**ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР – С»**

Заказчик: Администрация Камышлоского городского округа

**МЕСТНЫЕ** **НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Екатеринбург

2015 год

**МЕСТНЫЕ** **НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящие местные нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Камышловского городского округа (далее – городского округа) в пределах его черты.

1.2. Применение настоящих местных нормативов (далее – нормативов) должно обеспечиваться градостроительными средствами:

- создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения и инвалидов, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства реконструируемых застроенных территорий;

- повышение эффективности градостроительного использования территорий городского округа на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки при обеспечении нормативных требований по интенсивности использования территории разных функциональных зон.

1.3. Основные понятия и термины, используемые в нормативах, приведены в приложении № 1 к нормативам

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Пространственная организация территории городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основе Генерального плана Камышловского городского округа Свердловской области.

Градостроительные решения и регламенты, принимаемые на уровне Свердловской области, являются обязательными при осуществлении градостроительной деятельности на уровне городского округа.

2.2. При планировке территории городского округа необходимо предусматривать зонирование территорий с установлением регламентов использования.

В качестве основных территориальных зон устанавливаются:

- жилые;

- общественно-деловые;

- производственные;

- зоны объектов инженерной инфраструктуры;

- зоны транспортной инфраструктуры;

- коммунально-складские зоны;

- сельскохозяйственные зоны;

- зоны рекреационного назначения;

- зоны специального назначения;

- иные виды территориальных зон.

Жилые и общественно-деловые зоны формируют селитебные территории городского округа.

Границы территориальных зон устанавливаются на основе документов территориального планирования с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных границ.

2.3. Состав территориальных зон и особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами землепользования и застройки городского округа.

Территориальные зоны подразделяются на участки с определенным целевым использованием территории. Общие регламенты, установленные для зоны, распространяются и на отдельные участки в составе зоны.

В состав основных территориальных зон включаются участки территорий общего пользования, предназначенные для удовлетворения общественных интересов, - улицы, дороги, проезды, скверы, сады, бульвары, водоемы и др.

2.4. Генеральным планом городского округа необходимо предусматривать резервные территории для перспективного развития городского округа.

2.5. Элементами планировочной организации городского округа являются:

- квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

- район - формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами.

При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде отдельных жилых групп.

2.6. Баланс территории квартала (микрорайона) и района принимать в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в таблице 1.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Территория** | **Существующее****положение** | **Проектное****решение** |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Территория квартала (микрорайона), всего |  |  |  |  |
|  | в том числе:  |  |  |  |  |
| 1. | Территория жилой застройки |  |  |  |  |
| 2. | Территория общего пользования |  |  |  |  |
|  | 2.1. Участки школ |  |  |  |  |
|  | 2.2. Участки детских садов |  |  |  |  |
|  | 2.3. Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений |  |  |  |  |
|  | 2.3. Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания |  |  |  |  |
|  | 2.4. Участки гаражей - стоянок |  |  |  |  |
|  | 2.5. Улицы, проезды |  |  |  |  |
|  | 2.6. Автостоянки |  |  |  |  |
| 3. | Прочие территории |  |  |  |  |

2.7. Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах городского округа следует принимать в соответствии с его функциональным зонированием согласно таблице 2.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯМИ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 2

| **Функциональные и иные зоны** | **кв.м /чел** | **% от площади застроенной территории** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые зоны | 310 | 62,5 |
| Общественно-деловые зоны | 8 | 1,6 |
| Производственные зоны | 35,2 | 7,1 |
| Зоны транспортной инфраструктуры | 20 | 4,0 |
| Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны | 123,2 | 24,8 |
| Итого в пределах застроенных территорий населённых пунктов | 496,4 | 100 |

2.8. Распределение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры территорий, застраиваемых объектами индивидуального жилищного строительства, рекомендуется осуществлять в соответствии с таблицей 3.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРИ ИНЖИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ)

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элемент планировочной****структуры** | **Участки жилой застройки, %** | **Участки общественной застройки, %** | **Территории зеленых насаждений, %** | **Улицы, проезды, стоянки, %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Планировочный район, жилой район (жилой посёлок) | Не менее 75 | 3-8 | не менее 3 | 14-16 |
| Микрорайон, квартал, иные неделимые территории | Не менее 90 | 1-3 | не менее 2 | 5-7 |

3. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и подлежат застройке многоквартирными жилыми домами, жилыми домами с приквартирными участками и без таковых, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

При формировании жилых зон необходимо предусматривать преимущественное размещение жилых домов разных типов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовых объектов, а также детских и спортивных, хозяйственных площадок, зеленых насаждений.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, для которых не требуется организация санитарно-защитной зоны, а также мини - производства при соблюдении действующих санитарных правил и норм. Существующие в жилых зонах предприятия и производства, оказывающие вредное влияние на окружающую жилую среду подлежат перепрофилированию или выносу за пределы жилых зон.

В жилых зонах средне- и многоэтажных жилых домов допускается размещение в нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов, в том числе устройство:

1) обособленных от дворовой территории входов для посетителей;

2) обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

3) самостоятельных систем инженерного обеспечения, независимых от систем инженерного оборудования жилого дома;

4) противопожарных, звукоизолирующих перекрытий, стен и перегородок.

3.2. Потребность в жилищном фонде и его структура должны определяться на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой. Для муниципального жилого фонда устанавливается социальная норма площади жилья.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом 31,2 кв. м общей площади на 1 чел.

3.3. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов, кварталов, жилых групп обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории, режимам градостроительной деятельности, условиями организации строительства и иными требованиями.

Основным типом жилой застройки городского округа являются жилые дома усадебного типа.

Размещение зданий и сооружений технического и вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.

3.4. Уровни комфорта проживания обеспечивают комфорт проживания населения на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире с учетом элементов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и подразделяются на четыре уровня:

1) минимальный уровень;

2) средний уровень;

3) повышенный уровень;

4) высокий уровень.

3.5. Каждому уровню комфорта проживания, указанному в пункте 3.4. настоящего раздела, соответствуют следующие типы жилых домов по уровню комфорта:

1) минимальному уровню – социальный тип и специализированный тип;

2) среднему уровню – массовый тип;

3) повышенному уровню – повышенный тип;

4) высокому уровню – высококомфортный тип.

ПАРАМЕТРЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

3.6. Расчетные показатели плотности населения жилых микрорайонов (кварталов) подлежащих застройке территорий и территорий, подлежащих развитию, для строительства жилых домов секционного и блокированного типа, а также индивидуальных жилых домов следует принимать в зависимости от уровня комфорта в соответствии с таблицей 4.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ (КВАРТАЛОВ) ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилого дома по уровню комфорта** | **Плотность населения микрорайона (квартала) жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более** |
| **Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га** | **Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га** | **Секционные** **жилые дома с этажностью** |
| **До 0,1** | **0,15** | **0,20** | **0,25 и****более** | **0,04** | **0,05-****0,06** | **0,06****и более** | **2 эт.** | **4 эт.** | **5 эт. и****более**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Социальный | 25 |  |  |  | 96-65 | - | - | 95 | 142 | 250 |
| Массовый | 21-23 | 15- 16 | 13-14 |  | - | 57-39  | - | 77 | 110 | 180 |
| Повышенной комфортности |  |  | 12 | 10 | - | 52-37  | 37-26 | 64 | 74 | 110 |
| Высококом-фортный |  |  | 7 | 6 | - | - | - | 43 | - | - |
| Специализи-рованный | 25 | 20 |  |  | 96-65  | 57-39  | - | 95 | 142 | 250 |

3.7. Типы жилых домов и соотношение в структуре жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 9.

СООТНОШЕНИЕ ТИПОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы жилых домов, этажность** | **Соотношение жилищного строительства по типам жилья, %** | **Территории** |
| 1 | 2 | 3 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4-5 эт. | 30 | Для застройки центра |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2-3 эт.Жилые дома блокированного типа, 1-3 эт. | 20 | Массовой застройки |
| Индивидуальные жилые дома, 1-3 эт. | 50 | Массовой застройки |

3.9. Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах городского округа следует определять в соответствии с таблицами 6 и 7.

УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ И ДОМОВ БЛОКИРОВАННОГО ТИПА, КВ.М/ЧЕЛ.

Таблица 6

| **Наименование территорий участков и объектов** | **Тип и этажность застройки** |
| --- | --- |
| **Индивидуальные жилые дома** | **Жилые дома блокированного типа** |
| **Типы жилых домов по уровням комфорта** |
| **Социальный** | **Массовый** | **Повышенной комфортности** | **Высоко комфортный** | **Специализированный** | **Социальный** | **Массовый** | **Повышенной комфортности** | **Высоко комфортный** | **Специализированный** |
| **Размеры земельных участков** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Приквартирные участки | 330 | 660 | 1000 | 1330 | 1660 | 133 | 166 | 183 | 200 | 266 |
| Школы | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Зеленые насаждения общего пользования | 6 | 6,5 | 6,5 | 7 | 7 | 6 | 6,5 | 6,5 | 7 | 7 |
| Объекты коммунально-бытового назначения | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Физкультурно-спортивные площадки и сооружения | 1,5 | 2 | 2 | 3 | 3 | 1,5 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,9 | 0,9 |
| Площадки отдыха для взрослого населения | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| Хозяйственные площадки | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Автостоянки для временного хранения инд. транспорта | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 | 3,3 | 1,7 | 2,5 | 2,5 | 3,3 | 3,3 |
| В границах приквартирных участков |
| Автостоянки для постоянного хранения инд. транспорта | Одноэтажные встроенно-пристроенные | 8,3 | 12,5 | 12,5 | 16,6 | 16,6 | 8,3 | 12,5 | 12,5 | 16,6 | 16,6 |
| Двухэтажные наземные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В границах приквартирных участков |
| Жилые дома (площадь застройки) | одноэтажные | 22 | 40 | 40 | 60 | 60 | 22 | 40 | 40 | 60 | 60 |
| двухэтажные | 11 | 20 | 20 | 30 | 30 | 11 | 20 | 20 | 30 | 30 |
| Проезды, тротуары | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **Всего:** | **358** | **689** | **1029** | **1363** | **1693** | **162** | **197** | **214** | **233** | **299** |
| Плотность населения, чел./га | 28 | 15 | 10 | 7 | 6 | 62 | 51 | 48 | 43 | 33 |
| Плотность застройки, кв.мобщ. пл./га | 616 | 600 | 400 | 420 | 360 | 1364 | 2040 | 1920 | 2580 | 1980 |

УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ ДОМОВ СЕКЦИОННОГО ТИПА ПО УРОВНЮ КОМФОРТА, КВ.М/ЧЕЛ.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование****территорий,****участков****и объектов** | **Типы жилых домов по уровню комфорта и этажность застройки** |
| **Социальный** | **Массовый** | **Повышенный** | **Высокого****комфорта** | **Специального** |
| **2 эт.** | **4 эт.** | **5 эт.****и более** | **2 эт.** | **4 эт.** | **5 эт.****и более** | **2 эт.** | **4 эт.** | **5 эт.****и более** | **2 эт.** | **4 эт.** | **2-4 эт** | **5 эт. и более** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Школы  | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 7 | 5 | 5 | 4 |
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 6 | 5 | 3 | 3 |
| Зеленые насаждения  | 6,5 | 6 | 5 | 10,5 | 9 | 7 | 17 | 17 | 14 | 25 | 12 | 5,5 | 5,5 |
| Предприятиякоммунально-бытового обслуживания | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 4,5 | 3,6 | 1 | 28 | 20 | 0,5 | 0,5 |
| Спортивныеплощадки исооружения | 6 | 5 | 4 | 10 | 9 | 8 | 16 | 15 | 13,5 | 45,5 | 45,5 | 6 | 5 |
| Площадки дляигр  | 1,2 | 1 | 0,8 | 3 | 2 | 1,4 | 11 | 10 | 8,8 | 40 | 39 | 0,8 | 0,8 |
| Площадки отдыха для взрослогонаселения | 0,8 | 0,5 | 0,2 | 1,3 | 0,8 | 0,5 | 7 | 6 | 5 | 36 | 35 | 0,2 | 0,2 |
| Автостоянки для временного хранения инд. транспорта у объектов обслуживания и жилых домов | 1,7 | 1,7 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 3 | 3 | 3 | 6 | 4 | 0,8 | 1,7 |
| Автостоянки для постоянного хранения инд. транспорта, одноэтажные и многоэтажные встроенные, пристроенные | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 6 | 6 | 3 | 2 |
| Проезды,тротуары | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 5 | 3 | 2 | 2 |
| Хозяйственныеплощадки | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |
| Площадь застройки | 10 | 6 | 2 | 15 | 9 | 8 | 18 | 8 | 7 | 45 | 25 | 10 | 6 |
| Всего: | 40 | 33 | 24 | 55 | 45 | 40 | 90,9 | 77 | 66,7 | 250 | 200 | 37,1 | 31 |
| Плотностьнаселения, чел./га | 250 | 300 | 420 | 180 | 220 | 250 | 110 | 130 | 150 | 40 | 50 | 250-300 | 320 |
| Плотностьзастройки, кв.м общ. пл./га | 4500-5000 | 5400-6000 | 7560-8400 | 3240-3600 | 4840-6600 | 4800-7200 | 2400-4800 | 3000-6000 | 3600-7200 | 2400 | 3000 | 4500-5000 | 5760-6400 |

3.10. Площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов следует принимать не более 3000 кв.м и не менее 400 кв.м.

Для размещения блокированных жилых домов – не более 800 кв.м и не менее 100 кв.м на один блок;

Для размещения многоквартирных секционных жилых домов – из расчета 19,2 кв.м на 1 человека.

3.11. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с градостроительными нормами Российской Федерации на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности.

Индивидуальный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее, чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных сооружений (построек) до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. В кварталах существующей индивидуальной жилой застройки допускается строительство новых и реконструкция существующих жилых домов с учетом существующей линии застройки.

Индивидуальный, одно-, двухквартирный жилой дом должен отстоять от границы соседнего приквартирного участка не менее, чем на 3 метра, от хозяйственных сооружений (постройки для содержания скота и птицы) - 4 метра от других хозяйственных сооружений (бани, гаража и др.) - 1 метр.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных сооружений (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.

Минимальное расстояние от объектов озеленения до соседского приквартирного (придомового) участка должно составлять для стволов высоких деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м.

Рекомендовано сажать высокие и среднерослые деревья на расстоянии не менее 5 метров от стен жилого дома, от систем канализации, газопровода и электрокабеля расстояние должно начинаться от 1,5 м, от водопроводных сетей, теплопровода и кабеля связи минимальное расстояние составляет 2 м.

3.12. Плотность застройки жилых зон необходимо принимать с учетом установленного в документах территориального планирования зонирования территории, на основе анализа дифференциации территории по градостроительной ценности, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других особенностей градостроительных условий.

3.13. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% от площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

3.14. Состав и количество площадок, размещаемых в кварталах (микрорайонах) жилых зон, должны устанавливаться в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, предусматривая расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;

- для отдыха взрослого населения - 10;

- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40;

- для хозяйственных целей - 20;

- для выгула собак - 40.

3.15. В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

3.16. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3.17. В случаях реконструкции сложившейся застройки или нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15-20 метров от окон дома, но не далее 150 м от входа в дом.

3.18. В случаях реконструкции сложившейся застройки или нового жилищного строительства домов секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 15-20 метров от окон дома, но не далее 150 м от входа в дом.

3.19. Противопожарные расстояния между объектами капитального строительства, расположенными в жилых зонах, следует устанавливать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.20. Для зон индивидуальной и блокированной жилой застройки отдельно стоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояниях от окон жилых помещений, не менее указанных в таблице 7.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ ДО ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТОРЕК ПО СОДЕРЖАНИЮ СКОТА И ПТИЦЫ

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае** | **Расстояние до окон жилого помещения, м** |
| 1 | 2 |
| Одиночные, двойные | 15 |
| До 8 блоков | 25 |
| Свыше 8 до 30 блоков | 50 |
| Свыше 30 блоков | 100 |

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

3.21. Для жителей домов секционного типа хозяйственные постройки для скота и птицы следует размещать за пределами жилых зон с учетом санитарных разрывов.

При жилых домах секционного типа допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского значения.

4.2. К объектам образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального профессионального и среднего профессионального образования; специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.

4.3. К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дома сестринского ухода, хосписы, лепрозории), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатории, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови.

4.4. К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения: дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов; специализированные дома-интернаты, территориальные центры социальной помощи семье и детям; центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

4.5. К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии).

4.6. К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

4.7. К культовым зданиям относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

4.8. К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские; мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники; приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты.

4.9. К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся объекты физкультуры и спорта (детско-юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы), кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

4.10. В перечень видов разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных в этих зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания, гаражи и автостоянки, автозаправочные станции, а также коммунальные и производственные объекты, размещение которых допускается в жилых зонах.

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.11. Рекомендуемые расчетные показатели учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения городского округа приведены в [таблице](#Par384) 7. Для социально защищенных отраслей сферы обслуживания эти показатели являются целевыми на расчетный период. Для видов обслуживания, ориентированных на коммерческую основу (торговля, общественное питание и др.), допускается увеличение приведенных показателей при соответствующем обосновании и по согласованию с органами местного самоуправления.

В градостроительной документации необходимо предусматривать территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

НОРМА

РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 7

| **№ п/п** | **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность** | **Размер земельного участка** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Учреждения образования |
| 1 | Общеобразовательные учреждения | Мест на 1 тыс. чел. | 110 | До 400 мест – 50 кв. м/место;400-500 мест – 60 кв. м/место;500-600 мест – 50 кв. м/место;600-800 мест – 40 кв. м/место;800-1000 мест – 33 кв. м/место(в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20 %) | Спортивную зону школы допускается объединять с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого района |
| 2 | Дошкольные образовательные учреждения общего типа,в том числе:в отдельных зданиях;встроенные в здания или пристроенные к зданиям | Мест на 1 тыс. чел. | 50 | До 100 мест – 40 кв. м/место;Более 100 мест – 35 кв. м/место;29 кв. м/место |  |
| 3 | Внешкольные учреждения | Мест на 1 тыс. чел. | 22 | По заданию на проектирование |  |
| 4 | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования | Мест на 1 тыс. чел. | 40 | До 300 мест – 2,2 га на объект;300-600 мест – 2,2-3,1 га на объект;600-1000 мест – 3,1-3,7 га на объект.(в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 50 %) |  |
| II Учреждения культуры и искусства |
| 5 | Учреждения культуры клубного типа | Мест на 1 тыс. чел. | 50 | 0,2-0,3 га на объект |  |
| 6 | Детские школы искуств | Мест на 1 тыс. чел. | 13 | По заданию на проектирование |  |
| 7 | Музеи | Объект на 10 тыс. чел | 0,4 | От 0,1 га на объект |  |
| 8 | Библиотеки | Объект | 1 | 0,15 га на объект |  |
| III Объекты здравоохранения |
| 9 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел | 30 | На 100 посещений – 0,1 га. | Не менее 0,5 га на объект |
| 10 | Стационары всех типов | Коек на 1 тыс. чел | 7 | До 50 коек – 300 кв. м/место;50-100 мест – 300-200 кв. м/место;100-200 мест – 200-140 кв. м/место; (в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20 %) |  |
| 11 | Станция скорой медицинской помощи | Автомобиль на 1 тыс. чел | 0,1 | 0,07 га на автомобиль и не менее 0,1 на объект | В пределах 15 минутной доступности на специальном автомобиле |
| 12 | Аптеки базовые;аптеки, встроенные или пристроен-ные к зданиям | Объект на 10 тыс. чел | 1 | 0,2-0,4 га на объект0,05 га на объект |  |
| 13 | Пункт раздачи детского питания | Кв. м общей площади на 1 тыс. чел | 10,0 | По заданию на проектирование |  |
| IV Объекты социального обслуживания |
| 14 | Дома интернаты общего типа | Мест на 1 тыс. чел | 1,2 | 100 кв. м/место |  |
| 15 | Специальные дома интернаты | Мест на 1 тыс. чел | 0,12 | 100 кв. м/место | Размещение возможно в пригородной зоне |
| 16 | Территориальные центры социального обслуживания | Объект | 1 | 40 кв. м/место | Возможно встроенно-пристроенное размещение |
| V Объекты торговли и общественного питания |
| 177 | Продовольственные предприятия торговли | Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел | 100 | до 250 – 0,08 га на 100 кв. м250-650 – 0,08-0,06 га на 100 кв. м650-1500 – 0,06-0,04 га на 100 кв. м1500-3500 – 0,04-0,02 га на 100 кв. мболее 3500 – 0,02 га на 100 кв. м | Возможно встроенно-пристроенное размещение |
| 18 | Непродовольственные предприятия торговли | Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел | 200 |
| 19 | Предприятия общественного питания:в отдельных зданиях;во встроенных зданиях или прист-роенные к зданиям | Мест на 1 тыс. чел | 31 | 50-150 – 0,2-0,25 га на местоболее 150 – 0,1 га на место0,1 га на место | Возможно встроенно-пристроенное размещение |
| 20 | Рынки сельскохозяйственные | Кв. м общей площади на 1 тыс. чел | 25,0 | 14,0 на 1 кв. м общей площади |  |
| 21 | Рынки розничной торговли | Кв. м общей площади на 1 тыс. чел | 50,0 | 0,7-1,0 га на объект |  |
| Объекты коммунально-бытового назначения |
| 22 | Предприятия бытового обслуживания:в отдельных зданиях;во встроенных зданиях или прист- роенные к зданиям;в зоне малоэтажной застройки | Рабочее место на 1 тыс. чел | 7 | 10-50 – 0,1-0,2 га на раб. место50-100 – 0,05-0,08 га на раб. местоболее 150 – 0,03-0,02 га на раб. место0,15 га на объект | Возможно встроенно-пристроенное размещение |
| 23 | Гостиницы | Мест на 1 тыс. чел | 6 | 25-100 – 55 кв. м /место101-500 – 30 кв. м /место501-1000 –20 кв. м /местоболее 1000 – 15 кв. м /место |  |
| 24 | Бани | Помывочных мест на 1 тыс. чел | 5 | 0,2-0,4 га на объект |  |
| 25 | Пожарное ДЭПО | Пожарный автомобиль на 1 тыс. чел | 0,4-0,2 | 0,5-2,0 га на объект | Радиус обслуживание 3 км |
| 26 | Дома траурных обрядов | Объект на 1 тыс. чел | 1 | 0,8-1,0 га на объект |  |
| 27 | Кладбища |  |  | 0,24 га на 1 тыс. чел |  |
| 28 | Кладбища урновых захоронений |  |  | 0,02 га на 1 тыс. чел |  |
| Объекты физической культуры и спорта |
| 29 | Детские, юношеские спортивные школы | Мест на 1 тыс. чел | 15 | По заданию на проектирование |  |
| 30 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | Мест на 1 тыс. чел | 10 | По заданию на проектирование |  |
| 31 | Плоскостные спортивные сооружения | Кв. м на 1 тыс. чел | 500 | 0,1-0,15 га на объект |  |
| 32 | Спортивные залы | Кв. м площади на 1 тыс. чел | 100 | 0,2-0,5 га на объект |  |
| Кредитно-финансовые учреждения |
| 33 | Единый расчетный центр | Объект | 1 | По заданию на проектирование |  |
| 34 | Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков | Операционное место на 10 тыс. чел | 1 | По заданию на проектирование |  |
| 35 | Отделения сберегательного банка | Операционное место на 2 тыс. чел | 1 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| 36 | Отделение связи | Объект на 6 тыс. чел | 1 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы |
| 37 | Отделение полиции | Объект | По задание на проектирование | 0,3-0,5 га на объект |  |
| 38 | Районные, городские суды | Судьяна 30 тыс. чел | 1 | 0,2-0,3 га на объект |  |
| 39 | Юридические консультации | Юрист-адвокат на 10 тыс. чел | 1 | По заданию на проектирование |  |
| 40 | Нотариальная контора | Нотариус на 30 тыс. чел | 1 | По заданию на проектирование |  |

4.12. Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) следует принимать в соответствии с таблицей 8 представленной ниже.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 8

| **№****п/п** | **Объекты социального и коммунально-****бытового назначения** | **Радиус обслуживания, м** |
| --- | --- | --- |
| **Для среднеэтажной застройки** | **Для малоэтажной застройки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Детские образовательные учреждения  | 300 | 500 |
| 2. | Общеобразовательные школы | 500 | 750 (500 – для начальных классов) |
| 3. | Внешкольные учреждения | 500 | 1000 |
| 4. | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства  | 500 | 500 |
| 5. | Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 | 1500 |
| 6. |  Раздаточные пункты детского питания | 1000 | 1000 |
| 7. | Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 500 | 800 |
| 8. | Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики | 1000 | 1000 |
| 9. | Аптеки | 500 | 800 |
| 10. | Бани | 500 | 800 |
| 11. | Культовые здания | 1000-1500 | 1000-1500 |
| 12. | Отделения связи и филиалы Сберегательного банка | 500 | 700 |

4.13. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5-6,5 лет, в том числе:

1) общего типа – 80%;

2) специализированного типа – 3%;

3) оздоровительного типа – 12%.

4.15. Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

4.16. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ не должна превышать 1 тыс. учащихся.

4.17. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, – не более 150 мест.

5. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Для предварительного определения территорий зон сельскохозяйственного использования в границах городского округа, резервируемых под огороды, выпасы, сенокосы, предоставляемые населению для ведения личного подсобного хозяйства вне участков индивидуальной застройки, принимаются следующие удельные показатели:

1) для сельских населённых пунктов по заданию на проектирование;

2) для городских населённых пунктов – 0,2 га на человека.

5.2. Предельные размеры земельных участков в сельских поселениях для ведения:

1) крестьянско-фермерского хозяйства: максимальный – 140 га; минимальный – 1 га;

2) животноводства: максимальный – 5 га; минимальный – 1 га.

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

6.1. Производственные зоны предназначены для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2. При развитии производственных функций в городском округе необходимо предусматривать оптимизацию использования существующих производственных территорий на основе реконструкции, частичного или полного перепрофилирования существующих промышленных предприятий, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду.

Для размещения промышленных, складских и иных производственных объектов, а также связанных с их эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, объектов энергетики, характеризующихся большим грузооборотом, повышенной пожаро- и взрывоопасностью, требующих устройства железнодорожных подъездных путей, а также санитарно-защитных зон шириной более 50 м, необходимо формировать производственные зоны, в составе которых могут выделяться коммунальные зоны, производственные зоны, и иные зоны.

6.3. Размещение промышленных предприятий I и II классов на территории городского округа не допускается

6.4. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе документов территориального планирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для предприятий и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

6.5. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые здания, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства, а также садово-дачную застройку. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

6.6. На территории производственных зон преимущественно размещаются промышленные предприятия и связанные с ними вспомогательные и обслуживающие объекты, а также объекты энергетики, крупные гаражи, автобазы, склады, железнодорожные подъездные пути и грузовые станции, причалы и другие транспортные и инженерные сооружения.

Допускается размещение конструкторских бюро, научных учреждений с опытными производствами, учебных центров по подготовке кадров на базе данного производства и других объектов, связанных с научно-техническим обслуживанием предприятий.

6.7. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7. КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

7.1. Коммунальные зоны предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

На территории коммунальных зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные и специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также предприятия оптовой и мелкооптовой торговли.

7.2. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом: технологических и санитарно-гигиенических требований; кооперированного использования общих объектов; обеспечения последовательного ввода мощностей.

Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

- административно-технических и культурно-бытовых объектов (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом, мотовелостоянки и др.);

- зданий и сооружений основных производств;

- объектов подсобного назначения (холодильные, компрессорные, распредустройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и др.);

- объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства).

1. 7.3. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 кв.м на одного человека.
2. 7.4. Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета 300 кв.м на 1000 человек.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

8.1. Рекреационные зоны выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата городского округа и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского округа.

8.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и др. озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного, рекреационного и природоохранного назначения.

8.3. Рекреационные зоны городского округа необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города и пригородной зеленой зоны.

8.4. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон городского округа, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами города.

8.5.Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 9.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДЕЙ ТЕРРИТОРИЙ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Территории элементов объектов рекреационного назначения,** **% от общей площади территорий общего пользования** |
| **Территории зеленых****насаждений и водоемов** | **Аллеи, дорожки,****площадки** | **Застроенные территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Городские парки, паркипланировочных районов | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады микрорайонов (кварталов) | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| Скверы, размещаемые:на улицах общегородского значения и площадях; | 60-75 | 40-25 | - |
| в жилых зонах, на жилыхулицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 | - |
| Бульвары шириной:15-24 м;25-50 м;более 50 м | 70-7565-7075-80 | 25-3017-2325-30 | -2-3Не более 5 |
| Городские леса и лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

При плотности населения микрорайона (квартала), превышающей 320 чел./га, допускается изменять в пределах 20% соотношение площадей функциональных зон элементов территории сада микрорайона (квартала), указанных в таблице 3 за счет уменьшения соотношения площади дорожек и увеличения соотношения площади озеленения.

8.6. Удельный вес озелененных территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

8.7. Минимальный показатель площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования следует принимать не менее 8-10 кв.м на 1 человека.

8.8. Для жилых районов и кварталов (микрорайонов), расположенных в близи лесов, в районах пойм крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

9.1. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов спецутилизации медицинских и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских населённых пунктов.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

9.2. Минимальные расчетные показатели накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

|  |
| --- |
| **Показатели накопления коммунальных отходов,** **кг (л) на одного человека в год** |
| **От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом** | **От объектов социального и коммунально-бытового назначения** | **От смета с 1 кв.м покрытий улиц, площадей и иных территорий общего пользования** |
| 1 | 2 | 3 |
| 195  | 315  | 5  |

1. Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в объеме приведенных показателей, указанных в таблице 10.
2. 9.3. Минимальные расчетные показатели по видам накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 11.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВИДАМ НАКОПЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

1. Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды коммунальных отходов** | **Расчетная единица** | **Норма накопления** | **Плотность кг/м** |
| **кг/год** | **кг/куб.м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Отходы из жилищ несортированные | На 1 чел. | 225,0 | 1,07 | 210 |
| Мусор от бытовых помещений организаций несортированный | На 1 сотрудника | 50,0 | 0,25 | 200 |
| Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории | На 1 кв.мплощади | 8,0 | 0,01 | 800 |
| Отходы от уборки предприятий торговли: промтоварные магазины;продовольственные магазины, рынки | На 1 кв.м торговой площади | 30,0120,018,0 | 0,150,460,04 | 200260500 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений: школ, техникумов, институтов, детских садов, ясель;культурно-спортивных учреждений,развлекательных центров;спортивных клубов, бань, саун;кинотеатров, концертных залов, театров, цирков;спортивных арен, стадионов;библиотек;музеев, выставок;пляжей, зон отдыха и спорта | На 1 учащегосяНа 1 местоНа 1 кв.мобщейплощадиНа 1 местоНа 1 кв.мобщейплощади | 26,0144,066,0112,018,256,01,63,5 | 0,090,90,60,70,130,350,010,03 | 22160160160140160160115 |

1. 9.4. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 12.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПРИЯТИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

1. Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятия и сооружения** | **Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год** |
| 1 | 2 |
| Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:до 100;свыше 100 | 0,050,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны | 0,02-0,05 |
| Поля компостирования | 0,50-1,00 |
| Поля ассенизации | 2,00-4,00 |
| Сливные станции | 0,20 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,30 |
| Площади участка для складирования снега | 0,50 |

1. 9.5. Центры утилизации медицинских отходов на полигоне, биотермическая яма для мелких домашних животных и скотомогильник размещаются за пределами населенного пункта.

10. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

10.1. При проектировании и реконструкции городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городского округа как объекта проектирования.

10.2. При проектировании уличной сети необходимо учитывать существующий и перспективный уровни загрязнения атмосферы отработанными газами и предусматривать планировочные мероприятия по локализации зон загазованности.

Преобразование и реконструкция промышленных и других территорий под новые объекты складских и таможенных структур в городском округе должны обеспечивать интенсивность использования территории и сохранение экологической безопасности в связи с увеличивающимися транспортными нагрузками на улично-дорожную сеть.

10.3. Планировочные и технические решения улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

В центральной части городского округа необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных внеуличных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под автостоянки.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

10.4. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях следует принимать, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

183. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в таблице 13.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ СЕТИ ЛИНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные, территориальные****зоны и типы застройки** | **Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв.км** |
| 1 | 2 |
| Жилая:застройка малоэтажными жилыми домамизастройка среднеэтажными жилыми домами и смешанная (средне- и малоэтажная) | 1,51,8 |
| Общественно-деловая | 2,0 |
| Производственная | 2,0 |

10.5. Уровень обслуживания населения линиями общественного пассажирского транспорта в радиусе пешеходной доступности должен быть не менее 100% в зонах среднеэтажной застройки; 90% в зонах малоэтажной и усадебной застройки.

ТРАНСПОРТАНЯ И ПЕШЕХРДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

10.6. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) для 90% трудящихся не должны превышать 30 мин.

10.7. Протяженность (дальность) пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта от входов в жилые дома или на объекты приложения труда следует принимать не более 500 м, в производственных и коммунальных зонах – не более 400 м от проходных предприятий.

10.8. В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

10.9. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в городском округе следует принимать от 400 м до 600 м.

10.10. Размещение общеобразовательных учреждений следует предусматривать на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.

10.11. Доступность поликлиник, амбулаторий, общих врачебных практик и аптек принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.

10.12. Подстанции скорой медицинской помощи должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут.

10.13. Объекты социального и коммунально-бытового назначения следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ

10.14. Улично-дорожная сеть городского округа представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 14.

КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц**  |
| 1 | 2 |
| Магистральные улицы: |  |
| общегородского значения: |  |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне  |
| районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района  |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)0 | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне  |
| пешеходные улицы и дороги  | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги  | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды  | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| велосипедные дорожки  | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов |

10.15. Пропускную способность сети улиц и дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек:

250 - 300 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 4 - 5 ведомственных автомобилей, 30 - 55 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 - 100.

10.16. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по [таблице 12](#Par819).

РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ И ДОРОГ

Таблица 12

| **Категория дорог и улиц**  | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м**  | **Число полос движения**  | **Наименьший радиус кривых в плане, м**  | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м**  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |
| регулируемого движения | 80  | 3,50  | 4-8  | 400  | 50  | 3,0  |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70  | 3,50  | 2-4  | 250  | 60  | 2,25  |
| пешеходно-транспортные | 50  | 4,00  | 2  | 125  | 40  | 3,0  |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40  | 3,00  | 2-3\* | 90  | 70  | 1,5  |
|  | 30 | 3,00  | 2  | 50  | 80  | 1,5  |
| улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов  | 50  | 3,50  | 2-4  | 90  | 60  | 1,5  |
|  | 40 | 3,50  | 2-4  | 90  | 60  | 1,5  |
| парковые дороги  | 40 | 3,00  | 2  | 75  | 80  | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |
| основные  | 40 | 2,75  | 2  | 50  | 70  | 1,0  |
| второстепенные  | 30 | 3,50  | 1  | 25  | 80  | 0,75  |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |
| основные  | - | 1,00  | По расчету | - | 40  | По проекту  |
| второстепенные  | - | 0,75  | То же | - | 60  | То же  |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |
| обособленные  | 20  | 1,50  | 1-2 | 30  | 40  | - |
| изолированные  | 30  | 1,50  | 2-4 | 50  | 30  | - |

Примечания:

1. Классификацию пешеходных улиц и велосипедных дорожек принимать в соответствии с СНиП 2.07.01-89.

2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов и проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.

3. Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается (м): магистральных дорог - 50 - 75, магистральных улиц - 40 - 80, улиц и дорог местного значения - 15 - 25.

4. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10.17. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 6 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки размером 15 x 15 м для разворота автомобилей. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

10.18. Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц и дорог до жилой застройки в городах следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

10.19. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне в местах перекрестков со светофорным регулированием.

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

10.20. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, уменьшающим физическое и иное воздействие до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В случае отсутствия информации о величине санитарного разрыва, до момента проведения натурных исследований может устанавливаться ориентировочная санитарно-защитная зона не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования [СП 51.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084097), ширина ориентировочной санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

10.21. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50%.

10.22. При условии достаточности озеленения территории санитарно-защитной зоны железной дороги в ее границах (но вне полосы отвода железной дороги) возможно размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

10.23. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

10.24. К объектам, предназначенным для хранения и обслуживания транспортных средств, относятся:

1) стоянки для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспортных средств физических лиц (индивидуальных транспортных средств) и юридических лиц (ведомственных транспортных средств);

2) стоянки для временного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов и мототранспортных средств физических и юридических лиц, включая гостевые и перехватывающие автостоянки, стоянки (парки) грузового международного автотранспорта;

3) автобусные парки и гаражи, механизированные транспортные парки специального автотранспорта;

4) станции технического обслуживания автомобилей;

5) мойки автомобилей;

6) автозаправочные станции.

10.25. Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 30

- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 10

- общегородские и специализированные центры – 15

- зоны массового и кратковременного отдыха – 15

10.26. Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

10.27. На территории жилых районов и микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в многоэтажных гаражах с подземными ярусами.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89\* и СНиП 2.08.02-89\*.

В жилых кварталах (микрорайонах), в зонах интенсивного использования городской территории устройство отдельно расположенных гаражей боксового типа не допускается.

Для районов малоэтажной индивидуальной застройки необходимо проектировать преимущественно встроенные или пристроенные гаражи не более, чем на 2 машиноместа, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов в пределах земельных участков их правообладателей.

10.28. Рекомендуется предусматривать не менее 25% мест постоянного хранения личного автомототранспорта в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома.

10.29. Расстояние от стоянок для временного хранения легковых автомобилей (гостевых автостоянок) рекомендуется принимать не более:

- до входов в жилые дома – 50 м;

- до пассажирских помещений вокзалов, автостанций, входов в крупные учреждения торговли и общественного питания – 100 - 150 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 100 м;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 200 м.

10.30. Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов, в учреждения социального и коммунально-бытового назначения; жилые дома, в которых проживают инвалиды; на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10% общего числа мест, но не менее одного места.

10.31. Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств следует предусматривать на расчетный парк машин и новых разработок по пропускной способности современных станций технического обслуживания. Рекомендуется предусматривать один пост не более чем на 200 легковых автомобилей.

Рекомендуется предусматривать проектирование станций технического обслуживания, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения.

10.32. При проектировании автозаправочных комплексов или отдельно стоящих автозаправочных станций (АЗС) следует учитывать характер застройки, планировки и благоустройство прилегающей территории, а также требования органов государственной инспекции по вопросам обеспечения безопасности движения.

Автозаправочные комплексы рекомендуется размещать на вылетных магистралях и в коммунальных зонах.

10.33. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков (га) для станций:

- на 2 колонки – 0,25;

- на 5 колонки – 0,30;

- на 7 колонок – 0,35.

11. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

11.1. Инженерное обеспечение городского округа следует проектировать комплексно при оптимальном сочетании централизованных и децентрализованных систем водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации и связи.

Выбор источников водо-, тепло-, электро-, газоснабжения должен проводиться на основании анализа состояния существующих централизованных систем, отечественного и мирового опыта применения индивидуальных и групповых источников.

11.2. Обеспечение объектов жилищного строительства инженерным оборудованием предусмотрено в зависимости от уровня комфорта проживания в жилых зонах.

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащения жилых зданий:

1) централизованная система водоснабжения и канализации, приборы учета потребления воды, умывальник, унитаз, мойка, ванна, душ;

2) централизованная или автономная системы теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения;

3) газоснабжение, газовая плита;

4) централизованная система электроснабжения, защита электроприборов (щитовая);

5) устройство связи;

6) сбор и удаление бытовых отходов.

Обеспечение инженерным оборудованием объектов жилищного строительства с повышенными уровнями комфорта проживания в жилых зонах устанавливается заданием на проектирование.

11.3. В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

11.4. Минимальные расчетные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в городском округе на одного жителя следует определять в зависимости от численности населения, степени благоустройства, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с таблице15.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) с учетом уровня комфорта проживания, л/сут** |
| **минимальный**  | **средний** | **повышенный** | **высокий** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:без ванн;с ванными и местными водонагревателями;с централизованным горячим водоснабжением | 125-160160-170230-260 | -170-190260-290 | -190-210290-320 | -210-230320-350 |

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения, за исключением расходов воды для объектов временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.).

Выбор удельного водопотребления в указанных пределах должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства жилой зоны, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

11.5. Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 16.

МИНИМАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ СРЕДНЕСУТОЧНОЕ (ЗА ГОД) ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ДЛЯ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут.** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 120 |
| 2. | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 230 |
| 3. | Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров):до 25%;до 75%;до 100% | 200250300 |
| 4. | Санатории и дома отдыха:с ваннами при всех жилых комнатах;с душами при всех жилых комнатах | 200150 |
| 5. | Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия):со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами;со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стиркой белья в централизованных прачечных | 20055 |

11.6. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 17.

МИНИМАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ НА ОДНУ ГОЛОВУ ЖИВОТНЫХ ЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Группы животных** | **Расчетный****расход воды, л/сут.** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Крупный рогатый скот | 70 |
| 2. | Лошади | 70 |
| 3. | Свиньи | 25 |
| 4. | Овцы | 6 |
| 5. | Козы | 3 |

11.7. Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основании задания на разработку проектной документации.

11.8. Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) для зданий и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 18.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ВОДЫ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ И БЫТОВЫЕ НУЖДЫ

Таблица 18

| **№ п/п** | **Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения** | **Единица измерения** | **Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в средние сутки** | **в сутки наибольшего водопотребления** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Дошкольные образовательные учреждения |
| 1. | С дневным пребыванием детей:со столовыми, работающими на полуфабрикатах;со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 21,575,0 | 30,0105,0 |
| 2. | С круглосуточным пребываниемдетей:со столовыми, работающими на полуфабрикатах;со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральнымимашинами | 1 ребенок | 39,093,0 | 55,0130,0 |
| Общеобразовательные учреждения |
| 3. | С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах;то же с продленным днем. | 1 учащийсяи 1 препод. в смену | 10,012,0 | 11,514,0 |
| Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения |
| 4. | С помещениями:учебными (с душевыми при гимнастических залах);спальными; профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; | 1 уч.и 1 препод. в смену1 место1 уч.и 1 препод. в смену | 9,070,020 | 10,570,023 |
| 5. | Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию;Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений;Научно-исследовательские институты и лаборатории:химического профиля;биологического профиля;физического профиля;естественных наук | 1 уч.и 1 препод.1 прибор в смену1 работающ. | 7,222446031012512 | 2026057037015516 |
| Учреждения здравоохранения |
| 6. | Поликлиники и амбулаторииБольницы:с общими ваннами идушевыми;с санитарными узлами, приближенными к палатам;с инфекционными | 1 больной в смену1 койка | 1311520024012310 | 1511520024016370 |
| Аптеки: |  |
| с торговым залом и подсобными помещениями;с лабораториями приготовления лекарств | 1 работающ. |
| Магазины |
| 7. | Продовольственных товаровПромышленных товаров | 1 работающ.в смену(20 кв.мторгового зала)1 работающ. в смену | 25012 | 25016 |
| Предприятия общественного питания |
| 8. | Для приготовления пищи:реализуемой в обеденном зале;продаваемой на дом;выпускающие полуфабрикаты:мясныерыбныеовощныекулинарные | 1 условное блюдо1 т | 1210 | 12106700640044007700 |
| Учреждения культуры |
| 9. | КинотеатрыКлубы | 1 место1 место | 48,6 | 410 |
| 10. | Театры с помещениями:для зрителей;для артистов | 1 место1 человек | 1040 | 1040 |
| Плавательные бассейны, парикмахерские |
| 11. | Для пополнения бассейнаДля зрителейДля спортсменов (с учетом приема душа)Парикмахерские | % вместимост в сутки1 место1 человек1 раб. место в смену | 10310056 | 310060 |
| Гостиницы, пансионаты, мотели |
| 12. | Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душамиГостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 120230 | 120230 |
| 13. | Гостиницы с ваннами в отдельныхномерах, % от общего числаномеров:до 25;до 75;до 100 | 1 житель | 200250300 | 200250300 |
| Общежития |
| 14. | С общими душевымиС душами при всех жилых комнатахС общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции зданияС помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душеТо же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием:  | 1 житель1 посетит. | 85110140 | 100120160180290 |
|  | в душевой кабине;в ванной кабине |  |  | 360540 |
| Прачечные |
| 15. | МеханизированныеНемеханизированные | 1 кг сухого белья | 7540 | 7540 |
| Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия |
| 16. | Помещения для зрителейПомещения для физкультурников (с учетом приема душа)Административные зданияДушевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 место1 человек1 работающ.1 душевая сетка в смену | 35012 | 35016500 |

11.9. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.10. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку при количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 19.

МИНИМАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ НА ОДНУ ПОЛИВКУ

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды поливок** | **Единица измерения** | **Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну поливку, л/кв.м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 мойка | 1,2-1,5 |
| 2. | Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей | 1 поливка | 0,3-0,4 |
| 3. | Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов | 1 поливка | 0,4-0,5 |
| 4. | Поливка городских зеленых насаждений | 1 поливка | 3-4 |
| 5. | Поливка газонов и цветников | 1 поливка | 4-6 |
| 6. | Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах | 1 сут. | 15 |
| 7. | Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте | 1 поливка | 6 |
| Поливка посадок на приусадебных участках |
| 8. | овощных культур | 1 поливка | 3-15 |
| 9. | плодовых деревьев | 1 поливка | 10-15 |

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливной сезон в расчете на одного жителя городского округа следует принимать 50-90 л/сут. в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства жилой зоны и других местных условий.

11.11. Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей 20.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТАНЦИЙ ВОДООЧИСТКИ

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производительность, тыс. куб.м/сутки | До 0,8-1,0 | 0,8-2,0 1 | 12-32 | 32-80 | 80-125 | 125-250 | 250-400 | 400-800 |
| Размер земельного участка, га | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 12 | 18 | 24 |

11.12. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений и водопотребления животными личного хозяйства.

11.13. Рекомендуемую площадь земельных участков для размещения канализационных насосных станций следует принимать не более 0,5 га.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

11.14. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 20.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ТЕПЛА НА ОТОПЛЕНИЕ

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этажность** | **Вид застройки** | **Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв.м** 4 |
| 1 | 2 | 4 |
| 1-2 | Существующая жилая застройка:без учета внедренияэнергосберегающих мероприятий; | 293,8 |
| 3-4 | 181,3 |
| 5 и более | 123,8 |
| 1-2 | с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 278,8 |
| 3-4 | 172,5 |
| 5 и более | 117,5 |
| 1-2 | Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 151,3 |
| 3-4 | 101,3 |
| 5 и более | 82,5 |

11.15. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 21.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ТЕПЛА НА ВЕНТИЛЯЦИЮ

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этажность** | **Вид застройки** | **Укрупненные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв.м** |
| 1 | 2 | 4 |
| 1-2 | Существующая застройка:без учета внедрения энергосберегающих мероприятий; | 23,5 |
| 3-4 | 14,5 |
| 5 и более | 9,9 |
| 1-2 | с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий | 22,3 |
| 3-4 | 13,8 |
| 5 и более | 9,4 |
| 1-2 | Проектируемаязастройка с учетом внед-рения энергосберегаю-щих мероприятий | 18,2 |
| 3-4 | 12,2 |
| 5 и более | 9,9 |

11.16. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 22.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ТЕПЛА НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| **Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре****55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел, проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л** | **Расход тепла на одного человека,****Вт/чел.** |
| **с горячим водоснабжением****без учета потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения** | **с горячим водоснабжением****с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения** | **без горячего****водоснабжения****с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 85 | 592,8 | 768,0 | 175,2 |
| 90 | 621,6 | 796,8 | 175,2 |
| 105 | 732,0 | 902,4 | 175,2 |
| 115 | 801,6 | 976,8 | 175,2 |

11.17. Расчетную температуру наружного воздуха следует принимать в соответствии с СП 131.13330.2012. «Строительная климатология»

11.18. Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| **Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт)** | **Размеры земельных участков, га,****котельных, работающих** |
| **на твердом топливе** | **на газовом и мазутном****топливе** |
| 1 | 2 | 3 |
|  до 5 | 0,7 | 0,7 |
|  от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
|  от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
|  от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
|  от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
|  от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Минимальные размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным разбором воды, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

11.19. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды следует принимать в соответствии с таблицей 24.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОГО ГОДОВОГО РАСХОДА ПРИРОДНОГО ГАЗА

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика объектов** | **Показатель потребления газа** | **Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа,****куб.м/год** |
| 1 | 2 | 3 |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения  | На 1 чел. | 122,78 |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | На 1 чел. | 303,80 |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения  | На 1 чел. | 181,01 |
| При наличии в объекте домашних животных |
| Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов | Лошадькоровасвинья | 50,63126,58253,16 |
| Подогрев воды для питья и санитарных целей | 1 животное | 12,66 |

Расчетные показатели общего объема газопотребления городского округа включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

Минимальные расчетные показатели в таблице 24 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб.м (0,0079 Гкал/куб.м).

11.20.Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать, исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 25.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧАСОВОГО РАСХОДА ГАЗА НА ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок** | **Показатель потребления газа** | **Расчетные показатели часового расхода газа, куб/час** |
| 1 | 2 | 3 |
| 85% | 1 Гкал/час | 148,92 |
| 90% | 1 Гкал/час | 140,65 |
| 95% | 1 Гкал/час | 133,24 |

11.21. Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения городского округа определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 26.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОДОВОГО РАСХОДА ГАЗА НА ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчетные температуры наружного воздуха, оС** | **Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения**  | **Годовое число часов использования газа на отопление** |
| **наиболее холодной пятидневки** | **средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| -36 | -6,4 | 223 | 2573 |

11.22. Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5% общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

11.23. Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности принимаются не более указанных в таблице 27.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТАНЦИЙ

Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | 10 | 20 | 40 |
| Размер земельного участка, га | 6 | 7 | 8 |

11.24. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

11.25. Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв.м до 400 кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

11.26. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 28.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Расчетная удельная обеспеченность общей площадью,** **кв.м/чел.** | **Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел.** |
| **С плитами на природном газе** | **Со стационарными электрическими плитами**  |
| **В целом по городскому округу**  | **В том числе** | **В целом по городскому округу** | **В том числе** |
| **Центр** | **Жилые микрорайоны (кварталы)** | **Центр** | **Жилые микрорайоны (кварталы)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 29 | 0,43 | 0,55 | 0,4 | 0,52 | 0,65 | 0,5 |

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью от расчетной, приведенные в таблице 28 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

11.27. Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки городского округа и укрупненные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с таблицей 29.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 29

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел.** |
| **Без стационарных электрических плит** | **Со стационарными электрическими плитами**  |
|  **Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, квт.ч/чел., в год** | **годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки** |  **Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, квт.ч/чел., в год** | **годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 2300 | 5350 | 2880 | 5550 |

Минимальные расчетные показатели, приведенные в таблице 29, предусматривают электропотребление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения городского округа, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение, и не учитывают применения в жилых домах кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

11.28. Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 30.

МИНИМАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОЙ РАСЧЕТНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Таблица 30

| **Потребители электроэнергии** | **Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир** |
| --- | --- |
| **1-3** | **6** | **9** | **12** | **15** | **18** | **24** | **40** | **60** | **100** | **200** | **400** | **600** | **1000** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Квартиры с плитами:на природном газе;на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе);электрическими мощностью 8,5 кВт | 4,5610 | 2,83,45,9 | 2,32,94,9 | 22,54,3 | 1,82,23,9 | 1,6523,7 | 1,41,83,1 | 1,21,42,6 | 1,051,32,1 | 0,851,081,5 | 0,7711,36 | 0,710,921,27 | 0,690,841,23 | 0,670,761,19 |
| Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт  | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садово-дачных объединений граждан | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.п.).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв.м (квартиры от 35 до 90 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв.м (квартиры от 100 до 300 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому, повышенному, высококомфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта нагрузка кондиционеров учитывается).

11.29. Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса и несовпадения хозяйственных работ в квартире).

Для определения, при необходимости, утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

1) для жилых зданий с электрическими плитами – 0,7;

2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,5.

11.30. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

1) для квартир с плитами на природном газе – 0,7;

2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,6;

3) для квартир с электрическими плитами – 0,8.

11.31. Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире следует определять с коэффициентами:

1) для минимального уровня комфорта – 1,0;

2) для среднего уровня комфорта – 1,1;

3) для повышенного уровня комфорта – 1,2;

4) для высокого уровня комфорта – 1,3.

11.32. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 31.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов** |
| **1-3** | **6** | **9** | **12** | **15** | **18** | **24** | **40** | **60** | **100** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощ-ностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв.м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв.м без электрической сауны определяются по таблице 30 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водонагревателей.

В соответствии с уровнями комфорта проживания в жилых зонах, расчетную электрическую нагрузку для индивидуальных жилых домов следует определять с коэффициентами в соответствии с пунктом 11.31. настоящих нормативов.

11.33. Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв.м, жилых домов на шинах 0,4 кВ трансформаторного пункта следует принимать по таблице 32.

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Этажность****жилых домов** | **Жилые дома с плитами** |
| **на природном газе** | **на сжиженном газе или твердом топливе** | **электрическими** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.2.3. | 1-2 этажа 3-5 этажей5 этажей с квартирами повышенной комфортности | 15,0 (0,96)15,8 (0,96) | 18,4 (0,96)19,3 (0,96)- | 20.7 (0,98)20.8 (0,98)17,8 (0,96) |

В таблице 32 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании и наружного освещения территории жилой зоны, и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв.м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв.м – в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении удельных расчетных электрических нагрузок в существующих или проектируемых жилых зонах со средней общей площадью квартир 55 кв.м величины удельных нагрузок, приведенные в таблице 32, применяются с коэффициентом 1,3.

11.34. Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 33.

УДЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ С УЧЕТОМ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Этажность застройки** | **Жилые дома с плитами:** |
| **на природном газе** | **на сжиженном газе или твердом топливе** | **электрическими** |
| **Вт/кв.м** | **Вт/кв.м** | **Вт/кв.м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  1. 2. 3. | 1-2 этажа 3-5 этажей5 этажей с квартирами повышенной комфортности  | 21,0 (0,96)21,8 (0,96)**-** | 24,4 (0,96)25,3 (0,96)**-** | 20.7 (0,98)20.8 (0,98)23,8 (0,96) |

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

11.35. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 34.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 34

| **№ п/п** | **Объекты социального и коммунально-бытового назначения** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дошкольное образовательное учреждение общего типа | кВт/место |  0,46 |
| 2. | Общеобразовательные учреждения:с электрифицированными столовыми и спортзалами;без электрифицированных столовых, со спортзалами;с буфетами, без спортзалов;без буфетов и спортзалов | кВт/1 учащегося | 0,250,170,170,15 |
| 3. | Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми | то же | 0,46 |
| 4. | Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе:без кондиционирования воздуха;с кондиционированием воздуха | кВт/кв.м торгового зала | 0,230,25 |
| 5. | Предприятия торговли непродовольственными товарами,в том числе: без кондиционирования воздуха;с кондиционированием воздуха |  кВт/кв.м торгового зала | 0,140,16 |
| 6. | Предприятия общественного питания, полностьюэлектрифицированные, с количеством посадочных мест:до 400;свыше 500 до 1000;свыше 1100 |   кВт/место |  1,040,860,75 |
| 7. | Предприятия общественного питания частичноэлектрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест:до 100;свыше 100 до 400;свыше 500 до 1000;свыше 1100 |  кВт/место | 0,90,810,690,56 |
| 8. | Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе: фабрики химчистки и прачечные самообслуживания;парикмахерские | кВт/кг вещейкВт/рабочее место | 0,0751,5 |
| 9. | Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе:с кондиционированием воздуха;без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,140,12 |
| 10. | Клубы | кВт/место | 0,46 |
| 11. | Гостиницы, в том числе:с кондиционированием воздуха;без кондиционирования воздуха | кВт/местото же | 0,460,34 |
| 12. | Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в том числе:с кондиционированием воздуха;без кондиционирования воздуха | кВт/кв.м общей площади | 0,0540,043 |
| 13. | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/местожилых помещений | 0,36 |
| 14. | Детские оздоровительные лагеря | кВт/местожилых помещений | 0,023 |

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6 таблицы 34, не учтены электрические нагрузки спортзалов и бассейнов.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6, пунктах 11-17 таблицы 34, электрическая нагрузка не учитывает наличия кондиционеров.

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 25-28, не учтена нагрузка пищеблоков. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок ресторанов при гостиницах следует принимать, как для предприятий открытого типа.

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчетные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

11.36. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

11.37. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении:

1) 110 кВ – 0,6 га;

2) 220 кВ – 1,4 га.

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

11.38. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Минимальные расчетные показатели**  |
| **обеспечения объектами** | **площади земельных участков для размещения объектов, кв.м** |
| 1 | 2 | 3 |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал)  | Объект на 9-25 тыс. чел. | 600-1000 |
| Межрайонный почтамт  | Объект на 50-70 опорных станций | 6000-10000  |
| Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)  | Объект на 10-40 тысяч номеров | 2500 |
| Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций)  | Объект | 3000  |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)  | Объект | 1000-1500  |
| Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)  | Объект | 500-1000 |
| Технический центр кабельного телевидения  | Объект | 3000-5000  |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)  | 1-2 эт. объект | 350 |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | 1500 |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)  | 1-эт. объект | 100  |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)  | объект | 500-700 |
|  Центральный узел сети передачи данных | Объект на населенный пункт до 50 тыс. чел. (либо на городской) район) | 40-100 |

11.39. Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей 36.

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

Таблица 36

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения связи** | **Размеры земельных участков, га** |
| 1 | 2 |
| Кабельные линии объектов |  |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,02 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью:3000 кв.м;6000 кв.м;9000 кв.м | 1,983,004,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
|  Воздушные линии |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи |  |
| Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой:40 м;50 м;60 м;70 м;80 м;90 м; | 0,80 (0,07)1,00 (0,12)1,10 (0,16)1,30 (0,21)1,40 (0,29)1,50 (0,36) |
| 100 м; | 1,65 (0,44) |
| 110 м; | 1,90 (0,55) |
| 120 м | 2,10 (0,54) |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:40 м;50 м;60 м;70 м;80 м;90 м;100 м;110 м;120 м | 0,80 (0,07)1,00 (0,12)1,10 (0,16)1,30 (0,21)1,40 (0,29)1,50 (0,36)1,65 (0,44)1,90 (0,55)2,10 (0,54) |
| Аварийно-профилактические службы | 0,40 |

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в таблице 36, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках – для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

12.1. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

12.2. Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода.

12.3. Территории средне- и многоэтажной застройки должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малоэтажной застройки и территории парков, скверов – открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

12.4. Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проведении расчетов открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует использовать данные климатических паспортов.

12.5. На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

12.6. Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

Следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

1) установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

2) локальные очистные сооружения (отстойники, сменные фильтры);

12.7. Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

12.8. Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 37.

МИНИМАЛЬНУЮ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ОТКРЫТЫХ И ЗАКРЫТЫХ ВОДООТВОДЯЩИХ УСТРОЙСТВ

Таблица 37

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводных устройств, км/кв.км** |
| **Открытых** | **Закрытых** |
| 1 | 2 | 3 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | - | 3,5 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 4,3 | - |
| Жилые дома блокированного типа | 4,3 | - |
| Индивидуальные жилые дома | 4,5 | - |

12.9. Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответствии с таблицей 38.

МИНИМАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ПЛОЩАДИ ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ ТЕРРИТОРИИ К ПЛОЩАДИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 38

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, %** |
| 1 | 2 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 40 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 35 |
| Жилые дома блокированного типа | 35 |
| Индивидуальные жилые дома | 5 |

12.10. Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с таблицей 39.

МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ СТОКА ДОЖДЕВЫХ ВОД

Таблица 39

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб.м** |
| 1 | 2 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 15,00 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 15,00 |
| Жилые дома блокированного типа | 10,00 |
| Индивидуальные жилые дома | 5,00 |

12.11. Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории городского округа в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 40.

МИНИМАЛЬНЫЙ СУТОЧНЫЙ ОБЪЕМ СТОКА ТАЛЫХ ВОД

Таблица 40

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб.м** |
| 1 | 2 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 7,50 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 9,50 |
| Жилые дома блокированного типа | 10,00 |
| Индивидуальные жилые дома | 9,50 |

12.12. Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав и способ очистки на очистных сооружениях****поверхностных стоков** | **Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна** |
| 1 | 2 |
| Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовок, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки | 0,35% |
| Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки | 0,25% |

12.13. Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3-1,0 га территории на 100 тыс. куб.м снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

12.14. Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и предусматривать:

1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;

2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

12.15. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

12.16. При проектировании инженерной защиты территорий на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них, с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

12.17. Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;

2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;

3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;

4) регулирования уровенного режима водных объектов.

12.18. В районах малоэтажной застройки, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализования рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

12.19. Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

КАЧЕСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

13.1. Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

**2) гигиеническими нормативами** ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

3) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03».

13.2. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации, обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций возможно использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

13.3. [Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах](#sub_8), используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

13.4. Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

13.5. Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

13.6. Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

13.7. Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

13.8. Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

# 3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;

4) «[Гигиеническими норматив](#sub_10000)ами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

13.9. Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

13.10. Требования к качеству почв следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах городских округов и поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.