

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью  
«АТ»

**Документация по планировке территории объекта  
«Реконструкция водовода по ул.Механизаторов»**

**Том 1**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

Тюмень 2015

## Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
19-13/13-С1	Содержание	3
	Текстовая часть	
19-13/13-ПЗ1	Пояснительная записка	4-24
	Приложения	
Приложение А	Постановление Камышловского городского округа №992 от 03.07.2015 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул.Механизаторов»	25-26
	Графическая часть	
19-13/13-Ч1	План, М1:2000	27
19-13/13-Ч2	Чертеж планировки территории, М1:2000	30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A03.15-04-С1		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бобкова			10.15	Содержание	ООО «АТ»	1
Лаврушенко		Лаврушенко			10.15			
Н.контроль		Мальцев			10.15			

Взам.инв.№

Подп. и дата

Индв. № подл.

**Текстовая часть**

## Содержание

Содержание.....	3
Введение.....	4
1. Цели и задачи проектирования .....	6
2. Краткая характеристика существующего объекта.....	7
3. Положение о размещении проектируемого линейного объекта .....	9
3.1 Общая характеристика объекта реконструкции.....	9
3.2 Технические параметры объекта реконструкции .....	9
4. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Камышловского городского округа .....	10
5. Информации о существующей инженерной и транспортной инфраструктурах .....	19
6. Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды.....	23

	Взам. инв. №									
	Подп. и дата									
							A03.15-04-ПЗ1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	22
								ООО "АТ"		
Изн. № подл.										

## Введение

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция водовода по ул.Механизаторов» разработана ООО «АТ» в 2015 году.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является Постановление Камышловского городского округа №992 от 03.07.2015 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул.Механизаторов».

Основными задачами планирования территории являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта;
2. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствовании социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур;
3. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались следующие материалы:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 30.12.2012г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2012 г.) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013г.);
- инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002г. (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Строительные нормы и правила РФ. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНИП № 2.07.01-89\*(01);
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России №150 от

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							A03.15-04-ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2



## 1. Цели и задачи проектирования

Основными задачами проекта планировки являются:

1. Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
2. Определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
3. Установить границы зон с особыми условиями использования территории;
4. Определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
5. Установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

В составе проекта планировки и межевания территории согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории.

Изготовление чертежей проекта планировки объекта реконструкции. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Проект межевания территории

Подготовка чертежей проекта межевания.

Цель подготовки проекта межевания территории заключается в формировании застроенных земельных участков и выявлении дополнительных земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			A03.15-04-ПЗ1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4	

## 2. Краткая характеристика существующего объекта

В административном отношении объект расположен в Свердловской области, город Камышлов.

Зона проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (согласно СНиП 23-01-99\*) и II дорожно-климатической зоне (согласно СНиП 2.05.02-85).

Камышлов – город в Свердловской области, наделенный статусом городского округа. Расположен вдоль левого берега реки Пышмы при впадении в нее р. Камышловки, в 142 км к востоку от областного центра – г.Екатеринбурга. Город Камышлов является административным центром городского округа «Камышловский».

На рассматриваемом участке находится большое количество инженерных коммуникаций, таких как: водопровод, газопровод, теплотрасса, канализация, линии связи, воздушные и кабельные линии. Прокладка проектируемых сетей водоснабжения с существующими коммуникациями выполнена в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Пересекаемые существующие сети не подлежат переустройству.

Проектируемая система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории (п. 7.4, СП 31.13330.2012), по степени ответственности к 1 классу (п.11.21, СП 31.13330.2012).

Основные характеристики проектируемого водопровода:

трубы напорные полиэтиленовые питьевого качества;

- ПЭ100 SDR17 d32x2.0 мм- 74,5м;
- ПЭ100 SDR21 d63x3.0 мм-143,7м;
- ПЭ100 SDR21 d110x5.3 мм – 8,8м;
- ПЭ100 SDR21 d225x10.8 мм -1142,6м;
- ПЭ100 SDR21 d315x15.0 мм – 1039,2м.

Водопровод запроектирован с уклоном 1,0 – 17,0 ‰, средней глубиной заложения 2,58м до низа трубы. Расстояния от оси проектируемого водопровода до существующих коммуникаций, опор, зданий приняты в соответствии с СП 18.13330.2011.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A03.15-04-ПЗ1	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					



Рисунок 1 - Обзорная схема

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

A03.15-04-ПЗ1

### 3. Положение о размещении проектируемого линейного объекта

#### 3.1 Общая характеристика объекта реконструкции

Сети водопровода проектируется в соответствии со СП 31.13330.2012.

Проектом предусмотрено строительство водопровода по ул.Механизаторов от дома №26 и до перекрестка с ул.Советская, далее по ул.Советская до перекрестка с ул.Леваневского диаметром 225мм с подключением в существующую сеть диаметром 200мм. От колодца №2 по ул.Леваневского-Северная строительство новой обводной ветки сети водопровода диаметром 315мм до перекрестка с ул.Механизаторов-Северная с подключением в существующую сеть диаметром 315мм.

При реконструкции водопроводной сети по ул.Механизаторов, предусмотрено сохранение мест расположения водоразборных колонок.

Колодцы с водоразборными колонками запроектированы из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. Крепление колонки к перекрытию предусмотрено с помощью стального фланца. Площадка вокруг водоразборной колонки в радиусе 1м заасфальтирована. Для отвода воды устраивают лоток из бетона М-50. Перед вводом в эксплуатацию водоразборных колонок необходимо промыть их раствором хлорной извести.

Для нужд на наружное пожаротушение предусматривается установка пожарных гидрантов, установленных в колодцах на проектируемой водопроводной сети. Места расположения пожарных гидрантов обозначается светоотражающими указателями согласно НПБ 160-97.

Для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов на проектируемой сети устраиваются круглые водопроводные колодцы, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Водопроводные колодцы выполняются из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84, устанавливаемые на ж/б плиты основания. Плиты основания укладываются на бетонную подготовку кл.В3.5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию, пропитанному битумом. Все сборные ж/б элементы колодцев устанавливаются на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 10мм.

Запорная арматура - задвижки фирмы «JAFAR» с обрезиненным клином.

Водовод проектируется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001 питьевых, с классом давления PN8 диаметром 32, 63, 110, 225, 315мм.

Материалы трубопровода и запорной арматуры имеют высокую надёжность в эксплуатации. Герметичность запорной арматуры позволяет сократить размер неучтённых расходов в виде утечек воды. Материал трубопровода имеет гарантийный срок эксплуатации около 50 лет.

Для смотровых колодцев приняты люки по ГОСТ 3634-99.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A03.15-04-ПЗ1	Лист
							7



7	Протяженность полиэтиленовых труб ПЭ100 SD21 питьевого качества диаметром 225x10,8 мм	м	1142,6
8	Протяженность полиэтиленовых труб ПЭ100 SD21 питьевого качества диаметром 315x15,0 мм	м	1039,2
9	Глубина заложения водопровода	м	2,35-3,01
10	Уклон трассы прохождения водопровода	‰	1,0-17,0
11	Смотровой водопроводный колодец диаметром 2,0м	шт	9
12	Смотровой водопроводный колодец диаметром 1,5м	шт.	39
13	Смотровой водопроводный колодец диаметром 1,0м	шт.	14
14	Мокрый колодец диаметром 1,5м	шт.	1
15	Водоразборная колонка	шт.	4

#### 4. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Камышловского городского округа

##### Местоположение

Камышловский городской округ входит в состав Восточного управленческого округа Свердловской области. На севере округ граничит с Галкинским сельским поселением, на западе с Обуховским сельским поселением, на северо-востоке с Восточным сельским поселением и с Зареченским сельским поселением на юго-востоке.

В границах Камышловского городского округа находится населенный пункт город Камышлов.

Город Камышлов расположен на левом берегу реки Пышма, на расстоянии 143.0 километра от областного центра – г. Екатеринбург.

Связь с г. Екатеринбург осуществляется асфальтированной дороге сообщением Екатеринбург-Тюмень, которая проходит севернее города и посредством железной дороги Камышлов-Екатеринбург и станции Камышлов.

##### Современное использование территории

Город Камышлов является административным центром Камышловского городского округа, расположенного в юго-восточной части Свердловской области, в зоне 4-5- часовой транспортной доступности от областного центра г. Екатеринбург. Город занимает выгодное транспортное географическое положение на железнодорожной магистрали и автодороге федерального значения Екатеринбург-Тюмень, обеспечивающее его внешние связи.

Камышловская система расселения – 2 городских округа: Камышловский, Пышминский и муниципальное образование Центр системы – город Камышлов.

Протяженность округа с севера на юг около 8.1 километра, с запада на восток – около 11.2

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							А03.15-04-ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9





Производственные объекты, расположенные в центральной части имеют ограничения в развитии.

В восточной части города располагается площадка ООО «Камышловский клеевой завод» и склад стройматериалов. Северо-восточнее ООО «Камышловский клеевой завод» находится территория завода ООО «Реммаш», пилорама, склад пиломатериалов и мебельный цех. Территории двух кладбищ расположены в Западном и Восточном районах. Оба примыкают к жилой застройке.

Главными улицами города являются: ул. Энгельса, Куйбышева, Урицкого, ул.Ирбитская, ул. Северная.

Историческая застройка в городе Камышлов представлена интересными объектами архитектуры, формирующими облик города, являющимися его достопримечательностью, но нуждающимися в больших реставрационных работах.

Граница Муниципального образования Камышловский городской округ соответствует описанию границ Камышловского городского округа – приложение Приложение 42 к Закону Свердловской области от 12.07.2007 г. № 85-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Площадь в границах городского округа в настоящее время составляет 5406.7 гектар.

Жилые зоны занимают 432.8 гектара (8.0% от всей территории).

Площадь земель в границах города Камышлов в настоящее время составляет 5326.7 гектар.

Зоны функционального назначения включают в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами и другими объектами общего пользования. Площади, улицы, проезды, дороги занимают 54.2 гектара (1.0% от всей территории).

Территории жилищной застройки, находящиеся в санитарно-защитных зонах от коммунальных, промышленных, транспортных и инженерных предприятий составляют 238.5 гектара (55.1% от общей площади жилых зон).

Современное использование территорий Камышловского городского округа в настоящее время представлено в таблице 1.

Таблица 1. Современное использование территории города

Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории	Кв. м на 1 человека
1. Общая площадь земель	5406.7	100	2014.1
В том числе территории:			
жилых зон	432.8	8.0	152.3
из них:			
- зона средне этажной застройки	17.0	0.3	6.3
- малоэтажная секционная застройка	56.4	1.0	21.0

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						A03.15-04-ПЗ1	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



В городе созданы достаточные возможности получения дополнительного образования на базе: дома детского творчества; детско-юношеская спортивная школа.

В городе развита сеть средне-специальных и профессиональных учебных заведений.

Исходя из анализа радиусов доступности ДОО и школ, можно сделать вывод, что население Камышлова охватывается не полностью, что влечет за собой разработку дополнительных мероприятий.

Сфера культуры и духовной жизни Камышлова характеризуется сформированным комплексом разноплановых учреждений, куда входят: МБУК «Центр культуры и досуга», МУК «Историко-краеведческий музей», Центральная городская библиотека, Центральная детская библиотека, Библиотека № 3, МОУ ДОД «Детская художественная школа».

### **Трудовые ресурсы, экономика**

Большая часть трудоспособного населения занята в оптовой и розничной торговле (таблица 4). Оказанием услуг (25.75 в 2010 году). Также, в 2009 г 19.5% трудоспособного населения были заняты на обрабатывающих предприятиях; 12.4% – в сфере транспорта и связи.

Промышленность остается главной экономической основой развития города Камышлова.

Уровень регистрирующей безработицы в городе – 1.6%, что ниже средних показателей по области.

В настоящее время крупными промышленными предприятиями города являются: филиал «Камышловский электротехнический завод» ООО «ЭЛТЭЗА» и ОАО «Камышловский завод «Урализолятор». Ведущими промышленными отраслями на территории являются производство электрооборудования, неметаллических минеральных продуктов, полиграфическая деятельность, производство кожи. Финансово-экономический кризис, начавшийся осенью 2008 года, коснулся города Камышлов. В 2009 году объем промышленной продукции снизился на 795.1 млн. руб. или на 36.9%. Наиболее значительное снижение объемов производства продукции допущено на Камышловском электротехническом заводе – 42.8%, что составляет 87.0% общего падения объемов промышленной продукции по территории Камышловского городского округа. На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что благополучие города зависит от устойчивой работы Камышловского электротехнического завода.

Объем промышленной продукции в 2010 году, по сравнению с 2009 годом, увеличился на 207.0 млн. руб., в том числе на электротехническом заводе – на 87.1 млн. руб., на заводе «Урализолятор» – на 59.0 млн. руб. Политика большинства промышленных предприятий нацелена на проведение модернизации производства, создание условий для повышения его эффективности и конкурентоспособности выпускаемой продукции.

Один из основных источников экономического развития в городе – малое предпринимательство. Оно определяет существо рыночных отношений во многих отраслях

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						A03.15-04-ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14



соответственно).

### Жилищная сфера

Жилищный фонд г. Камышлов по данным СОГУП «Областной центр недвижимости» Свердловской области на 01.01.2011 составил 610.4 тыс. кв. метров общей площади.

Средняя обеспеченность жилищным фондом одного жителя составила 22.7 кв. метров.

Численность населения на 01.01. 2011 составила 26.844 тыс. человек.

По принадлежности жилой фонд характеризуется следующими данными:

- государственный жилищный фонд –10.4 тыс. кв. метров (1.7%);
- муниципальный жилищный фонд–148.8 тыс. кв. метров (24.4%);
- индивидуальный жилищный фонд –451.2 тыс. кв. метров (73.9%).

В настоящее время территория в границах города Камышлов не имеет официального деления на жилые районы. Железнодорожная магистраль Екатеринбург-Тюмень делит территорию города на двести: северную и южную. Река Камышловка разрезает город в меридиональном направлении.

Таким образом, планировочно можно выделить следующие структурные районы: Западный, Северный, Северо-восточный, Центральный, Восточный.

Основная капитальная застройка со сложившимся общественно-культурным центром расположена в Центральном жилом районе.

Большую часть жилищного фонда города составляет 4-5-этажная застройка (34.2%). Капитальный жилищный фонд составляет 74.4% всего жилищного фонда. По данным инвентаризации БТИ г. Камышлов ветхий жилищный фонд (износ 65.0% и более) составил – 7.6 тыс. кв. метров (1.2% от всего жилищного фонда города).

Ветхий 2-этажный жилищный фонд составляет 0.56 тыс. кв. метров (по данным «Муниципальной адресной программы Камышловского городского округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011 год»).

Обеспеченность жилищного фонда города основными видами благоустройства следующая:

- водопроводом 318.3 тыс. кв. м, или 52.1%;
- канализацией 315.7 тыс. кв. м, или 51.7%;
- центральным отоплением 322.5 тыс. кв. м, или 52.8%;
- горячим водоснабжением 124.5 тыс. кв. м, или 20.4%;
- газом 327.0 тыс. кв. м, или 53.6%;
- напольными электроплитами 8.9 тыс. кв. м, или 1.5%;
- ванными (душем) 125.8 тыс. кв. м, или 20.6%.

В том числе обеспеченность основными видами благоустройства индивидуального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			A03.15-04-ПЗ1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

жилищного фонда:

- водопроводом 29.0 тыс. кв. м или 4.8%;
- канализацией 28.8 тыс. кв. м или 4.7%;
- центральным отоплением 38.8 тыс. кв. м или 6.4%;
- горячим водоснабжением 3.9 тыс. кв. м или 0.6%;
- газом 25.0 тыс. кв. м или 4.1%;
- ванными 3.9 тыс. кв. м или 0.6%.

Уровень благоустройства жилищного фонда г. Камышлов невысокий. По данным программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства в Камышловском городском округе 2011–2015 годы» ввод жилья на территории Камышловского городского округа по итогам 2011 года составил 2.2 тыс. кв. метров.

## 5. Информации о существующей инженерной и транспортной инфраструктурах

### Водоснабжение

Годовой расход воды, потребляемый Камышловским городским округом, составляет 359.63 тыс. куб. м/год, отпускаемый на нужды:

- жилого сектора – 142.38 тыс. куб. м/год;
- объектов сферы услуг – 75.84 тыс. куб. м/год;
- промышленности – 141.41 тыс. куб. м/год.

В настоящее время состояние хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Камышловского городского округа является существенной проблемой, оказывающей влияние на социальную и экономическую обстановку.

На данный период хозяйственно-питьевое водоснабжение города обеспечивается Солодиловским водозабором, железнодорожным водозабором и одиночными скважинами.

Забор воды осуществляется из подземных источников – артезианских скважин. Необходимость обеззараживания воды определена органами санитарно-эпидемиологической службы, для этого вводится газообразный хлор. В настоящее время действующими являются 2 водозабора и отдельно стоящие артезианские скважин.

В большинстве районов г. Камышлов отмечается отклонение от нормативного давления в системе водоснабжения. Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий города осуществляется из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города и собственных источников.

Централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением обеспечено 52.1% жилищного фонда.

Основные технические проблемы сетей водоснабжения:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			A03.15-04-ПЗ1							17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		







## 6. Оценка воздействия антропогенных факторов на окружающую среду и существующее состояние компонентов окружающей среды

### Воздействие на объекты водного фонда

Главным водотоком в границах проектирования являются реки Пышма и Камышловка.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты является важнейшим показателем, определяющим экологическую ситуацию.

Характерными загрязняющими веществами воды р. Пышма на территории Свердловской области повсеместно и независимо от гидрологических особенностей года являются железо общее, медь, марганец, органические вещества (по ХПК). В 2006-2009 гг. было отмечено снижение загрязненности воды цинком от характерной до устойчивой, в 2010 г. – повысилось до характерной. Загрязненность воды органическими веществами по БПК5 в 2006 и 2010 гг. была характерной, в 2007-2009 гг. снижалась до устойчивой. Загрязненность воды азотом нитритов и никелем варьировала от характерной до устойчивой, фосфатами – от неустойчивой до устойчивой, нефтепродуктами и сульфатами – от единичной до устойчивой, фенолами – снизилась от характерной до неустойчивой.

Загрязненность воды азотом аммония, в основном, оценивалась как неустойчивая, в 2006 г. – устойчивая. Загрязненность реки фторидами была, в основном, единичная, в 2007 г. – неустойчивая.

На участке реки от створа выше г. Сухой Лог до створа выше г. Камышлов критические показатели загрязнения отсутствуют. На участке реки от створа ниже г. Камышлов до границы с Тюменской областью (створ ниже г. Талица) критическим показателем загрязнения воды является марганец.

В целом, за последние 5 лет качество воды р. Пышма на территории Свердловской области имело тенденцию к улучшению: в 2006-2007 гг. вода характеризовалась как «очень грязная» 4 класса разряда В, в 2008-2010 гг. отмечено улучшение качества воды до «грязной» 4 класса разряда Б. Число критических показателей качества воды в 2006-2007 гг. составило 3 (медь, марганец, фенолы или азот нитритов), в 2008-2009 гг. число КПЗ снизилось до 2 (марганец, азот нитритов), в 2010 г. – до 1 (марганец).

Основным предприятием, сбрасывающим сточные воды в р. Пышма является ООО «КамГорсети», предоставляющим услуги водоотведения на территории Камышловского городского округа. Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется посредством биологической очистки. В качестве обеззараживающего реагента используется жидкий хлор.

Существующая технологическая схема очистки сточных вод не обеспечивает качество очистки в соответствии и современными нормативными требованиями. Анализ результатов лабораторного контроля показывает, что по многим ингредиентам концентрация на выходе с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						A03.15-04-ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

очистных сооружений превышает ПДК для водоемов рыбохозяйственного назначения. Дополнительным источником поступления загрязняющих веществ в поверхностные водоемы города являются ливневые и талые воды, содержащие значительное количество: взвешенных веществ органического и минерального происхождения; нефтепродуктов, смываемых с дорожных покрытий; биогенных веществ и патогенной микрофлоры от мест сбора жидких бытовых отходов.

Общегородских очистных сооружений ливневой канализации в городе нет.

#### **Санитарное состояние источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (поверхностных вод, атмосферы, почвы). Загрязняющие вещества, попадая в природную среду, неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество.

Загрязненные атмосфера, почва и поверхностные воды можно рассматривать, как вторичные источники загрязнения подземных вод. Антропогенное воздействие на подземные воды проявляется, с одной стороны в ухудшении их качества и загрязнении, с другой – в снижении уровней и истощении водоносных горизонтов. Оба эти процесса взаимосвязаны. Данная проблема актуальна для территории г. Камышлов, поскольку хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных водозаборов. Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо соблюдение режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения города являются подземные воды Солодиловского и железнодорожного водозаборов, а также частные скважины.

Показатели качества питьевой воды, подаваемой населению, не соответствуют санитарным нормам по следующим показателям: железо общее, цветность, марганец, аммоний. Повышенное содержание железа и марганца способствует развитию аллергических реакций, болезней крови, отложению соединений железа в органах и тканях. Обеззараживание воды на станции водоподготовки осуществляется газообразным хлором, что также пагубно влияет на здоровье населения. В результате воздействия на организм хлорорганических соединений повышается риск развития онкологических заболеваний и поражений печени.

Острой остается проблема вторичного загрязнения питьевой воды в связи с неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием распределительных сетей. В настоящее время более 60-70% водопроводных сетей находится в аварийном состоянии и требует модернизации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							A03.15-04-ПЗ1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			22



## ГЛАВА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2015 года № 992  
г. Камышлов

### *О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул.Механизаторов»*

В соответствии со ст. 41, 42, 45, 46, Градостроительного кодекса РФ, п. 20, ч.1, ст. 14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Генеральный план Камышловского городского округа, утвержденного решением Думы Камышловского городского округа от 27.09.2013 года №257, Правилами землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 16.07.2009 года №346, на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «АТ» А.Н.Герасимова, в целях обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта, определения зоны планируемого к размещению линейного объекта, границ формируемого земельного участка для строительства линейного объекта, разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта глава Камышловского городского округа,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода по ул.Механизаторов», в г.Камышлове, Свердловской области.
2. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с даты опубликования настоящего постановления вправе представить в администрацию Камышловского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Камышловского городского округа (Нифонтова Т.В.) в срок до 01 ноября 2015 года провести согласования и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории указанной в п.1 настоящего постановления.
4. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке документации по

планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, а так же разместить данное решение на официальном сайте администрации Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

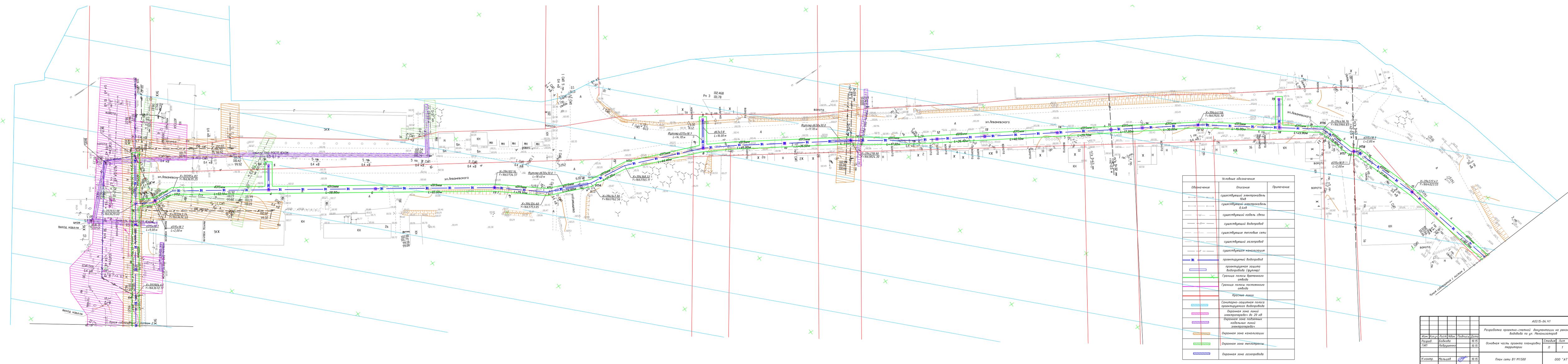
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Камышловского городского округа по городскому хозяйству Тимошенко О.Л.

Глава Камышловского городского округа



М.Н.Чухарев

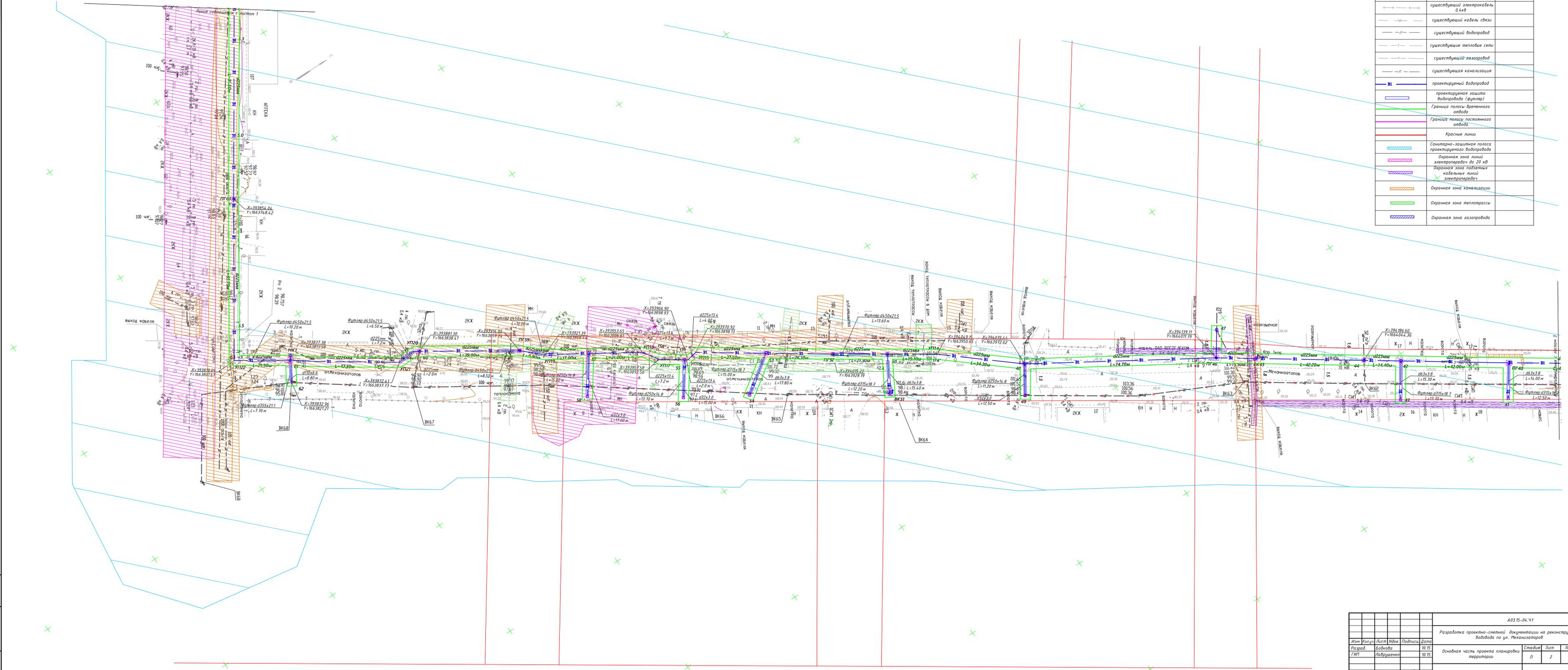
## **Графическая часть**



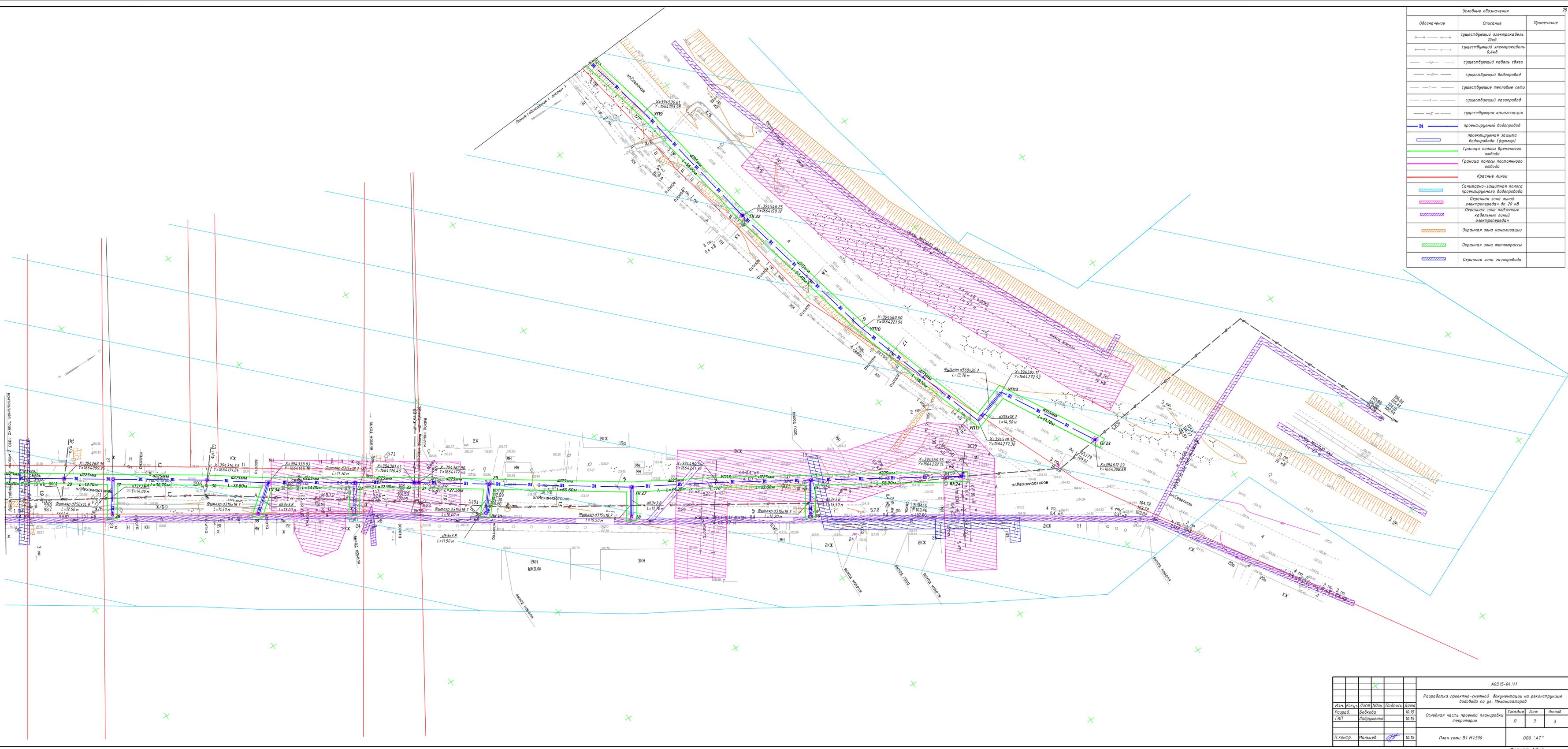
Обозначение	Условные обозначения	Описание	Примечание
—	←	существующий электрокабель 10кВ	
—	←	существующий электрокабель 0,4кВ	
—	—	существующий кабель связи	
—	—	существующий водопровод	×
—	—	существующие тепловые сети	
—	—	существующий газопровод	
—	—	существующая канализация	
—	—	проектируемый водопровод	
—	—	проектируемая защита водопровода (футляр)	
—	—	Граница полосы временного отвода	
—	—	Граница полосы постоянного отвода	
<b>Красные линии</b>			
—	—	Санитарно-защитная полоса проектируемого водопровода	
—	—	Охранная зона линий электропередач до 20 кВ	
—	—	Охранная зона подземных кабельных линий электропередач	
—	—	Охранная зона канализации	
—	—	Охранная зона теплотрассы	
—	—	Охранная зона газопровода	

АОЗ15-04.41					
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водовода по ул. Механизаторов					
Изм.	Колуч.	Лист	Идох.	Подпись	Дата
Разраб.	Бабкова	10	15		10.15
ГМП	Лаврушина	10	15		10.15
И.контр.	Мальцев				10.15
Основная часть проекта планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	3			
План сети В1 М1500					
000 "АТ"					
Формат А3х6					

Условные обозначения		
Обозначение	Описание	Примечание
	существующий электрокабель 10кВ	
	существующий электрокабель 0,4кВ	
	существующий кабель связи	
	существующий водопровод	
	существующие тепловые сети	
	существующий газопровод	
	существующая канализация	
	проектируемый водопровод	
	проектируемая защита водопровода (шунты)	
	Граница полосы временного отвода	
	Граница полосы постоянного отвода	
	Красные линии	
	Санитарно-защитная полоса проектируемого водопровода	
	Охранная зона линий электропередач до 20 кВ	
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередач	
	Охранная зона канализации	
	Охранная зона теплотрассы	
	Охранная зона газопровода	



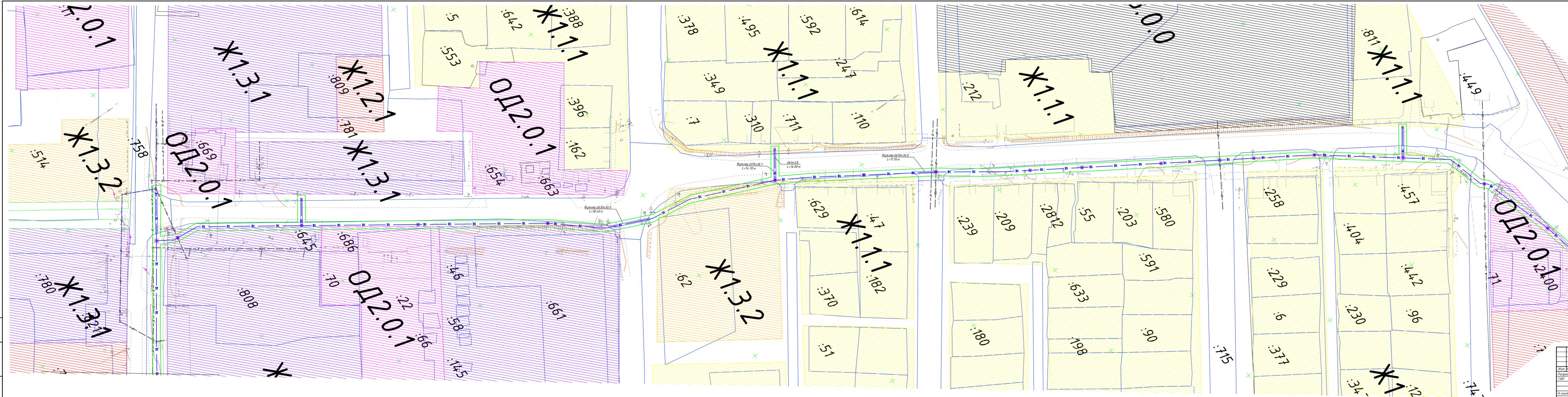
АОЗ 15-04-41					
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водовода по ул. Механизаторов					
Изм.	Контр.	Лист	Исток	Подпись	Дата
Разраб.	Бабкова	10	15		
ГМП	Лаврушина	10	15		
И контр.	Мальцев	10	15		
Основная часть проекта планировки территории				Статус	Лист
План сети В1 М1:500				П	2
				3	
				000 "АТ"	
Формат А2х3					



Основные обозначения		
Обозначение	Описание	Примечание
	существующий электрокабель 10кВ	
	существующий электрокабель 0,4кВ	
	существующий кабель связи	
	существующий водопровод	
	существующие тепловые сети	
	существующий газопровод	
	существующая канализация	
	проектируемый водопровод	
	проектируемая защита водопровода (футляр)	
	Граница полосы временного отвода	
	Граница полосы постоянного отвода	
	Красные линии	
	Санитарно-защитная полоса проектируемого водопровода	
	Охранная зона линий электропередач до 20 кВ	
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередач	
	Охранная зона канализации	
	Охранная зона теплотрассы	
	Охранная зона газопровода	

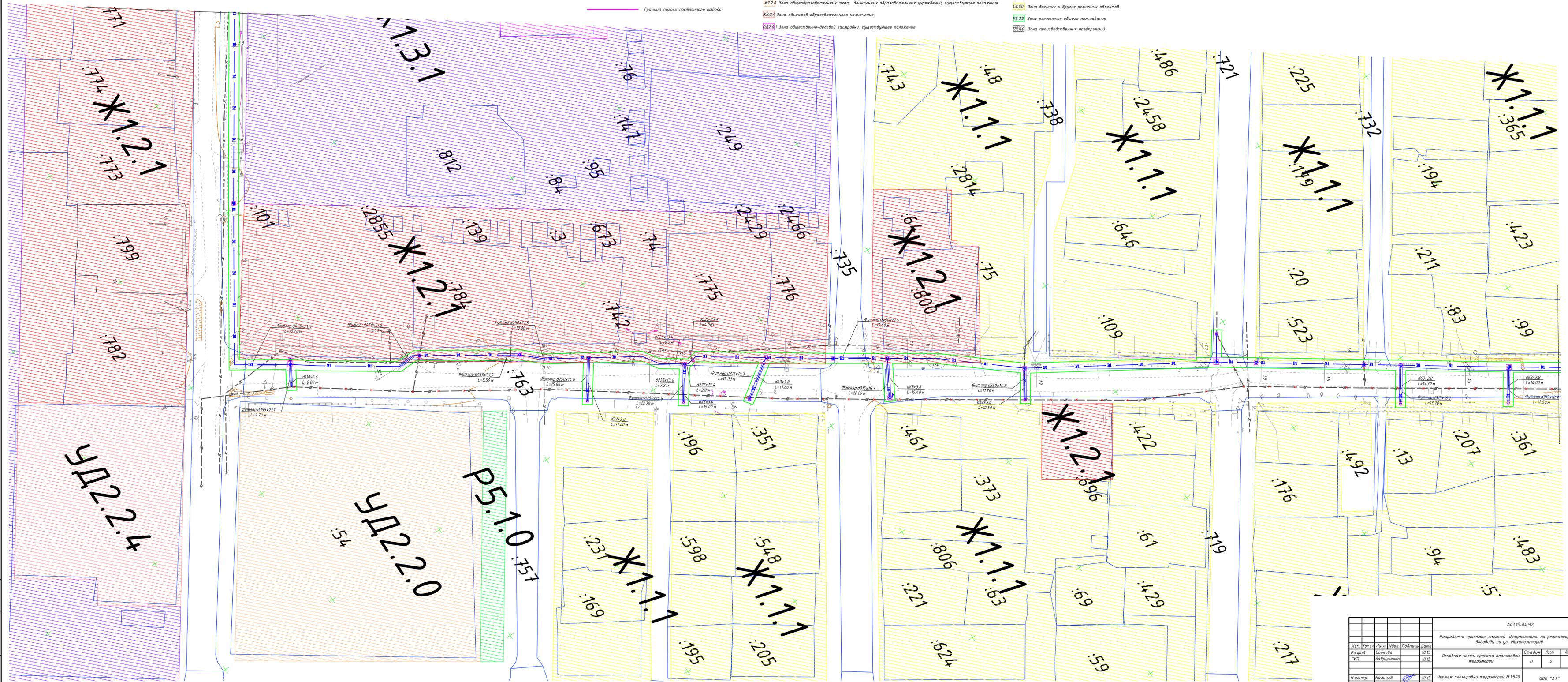
АОЗ 15-04 Ч1							
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода по ул. Механизаторов							
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
Разраб.	Бабкова	10	15		10.15		
ГПИ	Лаврушина	10	15		10.15		
Н.контр.	Мальцев	10	15		10.15		
Основная часть проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
План сети В1 М1:500					П	3	3
Формат А2x3							

- В1 — проектируемый водопровод
- проектируемая защита водопровода (футляр)
- границы кадастровых участков
- Граница полосы временного отвода
- Граница полосы постоянного отвода
- X111 — Зона усадебной застройки, существующее положение
- X121 — Зона малозатяжной секционной застройки, существующее положение
- X131 — Зона среднетяжной застройки, существующее положение
- X132 — Зона среднетяжной застройки, первой очереди строительства
- X224 — Зона объектов образовательного назначения
- OD2.0 — Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- X22.0 — Зона общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений, существующее положение
- X6.10 — Зона объектов транспортной инфраструктуры
- X6.5.0 — Зона внешнего транспорта
- P5.0.0 — Зона городских лесов
- X6.0.0 — Зона сельскохозяйственных угодий
- X8.1.0 — Зона военных и других режимных объектов
- P5.1.0 — Зона озеленения общего пользования
- P5.0.4 — Зона производственных предприятий



A03-15-04_42							
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водовода по ул. Механизаторов							
Изм.	Колуч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата		
Разраб.	Войкова	10	15		10.15		
ГИП	Лазаренко	10	15		10.15		
И.контр.	Мальцев	10	15		10.15		
Основная часть проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	3
Чертеж планировки территории М1:500					ООО "АТ"		
Формат А3х6							

- В1 — проектируемый водопровод
- ▭ проектируемая защита водопровода (футляр)
- ▭ границы кадастровых участков
- Граница полосы временного отвода
- Граница полосы постоянного отвода
- Ж1.1.1 Зона усадебной застройки, существующее положение
- Ж1.2.1 Зона малоэтажной секционной застройки, существующее положение
- Ж1.3.1 Зона среднетажной застройки, существующее положение
- Ж1.3.2 Зона среднетажной застройки, первой очереди строительства
- Ж2.2.0 Зона общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений, существующее положение
- Ж2.2.4 Зона объектов образовательного назначения
- ЖД2.0.1 Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- Т4.1.0 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т4.5.0 Зона внешнего транспорта
- П5.0.0 Зона городских лесов
- Х6.0.0 Зона сельскохозяйственных угодий
- В6.1.0 Зона военных и других режимных объектов
- П5.1.0 Зона озеленения общего пользования
- П3.0.0 Зона производственных предприятий



АОЗ 15-04-42									
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водовода по ул. Механизаторов									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идох.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист
Разраб.	Бабкова	10	15		10.15	Чертёж планировки территории М 1:500		П	2
ГМП	Лаврушина	10	15		10.15			3	3
И.контр.	Мальцев	10	15		10.15			000 "АТ"	
Формат А2х3									

- проектируемый водопровод
- проектируемая защита водопровода (футляр)
- границы кадастровых участков
- Граница полосы временного отвода
- Граница полосы постоянного отвода

- X1.1.1 Зона усадебной застройки, существующее положение
- X1.2.2 Зона малоэтажной секционной застройки, существующее положение
- X1.3.2 Зона среднеэтажной застройки, существующее положение
- X1.3.2 Зона среднеэтажной застройки, первой очереди строительства
- X2.2.0 Зона общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений, существующее положение
- X2.2.4 Зона объектов образовательного назначения
- OD2.0.1 Зона общественно-деловой застройки, существующее положение
- X1.1.1 Зона усадебной застройки, существующее положение
- X1.2.2 Зона малоэтажной секционной застройки, существующее положение
- X1.3.2 Зона среднеэтажной застройки, существующее положение
- X1.3.2 Зона среднеэтажной застройки, первой очереди строительства
- X2.2.0 Зона общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений, существующее положение
- X2.2.4 Зона объектов образовательного назначения
- OD2.0.1 Зона общественно-деловой застройки, существующее положение



А03 15-04 42					
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водовода по ул. Механизаторов					
Изм.	Контр.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Бодякова	10	15		10.15
ГМП	Лаврушечко	10	15		10.15
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
И контр.	Мальцев	10	15	Чертеж планировки территории М 1:500	
Формат А2х3					