Утверждена

постановлением Администрации

Североуральского городского округа

от 07.11.2013г. № 1580

«Об утверждении муниципальной

программы Североуральского городского

округа «Комплексная программа развития

коммунальной инфраструктуры

Североуральского городского округа»

на 2014-2020 годы»

**Муниципальная программа**

**Североуральского городского округа**

**«Комплексная программа развития коммунальной**

**инфраструктуры Североуральского городского округа»**

**на 2014-2020 годы**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Отдел по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2014-2020гг. |
| **Цели и задачи муниципальной программы** | **Цель 1.****(Подпрограмма 1):** Повышение комфортности проживания населения Североуральского городского округа за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.  **Задача 1.** Оказание содействия организациям коммунального комплекса по реализации мероприятий, предусмотренных в аналогичных производственных и инвестиционных программах.  **Цель 2. (Подпрограмма 2):** Улучшение комфортности проживания населения Североуральского городского округа за счет обеспечения возможности использования сетевого газа для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.  **Задача 2.** Развитие сети газоснабжения на территории Североуральского городского округа.  **Цель 3.** **(Подпрограмма 3):** Повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.  **Задача 3.** Модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения.  **Цель 4. (Подпрограмма 4):** Улучшение экологической ситуации и безопасности проживания населения Североуральского городского округа за счет развития и модернизации объектов размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов.  **Задача 4.** Оказание содействия организациям коммунального комплекса по реализации мероприятий, предусмотренных в аналогичных производственных программах по модернизации объектов размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов.  **Цель 5**. **(Подпрограмма 5):** Обеспечение безопасности граждан при эксплуатации вертикального транспорта за счет модернизации лифтового хозяйства в многоквартирных домах на территории Североуральского городского округа.  **Задача 5.** Замена лифтов в многоквартирных домах Североуральского городского округа. |
| **Перечень подпрограмм муниципальной программы** | **Подпрограмма 1**: «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры».  **Подпрограмма 2: «**Развитие газоснабжения и газификации Североуральского городского округа».  **Подпрограмма 3: «**Чистая вода».  **Подпрограмма 4:** «Обращение с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами».  **Подпрограмма 5:** «Модернизация лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах». |
| **Перечень основных целевых показателей** | **Целевой показатель 1:**  **Доля сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене.**  **Целевой показатель 2:**  Доля сетей электроснабжения, нуждающихся в замене.  **Целевой показатель 3:**  Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителя.  **Целевой показатель 4:**  Удельный вес потерь электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителя.  **Целевой показатель 5:**  Увеличение доли сетей электроснабжения, отвечающих нормативным требованиям.  **Целевой показатель 6:**  Увеличение доли сетей электроснабжения, отвечающих нормативным требованиям.  **Целевой показатель 7:**  Разработка ПСД на строительство распределительных газопроводов.  **Целевой показатель 8:**  Разработка ПСД на газификацию многоквартирных домов.  **Целевой показатель 9:**  Увеличение доли газифицированных многоквартирных домов.  **Целевой показатель 10:**  **Увеличение доли распределительных газопроводов на территории Североуральского городского округа.**  **Целевой показатель 11:**  Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в водные объекты.  **Целевой показатель 12:**  Доля населенных пунктов, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества.  **Целевой показатель 13:**  Доля населения потребляющего питьевую воду стандартного качества.  **Целевой показатель 14:**  Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.  **Целевой показатель 15:**  Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателем.  **Целевой показатель 16:**  Снижение потерь воды при транспортировке.  **Целевой показатель 17:**  Ввод мощностей полигона твердых бытовых отходов, отвечающих требованиям природоохранного законодательства.  **Целевой показатель 18:**  Количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых модернизировано лифтовое хозяйство.  **Целевой показатель 19:**  Доля модернизированных (вновь установленных) лифтов в общем объеме лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации. |
| **Объемы реализации муниципальной программы по годам реализации, тыс.руб.** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб. | | | | | | | | | Всего | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | *ВСЕГО по подпрограмме, в том числе:* | 1082500,0 | 82500,0 | 50000,0 | 50000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | внебюджетные источники | 1082500,0 | 82500,0 | 50000,0 | 50000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | *Капитальные вложения* | 1082500,0 | 82500,0 | 50000,0 | 50000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | внебюджетные источники | 1082500,0 | 82500,0 | 50000,0 | 50000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | *Прочие нужды* | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет** | официальный сайт Администрации Североуральского городского округа: http://www.аdm-severouralsk.ru |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы**

**жилищно-коммунального хозяйства Североуральского городского округа**

За последние годы обеспечение устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Североуральского городского округа стало ещё более проблематичным. Это связано с тем, что расходные обязательства Североуральского городского округа на развитие отрасли жилищно-коммунального хозяйства не покрывают потребности в её финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития износ основных фондов системы коммунальной инфраструктуры с каждым годом увеличивается.

Программа разработана на основании и с учетом документов территориального планирования Североуральского городского округа. Генеральный план Североуральского городского округа разработан общероссийским общественным фондом «Центр качества строительства» Свердловского областного отделения и утвержден в 2012 году на перспективу до 2032 года.

**Местоположение.**

Город Североуральск расположен на восточном склоне Среднего Урала, на берегу реки Вагран, в 479 километрах от города Екатеринбурга у железнодорожной магистрали Свердловск - Серов - Покровск-Уральский (станция Бокситы в 8 километрах от города). Автомобильные дороги соединяют город с основными населенными пунктами севера Свердловской области: городом Серовом, городом Краснотурьинском, городом Карпинском, имеющими с ним тесные экономические связи. Интенсивные грузо-пассажиропотоки существуют между городом Североуральском и поселками Черемухово, Калья, Третий Северный, Покровск-Уральский, Бокситы, которые входят в состав муниципального образования.

* 1. **Положение в системе расселения.**

Город Североуральск является центром локальной системы расселения жителей Североуральского городского округа, **в состав которого входят: город Североуральск, поселки: Баяновка, Бокситы, Калья, Покровск-Уральский, Сосьва, Третий Северный, Черемухово и село Всеволодо-Благодатское. Площадь территории Североуральского городского округа составляет 3,504 тыс. кв. м.**

Североуральский городской округ является территорией промышленного производства, в тоже время значительную часть территории округа занимают земли лесного фонда. Промышленное производство сосредоточено, в основном, в городе Североуральске, в поселках размещаются шахты по добыче бокситовых руд. В единую систему населённые пункты связаны автомобильными дорогами и железной дорогой.

По численности населения Североуральск относится к категории малых городов (от 10 до 50 тыс. жителей) и по функциональному назначению является административным, экономическим и социально-культурным центром округа.

Население городского округа на 01 января 2013 года составляет 43947 человек.

Основным градообразующим предприятием города является открытое акционерное общество «Севуралбокситруда» (численность работающих 4176 человек на 01.07.2013 г.).

На 01 января 2013 года в городе работает завод ЖБИ, пивоваренный завод, трест «Бокситстрой», автотранспортные предприятия. Появилось множество предприятий среднего и малого бизнеса. В поселке Покровск-Уральский работает дробильно-сортировочная фабрика по добыче щебня.

**Социально-демографическая структура населения.**

Численность населения Североуральского городского округа на 01 января 2013 года составила 43947 человек, из них:

городское население – 28651 человек;

сельское население – 15296 человек;

моложе трудоспособного возраста – 7958 человек;

трудоспособного возраста – 24517 человек;

старше трудоспособного возраста – 11472 человек.

Население городского округа постоянно сокращается за счет отрицательного естественного и миграционного прироста населения.

Динамика численности населения Североуральского городского округа за период 2009 – 2012 годы.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Годы на 01.01** | **Численность населения, чел.** | **Абсолютный прирост (+), убыль (-)** |
| 2009 | 50536 |  |
| 2010 | 50137 | -399 |
| 2011 | 44638 | -5499 (по итогам переписи населении) |
| 2012 | 43947 | -691 |
| Всего: | |  |

Таким образом, в Североуральском городском округе отмечается рост естественной убыли населения, рост смертности. На социально-демографическую ситуацию влияют химическая нагрузка на население, слабое промышленное и экономическое развитие территории.

**Планировочная структура и функциональное зонирование**

**Планировочная структура города**.

Размещение города в глубокой котловине, разрезанной долинами рек, близость горного ландшафта определяют его своеобразие. Город Североуральск имеет компактную планировочную структуру. Основными градостроительными осями города является железная дорога и основные улицы города, оснащенные пешеходными бульварами и скверами. Ландшафтно-композиционные оси города - реки Колонга, Сарайная, Вагран.

В планировочном отношении территория города делится на четыре части:

центральную – границами являются железная дорога, река Сарайная, река Вагран;

северную, западную и северо-западную по отношению к железной дороге;

восточную и северо-восточную – по отношению к железной дороге и реке Сарайной;

южную – по отношению к реке Вагран.

В центральной, северной, северо-западной, западной, юго-западной, а также восточной частях города размещается жилая зона, в северной, северо-восточной, восточной и южной частях города - производственная зона и зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Функциональное зонирование.**

На территории города выделяются следующие виды функциональных зон:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

производственная зона;

зона инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования;

зона рекреационного назначения;

зона особоохраняемых территорий;

зона специального назначения;

зона военных и режимных объектов.

Жилая зона города сформировалась как компактная структура на активном живописном рельефе, при этом она непосредственно граничит на северо-востоке, востоке и на юге с производственной зоной, что является планировочным недостатком. Новые жилые районы города (микрорайон Крутой лог) расположены в восточной части города за производственной зоной – возникает территориально-планировочная чересполосица зон.

Общественно-деловая зона города расположена в центральной части, вытянута вдоль основных городских улиц. Здесь образована общегородская площадь, размещены основные административные, общественно-деловые, культурно-развлекательные, торговые, спортивные здания и комплексы. Кроме того, зона включает в себя лечебно-оздоровительные, культовые, учебные комплексы и объекты социального обслуживания населения.

Коммунальная зона расположена в северо-восточной и южной частях города, представлена размещением коммунальных, складских площадок, объектами жилищно-коммунального хозяйства, пожарной частью.

Производственная зона занимает часть территории города в северном, северо-восточном, восточном и южном направлении. Значительная часть зоны сформирована вдоль железной дороги.

В зону объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города Североуральска входят инженерные объекты, линейные объекты инженерной инфраструктуры, внешнего транспорта, автомобильного транспорта, а также вспомогательные объекты транспортного обслуживания. Зона сконцентрирована вдоль железной дороги, а также в северной, северо-восточной и юго-восточной части города.

Зона сельскохозяйственного использования окружает город, включает в себя объекты сельскохозяйственного назначения (теплицы, свинарник и т.д.), дачного хозяйства и садоводства, личного подсобного хозяйства.

Зона рекреационного назначения расположена в западной, северо-западной, восточной части города, представлена городскими лесами, территориями городских парков, садов, скверов, территорией водных объектов. По всему периметру город окружают леса, которые своими зелеными массивами приближаются к жилой зоне и являются местом отдыха городского населения. Колонгинское водохранилище, располагающееся в черте города, является уникальным ландшафтным элементом, так как оно искусственно создано в середине ХХ-го века на слиянии реки Колонга и Бобровка для производственных нужд.

На территории города имеются зоны особо охраняемых территорий - памятника природы «Скалы Грюнвальдта». Также на территории города имеется памятник истории и архитектуры XVIII веке федерального значения - церковь Петра и Павла и памятник природы – карстовая пещера (Петропавловская пещера) в районе этой церкви. Все эти особоохраняемые территории на сегодняшний день не имеют проекта охранных зон.

К зоне специального назначения города относятся территории кладбищ и свалок. В центральной части города расположено закрытое (недействующее) кладбище. В северной части - расположено закрытое (недействующее) кладбище и свалка бытовых отходов, в южной части - территория действующего кладбища.

На территории города имеются военные и режимные объекты, которые выделены в зону специального назначения.

**Жилая зона.**

На территории города выделены пять жилых районов:

«Центральный» жилой микрорайон с преимущественно 2-5-ти этажной застройкой;

в северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном направлении располагается индивидуальная застройка;

микрорайон «Петропавловский» - с преимущественно одноэтажной индивидуальной застройкой, а также 5-ти этажной застройкой на месте сноса индивидуальной;

микрорайон «Южный», расположенный западней железнодорожного вокзала, с индивидуальной жилой застройки;

микрорайон «Горный» с одноэтажной индивидуальной застройкой;

индивидуальная застройка в новом микрорайоне «Крутой Лог» в восточной части города.

**Характеристика существующего жилищного фонда**.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (СВЕРДЛОВСКСТАТ) существующий жилищный фонд города Североуральска по состоянию на начало 2013 года составил:

1098,0 тыс. кв.м общей площади, в том числе:

площадь муниципального жилищного фонда - 147,8 тыс.кв.;

площадь частного жилищного фонда – 961,2 тыс.кв.м.;

общая площадь с износом свыше 65 процентов - 24,0 тыс.кв.м;

количество многоквартирных жилых домов 848 единиц;

количество индивидуально-определенных зданий – 3468 единиц;

в том числе в городской местности – 1667 единиц;

в сельской местности – 1801 единиц;

средняя обеспеченность населения жильем – 25,9 кв.м на одного жителя.

Объем ветхого и аварийного жилого фонда на 01.01.2013 года составил 17,107 тыс.кв.м. общей площади или 1,55 процента от общего объема.

Коэффициент плотности застройки – 21 процент.

Средняя плотность жилищного фонда, брутто - 1996 кв. м/га.

Средняя плотность населения - 87 человек/га.

**Оборудование жилищного фонда коммунальными услугами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | в том числе оборудованная: | | | | | |
| водопроводом | водоотведе  нием (канализацией) | отопле  нием | горячим водоснабже  нием | ваннами (душами) | газом |
| Удельный вес общей площади, % | 88,4 | 88,2 | 97,1 | 88,0 | 86,7 | 82,6 |

**Обеспеченность многоквартирных домов**

**общедомовыми приборами учета ресурсов**:

водоснабжения – 7 единиц (из 138 МКД, имеющих техническую возможность для установки);

водоотведения – 0 единиц

теплоснабжение- 47 единиц (из 138 МКД, имеющих техническую возможность для установки);

электроснабжение – 669 единиц

газоснабжение – 0 единиц (из 249 газифицированных МКД).

**Зона инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение.**

В настоящее время источниками водоснабжения города Североуральска являются:

1. поверхностный - река Вагран, производительностью 4 818 000 м³/год;

2. подземный:

скважины Северо-Восточного дренажного узла (СВДУ) открытого акционерного общества «СУБР» - производительность 22 000 000 тыс.куб.м /год;

Покровск-Уральский – производительность 175 2000 тыс.куб.м /год;

скважина № 1 дебит 7,2 л/сек, средний водоотбор 34 тыс.куб.м;

скважина № 2 дебит 8 л/сек, средний водоотбор 34 тыс.куб.м;

скважина № 3 дебит 12,6 л/сек, средний водоотбор 30 тыс.куб.м;

скважина № 4 дебит 8,2 л/сек, средний водоотбор 30 тыс.куб.м.

Зоны санитарной охраны I пояса источников водоснабжения:

площадка водозаборных скважин Северо-Восточного дренажного узла на расстоянии 50 м от центра крайних скважин общим ограждением для всех скважин. Периметр границы I-го пояса зоны санитарной охраны составляет 1850 п.м, площадь 20,84 га;

площадка водозаборных сооружений на реке Вагран по левому и правому берегу в виде многоугольника со сторонами по правому берегу в виде: 159 метров, 137,5 метров, 115,5 метров и по левому – 216,5 метров, 160 метров, 86,8 метров, 196 метров.

Протяженность границы I пояса зоны санитарной охраны - 1065 м, площадь 7,0 га.

Площадка водозаборных скважин поселка Покровск – Уральский 50х50 метров, площадь 2 500 кв.м.

Зоны санитарной охраны II пояса.

1. Северо-Восточный дренажный узел – по границе распространения дренажной воронки на территории закарстованных пород, по землям открытого акционерного «Севуралбокситруда», включая канал Калья до примыкания к границе второго пояса санитарной охраны Черемуховского дренажного узла.

2. Водозабор из реки Вагран: Верхняя граница в 74 километра выше существующего водозабора на землях Карпинского лесничества протяженностью 1,5 километра. Нижняя граница – в 250 метров ниже существующего водозабора протяженностью 1,5 километра. Боковая граница – по правому берегу в 750 метров от уреза воды реки Вагран с охватом находящихся на данной территории левобережных притоков.

Протяженность границы 123,5 километра. Общая протяженность границы II пояса зоны санитарной охраны – 262,5 километров, площадь территории – 274 кв.км.

3. Водозабор поселка Покровск-Уральский: зона санитарной охраны имеет форму эллипса: вниз по протоку от скважин (в восточном направлении) – 50 метров; вверх по протоку – в западном, северо-западном направлении 850 метров; боковые границы – 80 метров. Площадь территории – 144 кв.км.

Водоочистные насосные станции.

На территории города расположены три водоочистных насосных станции:

насосная фильтровальная станция производительностью 550 м³/час;

насосная станция II-го подъема СВДУ производительностью 2 400 м³/час;

насосная станция поселка Покровск-Уральский производительностью 40м³/час.

Водопроводные насосные станции:

насосная станция III-го подъема производительностью 1500 м³/час;

насосная станция I-го подъема (НФС) производительностью 550 м³/час.

Резервуары:

насосная II-го подъема СВДУ – два резервуара объемом по 600 м³ и один резервуар объемом 2 000 м³;

насосная III-го подъема – два резервуара объемом по 2 000 м³ и один резервуар объемом 3 000 м³;

насосная фильтровальная станция - два резервуара объемом по 500 м³;

два городских резервуара объемом по 1 000 м³.

**Теплоснабжение.**

Источником теплоснабжения города является Центральная котельная, расположенная на севере города.

На котельную подается вода хозяйственно-питьевого качества от системы хозяйственно-питьевого водоснабжения СУБРа. Основным топливом котельной служит природный газ, резервным - мазут.

Система теплоснабжения от котельной открытая, двухтрубная, теплоносителем является перегретая вода с параметрами 40/70ºС.

Подача тепла в город осуществляется по двум теплопроводам. Перегретая вода подается к тепловым пунктам (далее - ТП), где осуществляется снижение параметров теплоносителя для подачи потребителям. Всего на территории города 16 ТП. Основные теплопроводы проложены по улицам: Шахтерской, Циолковского, Ленина; Вокзальной; Осипенко; Буденного. Основные теплопроводы закольцованы.

В одноэтажной индивидуальной застройке отопление частично печное.

В городе также имеется резервная паровая котельная на территории центральной городской больницы.

Промышленные объекты города получают тепло непосредственно от системы теплоснабжения города.

Состояние тепловых сетей неудовлетворительное. Тепла в город подается в достаточном количестве.

**Котельные**

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час |
| 1 | Центральная котельная | 501,16 |
| 2 | Котельная поселка Черемухово | 39,26 |
| 3 | Котельная поселка Покровск-Уральский | 8,31 |
| 4 | Котельная поселка Баяновка | 0,556 |

**Электроснабжение.**

Источниками электроснабжения города являются:

подстанция «Город» 110/6 кВ,

подстанция «ГРП»- 35/6 кВ,

подстанция «Шахта 16-16 БИС» 110/6 кВ

Входящие в единую систему «Свердловскэнерго» и связанные высоковольтными линиями электропередач (далее - ВЛ) 110, 35 кВ с подстанциями «Краснотурьинск» 220/110/35 кВ, «Покровское» 35 кВ, «котельная» 35/6 кВ, Североуральск «Североуральск» 110/35/6 кВ, «Котельная» 110/10 кВ.

От электроподстанции «Город» и «ГРП» электроэнергия по питательным кабельным ВЛ 6 кВ подается к распределительным пунктам (далее - РП) 1,2,3. От РП 1 и 3 по кабельным ВЛ 6 кВ запитывается РП 4. От распределительных пунктов посредством большего числа распределительных ВЛ 6 кВ электроэнергия поступает к трансформаторным подстанциям (далее - ТП) города.

Электроподстанция «Шахта» является промышленной подстанцией и обеспечивает потребности промышленных предприятий.

Статистические данные по электросетям Североуральского городского округа.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Основное направление деятельности | Кол-во подстанций | | Протяженность электросетей |
| 35/6 | 6/0,4 |
| Открытое акционерное общество «Региональная сетевая компания», Североуральский РКЭС | город Североуральск, улица Ленина, 5 | Электроснабжение | 1 | 116 | 961,7 |

**Газоснабжение.**

Газоснабжение города осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ подается в город от газораспределительной станции (далее - ГРС), расположенной к северо-востоку от города. К ГРС газ подходит по газопроводу-отводу Д 250 мм от магистрального газопровода Тюменьтрансгаз. Распределение газа по территории города осуществляется по трехступенчатой схеме: от ГРС газ высокого давления 2-ой категории (0,6 МПа) по газопроводу к ГРП 2 и 3, где редуцируется до давления 1400 Па для подачи потребителям.

Основные газопроводы проложены по улицам: Буденного, Ватутина, Ленина, Чайковского.

Одноэтажная индивидуальная застройка обеспечивается сжиженным газом, в основном для целей пищеприготовления. Сжиженный газ привозится с Первоуральской газораздаточной станции.

Протяженность провода высокого давления 2 категории (0,6 МПа) от газораспределительной станции до головного газорегуляторного пункта 4700 метров.

**Организации коммунального комплекса**

На территории Североуральского городского округа коммунальные услуги оказывают следующие организации:

муниципальное унитарное предприятие «Комэнергоресурс» - теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение;

открытое акционерное общество «Региональная сетевая компания» «Североуральские РКЭС» - обслуживание и ремонт сетей электропередач;

открытое акционерное общество «Свердловэнергосбыт» - электроснабжение;

открытое акционерное общество «Уральские газовые сети» - газоснабжение;

общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис» - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.

Объем потребления коммунальных ресурсов за 2012 год составил:

объем отпуска холодной воды - 7802 тыс.куб.м;

объем отпуска горячей воды – 2734 тыс.куб.м;

объем отпуска электрической энергии – 32156 кВт;

объем отпуска тепловой энергии – 601418 Гкал.

**Зона транспортной инфраструктуры**

**Внешний транспорт**.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь города Североуральска с прилегающими: Ивдельским городским округом, городским округом Краснотурьинск, Серовским городским округом, городским округом Карпинск и городом Екатеринбургом, осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт. Железнодорожный транспорт города представлен однопутной ведомственной линией широкой колеи Бокситы – Североуральск – Калья – Черемухово, ответвляющейся от однопутной тупиковой железнодорожной линии общего пользования Серов – Воронцовка – Покровск – Черемухово, которая имеет выход на меридиональную магистраль Екатеринбург – Серов – Ивдель – Приборье, через станцию Серов.

Автомобильный транспорт. Автомобильный транспорт представлен автодорогами регионального значения (по данным Свердловского областного государственного учреждения «Управление автомобильных дорог»):

IV категории «город Серов – город Североуральск» с твердым покрытием, ширина проезжей части 7,0 метров, ширина земляного полотна 12,0 метров;

IV категории «город Североуральск – город Ивдель» с твердым покрытием, ширина проезжей части 7,0 метров, ширина земляного полотна 12,0 метров;

IV категории «город Североуральск – поселок Баяновка» с твердым покрытием, ширина проезжей части 7,0 метров, ширина земляного полотна 12,0 метров.

**Улично-дорожная сеть**.

Структура существующей улично-дорожной сети города Североуральска представлена автомобильными дорогами, магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, магистральными улицами районного значения, жилыми улицами и проездами. Связь города с близлежащими населенными пунктами осуществляется по объездной автомобильной дороге общего пользования регионального значения IV категории, которая в северной части выходит на поселки Калья и Черемухово, и в южной части на поселок Бокситы. Среднегодовая интенсивность движения составляет: 1302 авт./сут. С данной автодороги в западном направлении ответвляется автодорога по направлению к поселку Покровск-Уральский.

**Характеристика коммунальной инфраструктуры.**

В 2013 году жилищно-коммунальный комплекс Североуральского городского округа насчитывает:

4 котельных, 2 из которых работают на газовом топливе, 1 на мазуте и 1 на дровах, 23 тепловых пункта, 167 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении;

210 км сетей водоснабжения, 1 очистные сооружения водопровода (насосно-фильтровальная станция);

122 км канализации, 3 очистных сооружений канализации, 9 канализационных насосных станций;

961 км сетей электроснабжения, 116 трансформаторных подстанций;

83,2 км газовых сетей;

1 полигон твердых бытовых отходов;

848 многоквартирных домов, 3468 частных домовладения.

Протяженность инженерных сетей, нуждающихся в замене, в 2012 году составила 50,92 километров, или более 40 процентов от общей протяженности, в том числе: сетей теплоснабжения - 16,7 тыс. километров, сетей водоснабжения – 15,6 километров, сетей водоотведения – 9,5 километра, сетей электроснабжения – 9,12 километра.

Следует также отметить, что большинство коммунальных инженерных систем Североуральского городского округа были введены в эксплуатацию в период с 1950 по 1980 годы и построены без учета современных требований к энергоэффективности.

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Остаются нерешенными проблемы наличия обязательной водоподготовки на котельных, а также резервных источников электропитания основных сооружений, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (котельных, центральных тепловых пунктов, насосных станций, водозаборов, сооружений водоподготовки и очистки сточных вод).

Использование устаревших материалов и оборудования приводит к повышенным потерям электрической энергии, тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Жилищный фонд и объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Нормативный срок отслужили более 70 процентов основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Физический износ тепловых сетей составляет 90 процентов, водопроводных 68 процентов, канализационных 70 процентов, электроснабжения – 70 процентов, износ лифтов составляет до 70 процентов.

Особенностью сетей водоснабжения является большая протяжённость.

Но в то же время недостаточно сетей водопровода в частном жилом секторе. При этом практически отсутствует учёт расходов воды как на основных водоподающих сооружениях, так и в узловых точках.

В связи с этим необходимо создание системы комплексного автоматизированного учёта, включающей в себя, как минимум, учёт воды по направлениям.

Существующее состояние газификации сетевым природным газом в Североуральском городском округе не вполне отвечает потребностям населения. Несмотря на развитую газотранспортную систему, сетевой природный газ не подведен полностью к частному сектору города Североуральска, а также к поселкам Покровск-Уральский, Баяновка, Третий Северный.

Перевод частного жилищного фонда с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника теплоснабжения, работающего на природном газе, позволило бы значительно сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.

Не решены проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при её транспортировке до потребителя приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.

Актуальной проблемой остается сбор, хранение и утилизация твердых бытовых отходов. Полигон твердых бытовых отходов Североуральского городского округа не соответствует требованиям природоохранного законодательства и эксплуатируется с отклонениями от утвержденных показателей. Инфраструктура сбора и переработки отходов не развита.

Все это служит причиной увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека. В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Североуральского городского округа выявлены следующие основные проблемы:

1) недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанные с новым строительством;

2) неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

3) высокий уровень морального и физического износа коммунальных объектов и сооружений;

4) неэффективное использование ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе производства и транспортировки коммунальных ресурсов, приводящее к недопоставке ресурсов населению;

5) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, приводящая к снижению ответственности перед населением округа за поставку жилищно-коммунальных услуг, их полноту, качество и своевременность.

**Экономико-географическое положение города Североуральска**

**и его роль в системе расселения Свердловской области**

Североуральск входит в Северный управленческий округ Свердловской области и является административным центром Североуральского городского округа. На территории округа главной водной артерией является река Вагран с притоками, на берегу которой стоит город Североуральск. Большая часть округа покрыта тайгой (кедрачи и ельник), здесь находится государственный заповедник «Денежкин Камень». Территория округа отличается большой закарстованностью. На территории Североуральского округа расположены крупнейшие в стране месторождения бокситов (Красная Шапочка, Кальинское, Ново-Кальинское, Черемуховское и др.), образующих Петропавловский бокситовый бассейн.

К значимым предприятиям округа относятся открытое акционерное общество «Севуралбокситруда» и муниципальное унитарное предприятие «Комэнергоресурс».

В Схеме территориального планирования Свердловской области, выполненной открытым акционерным обществом «Уралгражданпроект», планируется усиление роли Североуральска в общей системе расселения области. Основным элементом, влияющим на развития города, является прохождение меридионального транспортного коридора, который представлен железнодорожными линиями: Свердловск-сортировка – Смычка – Гороблагодатская – Серов – Ивдель – Полуночное, и проектируемой федеральной автодорогой: Уфа - Екатеринбург – Серов – Североуральск – Ивдель – Лабытнанги. Этот транспортный коридор свяжет два трансконтинентальных широтных направления муниципального транспортного коридора № 2 («Берлин - Москва – Нижний Новгород» через Екатеринбург до Пекина, представленный существующими железнодорожными линиями «Транссиба» и федеральными автодорогами Екатеринбург – Тюмень, Екатеринбург – Казань) и Северный коридор, протрассированный севернее Свердловской области по территории Уральского Федерального округа. Проектируемый транспортный коридор обеспечит дополнительную связь с северными регионами Уральского Федерального округа, выход к месторождениям Полярного и Приполярного Урала и Северным морским портам.

Планируется произвести строительство и реконструкцию основных объектов металлургического, топливного, химического и нефтехимического комплекса.

В целом, город Североуральск располагает богатыми природными возможностями для градостроительного развития (выразительный рельеф, горы, водоемы, лесные массивы), для повышения эстетически-благоприятного облика застройки, для улучшения условия проживания и жизнедеятельности населения.

Анализ современной градостроительной ситуации и экономического состояния города Североуральск показывает, что город, в настоящее время, имеет определённый потенциал для развития.

Во-первых, в границах города существует около 1978 га территории, не занятой под определённый вид использования и представляющие собой залесенные территории и луга.

Во-вторых существует производственный потенциал территории и трудовых ресурсов.

Несколько снижает привлекательность города тот факт, что часть жилых территорий не имеет полного набора инженерного благоустройства и оборудования.

Данные положения определили концептуальные предложения генерального плана, направленные на разрешение современных проблем на территории города, определение стратегии градостроительного развития и условия формирования комфортной среды жизнедеятельности.

**Основные проблемы развития территории**

**Планировочные проблемы:**

город разделен на несколько частей железной дорогой, автодорогой Екатеринбург – Ивдель, а также каналами рек;

на севере, северо-западе, востоке, юго-востоке города значительную часть занимают неиспользованные территории;

въезд в город с северной и южной сторон возможен только с автодороги Екатеринбург – Ивдель, которая частично проходит транзитом через город;

неупорядоченная функциональная структура – чередование жилых и производственных территорий.

**Жилая сфера**:

значительная доля аварийного жилья;

недостаточный уровень средней обеспеченности жилым фондом (25,9 кв.м).

**Инженерная инфраструктура:**

отсутствие полного централизованного газоснабжения жилой застройки города;

система бытовой канализации и теплоснабжения в некоторых частях города недостаточно развита.

**Экология:**

санитарно-защитные зоны от производственных, инженерных и транспортных объектов не организованы.

**Производственная сфера**

некоторая часть существующих предприятий не имеет резервных территорий для развития;

недостаточная обеспеченность инженерными коммуникациями предприятий города.

**Транспортная инфраструктура:**

территория города разделена железной дорогой на две части,

недостаточное количество пересечений в разных уровнях улиц и дорог с магистральной железнодорожной линией;

транзит грузового транспорта через жилую зону города;

недостаточная связность между жилыми районами города;

не сформирован главный въезд на территорию города.

**Основные положения концепции развития**

**Североуральского городского округа**

Концепция развития предусматривает прохождение автомобильной дороги федерального значения в западной части. Въезд в город осуществляется в западной и южной части города.

**1**. **Численность населения** в существующих границах 43,9 тыс. жителей.

**2. Структура застройки** принята следующая:

75 процентов - индивидуальная жилая застройка;

25 процентов - секционная жилая застройка;

сохранение существующей жилой застройки в микрорайоне Горный;

сохранение существующей жилой застройки в западной части города (микрорайон Южный);

размещение индивидуальной жилой застройки:

в западной части по улице Островского;

в западной части улица Садовая – улица Островского – улица Попова – железная дорога;

развитие жилой застройки на территории микрорайона Крутой Лог;

размещение микрорайона Бобровка;

микрорайон Лиственничный Лог;

размещение резервных территорий под площадки индивидуальной жилой застройки в северной части города.

**3.** **Размещение многоэтажной жилой застройки:**

сохранение существующей многоэтажной жилой застройки в центральной части города;

размещение новой застройки на реконструируемой территории между железной дорогой и улицей Павла Баянова;

в северной части города в пойме реки Сарайная в границах улицы Октябрьская – улицы Шахтерская – улицы Циолковского – улицы Каржавина, на реконструируемой территории;

вдоль улицы Октябрьская на реконструируемой территории;

участки по улице Комсомольской, улице Клубная;

в западной части по улице Декабристов на реконструируемой территории.

**4.** **Размещение территорий общественно-деловой застройки** на следующих площадках:

в центральной части вдоль основных улиц города: Ленина, Молодежная, Каржавина, Мира, Октябрьская, Ватутина, Павла Баянова, Декабристов - отдельно стоящие здания и встроенные в первые этажи жилых домов объекты общественно-делового назначения;

в границах улиц: Каржавина – Октябрьская – Ленина – Чкалова - отдельно стоящие здания и встроенные в первые этажи жилых домов объекты общественно-делового назначения частично на реконструируемой территории;

вдоль поймы реки Сарайная на реконструируемой территории;

на пересечении улицы Советская – улицы Павла Баянова на реконструируемой территории;

в микрорайоне Крутой Лог по улице Солнечная;

в западной части города (микрорайон Южный) по улице Островского;

в западной части на продолжении улице Декабристов;

вдоль объездной дороги в западной части.

**5. Размещение территорий для развития производства**:

в северном промышленном узле на свободных территориях.

**6.** **Развитие транспортной инфраструктуры**:

строительство западного обхода автомобильной дороги федерального значения (для обеспечения транзита грузовых потоков в обход жилых территорий);

строительство участка объездной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV категории, исключающий транзит грузового транспорта;

расширение и продление ул. Декабристов для соединения западной части с центральной частью города, устройство пересечения в разных уровнях ж/д путей и улицы Декабристов;

расширение и продление улицы Октябрьской до пересечения с улицей Шахтерской;

продление улицы Ленина до микрорайона Крутой Лог;

реконструкция существующих мостов через реку Сарайная, реку Колонга.

**7**. **Развитие инженерной инфраструктуры:**

газификация периферийных районов;

инженерное благоустройство жилой застройки периферийных районов с устройством локальных инженерных систем;

использование энергосберегающих технологий, для уменьшения энергопотребления.

**Раздел 2. Цели, задачи, целевые показатели**

**реализации муниципальной программы**

Полный перечень целей и задач муниципальной программы (подпрограммы) приведён в паспорте настоящей муниципальной программы.

Значения целевых показателей приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

**Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы**

Ответственным исполнителем по реализации мероприятий муниципальной программы «Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры Североуральского городского округа на 2014-2020 годы является отдел по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Североуральского городского округа.

Для достижения целей и задач муниципальной программы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий (приложение № 2 к настоящей муниципальной программе).