



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту генерального плана Камышловского
городского округа

(в соответствии с постановлением главы Камышловского городского округа
от 03.04.2012 года №477 «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план
Свердловской области муниципальное образование Камышловский городской округ»)

Дата проведения: 15 мая 2012 года.

Место проведения: Свердловская область, город Камышлов, улица Свердлова, 41 (актовый зал).

Время проведения: 18 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Присутствовали:

1. От заказчика:

Председательствующий на публичных слушаниях: Пушкарев М.М. – заместитель Главы администрации Камышловского городского округа по хозяйственным вопросам;

Секретарь: Скубко Ю.Н. - специалист отдела архитектуры и ЖКХ администрации Камышловского городского округа.

2. От проектной организации ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» (далее ЗАО «ПИИ ГЕО»):

Начальник отдела территориального планирования ЗАО «ПИИ ГЕО» Соколов Н.П.

Главный архитектор проектов

Полуэктова А.С.

Архитектор

Носкова А.В.

Инженер – эколог

Белозерова Е.А.

Инженер – проектировщик

Бусыгина Н.В.

Инженер – проектировщик

Ейсков Т.А.

На основании журнала регистрации участников (список зарегистрированных участников (приложение №1) на публичных слушаниях присутствовали – 9 человек.

ПОВЕСТКА
(вопросы, выносящиеся на публичные слушания):

Обсуждение вопроса по проекту генерального плана Камышловского городского округа на 2010 – 2030 гг.»

ВЫСТУПАЛИ:

Со вступительным словом выступил Пушкарев Михаил Матвеевич – заместитель Главы Камышловского городского округа:

- руководствуясь п.11, ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории Камышловского городского округа, утвержденным решением Камышловской городской Думы от 10.11.2005 года №362, на основании постановления Главы Камышловского городского округа от 03.04.2012 года №477 на меня возложены обязанности председательствующего на публичных слушаниях, проводимых сегодня. Секретарь публичных слушаний – специалист отдела архитектуры и ЖКХ

администрации Камышловского городского округа Скубко Юлия Николаевна. В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся все предложения и замечания участников публичных слушаний.

Слово предоставлено секретарю публичных слушаний Скубко Ю.Н., которая ознакомит участников публичных слушаний о поступивших от заинтересованных лиц замечаниях и предложениях в срок, отведенный для их подачи; ознакомит со списком выступающих, а так же с порядком принятия предложений и замечаний в процессе проведения публичных слушаний и с информацией о количестве зарегистрировавшихся участников публичных слушаний.

Секретарь Скубко Ю.Н. доложила:

- Согласно Журналу регистрации участников публичных слушаний на публичных слушаниях присутствуют 9 человек.

В срок, отведенный для подачи замечаний и предложений, в канцелярию администрации Камышловского городского округа поступили предложения от и.о. главного государственного санитарного врача Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Камышлове, Камышловском районе и Пышминском районе Ю.А.Фадеевой вх. №1960 от 12.05.2012 г.

Со стороны заказчика выступает ЗАО «ПИИ ГЕО» главный архитектор проектов Полуэктова А.С., архитектор Носкова А.В., инженер – эколог Белозерова Е.А., инженер – проектировщик Бусыгина Н.В., инженер – проектировщик Ейсков Т.А.

Поступили заявления от лиц, желающих выступить содокладчиками на публичных слушаниях, организатору проведения публичных слушаний:

Крупининой Л.В. – ведущий специалист отдела экономики, инвестиций и развития администрации Камышловского городского округа;

Пшеничного В.И. – инженер по лесопользованию МБУ «КБО»;

Шваб И.А. – начальник отдела культуры администрации Камышловского городского округа.

Предложения, замечания и вопросы в письменной форме подаются через секретаря публичных слушаний. Предложения, замечания и вопросы по обсуждаемой теме, в устной форме, участниками публичных слушаний могут быть заданы докладчику по окончании его выступления.

Продолжительность проведения публичных слушаний определяется до 19.00 часов 15.05.2012 года.

Слово предоставляется докладчикам – представителям проектной организации ЗАО «ПИИ ГЕО» главный архитектор проектов Полуэктова А.С., архитектор Носкова А.В., инженер – эколог Белозерова Е.А., инженер – проектировщик Бусыгина Н.В., инженер – проектировщик Ейсков Т.А.

Доклад главного архитектора проекта Полуэктовой А.С., включал в себя описание состава генерального плана Камышловского городского округа, цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения. В ходе рассказа участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план городского округа – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития города Камышлова. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющий в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского округа, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

На основании исходных данных выполнен раздел Комплексная оценка территории, которая являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и

социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Доклад Белозеровой Евгении Алексеевны, инженера – эколога отдела территориального планирования ЗАО «ПИИ ГЕО»:

цель разработки проекта – определение назначения территорий, расположенных в границах Камышловского городского округа и занятых лесами, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета граждан.

Основные задачи генерального плана:

1. Выявление проблем градостроительного развития территории городского округа;
2. Разработка разделов генерального плана: положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения Камышловского городского округа; карту функциональных зон;
3. Создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

особенность города Камышлова, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах городского округа;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах округа;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы городского округа;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

По зоне транспортной и инженерной инфраструктуре более подробно рассказал инженер – проектировщик Ейсков Т.А., по разделу инженерное обеспечение докладывала Бусыгина Г.В. – инженер – проектировщик отдела территориального планирования ЗАО «ПИИ ГЕО».

Секретарь публичных слушаний Скубко Ю.Н.:

- слово предоставляется содокладчикам.

Доклад Крупининой Л.В.:

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме имеют не корректные данные на 01.01.2011 год, а именно, в главе 3, раздела 5:

- ст. 4 общая численность населения на 01.01.2011 год составила 26844 человека;
- ст. 5 п.п. «современное использование территории» в северной части промышленной зоны не указаны: градообразующее предприятие – «Камышловское ЭТЗ» - филиал ОАО «ЭЛТЕЗА», ООО «Камышловский завод мозаичных плит». Предприятия ОАО «Камышловский завод стройматериалов», ООО «Камышловский завод пластмасс» - банкроты.

п.п. «трудовые ресурсы, экономика» - большая часть трудоспособного населения занято оптовой и розничной торговлей, оказанием услуг (25,7% в 2010 году). Также, в 2009 году 19,5 % трудоспособное население были заняты на обрабатывающих предприятиях; 12,4 % - в сфере транспорта и связи.

Промышленность остается главной экономической основой развития города Камышлова.

Уровень регистрирующей безработицы в городе – 1,6%, что ниже средних показателей по области.

Доклад Шваб И.А.:

При анализе карты (схемы) функционального зонирования Камышловского городского округа, было установлено, что зона памятников истории и культуры сужена в соответствии с действующим генеральным планом города, это обусловлено тем, что в предложенное зонирование не вошли здания исторического значения промышленной зоны, а именно здания по ул.Пролетарская, 66, здание ООО «ТД Кожевенный завод» по ул.Пролетарская, 70.

Доклад Пшеничного В.И.:

В книге 2 «Материала по обследованию проекта генерального плана МО «Камышловский городской округ» на ст. 115 указано, что коммунально-планировочная структура Восточного района города Камышлова запланирована объездная дорога прорезающая лесные массивы городских лесов на протяжении 7 км, и строительство объездной дороги повлечет за собой вырубку около 50 гектаров лесов. В соответствии с п.6, ст. 105 Лесного кодекса РФ, изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которые можно привести к уменьшению их площадей не допустимо.

Секретарь Скубко Ю.Н., ознакомила присутствующих с письмом и.о. главного государственного санитарного врача Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Камышлове, Камышловском районе и Пышминском районе Ю.А.Фадеевой.

Комментарии: Пушкарев М.М. – председательствующего на публичных слушаниях.

На основании замечаний содокладчиков и предложений Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Камышлове, Камышловском районе и Пышминском районе, предлагаю:

1. Внести изменения и дополнения, а именно:
 - 1.1. На графических материалах отсутствует зона санитарной охраны 2 пояса источников водоснабжения Солодиловского водозабора.
 - 1.2. В перспективе должны быть убраны все одиночные скважины по городу.
 - 1.3. В перспективе водозабор по ул.Кирова (бывший железнодорожный) подлежит закрытию, т. к. нет возможности организовать зоны санитарной охраны(рядом находится открытый водоем),отсутствует станция хлорирования.
 - 1.4. По ул.К.Маркса не указана канализационная сеть, по ул.от Урицкого до Маяковского нет водопровода и канализации. По улицам Кр. Орлов и Стаханова отсутствует канализация, указан только водопровод.
 - 1.5. В перспективе указано детское дошкольное учреждение в зоне санитарной охраны Солодиловского водозабора.

1.6. В перспективе указана прокладка канализации в зоне санитарной охраны Солодиловского водозабора.

1.7. В районах перспективной жилой застройки не указана прокладка канализации.

1.8. Не указаны мероприятия по водоподготовке питьевой воды, не указан объем водопотребления и водоотведения до 2030 года, достаточность питьевой воды, в т.ч. после исключения одиночных скважин и Кировского водозабора.

1.9. Не отражены мероприятия по сбору и удалению, обезвреживанию стоков, в т.ч. промышленных, по устройству систем обратного водоснабжения на промышленных предприятиях, позволяющих уменьшить расход воды и сброс загрязняющих сточных вод в водоемы.

1.10. Не отражены мероприятия по сокращению потребления питьевой воды для производственных нужд для действующих, расширяющихся и вновь проектируемых предприятий.

1.11. Не отражены данные по имеющемуся объему ТБО на полигоне в с.Фадюшина, не указаны резервы объема ТБО на полигоне в с.Фадюшина до 2030 года.

1.12. Не указаны мероприятия по обеспечению и благоустройству санитарно-защитных зон в первую очередь предприятий 1-3 классов опасности по санитарной классификации.

1.13. Не указаны мероприятия по обеспечению и благоустройству санитарно-защитных зон предприятий 4-5 классов опасности по санитарной классификации.

1.14. Не указаны мероприятия по расселению людей из жилых домов, находящихся в санитарно-защитных зонах, либо по выводу промышленных предприятий на другие площадки.

1.15. Провести анализ прогнозных разработок на территории перспективной жилой застройки по ул.Карловарская о неблагоприятном действии физических факторах (шум, вибрация, электромагнитное поле).

1.16. Внести изменения в материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме в главе 3, раздела 5.

1.17. Включить в зону памятников истории и культуры здания по ул.Пролетарская, 66 (здание мельзвода), ул.Пролетарская, 70 (здание ООО «ТД Кожевенный завод»).

1.18. Убрать из лесопарковой зоны северной части города Камышлова размещение новой жилой зоны.

2. С учетом внесенных изменений, на основании ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ направить проект Генерального плана Камышловского городского округа на согласование Министерство строительства и архитектуры Свердловской области.

3. Рекомендовать Думе МО «Камышловский городской округ» утвердить проект генерального плана Камышловского городского округа на 2011 – 2030 гг.

Секретарь публичных слушаний Скубко Ю.Н.:

- Предложения, замечания и вопросы в письменной форме участниками публичных слушаний секретарю публичных слушаний не предоставлялись.

Участников публичных слушаний, прошу проголосовать за утверждение проекта генерального плана Камышловского городского округа на 2011-2030 гг, с учетом изменений.

По результатам голосования: «за» - 9 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

Слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях Пушкареву М.М.

- Публичные слушания по проекту генерального плана проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камышловского городского округа.

Публичные слушания считать состоявшимися.
Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и решение о проведение публичных слушаний. Решение опубликовать в газете «Камышловские известия» и на официальном сайте www.gorod-kamyslov.ru.

Председательствующий
на публичных слушаниях:

Секретарь:

 М.М.Пушкарев

 Ю.Н. Скубко

Журнал регистрации участников публичных слушаний по проекту генерального плана Камышловского городского округа

15.05.2012 г. в 18.00 ч.

г.Камышлов

Итого зарегистрировано _____

Журнал регистрации закрыт в «18:00» «15» июн 2019 г.

Секретарь

О.А.Соф'євський
(помічник)

(подпись)

Скубко Ю.Н.

(Ф.И.О.)