



ДУМА КАМЫШЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 16.07.2020

№ 510

город Камышлов

**Об утверждении Программы  
приватизации муниципального имущества Камышловского  
городского округа на 2021 год**

Рассмотрев постановление администрации Камышловского городского округа от 13 июля 2020 года № 470 «О внесении на рассмотрение и утверждение Думой Камышловского городского округа проекта решения «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа на 2021 год»,

Дума Камышловского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа на 2021 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по городскому хозяйству и муниципальной собственности Думы КГО (Лепихин В.А.).

Председатель Думы  
Камышловского городского округа

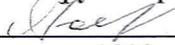


Т.А.Чикунова

Глава Камышловского городского округа

А.В.Половников

Согласована:  
Глава Камышловского  
городского округа городского округа

  
20 июля 2020 г.

/А.В. Половников /

Утверждена:  
решением Думы Камышловского  
городского округа городского округа  
от 16 июля 2020 года № 510



## Программа приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа на 2021 год

### 1. Правовое основание разработки программы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021 год разработана в соответствии с:

- Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом основных задач социально-экономического развития Камышловского городского округа;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Уставом Камышловского городского округа утвержденным решением Камышловской городской Думы №257 от 26.05.2005 года;
- Положением о приватизации муниципального имущества Камышловского городского округа утвержденным решением Думы Камышловского городского округа № 293 от 14.05.2009г.

### 2. Основные цели, задачи и направления в использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности

На современном этапе приватизация муниципального имущества является одним из инструментов достижения целей перехода к инновационному социально ориентированному развитию экономики.

Основной задачей администрации Камышловского городского округа в сфере управления муниципальной собственностью является укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития и финансовой самостоятельности Камышловского городского округа.

Политика в сфере управления муниципальной собственностью города Камышлова направлена на достижение следующих целей:

-наиболее эффективное использование муниципального имущества, путем осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;

-увеличение доходов городского бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;

Основными направлениями в работе с муниципальной собственностью являются:

-инвентаризация, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на все имущество Камышловского городского округа;

-осуществление контроля за сохранностью и использованию муниципального имущества по назначению;

-передача объектов муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам;

-сдача в аренду объектов муниципальной собственности;

-отчуждение муниципального имущества, в установленном законом порядке.

### **3. Приватизация муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ», в порядке установленном федеральным законом №159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, принятыми в соответствии с вышеуказанными законами, Положениями, регламентирующими порядок применения того или иного способа приватизации, утвержденными Правительством РФ.

В качестве продавца муниципального имущества по сделкам связанным с приватизацией, от имени Камышловского городского округа выступает Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа. Ежегодно, на будущий финансовый год, Комитет разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации, которая согласовывается главой Камышловского городского округа и утверждается Думой Камышловского городского округа.

До 1 марта 2022 года Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа предоставляет отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год главе Камышловского городского округа и Думе Камышловского городского округа. В отчете отражается перечень приватизированного имущества и его приобретатели, способ, срок и цена сделки приватизации.

Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от:

-органов местного самоуправления;

-комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа;

- физических и юридических лиц;

- индивидуальных предпринимателей.

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случае:

- если имущество изъято из гражданского оборота или ограничено в гражданском обороте, установлен запрет на его обращение;

- если имущество, указанное в заявке, не является муниципальной собственностью;

- если имущество не включено в план приватизации в виду использования его в социальной и жилищно-коммунальной сфере.

В рамках федерального закона №159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», условия приватизации муниципального имущества, (цена, способ оплаты, требования к объекту) принимаются постоянно действующей комиссией по приватизации муниципального имущества и утверждаются Постановлением администрации Камышловского городского округа, по предложению Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа.

План приватизации объектов муниципальной собственности в рамках федерального закона №178-ФЗ от 01.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», принимается постоянно действующей комиссией по приватизации муниципального имущества, согласовывается с главой Камышловского городского округа и утверждается решением Думы Камышловского городского округа.

Начальная цена приватизируемого объекта во всех случаях устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем 7 лет при приватизации по №159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (льготная приватизация) и не более 1 года при приватизации по №178-ФЗ от 01.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Камышловские известия» и на сайте в сети Интернет не позднее, чем за тридцать дней до дня продажи этого имущества.

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и указанного в приложении данной программы не является исчерпывающим и при необходимости может дополняться по решению Думы Камышловского городского округа.

**4. В течение 2021 года предполагается выставить на продажу следующие объекты муниципального недвижимого и движимого имущества:**

4.1. Здание (Нежилое здание, Детская поликлиника, поврежденная пожаром. Литер: А,А1. Степень сохранности объекта поврежденного пожаром 31%. Назначение: нежилое) кадастровый номер 66:46:0000000:1022 и земельный участок, площадью 4 155,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, кадастровый номер 66:46:0103001:731, расположенные по адресу: г.Камышлов, ул.Р.Люксембург, 9;

4.2. Здание (Нежилое здание, Мельзавод) площадью 1405,1 кв.м., кадастровый номер 66:46:0107001:1567, земельный участок, площадью 2239 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый номер: 66:46:0107001:1499, расположенные по адресу: г.Камышлов, ул.Пролетарская, 66,

4.3. Нежилое одноэтажное здание котельной, общей площадью 166,5 кв.м. кадастровый номер 66:46:0107001:1573 и земельный участок общей площадью 293 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, кадастровый номер 66:46:0107001:1433, расположенные по адресу: г.Камышлов, ул.К.Либкнехта, 3-б;

4.4. Здание перевалочной базы, общей площадью 571,6 кв.м., расположенное по адресу: город Камышлов, улица Свердлова, 106, кадастровый номер 66:46:1000000:951

4.5. Нежилое кирпичное здание проходной, разрушенное в результате ненадлежащей эксплуатации, общей площадью 23,6 кв.м., кадастровый номер 66:46:0000000:950, земельный участок, общей площадью 149 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 66:46:0103003: 2072, расположенные по адресу: город Камышлов, улица Свердлова, 106;

4.6. Нежилые помещения № 82-85, 87, 90 кадастровый номер 66:46:0103004:4290, общей площадью 75,5 кв.м., расположенные на втором этаже в здании по адресу: город Камышлов, улица Карла Маркса, 56

4.7. Нежилое трехэтажное здание, общей площадью 1027 кв.м. кадастровый номер 66:46:0107001:1608, расположенное по адресу: город Камышлов, улица Пролетарская, 113, земельный участок, общей площадью 794 кв м, кадастровый номер 66:46:0107001:1608, разрешенным использованием: пищевая промышленность, расположен по адресу: город Камышлов, улица Пролетарская, 113;

-ЗИЛ -431412МПФ-3,6-02 грузовой, 1998 года выпуска, модель №508.10-98, двигатель №073267, шасси (рама) №011056, цвет зеленый, гос номер А 894 КО 96;

-ЗИЛ -131 Специализированный грузовой, 1990 года выпуска, модель №5081, двигатель №539223, шасси №0881953, цвет зеленый, гос номер В 654 ЕН 96;

-КО-503В, машина вакуумная, 2004 года выпуска, идентификационный номер XVL48230040000850, модель, № двигателя 513200Н 41010923, шасси (рама) №33070040857811, кузов (кабина) №33070040062514, цвет снежно-белый, гос номер О 095 НТ 66;

- ГАЗ-322132 автобус для маршрутных перевозок, 2001 года выпуска, государственный регистрационный знак ВС 105 66, цвет кузова – белый, модель двигателя 4026OF, Y0140568, шасси (рама) 32210010193000, кузов №32210010001246, тип двигателя бензиновый.

– Экскаватор одноковшовый ЭО 2626 2011 года выпуска, № машины 622505, двигатель № 386270, коробка передач 685180/301628-04, красно оранжевого цвета, гос. Номер 66 СС 0943.

**5. В рамках федерального закона № 159-ФЗ от 04.07.2008г. «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» объекты приватизации отсутствуют**

**6. Перечень имущества, приватизация которого запрещена, а так же имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления в аренду**

Административные здания и имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города, используемое для нужд этих органов и учреждений.

Движимое и недвижимое имущество муниципальных образовательных учреждений, учреждений культуры, дополнительного образования детей, объекты физической культуры и спорта, имущество редакции «Камышловские известия» и имущество, находящееся у МУПов, в том числе объекты муниципального имущества, указанные в таблице №1.

**7. Приоритеты в проведении приватизации муниципального имущества**

Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

-сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого в социально- экономической сфере и в ЖКХ;

-учет при приватизации индивидуальных, культурных и исторических особенностей объекта, находящегося в муниципальной собственности и места его расположения;

-обеспечение контроля, за выполнением приобретателями муниципального имущества в процессе приватизации, условий заложенных в коммерческих конкурсах и аукционах;

-пополнение доходной части городского бюджета;

-поддержка малого и среднего предпринимательства.

## **8. Приватизация земельных участков являющихся муниципальной собственностью**

В соответствии с федеральным законодательством предоставление земельных участков в собственность осуществляется исключительно путем проведения торгов:

- для жилищного строительства – в форме аукциона;
- для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного и иного строительства – в форме аукциона;
- для строительства без предварительного согласования места размещения объекта – в форме конкурса либо аукциона.

Начальная цена земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности».

Проведение работ по формированию выставляемого на торги земельного участка включает в себя:

- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение;
- принятие решения о проведении торгов или предоставлении земельного участка без проведения торгов, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
- публикация сообщения о проведении торгов в средствах массовой информации.

От имени администрации Камышловского городского округа по подготовке и проведении торгов по продаже земельных участков действует организатор торгов – Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа.

План торгов (приватизации) земельных участков, являющихся муниципальной собственностью согласовывается Думой Камышловского городского округа.

До разграничения государственной собственности на землю организация и проведение торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и организатором торгов выступает орган местного самоуправления в лице Комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам Камышловского городского округа.

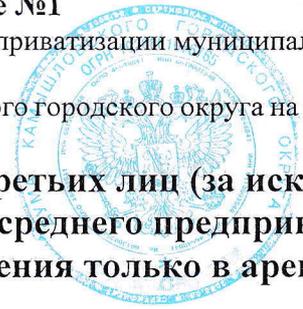
## **9. Основные виды и предполагаемый размер доходов от приватизации муниципальной собственности**

От реализации муниципального имущества в 2021 году планируется получить в доход бюджета 200 000 (двести тысяч) рублей.

От продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2021 году планируется получить в доход бюджета Камышловского городского округа 1 000 000 (один миллион) рублей.

**Приложение №1**

к Программе приватизации муниципального имущества  
Камышловского городского округа на 2021 год



**Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления только в аренду**

| №  | Объект, площадь                         | Адрес                          |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Нежилое помещение, площадью 154,82 кв.м | г.Камышлов, ул. Свердлова, 41  |
| 2. | Нежилое помещение, площадью 95,8 кв.м   | г.Камышлов, ул. Свердлова, 41  |
| 3. | Нежилое помещение, площадью 154,3 кв.м  | г.Камышлов, ул. Кирова, 35     |
| 4. | Нежилое помещение, площадью 55,1 кв.м   | г.Камышлов, ул. Строителей, 26 |