



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2021

№ 503

г. Североуральск

**О внесении изменений в постановление Администрации
Североуральского городского округа от 06.09.2016 № 1088
«Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет
Североуральского городского округа, главным администратором которых,
является Администрация Североуральского городского округа»**

Руководствуясь статьей 43 Положения о правовых актах Североуральского городского округа, утвержденного решением Думы Североуральского городского округа от 22.04.2015 № 33, Администрация Североуральского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Североуральского городского округа, главным администратором которых, является Администрация Североуральского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Североуральского городского округа от 06.09.2016 № 1088 следующие изменения:

раздел «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда) (КБК 901 1 14 02043 04 0001 410)» изложить в следующей редакции:

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда) (КБК 901 1 14 02043 04 0001 410)

Доходы от реализации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период прогнозируются в зависимости от условий реализации имущества (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Источником информации для расчетов являются заключенные договоры (в случае применения рассрочки при оплате стоимости реализованного имущества) и Прогнозный план приватизации муниципального имущества (в случае планируемого заключения договора на реализацию объекта).

Цена реализации указанных в Прогнозном плане приватизации объектов определяется:

1) в отношении имущества, по которому ранее не принималось решение о приватизации, исходя из информации о наиболее вероятной цене продажи объекта недвижимого имущества, предполагаемого к реализации (приватизации), сообщенной субъектом оценочной деятельности;

2) в отношении имущества, по которому в текущем финансовом году было принято решение об условиях приватизации и продажа которого на аукционе не состоялась — в размере, равном 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Прогноз доходов от продажи имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации и реализуемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», формируется исходя из прогнозируемой стоимости имущества с учетом сроков внесения платежей, указанных в заявках субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного имущества.

Расчет прогнозного общего объема поступлений в бюджет городского округа осуществляется по формуле:

$$V_{\text{реализ}} = \sum_{j=1}^n V_{\text{реализ}}^j,$$

где $V_{\text{реализ}}$ — прогнозируемый объем поступлений, рассчитываемый отдельно на очередной финансовый год;

$V_{\text{реализ}}^j$ — договорная стоимость реализации j -го объекта муниципальной собственности, определяемая в соответствии с заключенным договором (в случае применения рассрочки при оплате стоимости реализованного имущества).

Прогноз доходов от продажи имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации и реализуемого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», формируется исходя из информации о наиболее вероятной цене продажи объекта недвижимого

имущества, предполагаемого к реализации (приватизации), сообщенной субъектом оценочной деятельности (при наличии), либо путем усреднения годовых поступлений доходов по данному источнику (способу реализации) не менее чем за 3 года или за весь период поступления в случае, если он не превышает 3 года.

Прогнозирование поступлений доходов, поступающих от продажи материальных и нематериальных активов, на второй и третий планируемые периоды осуществляется в порядке, аналогичном для прогнозирования поступлений на очередной финансовый год.

При уточнении прогнозных данных текущего финансового года учитываются фактически поступившие доходы на дату составления прогноза, а также рыночная стоимость имущества, согласно отчету об оценке продажной стоимости объекта недвижимого имущества, составленного субъектом оценочной деятельности (при наличии).

Городской округ при планировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием (наличием) спроса на объекты, запланированные к реализации (приватизации).»

Глава
Североуральского городского округа



В.П. Матюшенко