5 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

1. Наличие существующей дороги;
2. Существующие линии электропередач АО РСК Североуральский РЭКС;
3. Существующие сети водопровода, канализации и теплосети МУП «Комэнергоресурс»;
4. Существующие сети ПАО «Ростелеком»;
5. Существующие газопроводы АО «ГАЗЭКС» Северный округ;
6. Существующая застройка.

					181 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4 Параметры проектируемых земельных участков:

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при реконструкции автомобильной дороги, представлены в таблице №1.

Таблица №1.4.1 Перечень объектов, чьи интересы могут быть затронуты при реконструкции автомобильной дороги.

Номер/адресный ориентир ЗУ/квартала по данным ЕГРН из площади которого образуются ЗУ и части	Вид права/собственник по данным ЕГРН	Категория/разрешённое использование ЗУ по данным ЕГРН	Общая площадь ЗУ/Площадь образуемого ЗУ или части, м ²	Код классификатора видов разрешённого использования, образуемого ЗУ или части
66:60:0904017	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	161884.60/6642.64	Транспорт код 7.0
66:60:0904018	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	323064.31/10107.36	Транспорт код 7.0
66:60:0904019	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	446789.32/12005.96	Транспорт код 7.0
66:60:0904020	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	93793.26/867.42	Транспорт код 7.0
66:60:0904024	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	583507.76/4002.71	Транспорт код 7.0
66:60:0901010	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	154748.77/6164.50	Транспорт код 7.0
66:60:0901011	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	260659.39/5949.80	Транспорт код 7.0
66:60:0901008	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	310425.55/4944.68	Транспорт код 7.0
66:60:0901004	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	2812209.22/6776.90	Транспорт код 7.0
66:60:0901005	Неразграниченная государственная собственность	земли населённых пунктов	12466505.42/8542.61	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, по улице Ленина 66:60:0000000:263	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	17448.00/33626.00	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, по улице Ленина 66:60:0000000:279	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	9519.00/17059.00	Транспорт код 7.0
Россия, Свердловская область, г. Североуральск, по улице Ленина 66:60:0000000:280	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	7975.00/15320.00	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Павла Баянова 66:60:0000000:267	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	11031.00/250.72	Транспорт код 7.0

[illegible]

					181 - ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Ватутина 66:60:0000000:278	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	17812.00/450.98	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Клубная 66:60:0901004:622	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	6635.00/42.88	Транспорт код 7.0
Свердловская обл, Североуральский городской округ, г. Североуральск, по улице Клубная 66:60:0901005:605	Собственность/Муниципальное Образование «Североуральский городской округ»	земли населённых пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования)	2493.00/126.99	Транспорт код 7.0

1.4.1 Ведомость координат характерных точек границы образуемого участка под реконструкцию автомобильной дороги

Таблица №1.4.1.1 Ведомость координат характерных точек.

N	X, м	Y, м	N	X, м	Y, м
Участок 66:60:0000000:263					
1	759617.07	1494010.08	45	760103.16	1495096.99
2	759616.82	1494015.23	46	760102.52	1495102.40
3	759623.39	1494016.04	47	760093.29	1495122.38
4	759623.17	1494062.41	48	760088.52	1495119.72
5	759620.33	1494089.73	49	760098.02	1495099.18
6	759617.54	1494093.19	50	759944.51	1494860.25
7	759606.57	1494233.90	51	759930.16	1494838.16
8	759608.92	1494249.13	52	759921.40	1494823.64
9	759615.55	1494287.01	53	759908.61	1494802.18
10	759636.12	1494319.33	54	759912.57	1494799.82
11	759643.78	1494331.05	55	759909.48	1494794.67
12	759636.89	1494335.53	56	759903.89	1494798.03
13	759698.53	1494428.75	57	759830.54	1494682.27
14	759702.02	1494434.43	58	759826.32	1494675.88
15	759697.44	1494434.06	59	759830.68	1494672.80
16	759693.75	1494431.83	60	759837.70	1494678.22
17	759705.38	1494448.31	61	759829.60	1494665.83
18	759705.90	1494443.38	62	759829.68	1494667.48
19	759706.71	1494442.06	63	759829.27	1494669.84
20	759709.45	1494446.52	64	759824.39	1494672.96
21	759845.23	1494658.27	65	759823.36	1494671.39
22	759848.90	1494655.83	66	759826.30	1494669.45
23	759855.72	1494666.48	67	759621.23	1494353.00
24	759933.24	1494787.44	68	759609.03	1494348.38
25	759946.23	1494807.61	69	759614.08	1494345.20
26	759945.00	1494808.39	70	759619.38	1494344.78
27	759948.19	1494817.37	71	759622.63	1494346.91

					181 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

28	760022.97	1494933.81	72	759609.09	1494327.83
29	760024.49	1494937.14	73	759610.05	1494331.75
30	760022.64	1494938.05	74	759609.42	1494335.92
31	760017.88	1494936.98	75	759607.56	1494339.65
32	760028.04	1494953.18	76	759604.71	1494341.47
33	760029.25	1494947.63	77	759599.59	1494333.29
34	760030.84	1494951.13	78	759579.25	1494300.81
35	760085.82	1495035.80	79	759592.77	1494128.83
36	760091.85	1495040.73	80	759584.83	1494123.11
37	760152.29	1495134.11	81	759588.67	1494072.92
38	760152.29	1495134.11	82	759596.23	1494071.50
39	760139.30	1495165.47	83	759598.30	1494030.06
40	760112.92	1495123.80	84	759596.08	1494019.41
41	760108.49	1495130.88	85	759595.52	1494007.99
42	760103.15	1495127.89	86	759603.53	1494008.80
43	760112.51	1495116.20	87	759611.10	1494009.52
44	760116.53	1495116.26	212	759628.62	1494364.41
213	759629.90	1494363.57	214	759639.89	1494378.57
215	759639.06	1494379.11	216	759638.18	1494379.17
Участок 66:60:0000000:279					
88	760160.44	1495146.71	117	760412.56	1495537.99
89	760204.34	1495214.53	118	760484.62	1495649.94
90	760202.82	1495215.48	119	760490.29	1495653.07
91	760196.94	1495212.96	120	760476.59	1495662.48
92	760208.96	1495227.63	121	760463.12	1495671.82
93	760208.31	1495222.87	122	760459.49	1495675.25
94	760208.46	1495220.90	123	760457.79	1495677.63
95	760214.06	1495229.55	124	760453.49	1495668.93
96	760245.29	1495277.01	125	760459.95	1495664.79
97	760244.78	1495277.21	126	760388.16	1495553.41
98	760239.61	1495277.29	127	760384.83	1495548.28
99	760246.15	1495287.69	128	760392.47	1495547.89
100	760247.81	1495283.55	129	760382.83	1495530.14
101	760248.92	1495282.52	130	760383.22	1495535.28
102	760275.26	1495322.56	131	760381.51	1495540.08
103	760279.05	1495329.13	132	760380.50	1495541.60
104	760276.99	1495328.66	133	760377.54	1495537.04
105	760271.29	1495327.44	134	760264.38	1495362.63
106	760276.97	1495336.79	135	760261.67	1495358.43
107	760282.27	1495346.38	136	760263.68	1495357.65
108	760283.79	1495337.36	137	760255.67	1495345.94
109	760287.44	1495343.69	138	760255.07	1495348.23
110	760402.38	1495522.16	139	760252.50	1495344.25
111	760404.31	1495525.16	140	760207.20	1495272.71
112	760403.06	1495525.95	141	760209.33	1495271.15

					181 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

113	760397.51	1495525.77	142	760206.36	1495264.69
114	760406.50	1495541.34	143	760204.12	1495267.84
115	760408.56	1495534.90	144	760146.56	1495176.92
116	760409.99	1495533.99			
<i>Участок 66:60:0000000:280</i>					
145	760494.14	1495664.46	177	760975.56	1496428.12
146	760498.79	1495671.71	178	760937.30	1496389.11
147	760555.73	1495761.61	179	760913.95	1496366.37
148	760601.47	1495879.99	180	760903.87	1496354.26
149	760603.38	1495884.93	181	760871.31	1496319.53
150	760601.20	1495885.85	182	760846.87	1496278.71
151	760599.78	1495888.00	183	760839.05	1496254.23
152	760602.25	1495896.18	184	760835.20	1496218.58
153	760606.58	1495893.21	185	760833.06	1496210.68
154	760608.14	1495897.24	186	760828.78	1496206.01
155	760603.44	1495899.42	187	760771.37	1496182.46
156	760610.57	1495914.77	188	760752.21	1496164.98
157	760676.97	1496018.36	189	760713.92	1496096.82
158	760689.52	1496033.39	190	760676.51	1496036.16
159	760723.59	1496064.96	191	760649.35	1496001.89
160	760737.72	1496089.22	192	760601.04	1495929.72
161	760768.87	1496160.54	193	760592.05	1495909.10
162	760770.91	1496165.13	194	760591.54	1495908.73
163	760778.67	1496169.78	195	760586.14	1495892.18
164	760789.07	1496171.86	196	760583.27	1495896.70
165	760823.50	1496181.00	197	760577.60	1495899.60
166	760838.52	1496206.17	198	760575.76	1495893.54
167	760839.96	1496211.39	199	760581.36	1495891.74
168	760845.36	1496229.63	200	760558.13	1495820.67
169	760852.12	1496260.44	201	760533.69	1495775.82
170	760856.07	1496268.54	202	760475.52	1495685.37
171	760863.08	1496281.52	203	760466.34	1495690.77
172	760881.71	1496310.19	204	760461.10	1495682.90
173	760907.80	1496349.92	205	760469.58	1495681.97
174	760918.44	1496362.38	206	760483.15	1495672.67
175	760941.51	1496384.84	207	760492.05	1495666.50
176	760979.54	1496423.61			

N	X, м	Y, м	N	X, м	Y, м
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:267/чзу</i>					
1	759617.07	1494010.08	85	759595.52	1494007.99
2	759616.82	1494015.23	86	759603.53	1494008.80
3	759623.39	1494016.04	87	759611.10	1494009.52
84	759596.08	1494019.41	208	759624.69	1494003.26
209	759596.54	1494000.42			

Публичный сервитут : 66:60:0000000:264/чзу					
68	759609.03	1494348.38	73	759610.05	1494331.75
69	759614.08	1494345.20	74	759609.42	1494335.92
70	759619.38	1494344.78	75	759607.56	1494339.65
71	759622.63	1494346.91	76	759604.71	1494341.47
72	759609.09	1494327.83			
Публичный сервитут : 66:60:0000000:262/чзу					
14	759702.02	1494434.43	17	759705.38	1494448.31
15	759697.44	1494434.06	18	759705.90	1494443.38
16	759693.75	1494431.83	19	759706.71	1494442.06
Публичный сервитут : 66:60:0904019:106/чзу					
58	759826.32	1494675.88	62	759829.68	1494667.48
59	759830.68	1494672.80	63	759829.27	1494669.84
60	759837.70	1494678.22	64	759824.39	1494672.96
61	759829.60	1494665.83			
Публичный сервитут : 66:60:0904018:343/чзу					
29	760024.49	1494937.14	32	760028.04	1494953.18
30	760022.64	1494938.05	33	760029.25	1494947.63
31	760017.88	1494936.98			
Публичный сервитут : 66:60:0000000:265/чзу					
42	760103.15	1495127.89	45	760103.16	1495096.99
43	760112.51	1495116.20	46	760102.52	1495102.40
44	760116.53	1495116.26	47	760093.29	1495122.38
Публичный сервитут : 66:60:0901010:133/чзу					
89	760204.34	1495214.53	92	760208.96	1495227.63
90	760202.82	1495215.48	93	760208.31	1495222.87
91	760196.94	1495212.96	94	760208.46	1495220.90
Публичный сервитут : 66:60:0901010:134/чзу					
140	760207.20	1495272.71	142	760206.36	1495264.69
141	760209.33	1495271.15	143	760204.12	1495267.84
Публичный сервитут : 66:60:0901010:135/чзу					
96	760245.29	1495277.01	99	760246.15	1495287.69
97	760244.78	1495277.21	100	760247.81	1495283.55
98	760239.61	1495277.29	101	760248.92	1495282.52
Публичный сервитут : 66:60:0000000:276/чзу					
103	760279.05	1495329.13	106	760276.97	1495336.79
104	760276.99	1495328.66	107	760282.27	1495346.38
105	760271.29	1495327.44	108	760283.79	1495337.36
Публичный сервитут : 66:60:0000000:277/чзу					
135	760261.67	1495358.43	137	760255.67	1495345.94
136	760263.68	1495357.65	138	760255.07	1495348.23
Публичный сервитут : 66:60:0901008:257/чзу					
111	760404.31	1495525.16	114	760406.50	1495541.34
112	760403.06	1495525.95	115	760408.56	1495534.90
113	760397.51	1495525.77	116	760409.99	1495533.99

					181 - ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

<i>Публичный сервитут : 66:60:0901011:331/чзу</i>					
127	760384.83	1495548.28	130	760383.22	1495535.28
128	760392.47	1495547.89	131	760381.51	1495540.08
129	760382.83	1495530.14	132	760380.50	1495541.60
<i>Публичный сервитут : 66:60:0000000:278/чзу</i>					
119	760490.29	1495653.07	145	760494.14	1495664.46
120	760476.59	1495662.48	204	760461.10	1495682.90
121	760463.12	1495671.82	205	760469.58	1495681.97
122	760459.49	1495675.25	206	760483.15	1495672.67
123	760457.79	1495677.63	207	760492.05	1495666.50
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901004:622/чзу</i>					
149	760603.38	1495884.93	152	760602.25	1495896.18
150	760601.20	1495885.85	153	760606.58	1495893.21
151	760599.78	1495888.00			
<i>Публичный сервитут : 66:60:0901005:605/чзу</i>					
194	760591.54	1495908.73	197	760577.60	1495899.60
195	760586.14	1495892.18	210	760579.91	1495907.21
196	760583.27	1495896.70	211	760585.4	1495908.34

1.4.2 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территории в населенном пункте, проектируемый объект находится на застроенной территории, в пределах красных линий застройки, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

По границам проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.4.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №1.4.3.1 Основные показатели по проекту межевания территории

Наименование	Ед.изм	Состояние на 2018 год	Расчетный срок
Протяжённость линейного объекта	м	2686	2686
Площадь образуемого земельного участка в постоянный отвод под эксплуатацию объекта, в т.ч.:	кв.м	35129	66005
66:60:0000000:263	кв.м	17595	33626
66:60:0000000:279	кв.м	9559	17059
66:60:0000000:280	кв.м	7975	15320
Площадь границ устанавливаемого публичного сервитута	кв.м	-	1911
Общая площадь необходимая для строительства объекта	кв.м	60766	60766

1.5 Заключение

В результате выполнения проекта межевания на объект «Автомобильная дорога по улице Ленина в городе Североуральске» сформирована граница землеотвода под автомобильную дорогу общего пользования площадью 66005 м², образовано шестнадцать контуров публичного сервитута общей площадью 1911 м².

					181 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

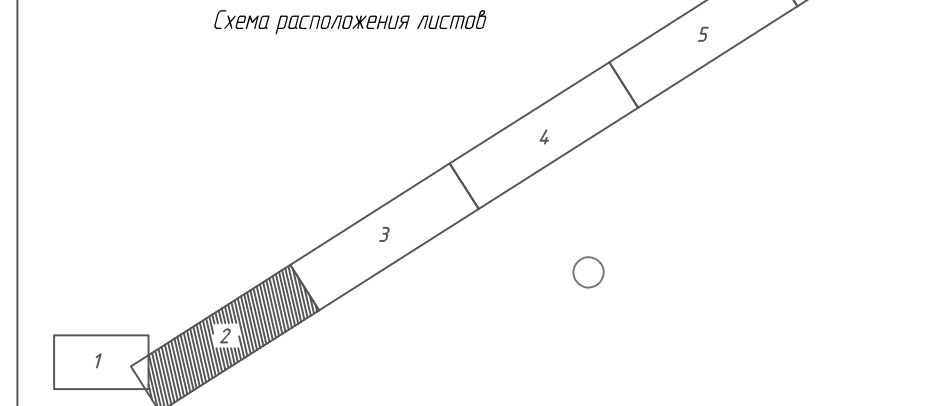
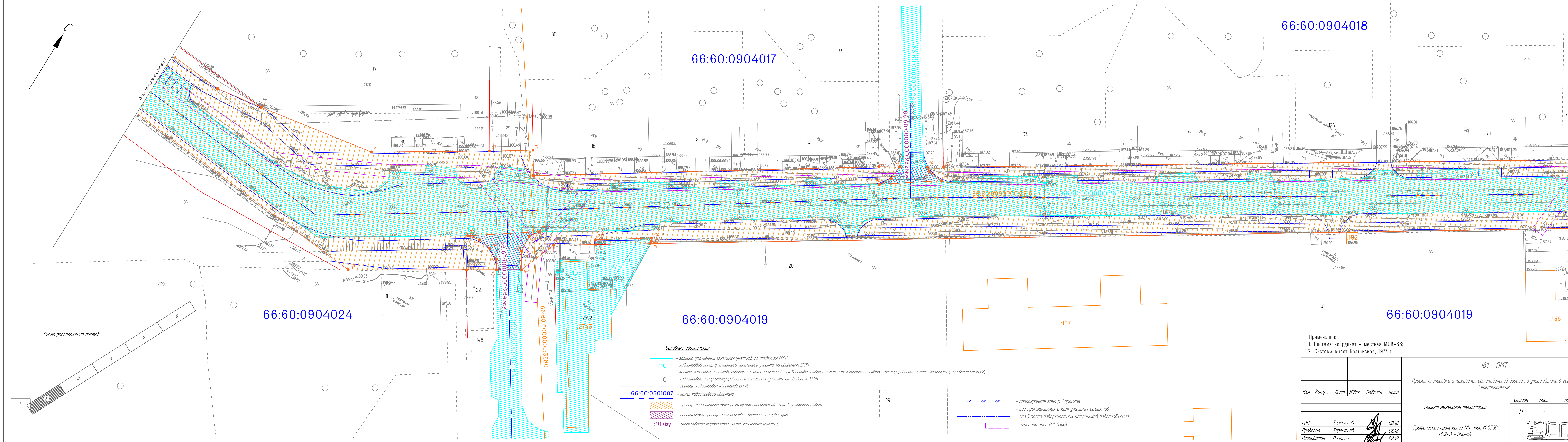
Проектируемый объект «Автомобильная дорога по улице Ленина в городе Северо-уральске» расположен в границах сформированного земельного участка и не пересекает земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством. Полный перечень объектов, границы которых не оформлены в установленном законом порядке приведён в таблице №1.3.1 (лист 4-5).

Настоящий проект обеспечивает равные права правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках и их частей, охранных зонах отражены в графическом приложении 1.

					181 – ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

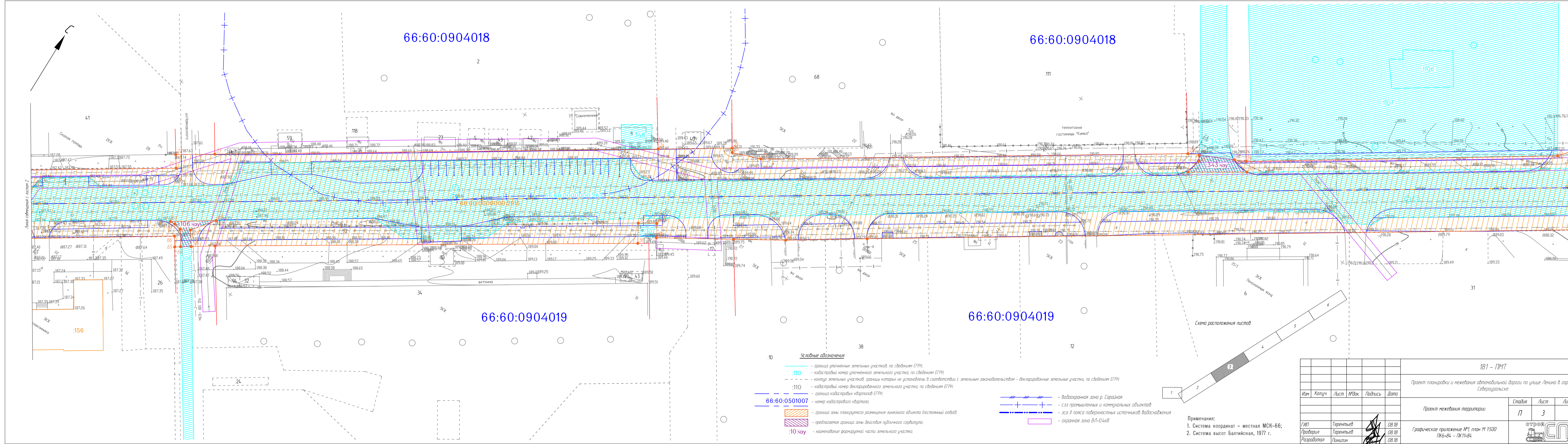


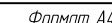
- Условные обозначения
- граница уточненных земельных участков, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер уточненного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - - - контур земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством – декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - граница кадастровых кварталов ЕГРН;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
 - предлагаемая граница зоны действия публичной сервитута;
 - наименование формируемой части земельного участка;
- 66:60:0501007
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод);
 - предлагаемая граница зоны действия публичной сервитута;
 - наименование формируемой части земельного участка;
- 10 чз

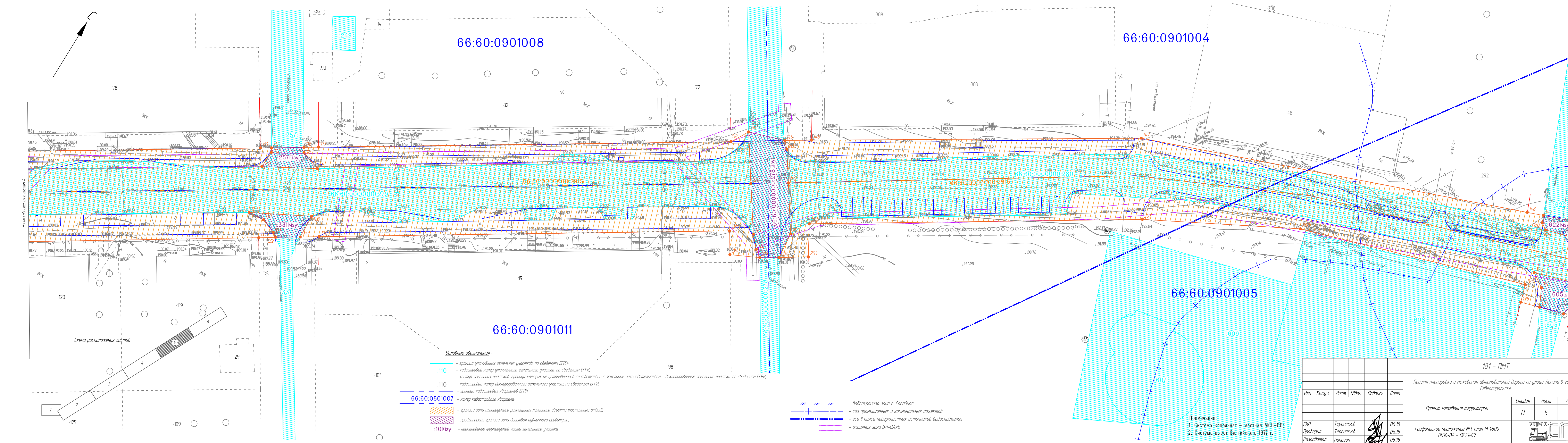
- водоохранная зона р. Сарайная
- сзз промышленных и коммунальных объектов
- эсз II пояса подземных источников водоснабжения
- охранная зона ВЛ-0,4кВ

Примечания:
1. Система координат – местная МСК-66;
2. Система высот Балтийская, 1977 г.

181 – ПМТ					
Проект планировки и межевания автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральске					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории					
Стадия		Лист	Листов		
П		2			
ГИП	Терентьев	08.18	Графическое приложение №1, план М 1500 ПК2-11 – ПК6+84		
Проверил	Терентьев	08.18			
Разработал	Пилигин	08.18			





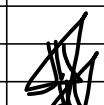


Условные обозначения:

- граница уточненных земельных участков, по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер уточненного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- контур земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством - декларированные земельные участки, по сведениям ЕГРН;
- кадастровый номер декларированного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- граница кадастровых кварталов ЕГРН;
- номер кадастрового квартала;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный автод);
- предлагаемая граница зоны действия публичного сервитута;
- наименование формируемой части земельного участка;

- водоохранная зона р. Сарайная
- сзз промышленных и коммунальных объектов
- зсо II пояса поверхностных источников водоснабжения
- охранный зона ВЛ-0,4кВ

Примечания:
1. Система координат - местная МСК-66;
2. Система высот - Балтийская, 1977 г.

						181 – ПМТ		
						Проект планировки и межевания автомобильной дороги по улице Ленина в городе Североуральское		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП	Терентьев				08.18	Графическое приложение №1, план М 1500 ПК16+84 – ПК21+87		
Проверил	Терентьев				08.18			
Разработал	Пилигин				08.18			
						строит 		

