

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, город Камышлов, улица Карловарская, 3**

**1. Место, дата и время проведения**—Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, 41, актовЫй зал, **31 августа 2021 года в 14.00 часов.**

### **2. Состав комиссии:**

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Михайлова Е.В. – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа;

#### Члены комиссии:

Чикунова Т.А.—председатель Думы Камышловского городского округа

Власова Е.Н.—заместитель главы администрации Камышловского городского округа;

Нифонтова Т.В.—начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа;

Солдатов А.Г.—начальник финансового управления администрации Камышловского городского округа;

Акимова Н.В.—начальник отдел экономики администрации Камышловского городского округа;

#### Отсутствовали:

Усова О.А.—начальник юридического отдела администрации Камышловского городского округа;

Макарова Н.Б.—главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа (секретарь комиссии);

### **3. Характеристика предмета торгов:**

Земельный участок, с местоположением: Свердловская область, город Камышлов, улица Карловарская, 3, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка, общей площадью 3481,00 кв.м., в границах, установленных на местности, с кадастровым номером 66:46:0104005:340.

Начальная цена годовой арендной платы Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 09.07.2021 г. №0224\2021 составляет 350880,00 (Триста пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены аренды составляет 350880,00 рублей (Триста пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят рублей).

Величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены—10526,40 рублей (Десять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 40 копеек).

**Технические условия** на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (с содержанием писем можно ознакомиться в комитете по управлению имуществом).

Водоснабжение и водоотведение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется (письмо от 10.11.2020 года №304).

Газоснабжение: техническая возможность технологического присоединения к сетям газоснабжения имеется (письмо от 27.11.2020 года №2340).

Электроснабжение: техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется (письмо от 27.11.2020 года №40-25/40/И-120).

Теплоснабжение: техническая возможность подключения к тепловым сетям имеется (письмо от 15.07.2021 года №975).

**Договор аренды** земельного участка заключается **сроком на 5 лет.**

**4. Участники аукциона (заявки, поступившие на аукцион).**

№ п/п	Наименование участника подавшего заявку	Дата подачи заявки	Время подачи заявки	Информация о задатке
1	ООО «Талицкая строительная компания»	17.08.2021	11-54	задаток поступил вовремя и в полном объеме, в сумме 350880,00 рублей, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05623003320 от 16.08.2021 года
2	ООО «Жилые кварталы»	26.08.2021	13-31	задаток поступил вовремя и в полном объеме, в сумме 350880,00 рублей, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05623003320 от 25.08.2021 года

На основании протокола заседания комиссии по определению участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды от 30.08.2021 года (в 11-40 часов) комиссия по проведению торгов приняла решение признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе двух участников (согласно списку).

В назначенное время на аукцион явились все участники, при регистрации им выданы карточки с номерами:

№ п/п	Наименование участника, подавшего заявку	№ карточки
1	ООО «Талицкая строительная компания»	1
2	ООО «Жилые кварталы»	2

**5. Предпоследнее предложение о цене:**

-поступило от ООО «Талицкая строительная компания» (карточка №1) и составило 2793004,80 рублей (два миллиона семьсот девяносто три тысячи четыре рубля восемьдесят копеек).

**6. Последнее предложение о цене:**

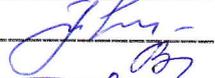
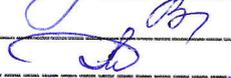
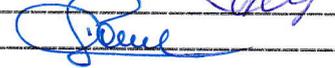
-поступило от ООО «Жилые кварталы», в лице директора Андреева В.Ю. (карточка №2) и составило 2803531,20 рублей (два миллиона восемьсот три тысячи пятьсот тридцать один рубль двадцать копеек).

**7. Итоги Аукциона:**

Признать победителем аукциона и заключить договор аренды земельного участка как с участником, предложившим наибольшую цену участка с ООО «Жилые кварталы», в лице директора Андреева В.Ю. (карточка №2) по цене 2803531,20 рублей (два миллиона восемьсот три тысячи пятьсот тридцать один рубль двадцать копеек).

Аукционист

Члены комиссии

 Михайлова Е.В.  
 Чикунова Т.А.  
 Власова Е.Н.  
 Нифонтова Т.В.  
 Акимова Н.В.  
 Солдатов А.Г.