

**Пояснительная записка  
к проекту муниципального нормативного  
правового акта**

1. Реквизиты проекта муниципального нормативного правового акта:  
(вид, сфера муниципального регулирования проекта нормативного правового акта или его отдельных положений, наименование):  
*Проект положения «О предоставлении в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Камышловского городского округа»*

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:  
Разработчик проекта НПА: *Елагина Татьяна Валентиновна*  
Должность: *главный специалист комитета по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа*  
Тел: *(34375)2-37-92*  
Адрес электронной почты: *katkom2010@yandex.ru*  
Фактический адрес: *Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, 41*

3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

3.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта  
(высокая/средняя/низкая): *средняя*

3.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

*Проект положения «О предоставлении в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Камышловского городского округа» содержит изменения и дополнения, предусмотренные законодательством.*

4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (информация, подтверждающая существование проблемы):

*Проект положения «О предоставлении в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Камышловского городского округа»*

Настоящее Положение устанавливает порядок и единые правила передачи объектов муниципального недвижимого имущества и расположенных под ним земельных участков, движимого имущества находящегося в собственности Камышловского городского округа. К объектам муниципального имущества Камышловского городского округа относятся находящиеся в муниципальной собственности нежилые отдельно стоящие здания, строения, сооружения и нежилые помещения в них, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах, а так же:

-имущественные комплексы муниципальных предприятий;

-объекты инженерной инфраструктуры;

-рабочие механизмы, силовые машины и оборудование;

-вычислительная техника;

-транспортные средства;

-иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Камышловского городского округа.

4.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

*При отсутствии поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в приоритетных для Камышловского городского округа отраслях экономики невозможно быстрое их развитие.*

5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы: *отсутствуют*

6. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса РФ,

-Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции,

-Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

-Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

-Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 135 Федерального закона «О защите конкуренции»,

- Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

-Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Камышловского городского округа», утвержденного решением Думы Камышловского городского округа № 312 от 18.06.2009.

7. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:

7.1. Основные затрагиваемые группы:

- *Администрация Камышловского городского округа;*

-*Физические лица, Юридические лица и индивидуальные предприниматели Камышловского городского округа, осуществляющие и планирующие осуществлять деятельность на территории Камышловского городского округа в приоритетных направлениях согласно Положения.*

7.2. Оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе):

*Данные отсутствуют*

8. Функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании (в т.ч. новые): *Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа:*

- 1) Обеспечивает проведение конкурсного отбора;
- 2) Готовит информацию о проведении конкурсного отбора публикует в средствах массовой информации;
- 3) Осуществляет прием заявок;
- 4) Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:
  - отбор и оценка представленных участниками конкурсного отбора;
  - соблюдение порядка и сроков проведения конкурса;
  - проведение конкурса и его оформление;
  - определение победителей;
- 5) извещает победителей конкурсного отбора с указанием срока, в течение которого участник должен заключить договор;
- 6) заключает с победителями конкурсного отбора договор;
- 7) осуществляет контроль за целевым использованием арендуемых объектов.

9. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов: *отсутствуют.*

10. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы РФ, возникающих при муниципальном регулировании:

10.1.Федеральный бюджет: *не требуется*

10.2.Региональный бюджет: *не требуется*

10.3.Муниципальный бюджет: *не требуется*

10.4.Внебюджетные фонды: *не требуется*

11. Оценка расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов: *отсутствуют*

12. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий: *Предлагаемый способ муниципального регулирования окажет положительное влияние на развитие предпринимательства.*

13. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования:

13.1. Наименование целей регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)	13.5. Источники информации для расчета

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Ожидаемый результат	Объем финансирования	Источник финансирования
<i>Опубликование проекта распоряжения на официальном сайте Камышловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</i>	<i>с момента принятия проекта</i>	<i>информированность</i>	<i>Не требуется</i>	-

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: *май 2018 года*

15.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочка введения предполагаемого регулирования: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта НПА)  
НЕТ

15.2. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта акта)

16. Сведения о проведении публичных консультаций:

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций, проекта нормативного правового акта, пояснительной записки к нему: gorod-kamyshlov.ru

16.2. Срок проведения публичных консультаций:

начало: 17.05.2018

окончание: 06.06.2018

16.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций: *отсутствуют.*

Разработчик проекта нормативного правового акта:

И.о.председателя комитета по управлению

Имуществом и земельным ресурсам

администрации Камышловского городского округа: *Макарова* Макарова Н.Б..

(подпись)

17 мая 2018 г.