**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда находящегося в собственности Камышловского городского округа**

* **Наименование организатора аукциона**

Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа

Адрес: 624860, г. Камышлов, ул.Свердлова, д.41 каб.№4 цокольный этаж.

Контактное лицо – Михайлова Елена Викторовна

Номер контактного телефона **2-50-31, 2-37-92**

* **Предмет аукциона**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда, находящегося в собственности Камышловского городского округа.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Стартовая (начальная) цена** аренды имущества (годовая арендная плата) без учета НДС, руб. | **Шаг аукциона *-*** 5%от стартовой цены, руб. | **Стоимость задатка**, в размере 10% от стартовой (начальной) цены |
| Лот 1 | Нежилое помещение в здании, расположенное на первом этаже по адресу: г. Камышлов, **ул.Строителей,26-а**, общей площадью 34,5 кв.м., имеется канализация, водопровод, отопление |  23 250,24 рубль в год  | 1 162,52 рубля |  2 325,03 рублей |
| Лот №2 | Нежилое помещение в здании, расположенное на первом этаже по адресу: г. Камышлов, **ул.Строителей,26-а**, общей площадью 55,1 кв.м., имеется канализация, водопровод, отопление | 37 133,00 рублей в год | 1 856,65 рублей | 3 713,30 рублей |
| Лот №3 | Часть склада, расположенное по адресу: г.Камышлов, ул.**К.Маркса,47-в**, общей площадью 98,02 кв.м. отсутствует водопровод, отопление, | 84 689,28 рублей в год | 4 234,47 рублей | 8 468,93 рублей |
| Лот №4 | Котельная, расположенная по адресу: г.Камышлов, ул.**Урицкого,11**, общей площадью 69,7 кв.м. отсутствует водопровод, канализация. | 50 184,00 рублей в год | 2509,20 рублей | 5 018,40 рублей |
| Лот №5 | Нежилое помещение в здании, расположенное на втором этаже по адреску: г.Камышлов, ул.**К.Маркса,56,** общей площадью 19,8 кв.м. имеется канализация, водопровод, отопление, освещение. | 18 764,46 рублей в год | 938,23 рублей | 1876,45 рублей |
| Лот №6 | Нежилое встроенное здание магазина, расположенное по адресу: г.Камышлов, ул.Энгельса,93 Лит В, общей площадью 24,0 кв.м. имеется канализация, водопровод, отопление, освещение. | 20 736,00 рублей в год | 1 036,80 рублей | 2 073,60 рубля |

* **Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона определен в документации об аукционе.

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды представлены в документации об аукционе.

Адрес официального сайта, на котором расположена документация об аукционе: **http://torgi.gov.ru**

* **Условия аукциона**

К участию в аукционе допускаются юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

* **Обеспечение заявки**

**Стоимость задатка** определяется в размере 10 % от стартовой (начальной) цены, вносится не позднее двух дней до проведения аукциона.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: ИНН 6613009902 КПП 661301001

Финансовое управление администрации Камышловского городского округа

Банк:

Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург

БИК 046577674

к/с 30101810500000000674

р/сч 40302810416544050015

В назначении платежа указать:

(05902000040 – Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа) внесение задатка на торги, указать предмет торгов, номер лота.

* **Победителем аукциона** признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
* **Место и срок заключения договора аренды**

Адрес 624860, г. Камышлов, ул. Свердлова, д.41.каб №5

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Договор аренды между победителем аукциона и Организатором аукциона должен быть заключен не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола аукционной комиссии о подведении итогов аукциона.

* **Место подачи, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**

Участие в аукционе оформляется заявкой на бланке организатора аукциона. Участники аукциона подают заявки в письменной форме или в форме электронного документа.

Перечень документов, который должен быть приложен к заявке на участие в аукционе:

 Физические лица:

* копия паспорта;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
* копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя на 1 листе (нотариально заверенная);
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

 Юридические лица:

* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (нотариально заверенная);
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
* копии учредительных документов:
	+ копия Устава;
	+ копия документа о назначении руководителя;
	+ копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в конкурсе;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
* подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: г. Камышлов, ул. Свердлова, 41, каб.№5 цокольный этаж, также форма заявки представлена на официальном сайте.

**Дата начала приема заявок**: с «21» августа 2015 г. с 09.00 часов до 17.00 местного времени

**Дата и время окончания приема заявок**: «18» сентября 2015 г. в 17 00 местного времени

* Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
* **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «21» сентября 2015 г. в 10 00 местного времени.

Проведение аукциона состоится «22» сентября 2015 г. в 10. 00 местного времени по адресу: 624860, г. Камышлов, ул. Сверлова, д. 41, каб. № 4 Комитет по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации Камышловского городского округа.