|  |
| --- |
| **ООО «ЛогиКа»**  **Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове»**  **Основная часть.**  **Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**  **Шифр – ППиМТ-08-20**  2020 |

Список разработчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Директор | Арзамасова А. П. |  |
| Главный руководитель проекта | Савина Е. В. |  |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове»

Шифр проекта – ППиМТ-08-20

| Номер  тома | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 1. Положение о размещении линейного объекта | - | 18 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:1000 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | - | 35 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1:10000 | 1 | н/с |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 | 1 | н/с |
| 6 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:2000 | 1 | н/с |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях | - | 21 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж межевания территории | 1:1000 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | - | 13 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж фактического использования территории | 1:2000 | 1 | н/с |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

[**Введение 5**](#_Toc50461807)

[**1. Краткая характеристика территории 6**](#_Toc50461808)

[**2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений 7**](#_Toc50461809)

[**3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых 8**](#_Toc50461810)

[**4. Ведомость образуемых земельных участков 12**](#_Toc50461811)

[**5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд 19**](#_Toc50461812)

[**6. Предложения по установлению сервитутов 19**](#_Toc50461813)

[**7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории 20**](#_Toc50461814)

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове» (далее – документация по планировке территории) разработана в целях:

- установления границ земельных участков для размещения линейного объекта;

- внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Камышловского городского округа, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 25.05.2017 г. № 116 (в действующей редакции);

- Генеральный план Камышловского городского округа, утвержденный решением Думы Камышловского городского округа от 27.09.2013 г. № 257;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Камышловского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Камышловского городского округа от 23.04.2015 г. № 472 (в действующей редакции).

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Администрации Камышловского городского округа от 12.08.2020 № 522 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального автономного образовательного учреждения «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11 в г. Камышлове».

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:46:0103001, 66:46:0103002);

- Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году, в следующем составе:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург, 11 в г. Камышлове», шифр – 1-05-20-ИГИ;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург, 11 в г. Камышлове», шифр – 1-05-20-ИГДИ;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург, 11 в г. Камышлове», шифр – 1-05-20-ИЭИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## 1. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной части населенного пункта – г. Камышлов, Свердловской области, занимает площадь 3,88 га и расположена в двух кадастровых кварталах: 66:46:0103001, 66:46:0103002.

Планируемый линейный объект - тепловая сеть для подключения к системе теплоснабжения здания МАОУ «Школа № 1» от котельной по ул. Р. Люксембург 11.

Зона планируемого размещения линейного объекта разделена на три участка:

1) Теплопровод запроектирован от точки подключения - существующей блочной котельной, расположенной по адресу: ул. Розы Люксембург 11, в южном направлении вдоль ул. Розы Люксембург с ответвлениями до котельной, расположенной за территорией школы № 1 по адресу: ул. Энгельса 171, и существующей тепловой камеры, расположенной на территории многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Энгельса 153.

Общая протяженность первого участка сети теплоснабжения составляет 756 метра, площадь зоны планируемого размещения составляет – 4 371 кв.м, площадь охранной зоны участка сети теплоснабжения составляет – 4 504 кв.м.

2) Теплопровод запроектирован от точки подключения – существующей тепловой камеры, расположенной возле жилого дома по адресу: ул. Карла Маркса 8а, в северном направлении с переходом через проезжую часть улицы Карла Маркса до существующей сети теплоснабжения на территории объекта здравоохранения по адресу: ул. Розы Люксембург 9.

Общая протяженность второго участка сети теплоснабжения составляет 81 метр, площадь зоны планируемого размещения составляет – 508 кв.м, площадь охранной зоны участка сети теплоснабжения составляет – 516 кв.м.

3) Теплопровод предусмотрен от точки врезки в существующий подземный теплопровод вблизи дома по адресу: ул. Урицкого 14, далее проложен в восточном направлении до дома по адресу: ул. Свердлова 30а, в южном направлении до тепловой камеры существующей сети теплоснабжения, расположенной возле здания по адресу: ул. Карла Маркса, 27А.

Общая протяженность третьего участка сети теплоснабжения составляет 132 метра, площадь зоны планируемого размещения составляет – 809 кв.м, площадь охранной зоны участка сети теплоснабжения составляет – 814 кв.м.

Планируемый к размещению линейный объект (сеть теплоснабжения) является объектом местного значения.

На проектируемой территории предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта. Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта (Таблица 2 и 3).

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

При разработке проекта были учтены сведения из ЕГРН.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта подготовлен на основании имеющихся данных с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков и земельных участков для строительства сети теплоснабжения либо установление публичного сервитута для строительства линейного объекта.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков установлены с учетом:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

- границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- участков, выделенных для строительства линейного объекта.

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 5688 кв. м (0,56 га), из которых первый участок – 4371 кв. м, второй участок – 508 кв. м, третий участок – 809 кв. м.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков:

- многоконтурного земельного участка 66:46:0103002:ЗУ1, состоящего из 3 контуров, из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 501 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов (в границах г. Камышлов);

- многоконтурного земельного участка 66:46:0103001:ЗУ1, состоящего из 3 контуров, из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 172 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов (в границах г. Камышлов);

- многоконтурного земельного участка 66:46:0000000:ЗУ1, состоящего из 9 контуров, из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1711 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов (в границах г. Камышлов).

Также проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков, сведения об образуемых частях представлены в таблице 2.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны сети теплоснабжения шириной 6 метров.

## 3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки и части земельных участков сформированы в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта. Представленные земельные участки по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка (адрес) | Вид использования земельного участка | По документу | Площадь земельного участка,  кв.м | Статус земельного участка | Землепользователи земельного участка | Форма собственности, вид права |
| 1 | 66:46:0103002:649 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, д.25 | Для объектов жилой застройки | под многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки | 547 | Учтенный | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность |
| 2 | 66:46:0103002:617 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Урицкого, дом 14 | Для объектов жилой застройки | под жилой дом многоэтажной застройки (многоквартирный) | 565 | Учтенный | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность |
| 3 | 66:46:0103002:626 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Урицкого, дом 14 | Для объектов жилой застройки | под жилой дом многоэтажной застройки (многоквартирный) | 482 | Учтенный | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность |
| 4 | 66:46:0103002:59 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Энгельса, дом 171 | Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования | под объект образования | 9434 | Ранее учтенный | Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя  общеобразовательная школа № 1 Камышловского городского округа» | Постоянное (бессрочное) пользование |
| 5 | 66:46:0103001:25 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Розы Люксембург, дом 11 | Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | под объект инженерной инфраструктуры (блочная котельная) | 1217 | Ранее учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 6 | 66:46:0103002:564 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Урицкого | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | под размещение автодороги | 2684 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 7 | 66:46:0103001:820 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Розы Люксембург, дом 8-а | Для объектов жилой застройки | под многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки | 1302 | Учтенный | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность |
| 8 | 66:46:0103001:1827 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 167 | - | под учебным корпусом | 12288 | Учтенный | 1) Свердловская область  2) Государственное автономное профессиональное образовательное  учреждение Свердловской области «Камышловский техникум  промышленности и транспорта» | 1) Собственность  2) Постоянное (бессрочное) пользование |
| 9 | 66:46:0103001:761 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Урицкого | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | под размещение автодороги | 2535 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 10 | 66:46:0103001:2266 | Земли населённых пунктов | Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский городской округ, город Камышлов, улица Карла Маркса, 18 | Для многоквартирной застройки | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1464 | Учтенный | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность |
| 11 | 66:46:0103001:818 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Энгельса, дом 153 | Для объектов жилой застройки | под жилой дом многоэтажной застройки (многоквартирный) | 4278 | Учтенный | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность |
| 12 | 66:46:0103001:2204 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса, 20-а | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка | 438 | Учтенный | Безруков Александр Леонидович | Частная собственность |
| 13 | 66:46:0103002:657 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, город Камышлов, улица Энгельса, 171 | Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Под объект коммунального хозяйства (котельная) | 1685 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 14 | 66:46:0000000:147 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, город Камышлов, улица Карла Маркса | Для общего пользования (уличная сеть) | под тротуар | 4840 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 15 | 66:46:0103001:744 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Розы Люксембург | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | под размещение автодороги | 2025 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 16 | 66:46:0103001:742 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Р. Люксембург | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | под размещение автодороги | 2099 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 17 | 66:46:0103001:748 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. К. Маркса | - | под размещение автодороги | 5862 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |
| 18 | 66:46:0103001:56 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Розы Люксембург, дом 11/1 | Для размещения индивидуальных гаражей | для строительства гаража | 30 | Ранее учтенный | Хмелева Елена Геннадиевна | Частная собственность (Постоянное (бессрочное) пользование) |
| 19 | 66:46:0103001:730 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. К. Маркса, № 23-б | Для размещения объектов здравоохранения | под объект здравоохранения (больница) | 2231 | Учтенный | 1) Свердловская область  2) Государственное бюджетное учреждение здравоохранения  Свердловской области «Камышловская центральная районная больница» | 1)Собственность  2) Постоянное (бессрочное) пользование |
| 20 | 66:46:0103001:731 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Камышлов, ул. Р. Люксембург, дом 9 | Для размещения объектов здравоохранения | под объект здравоохранения (детская поликлиника) | 4195 | Учтенный | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность |

## 4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведена в таблице 4.

Таблица 2

Сведения об образуемых частях земельных участков на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка,  кв.м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Обозначение образуемой части земельного участка | Площадь, кв. м | Характеристика образуемой части земельного участка | |
| Цель образования части земельного участка | Вид ограничения земельного участка |
| 3 участок строительства линейного объекта | | | | | | | | | | |
| 1 | 66:46:0103002:649 | 547 | Земли населённых пунктов | под многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность | :649/чзу1 | 105 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 2 | 66:46:0103002:617 | 565 | Земли населённых пунктов | под жилой дом многоэтажной застройки (многоквартирный) | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность | :617/чзу1 | 106 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 3 | 66:46:0103002:626 | 482 | Земли населённых пунктов | под жилой дом многоэтажной застройки (многоквартирный) | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность | :626/чзу1 | 97 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 1 участок строительства линейного объекта | | | | | | | | | | |
| 4 | 66:46:0103002:59 | 9434 | Земли населённых пунктов | под объект образования | Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя  общеобразовательная школа № 1 Камышловского городского округа» | Постоянное (бессрочное) пользование | :59/чзу1 | 150 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 5 | 66:46:0103001:25 | 1217 | Земли населённых пунктов | под объект инженерной инфраструктуры (блочная котельная) | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :25/чзу1 | 389 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 6 | 66:46:0103002:564 | 2684 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :564/чзу1 | 44 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 7 | 66:46:0103001:820 | 1302 | Земли населённых пунктов | под многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность | :820/чзу1 | 112 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 8 | 66:46:0103001:1827 | 12288 | Земли населённых пунктов | под учебным корпусом | 1) Свердловская область  2) ГАПОУ СО «Камышловский техникум  промышленности и транспорта» | 1) Собственность  2) Постоянное (бессрочное) пользование | :1827/чзу1(1) | 507 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 9 | :1827/чзу1(2) | 58 |
| 10 | 66:46:0103001:761 | 2535 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :761/чзу1 | 43 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 11 | 66:46:0103001:2266 | 1464 | Земли населённых пунктов | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность | :2266/чзу1 | 50 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 12 | 66:46:0103001:818 | 4278 | Земли населённых пунктов | под жилой дом многоэтажной застройки (многоквартирный) | собственники помещений многоквартирного дома | Общая долевая собственность | :818/чзу1 | 489 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 13 | 66:46:0103001:2204 | 438 | Земли населённых пунктов | Малоэтажная жилая застройка | Безруков Александр Леонидович | Частная собственность | :2204/чзу1 | 67 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 14 | 66:46:0103002:657 | 1685 | Земли населённых пунктов | Под объект коммунального хозяйства (котельная) | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :657/чзу1 | 59 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 15 | 66:46:0000000:147 | 4840 | Земли населённых пунктов | под тротуар | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :147/чзу1(1) | 7 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 16 | :147/чзу1(2) | 9 |
| 17 | 66:46:0103001:744 | 2025 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :744/чзу1 | 241 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 18 | 66:46:0103001:742 | 2099 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :742/чзу1 | 361 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 19 | 66:46:0103001:748 | 5862 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :748/чзу2 | 68 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 20 | 66:46:0103001:56 | 30 | Земли населённых пунктов | для строительства гаража | Хмелева Елена Геннадиевна | Постоянное (бессрочное) пользование | :56/чзу1 | 6 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 2 участок строительства линейного объекта | | | | | | | | | | |
| 21 | 66:46:0103001:731 | 4195 | Земли населённых пунктов | под объект здравоохранения (детская поликлиника) | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :731/чзу1 | 54 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 22 | 66:46:0103001:748 | 5862 | Земли населённых пунктов | под размещение автодороги | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :748/чзу1 | 59 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 23 | 66:46:0103001:730 | 2231 | Земли населённых пунктов | под объект здравоохранения (больница) | 1) Свердловская область  2) ГБУЗ СО «Камышловская центральная районная больница» | 1)Собственность  2) Постоянное (бессрочное) пользование | :730/чзу1 | 170 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 24 | 66:46:0000000:147 | 4840 | Земли населённых пунктов | под тротуар | Камышловский городской округ | Муниципальная собственность | :147/чзу2(1) | 23 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 25 | :147/чзу2(2) | 30 |

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках (основные характеристики) на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного квартала | Способ образования  земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Категория земель | Разрешенное использование образуемого земельного участка (в соответствии с классификатором) | Примечание |
| 1 участок строительства линейного объекта | | | | | | | |
| 1 | 66:46:0103002, 66:46:0103001 | Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности | 66:46:0000000:ЗУ1(1) | 529 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства теплопровода |
| 2 | 66:46:0000000:ЗУ1(2) | 442 |
| 3 | 66:46:0000000:ЗУ1(3) | 369 |
| 4 | 66:46:0000000:ЗУ1(4) | 179 |
| 5 | 66:46:0000000:ЗУ1(5) | 119 |
| 6 | 66:46:0000000:ЗУ1(6) | 29 |
| 7 | 66:46:0000000:ЗУ1(7) | 26 |
| 8 | 66:46:0000000:ЗУ1(8) | 11 |
| 9 | 66:46:0000000:ЗУ1(9) | 7 |
| 2 участок строительства линейного объекта | | | | | | | |
| 10 | 66:46:0103001 | Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности | 66:46:0103001:ЗУ1(1) | 72 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства теплопровода |
| 11 | 66:46:0103001:ЗУ1(2) | 71 |
| 12 | 66:46:0103001:ЗУ1(3) | 29 |
| 3 участок строительства линейного объекта | | | | | | | |
| 13 | 66:46:0103002 | Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности | 66:46:0103002:ЗУ1(1) | 281 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства теплопровода |
| 14 | 66:46:0103002:ЗУ1(2) | 194 |
| 15 | 66:46:0103002:ЗУ1(3) | 26 |

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков и образуемых земельных участков

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 66:46:0103001:731/чзу1 | | | 66:46:0103002:564/чзу1 | | |
| н3 | 395024.33 | 1661402.24 | н6 | 394875.51 | 1661691.36 |
| н4 | 395023.53 | 1661408.18 | н7 | 394874.17 | 1661698.71 |
| н1 | 395014.66 | 1661406.97 | н8 | 394868.40 | 1661697.92 |
| н2 | 395015.45 | 1661401.03 | н5 | 394869.71 | 1661690.55 |
| н3 | 395024.33 | 1661402.24 | н6 | 394875.51 | 1661691.36 |
| 66:46:0103001:761/чзу1 | | | 66:46:0103001:56/чзу1 | | |
| н10 | 394876.83 | 1661684.12 | н11 | 395082.62 | 1661444.95 |
| н6 | 394875.51 | 1661691.36 | н12 | 395087.13 | 1661445.45 |
| н5 | 394869.71 | 1661690.55 | н13 | 395086.96 | 1661446.75 |
| н9 | 394871.01 | 1661683.29 | н14 | 395082.46 | 1661446.16 |
| н10 | 394876.83 | 1661684.12 | н11 | 395082.62 | 1661444.95 |
| 66:46:0103002:ЗУ1(1) | | | 66:46:0103002:ЗУ1(3) | | |
| н16 | 395071.39 | 1661767.26 | н28 | 395072.42 | 1661728.93 |
| н17 | 395071.39 | 1661770.13 | н24 | 395072.20 | 1661733.51 |
| н18 | 395068.80 | 1661774.48 | н25 | 395070.71 | 1661733.33 |
| н19 | 395044.46 | 1661771.45 | н26 | 395066.23 | 1661732.78 |
| н20 | 395024.76 | 1661771.48 | н27 | 395066.42 | 1661728.65 |
| н21 | 395025.66 | 1661765.47 | н28 | 395072.42 | 1661728.93 |
| н22 | 395044.82 | 1661765.45 | 66:46:0103002:ЗУ1(2) | | |
| н23 | 395065.39 | 1661768.00 | н29 | 395007.95 | 1661765.50 |
| н15 | 395065.39 | 1661766.53 | н30 | 395007.67 | 1661771.07 |
| н16 | 395071.39 | 1661767.26 | н31 | 395007.65 | 1661771.50 |
| 66:46:0103001:ЗУ1(1) | | | н32 | 394975.51 | 1661771.54 |
| н35 | 394965.11 | 1661381.94 | н33 | 394975.51 | 1661765.54 |
| н36 | 394962.64 | 1661399.89 | н29 | 395007.95 | 1661765.50 |
| н37 | 394962.12 | 1661399.82 | 66:46:0103001:ЗУ1(2) | | |
| н38 | 394963.84 | 1661387.61 | н42 | 394970.61 | 1661382.72 |
| н39 | 394953.23 | 1661386.31 | н43 | 394969.01 | 1661394.70 |
| н40 | 394954.02 | 1661380.33 | н44 | 394968.22 | 1661400.65 |
| н34 | 394962.43 | 1661381.56 | н45 | 394964.32 | 1661400.12 |
| н35 | 394965.11 | 1661381.94 | н41 | 394966.74 | 1661382.17 |
| 66:46:0103001:ЗУ1(3) | | | н42 | 394970.61 | 1661382.72 |
| н47 | 394983.68 | 1661396.69 | 66:46:0103001:730/чзу1 | | |
| н48 | 394982.77 | 1661402.63 | н2 | 395015.45 | 1661401.03 |
| н49 | 394978.00 | 1661401.98 | н1 | 395014.66 | 1661406.97 |
| н46 | 394978.81 | 1661396.03 | н50 | 394986.55 | 1661403.14 |
| н47 | 394983.68 | 1661396.69 | н51 | 394987.47 | 1661397.21 |
| 66:46:0000000:ЗУ1(1) | | | н2 | 395015.45 | 1661401.03 |
| н57 | 394953.37 | 1661464.94 | 66:46:0000000:ЗУ1(2) | | |
| н58 | 394952.87 | 1661468.25 | н70 | 395067.52 | 1661456.26 |
| н59 | 394949.55 | 1661468.12 | н71 | 395063.96 | 1661479.21 |
| н60 | 394931.91 | 1661466.73 | н72 | 395064.95 | 1661479.34 |
| н61 | 394869.75 | 1661458.36 | н73 | 395064.09 | 1661485.80 |
| н62 | 394824.36 | 1661451.20 | н74 | 395001.77 | 1661476.22 |
| н63 | 394824.56 | 1661449.70 | н75 | 394980.69 | 1661472.54 |
| н64 | 394829.56 | 1661450.34 | н65 | 394976.53 | 1661471.01 |
| н52 | 394829.96 | 1661446.10 | н66 | 394976.97 | 1661468.27 |
| н53 | 394835.82 | 1661447.79 | н67 | 395058.59 | 1661481.60 |
| н54 | 394835.50 | 1661451.04 | н68 | 395061.26 | 1661461.51 |
| н55 | 394873.48 | 1661454.20 | н69 | 395067.51 | 1661456.27 |
| н56 | 394892.67 | 1661456.73 | н70 | 395067.52 | 1661456.26 |
| н57 | 394953.37 | 1661464.94 | 66:46:0000000:ЗУ1(4) | | |
| 66:46:0000000:ЗУ1(3) | | | н83 | 394857.96 | 1661576.32 |
| н79 | 394872.20 | 1661471.18 | н84 | 394857.71 | 1661577.81 |
| н80 | 394868.08 | 1661502.82 | н85 | 394856.54 | 1661577.62 |
| н81 | 394867.46 | 1661537.95 | н86 | 394853.93 | 1661594.19 |
| н82 | 394861.99 | 1661537.38 | н87 | 394857.19 | 1661594.59 |
| н76 | 394863.67 | 1661510.01 | н88 | 394855.07 | 1661609.15 |
| н77 | 394862.09 | 1661502.44 | н89 | 394883.18 | 1661612.77 |
| н78 | 394866.02 | 1661470.36 | н90 | 394883.16 | 1661614.92 |
| н79 | 394872.20 | 1661471.18 | н91 | 394849.45 | 1661609.93 |
| 66:46:0000000:ЗУ1(5) | | | н92 | 394854.76 | 1661575.80 |
| н7 | 394874.17 | 1661698.71 | н83 | 394857.96 | 1661576.32 |
| н94 | 394870.04 | 1661718.86 | 66:46:0000000:ЗУ1(6) | | |
| н95 | 394866.43 | 1661724.50 | н99 | 394877.70 | 1661679.31 |
| н96 | 394866.05 | 1661712.44 | н10 | 394876.83 | 1661684.12 |
| н8 | 394868.40 | 1661697.92 | н9 | 394871.01 | 1661683.29 |
| н7 | 394874.17 | 1661698.71 | н98 | 394871.86 | 1661678.48 |
| 66:46:0000000:ЗУ1(7) | | | н99 | 394877.70 | 1661679.31 |
| н101 | 395100.91 | 1661446.86 | 66:46:0000000:ЗУ1(8) | | |
| н102 | 395100.68 | 1661448.68 | н107 | 394959.39 | 1661465.75 |
| н103 | 395078.64 | 1661445.67 | н108 | 394958.89 | 1661468.49 |
| н104 | 395079.66 | 1661444.70 | н105 | 394955.09 | 1661468.34 |
| н11 | 395082.62 | 1661444.95 | н106 | 394955.51 | 1661465.23 |
| н14 | 395082.46 | 1661446.16 | н107 | 394959.39 | 1661465.75 |
| н13 | 395086.96 | 1661446.75 | 66:46:0103002:657/чзу1 | | |
| н12 | 395087.13 | 1661445.45 | н113 | 394848.64 | 1661741.19 |
| н100 | 395089.31 | 1661445.68 | н114 | 394852.42 | 1661742.16 |
| н101 | 395100.91 | 1661446.86 | н115 | 394854.74 | 1661742.75 |
| 66:46:0000000:ЗУ1(9) | | | н116 | 394848.93 | 1661751.82 |
| н110 | 394973.45 | 1661467.73 | н117 | 394843.87 | 1661748.58 |
| н111 | 394973.17 | 1661469.77 | н113 | 394848.64 | 1661741.19 |
| н112 | 394969.05 | 1661468.26 | 66:46:0103002:626/чзу1 | | |
| н109 | 394969.21 | 1661467.07 | н24 | 395072.20 | 1661733.51 |
| н110 | 394973.45 | 1661467.73 | н118 | 395071.42 | 1661749.55 |
| 66:46:0103002:649/чзу1 | | | н119 | 395065.42 | 1661748.96 |
| н21 | 395025.66 | 1661765.47 | н26 | 395066.23 | 1661732.78 |
| н20 | 395024.76 | 1661771.48 | н25 | 395070.71 | 1661733.33 |
| н31 | 395007.65 | 1661771.50 | н24 | 395072.20 | 1661733.51 |
| н30 | 395007.67 | 1661771.07 | 66:46:0103001:748/чзу1 | | |
| н29 | 395007.95 | 1661765.50 | н46 | 394978.81 | 1661396.03 |
| н21 | 395025.66 | 1661765.47 | н49 | 394978.00 | 1661401.98 |
| 66:46:0000000:147/чзу2(1) | | | н44 | 394968.22 | 1661400.65 |
| н51 | 394987.47 | 1661397.21 | н43 | 394969.01 | 1661394.70 |
| н50 | 394986.55 | 1661403.14 | н46 | 394978.81 | 1661396.03 |
| н48 | 394982.77 | 1661402.63 | 66:46:0000000:147/чзу1(2) | | |
| н47 | 394983.68 | 1661396.69 | н66 | 394976.97 | 1661468.27 |
| н51 | 394987.47 | 1661397.21 | н65 | 394976.53 | 1661471.01 |
| 66:46:0000000:147/чзу2(2) | | | н111 | 394973.17 | 1661469.77 |
| н41 | 394966.74 | 1661382.17 | н110 | 394973.45 | 1661467.73 |
| н45 | 394964.32 | 1661400.12 | н66 | 394976.97 | 1661468.27 |
| н36 | 394962.64 | 1661399.89 | 66:46:0103001:818/чзу1 | | |
| н35 | 394965.11 | 1661381.94 | н131 | 394843.81 | 1661366.17 |
| н41 | 394966.74 | 1661382.17 | н53 | 394835.82 | 1661447.79 |
| 66:46:0103001:748/чзу2 | | | н52 | 394829.96 | 1661446.10 |
| н109 | 394969.21 | 1661467.07 | н130 | 394837.83 | 1661365.59 |
| н112 | 394969.05 | 1661468.26 | н131 | 394843.81 | 1661366.17 |
| н120 | 394968.95 | 1661470.10 | 66:46:0103001:25/чзу1 | | |
| н121 | 394969.63 | 1661471.76 | н102 | 395100.68 | 1661448.68 |
| н122 | 394970.84 | 1661472.74 | н132 | 395099.84 | 1661452.62 |
| н123 | 394972.74 | 1661473.14 | н133 | 395097.45 | 1661471.11 |
| н124 | 394972.68 | 1661473.65 | н134 | 395083.97 | 1661469.30 |
| н125 | 394951.91 | 1661470.73 | н135 | 395084.54 | 1661465.31 |
| н126 | 394955.13 | 1661471.13 | н136 | 395092.04 | 1661466.28 |
| н127 | 394956.77 | 1661471.12 | н137 | 395093.44 | 1661456.66 |
| н128 | 394958.06 | 1661470.17 | н138 | 395090.09 | 1661456.21 |
| н129 | 394958.48 | 1661469.33 | н139 | 395090.34 | 1661454.23 |
| н108 | 394958.89 | 1661468.49 | н140 | 395080.12 | 1661452.92 |
| н107 | 394959.39 | 1661465.75 | н141 | 395066.92 | 1661464.47 |
| н109 | 394969.21 | 1661467.07 | н72 | 395064.95 | 1661479.34 |
| 66:46:0103001:820/чзу1 | | | н71 | 395063.96 | 1661479.21 |
| н81 | 394867.46 | 1661537.95 | н70 | 395067.52 | 1661456.26 |
| н142 | 394867.34 | 1661544.91 | н103 | 395078.64 | 1661445.67 |
| н143 | 394864.68 | 1661567.84 | н102 | 395100.68 | 1661448.68 |
| н144 | 394861.75 | 1661567.46 | 66:46:0103001:2204/чзу1 | | |
| н145 | 394864.11 | 1661547.70 | н149 | 394863.42 | 1661578.73 |
| н146 | 394861.94 | 1661547.03 | н150 | 394863.01 | 1661582.22 |
| н82 | 394861.99 | 1661537.38 | н151 | 394859.07 | 1661581.68 |
| н81 | 394867.46 | 1661537.95 | н87 | 394857.19 | 1661594.59 |
| 66:46:0103002:59/чзу1 | | | н86 | 394853.93 | 1661594.19 |
| н96 | 394866.05 | 1661712.44 | н85 | 394856.54 | 1661577.62 |
| н95 | 394866.43 | 1661724.50 | н84 | 394857.71 | 1661577.81 |
| н115 | 394854.74 | 1661742.75 | н149 | 394863.42 | 1661578.73 |
| н114 | 394852.42 | 1661742.16 | 66:46:0103001:744/чзу1 | | |
| н113 | 394848.64 | 1661741.19 | н73 | 395064.09 | 1661485.80 |
| н147 | 394856.77 | 1661728.58 | н152 | 395063.73 | 1661488.52 |
| н148 | 394863.73 | 1661720.48 | н124 | 394972.68 | 1661473.65 |
| н96 | 394866.05 | 1661712.44 | н123 | 394972.74 | 1661473.14 |
| 66:46:0103002:617/чзу1 | | | н122 | 394970.84 | 1661472.74 |
| н118 | 395071.42 | 1661749.55 | н121 | 394969.63 | 1661471.76 |
| н16 | 395071.39 | 1661767.26 | н120 | 394968.95 | 1661470.10 |
| н15 | 395065.39 | 1661766.53 | н112 | 394969.05 | 1661468.26 |
| н119 | 395065.42 | 1661748.96 | н111 | 394973.17 | 1661469.77 |
| н118 | 395071.42 | 1661749.55 | н65 | 394976.53 | 1661471.01 |
| 66:46:0103001:2266/чзу1 | | | н75 | 394980.69 | 1661472.54 |
| н143 | 394864.68 | 1661567.84 | н74 | 395001.77 | 1661476.22 |
| н149 | 394863.42 | 1661578.73 | н73 | 395064.09 | 1661485.80 |
| н84 | 394857.71 | 1661577.81 | 66:46:0103001:1827/чзу1(2) | | |
| н83 | 394857.96 | 1661576.32 | н146 | 394861.94 | 1661547.03 |
| н158 | 394858.76 | 1661571.25 | н145 | 394864.11 | 1661547.70 |
| н157 | 394861.25 | 1661571.66 | н144 | 394861.75 | 1661567.46 |
| н144 | 394861.75 | 1661567.46 | н157 | 394861.25 | 1661571.66 |
| н143 | 394864.68 | 1661567.84 | н158 | 394858.76 | 1661571.25 |
| 66:46:0103001:742/чзу1 | | | н146 | 394861.94 | 1661547.03 |
| н108 | 394958.89 | 1661468.49 | 66:46:0000000:147/чзу1(1) | | |
| н129 | 394958.48 | 1661469.33 | н106 | 394955.51 | 1661465.23 |
| н128 | 394958.06 | 1661470.17 | н105 | 394955.09 | 1661468.34 |
| н127 | 394956.77 | 1661471.12 | н58 | 394952.87 | 1661468.25 |
| н126 | 394955.13 | 1661471.13 | н57 | 394953.37 | 1661464.94 |
| н125 | 394951.91 | 1661470.73 | н106 | 394955.51 | 1661465.23 |
| н159 | 394876.71 | 1661460.74 | 66:46:0103001:1827/чзу1(1) | | |
| н79 | 394872.20 | 1661471.18 | н90 | 394883.16 | 1661614.92 |
| н78 | 394866.02 | 1661470.36 | н153 | 394882.86 | 1661650.96 |
| н93 | 394870.46 | 1661460.11 | н99 | 394877.70 | 1661679.31 |
| н97 | 394823.69 | 1661456.07 | н98 | 394871.86 | 1661678.48 |
| н62 | 394824.36 | 1661451.20 | н154 | 394876.86 | 1661650.40 |
| н61 | 394869.75 | 1661458.36 | н155 | 394877.14 | 1661618.03 |
| н60 | 394931.91 | 1661466.73 | н156 | 394848.90 | 1661614.39 |
| н59 | 394949.55 | 1661468.12 | н91 | 394849.45 | 1661609.93 |
| н58 | 394952.87 | 1661468.25 | н90 | 394883.16 | 1661614.92 |
| н105 | 394955.09 | 1661468.34 |  |  |  |
| н108 | 394958.89 | 1661468.49 |  |  |  |

## 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

Изъятие предусматривается при отсутствии установления иного ограничения прав на земельные участки, то есть изъятие предусматривается в случае отсутствия установления публичного сервитута или образования части земельного участка с возможностью установления ограничений (обременений) прав на неё, в том числе аренда.

Цель образования земельных участков, подлежащих изъятию - для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры.

В таблице 5 представлена ведомость образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из земельных участков 66:46:0103001:2204 и 66:46:0103001:56, находящегося в частной собственности, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

## 6. Предложения по установлению сервитутов

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта системы теплоснабжения.

Согласно пункту 4.2 статье 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Проектом предлагается установление сервитута на земельные участки с целью проведения работ по строительству проектируемого теплопровода. Земельные участки, в отношении которых планируется установление публичного сервитута, представлены в таблице 1.

Границы зоны действия публичного сервитута устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Общая площадь зоны действия публичного сервитута составляет 5688 кв. м, из которых первый участок – 4371 кв. м, второй участок 508 кв.м, третий участок площадью 809 кв. м. Характерные точки границы зоны действия публичного сервитута соответствуют характерным точкам зоны планируемого размещения линейного объекта. Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в Томе 1 (таблица 1).

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
| 1 | Общая площадь земельного участка для линейного объекта, в том числе: | га | 0,5688 | 0,5688 |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | кв. м | 3304 | 5688 |
| 1.2 | Земли, собственность на которые не разграничена | кв. м | 2384 | - |

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка,  кв.м | Категория земель земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Способ образования земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию | Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м | Разрешенного использование образованного земельного участка после его изъятия | Вид разрешенного использования образованного земельного участка после его изъятия в соответствии с классификатором |
| 66:46:0103001:2204 | 438 | Земли населённых пунктов | Малоэтажная жилая застройка | Раздел | 66:46:0103001:2204:ЗУ1 | 67 | Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры  (сеть теплоснабжения) | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 66:46:0103001:56 | 30 | Земли населённых пунктов | для строительства гаража | Раздел | 66:46:0103001:56:ЗУ1 | 6 | Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры  (сеть теплоснабжения) | Коммунальное обслуживание (3.1) |

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 66:46:0103001:56:ЗУ1 | | | 66:46:0103001:2204:ЗУ1 | | |
| н11 | 395082.62 | 1661444.95 | н149 | 394863.42 | 1661578.73 |
| н12 | 395087.13 | 1661445.45 | н150 | 394863.01 | 1661582.22 |
| н13 | 395086.96 | 1661446.75 | н151 | 394859.07 | 1661581.68 |
| н14 | 395082.46 | 1661446.16 | н87 | 394857.19 | 1661594.59 |
| н11 | 395082.62 | 1661444.95 | н86 | 394853.93 | 1661594.19 |
|  |  |  | н85 | 394856.54 | 1661577.62 |
|  |  |  | н84 | 394857.71 | 1661577.81 |
|  |  |  | н149 | 394863.42 | 1661578.73 |